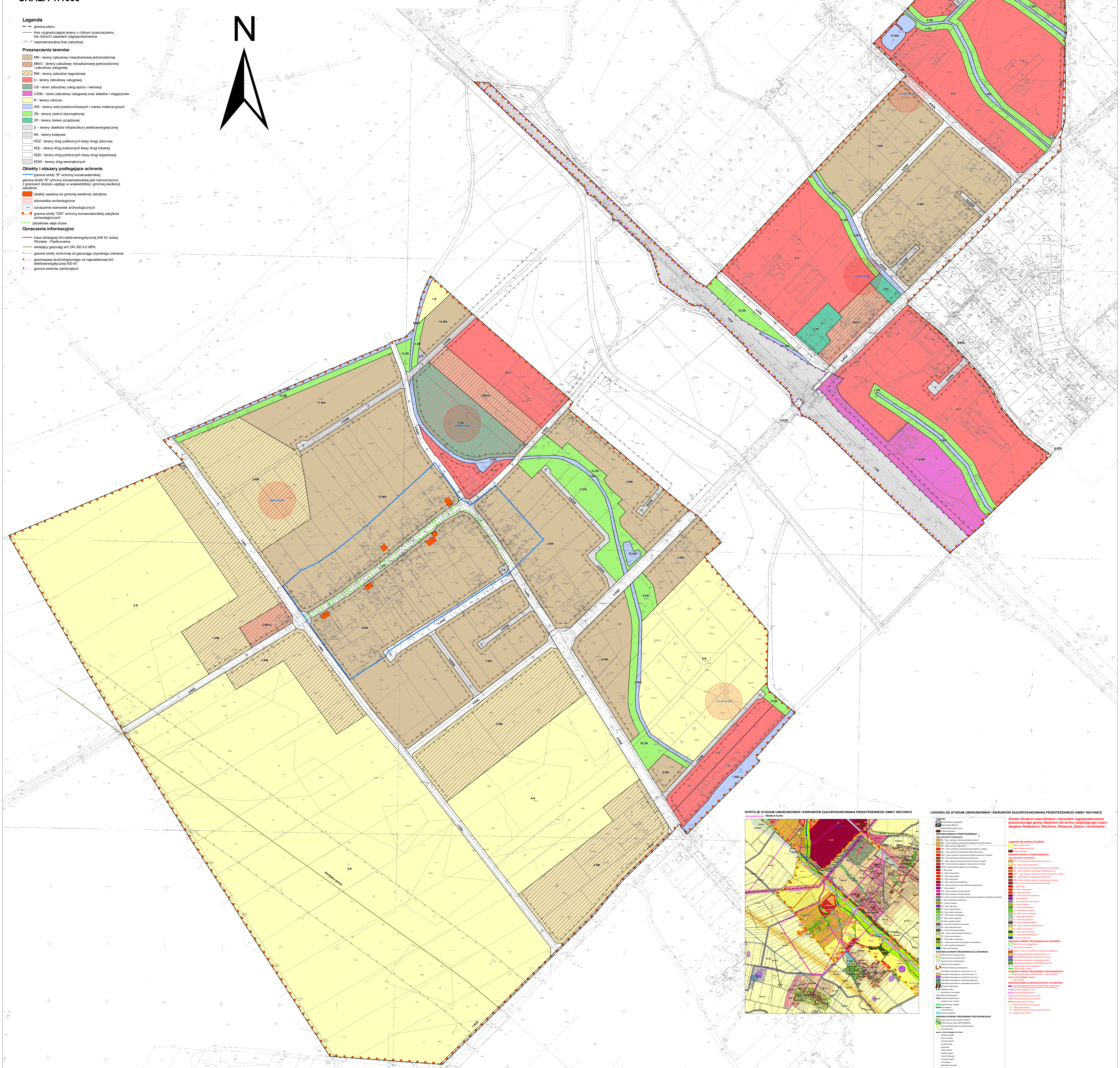
GMINA SIECHNICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU ZĘBICE DLA TERENU ZLOKALIZOWANEGO W REJONIE ULICY B. PRUSA

