GMINA SIECHNICE
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice
tel. 71 786 09 01, faks 71 786 09 07
NIP 912-10-05-691 REGON 931935129
(19)

Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713), art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65, z późn.zm.), na podstawie § 2 pkt. 1 Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna oraz na podstawie Zarządzenia Nr ....65..../2020 Burmistrza Siechnic z dnia .....7 maja.....2020 r., podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza zł netto
WR1O/00018038/8	Działka nr 190/1, Obręb Sulęcin-Szostakowice	0,1173	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieruchomość znajduje się w południowej części miejscowości, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni gruntowej (ul. Różana). Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Teren porośnięty niską roślinnością. Dostęp do sieci energetycznej oraz wodnej w drodze (ul. Różana).	147 000,00 zł + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT
	Działka nr 190/2, Obręb Sulęcin-Szostakowice	0,1174	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieruchomość znajduje się w południowej części miejscowości, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni gruntowej (ul. Różana). Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Teren porośnięty niską roślinnością. Dostęp do sieci energetycznej oraz wodnej w drodze (ul. Różana).	147 000,00 zł + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT
	Działka nr 190/3, Obręb Sulęcin-Szostakowice	0,1174	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieruchomość znajduje się w południowej części miejscowości, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni gruntowej (ul. Różana). Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren porośnięty niską roślinnością. Dostęp do sieci energetycznej oraz wodnej w drodze (ul. Różana).	147 000,00 zł + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT
	Działka nr 191/1, Obręb Sulęcin-Szostakowice	0,1328	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieruchomość znajduje się w południowej części miejscowości, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni gruntowej (ul. Różana). Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren porośnięty niską roślinnością. Dostęp do sieci energetycznej oraz wodnej w drodze (ul. Różana).	166 000,00 zł + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT
	Działka nr 191/2, Obręb Sulęcin-Szostakowice	0,1328	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieruchomość znajduje się w południowej części miejscowości, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni gruntowej (ul. Różana). Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Teren porośnięty niską roślinnością. Dostęp do sieci energetycznej oraz wodnej w drodze (ul. Różana).	166 000,00 zł + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT
	Działka nr 191/3, Obręb Sulęcin-Szostakowice	0,1329	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieruchomość znajduje się w południowej części miejscowości, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni gruntowej (ul. Różana). Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren porośnięty niską roślinnością. Dostęp do sieci energetycznej oraz wodnej w drodze (ul. Różana).	166 000,00 zł + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT

1. Zbycie nieruchomości objęte jest 23 % stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020 r. poz. 106 z późn.zm.).

2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 65, z późn.zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.

4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w prasie lokalnej.

5. Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48 71 786 09 63 lub na stronie internetowej www.siechnice.gmina.pl

Siechnice, dnia 7.05.2020 r.

Burmistrz Siechnic
Milan Usak