GMINA SIECHNICE
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice
tel. 71 786 09 01, faks 71 786 09 07

Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), na podstawie § 2 pkt 3 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice oraz na podstawie Zarządzenia Nr 14/2023 Burmistrza Siechnic z dnia 07.02.2023 r., podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza zł netto
WR1O/00018039/5	Działka nr 93/7 obręb Sulimów	0,0300	Teren wód powierzchniowych; przeznaczenie podstawowe: śródlądowe wody powierzchniowe (cieki, rowy melioracyjne, zbiorniki wodne); przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, przejazdy, przepusty, infrastruktura techniczna.	Nieruchomość położona jest w Gminie Siechnice, w obrębie Sulimów, w zachodniej części wsi w rejonie ul. Św. Floriana. Jest to działka niezabudowana, stanowiąca rów melioracyjny. Nieruchomość o regularnym, prostokątnym kształcie i jest nieogrodzona. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Sprzedaż prawa własności działek nr 93/7 położonej w obrębie Sulimów nastąpi w drodze bezprzetargowej na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej – dz. nr 93/5, 93/8, 100/37 i 100/36.	**5.763,00 zł** + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

1. Zbycie nieruchomości objęte jest 23 % stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022 r. poz. 931 z późn.zm.).
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w prasie lokalnej.
5. Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48 71 786 09 37.

Siechnice, dnia 09.02.2023r.

Burmistrz Siechnic
Milan Ušák