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ....
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH Z DNIA........................
SKALA 1:1000



Legenda

- ▬ ▬ granica planu
- ─── linie rozgraniczajace tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ─△─△ nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

- ■ MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ▨ MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- ▨ RM - tereny zabudow zagrodowej
- ■ U - tereny zabudowy usługowej
- ▨ US - teren zabudowy usług sportu i rekreacji
- ▨ U/SM – teren zabudowy usługowej oraz składów i magazynów
- ■ R - tereny rolnicze
- ■ WS - tereny wód powierzchniowych i rowów melioracyjnych
- ■ ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- ■ ZP - tereny zieleni urządzonej
- ■ E – tereny obiektów infrastruktury elektroenergetycznej
- ■ KK - tereny kolejowe
- □ KDZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej
- □ KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- □ KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- ■ KDW - tereny dróg wewnętrznych

Obiekty i obszary podlegające ochronie

- ●●●●● granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej

granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej jest równoznaczna z granicami obszaru ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków

- ■ obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- ▨ stanowiska archeologiczne
- .....AZP oznaczenie stanowisk archeologicznych
- ●─● granice strefy "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- ● ● ● zabytkowe aleje drzew

Oznaczenia informacyjne:

- ─── trasa istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Wrocław - Pasikurowice
- ═══ istniejący gazociąg w/c DN 350 4,0 MPa
- ◎── granice strefy ochronnaj od gazociągu wysokiego ciśnienia
- ●── granicepasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV
- ●── granice terenów zamkniętych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE

─── GRANICA PLANU

LEGENDA DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE

Legenda

- granice obrębów geodezyjnych
- Granica gminy Siechnice
- Granice działek ewidencyjnych
- Istniejaca zabudowa

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Typy jednostek rozwojowych

- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNZ - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej
- MR - Tereny zabudowy zagrodowej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MNI - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
- MNIU - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami
- MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- UMN - Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy
- WFCM - Tereny wielofunkcyjnego centrum miejskiego
- U - Tereny usług
- UZ - Tereny usług zdrowia
- UO - Tereny usług oświaty
- US - Tereny usług sportu
- AG - Tereny aktywności gospodarczej
- AGr - Tereny rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej
- P - Tereny produkcji
- RPO - Tereny produkcji rolniczej roślinnej
- RPZ Tereny produkcji rolniczej zwierzęcej
- NO - Tereny oczyszczani ścieków komunalnych lub składowania odpadów komunalnych
- IT - Tereny infrastruktury technicznej
- ZC - Tereny cmentarzy
- WZ - Tereny ujęć wody
- ZP - Tereny zieleni parkowej
- ZU - Tereny zieleni urządzonej
- ZN - Tereny zieleni nieurządzonej
- ZI - Tereny zieleni izolacyjnej
- RO Tereny ogrodów i sadów
- KS - Tereny komunikacji samochodowej
- KD - Tereny dróg publicznych
- KK - Tereny komunikacji kolejowej
- OPP - Tereny wałów przeciwpowodziowych
- RP - Tereny upraw polowych
- RL - Tereny leśne i zadrzewione
- RLr - Tereny przeznaczone pod zalesienia i zadrzewienia
- CE - Tereny użytków ekologicznych
- W Tereny wód otwartych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- Strefa A ochrony konserwatorskiej
- Strefa B ochrony konserwatorskiej
- Strefa W ochrony archeologicznej
- Strefa K ochrony krajobrazu
- Strefa OW obserwacji archeologicznej
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 1,0 a
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 1,0 a
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 0,5 ha
- Stanowiska archeologiczne o określonej powierzchni
- Stanowiska archeologiczne o nieokreślonej powierzchni
- Dominanty krajobrazowe
- Zabytkowa zieleń
- Ogrodzenia do zachowania
- Nawierzchnie kamienne
- Drogi cenne krajobrazowo
- Kapliczki, krzyże i pomniki
- Zabytkowe aleje i szpalery
- osie widokowe
- Punkty widokowe
- otwarcia widowkowe

