GMINA SIECHNICE
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice
tel. 71 786 09 01, faks 71 786 09 07
NIP 912-10-05-691 REGON 931935129
(19)

Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) na podstawie § 2 pkt. 1 i 3 uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna, Zarządzenia Nr 192/2022 Burmistrza Siechnic z dnia 05.09.2022 r. r. w sprawie zbycia w drodze zamiany nieruchomości gruntowej niezabudowanej podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Powierzchnia [ha]	Wartość nieruchomości [zł]	Forma zbycia i przeznaczenie	Uwagi
Działka nr 500/2 obręb Radwanice nr KW WR1O/00018022/3	Nieruchomość położona na obszarze oznaczonym symbolem „2 U" - z przeznaczeniem pod usługi podstawowe (handel detaliczny o pow. sprzedaży do 400 m², gastronomia, drobne rzemiosło usługowo -produkcyjne, ochrona zdrowia – gabinety lekarskie), usługi o charakterze biurowym usługi kultury	**0,0026**	**6.760,00 zł netto** + 23% VAT **8.314,80 zł brutto**	Zbycie działki o nr 500/2 położonej w obrębie Radwanice, gmina Siechnice, będącej własnością Gminy Siechnice, nastąpi w drodze zamiany na niezabudowane działki gruntu nr 502/1, 506/8, 508/30, położone w obrębie Radwanice, gmina Siechnice, stanowiące własność Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Matki Boskiej Różańcowej w Radwanicach, z przeznaczeniem na inwestycję celu publicznego.	Wartość nieruchomości stanowiących własność Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Matki Boskiej Różańcowej w Radwanicach wynosi 8.314.80 zł brutto. W związku z równą wartością zamienianych nieruchomości, zbycie w drodze zamiany następuje bez stosowania dopłat.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w prasie lokalnej.
4. Do ceny netto nieruchomości należy doliczyć podatek VAT zgodnie ze stawką na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2022, poz. 931 z późn. zm.) W dniu zamieszczenia niniejszego wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%.
5. Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48 71 786 09 37 lub na stronie internetowej www.siechnice.gmina.pl, https://siechnice.bip.gov.pl/

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ
od dnia 12.09.22 do dnia .....

Siechnice, 12.09.2022 r.

Burmistrz Siechnic
Milan Ušák