

# GMINA SIECHNICE

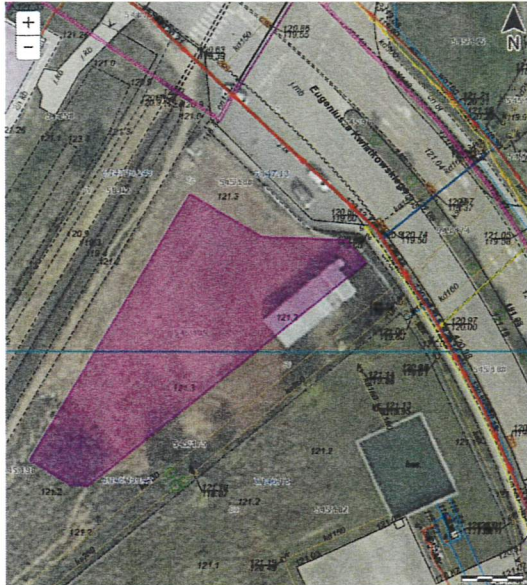
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice  
tel. 71 73 73 73  
NIP 912-10-05-691 REGON 931935129  
(19)

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.), § 2 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice, Zarządzenia Nr 219/2023 Burmistrza Siechnic z dnia 18.09.2023 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Siechnice, gmina Siechnice, Burmistrz Siechnic podaje do publicznej wiadomości wykaz następującej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:**

Lp.	Nr KW	Nr działki obręb	Pow. w (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z mpzp	Cena nieruchomości netto	Uwagi
1.	WR10/00020480/8	545/189, obręb Siechnice	0,1080	Nieruchomość położona jest we wschodniej części miasta Siechnice, przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, w odległości około 900m od drogi nr 94. Nieruchomość posiada w miarę regularny kształt. Jej północno-wschodnią granicę stanowi droga asfaltowa ul. E. Kwiatkowskiego, zachodnią wyznacza rów. Teren działki jest płaski, nieogrodzony, nieutwardzony i niezagospodarowany. Sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i ciepłownicza przebiegają w pobliżu granic działki. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny Gminnej Strefy Aktywności Gospodarczej. W sąsiedztwie znajdują się również niezagospodarowane grunty przeznaczone pod aktywność gospodarczą.	Działka nr 545/189 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 07PU – przeznaczenie podstawowe – <b>tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, z urządzeniami towarzyszącymi.</b> Przeznaczenie dopuszczalne: 1) lokale mieszkalne dla osób dozorujących obiekt, 2) urządzenia infrastruktury technicznej.	178 800,00 zł + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT	<b>Jest to sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Okres użytkowania do 11.03.2090 r.</b> <b>Własność nieruchomości: Skarb Państwa; gospodarujący zasobem nieruchomości: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa</b>



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

1. Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą w dniu sprzedaży stawką podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). W dniu zamieszczenia wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%.
2. Urząd Miejski informuje, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :  
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,  
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, na stronie internetowej Gminy Siechnice, w prasie lokalnej.
5. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. +48-71-786-09-63 lub na stronie internetowej [www.siechnice.gmina.pl](http://www.siechnice.gmina.pl).

Siechnice, dnia 01.08.2024 r.

Z up. BURMISTRZA  
Barbara Borkowska  
Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Przemysłowej  
i Nieruchomości