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Granice Obszaru Natura 2000 PLH020017
- Granice Obszaru Natura 2000 PLB020002
- granica projektowanego parku krajobrazowego
- pomniki przyrody

gatunki roślin podlegające ochronie

- Barwinek pospolity
- Bluszcz pospolity
- Centuria pospolita
- Grzybienie białe
- Grążel żółty
- Kalina koralowa
- Konwalia majowa
- Kosaciec syberyjski
- Kruszyna pospolita
- Lilia złotogłów
- Naparstnica zwyczajna
- Porzeczka czarna
- Salwinia pływająca
- Storczykowate Kruszczyk szerokolistn
- Zimowit jesienny
- Śnieżyca wiosenna
- Śnieżyczka przebiśnieg
- Granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320
- strefa bezpośrednia ochrony ujęć wody
- strefa pośrednia wewnętrzna ochrony ujęć wody
- strefa pośrednia zewnętrzna ochrony ujęć wody
- projektowana strefa bezpośrednia ochrony ujęć wody
- projektowana strefa pośrednia wewnętrzna ochrony ujęć wody
- projektowana strefa pośrednia zewnętrzna ochrony ujęć wody

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- wały przeciwpowodziowe
- linia elektroenergetyczna 400 kV
- linia elektroenergetyczna 110 kV
- linia elektroenergetyczna 20 kV
- strefa maksymalnego oddziaływania linii ee wn 110 kV
- strefa maksymalnego oddziaływania linii ee wn 400 kV
- gazociągi wysokiego ciśnienia
- strefa maksymalnego oddziaływania sieci gazowych
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- Stacja transformatorowa
- istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia
- projektowane stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia
- istniejące stacje II stopnia
- istniejące stacja redukcyjno-pomiarowa
- Stacje uzdatniania wody

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego części obrębów Radwanice, Siechnice, Prawocin, Zębice i Grodziszów

Legenda do zmiany studium

- Granice zmiany studium
- Granice działek ewidencyjnych
- Istniejaca zabudowa

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Typy jednostek rozwojowych

- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MR - Tereny zabudowy zagrodowej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MNI - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
- MNIU - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami
- MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UMN - Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy
- WFCM - Tereny wielofunkcyjnego centrum miejskiego
- U - Tereny usług
- UO - Tereny usług oświaty
- US - Tereny usług sportu
- AG - Tereny aktywności gospodarczej
- P - Tereny produkcji
- IT - Tereny infrastruktury technicznej
- ZC - Tereny cmentarzy
- ZP - Tereny zieleni parkowej
- ZU - Tereny zieleni urządzonej
- ZN - Tereny zieleni nieurządzonej
- ZI - Tereny zieleni izolacyjnej
- KD - Tereny dróg publicznych
- KK - Tereny komunikacji kolejowej
- OPP - Tereny wałów przeciwpowodziowych
- RP - Tereny upraw polowych
- RL - Tereny leśne i zadrzewione
- CE - Tereny użytków ekologicznych
- W Tereny wód otwartych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- Strefa B ochrony konserwatorskiej
- Strefa K ochrony krajobrazu
- Strefa „W" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- *Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 1,0 a*
- *Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 0,5 ha*
- *Stanowiska archeologiczne o określonej powierzchni*
- *Stanowiska archeologiczne o nieokreślonej powierzchni*
- *oznaczenie stanowisk archeologicznych*
- Zabytkowe aleje i szpalery

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Granice Obszaru Natura 2000 PLB020002 - "Grądy Odrzańskie"

gatunki roślin podlegające ochronie

- Kalina koralowa

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- linia elektroenergetyczna 400 kV (z dopuszczeniem realizacji po jej trasie linii elektroenergetycznej wielotorowej i wielo-napięciowej
- linia elektroenergetyczna 110 kV
- linia elektroenergetyczna 20 kV
- strefa technologiczna linii ee wn 110 kV
- strefa technologiczna linii ee wn 400 kV
- gazociągi wysokiego ciśnienia
- strefa kontrolowana od sieci gazowych
- Stacja transformatorowa
- projektowane stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia
- istniejące stacje II stopnia

0 50 100 200 300 400 500 m