GMINA SIECHNICE
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Sie[illegible]nice
te[illegible]26 09 01, faks 7[illegible]07
[illegible]

WYKAZ

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1372 z późn. zm.) art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1899, z późn.zm.), na podstawie § 2 pkt. 1 Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna oraz na podstawie Zarządzenia Nr 65/2020 Burmistrza Siechnic z dnia 7 maja 2020 r., Burmistrz Siechnic podaje do publicznej wiadomości **zmianę wykazu** następującej nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:**

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza zł netto
WR1O/00018038/8	Działka nr 190/1, Obręb Sulęcin-Szostakowice	0,1173	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieruchomość zlokalizowana poza zwartym obszarem wsi Szostakowice, na południowy zachód od centrum miejscowości, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych. We wsi brak punktów handlowo – usługowych. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni gruntowej (ul. Różana). Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, nieogrodzona, niezabudowana, porośnięta niską roślinnością. Dostęp do sieci energetycznej oraz wodociągowej w drodze (ul. Różana) i telekomunikacyjnej (wzdłuż ul. Piastowskiej).	**236.442,00 zł** + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT
	Działka nr 190/3, Obręb Sulęcin-Szostakowice	0,1174	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieruchomość zlokalizowana poza zwartym obszarem wsi Szostakowice, na południowy zachód od centrum miejscowości, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych. We wsi brak punktów handlowo – usługowych. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni gruntowej (ul. Różana). Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, nieogrodzona, niezabudowana, porośnięta niską roślinnością. Dostęp do sieci energetycznej oraz wodociągowej w drodze (ul. Różana) i telekomunikacyjnej (wzdłuż ul. Piastowskiej).	**236.643,00 zł** + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT
	Działka nr 191/1, Obręb Sulęcin-Szostakowice	0,1328	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieruchomość zlokalizowana poza zwartym obszarem wsi Szostakowice, na południowy zachód od centrum miejscowości, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych. We wsi brak punktów handlowo – usługowych. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni gruntowej (ul. Różana). Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, nieogrodzona, niezabudowana, porośnięta niską roślinnością. Dostęp do sieci energetycznej oraz wodociągowej w drodze (ul. Różana) i telekomunikacyjnej (wzdłuż ul. Piastowskiej).	**267.686,00 zł** + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT
	Działka nr 191/2, Obręb Sulęcin-Szostakowice	0,1328	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieruchomość zlokalizowana poza zwartym obszarem wsi Szostakowice, na południowy zachód od centrum miejscowości, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych. We wsi brak punktów handlowo – usługowych. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni gruntowej (ul. Różana). Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, nieogrodzona, niezabudowana, porośnięta niską roślinnością. Dostęp do sieci energetycznej oraz wodociągowej w drodze (ul. Różana) i telekomunikacyjnej (wzdłuż ul. Piastowskiej).	**267.686,00 zł** + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT
	Działka nr 191/3, Obręb Sulęcin-Szostakowice	0,1329	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieruchomość zlokalizowana poza zwartym obszarem wsi Szostakowice, na południowy zachód od centrum miejscowości, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych. We wsi brak punktów handlowo – usługowych. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni gruntowej (ul. Różana). Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, nieogrodzona, niezabudowana, porośnięta niską roślinnością. Dostęp do sieci energetycznej oraz wodociągowej w drodze (ul. Różana) i telekomunikacyjnej (wzdłuż ul. Piastowskiej).	**267.887,00 zł** + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT

ZMIANA DOTYCZY CEN WYWOŁAWCZYCH NETTO NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY



1. Zbycie nieruchomości objęte jest 23 % stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2021 r. poz. 685 z późn.zm.).

2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990, z późn.zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszej zmiany wykazu.

3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.

4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w prasie lokalnej.

5. Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48 71 786 09 63 lub na stronie internetowej www.siechnice.gmina.pl, https://siechnice.bip.gov.pl/

Siechnice, dnia 20.12.21r.

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ
od dnia 20.12.21r. do dnia .....

Burmistrz Siechnic
Milan Ušák