GMINA SIECHNICE
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Si[illegible]nice
tel. 71 786 09 01, faks 7[illegible]07
NIP 913-10-05-691, REGON [illegible]29

# Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), na podstawie § 2 ust. 3 Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna oraz na podstawie Zarządzenia Nr 135/2022 Burmistrza Siechnic z dnia 12.07.2022 r., podaje do publicznej wiadomości:

# WYKAZ

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

| Nr KW | Nr działki Obręb | Powierzchnia łączna [ha] | Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp | Opis nieruchomości | Forma zbycia | Cena wywoławcza zł netto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| WR1O/00018042/9 | Działka nr 195/3 obręb Żerniki Wrocławskie o powierzchni 0,1006 ha | 0,1006 | Teren zabudowy produkcyjno-magazynowej alternatywnie usługowej | Nieruchomość położona jest w Gminie Siechnice, w obrębie Żerniki Wrocławskie, w południowej części miejscowości. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa usługowa. Działka nr 195/3 ma wydłużony kształt, teren działki płaski, niezabudowany, porośnięty trawą, brak dostępu do sieci. | Sprzedaż prawa własności działki nr 195/3 położonej w obrębie Żerniki Wrocławskie nastąpi w drodze bezprzetargowej na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej – dz. nr 194/2. | 144.100,00 + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT |




WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ
od dnia 18.07.2022 do dnia [illegible]

1. Zbycie nieruchomości objęte jest 23 % stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022 r. poz. 931 z późn.zm.).
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 65) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w prasie lokalnej.
5. Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48 71 786 09 37.

Siechnice, dnia 18.07.2022 r.

Burmistrz Siechnic
Milan Ušák