**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW**

**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**GMINY SIECHNICE**

Załącznik nr 1

Do uchwały nr XXI/194/20

Rady Miejskiej w Siechnicach

Z dnia 27 lutego 2020 r.

**TOM III**

**KIERUNKI**

**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**CZĘŚĆ**

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

[§1. Obręb Biestrzyków – kierunki zagospodarowania 41](#_Toc270587508)

[MN-Bi1 41](#_Toc270587509)

[MN-Bi2 41](#_Toc270587510)

[MN-Bi3 41](#_Toc270587511)

[MN-Bi4 41](#_Toc270587512)

[MN-Bi5 41](#_Toc270587513)

[MN-Bi6 41](#_Toc270587514)

[MN-Bi7 41](#_Toc270587515)

[MNU-Bi1 42](#_Toc270587516)

[MNU-Bi2 42](#_Toc270587517)

[MNU-Bi3 42](#_Toc270587518)

[MNU-Bi4 43](#_Toc270587519)

[MNU-Bi5 43](#_Toc270587520)

[MNU-Bi6 43](#_Toc270587521)

[MNIU-Bi1 43](#_Toc270587522)

[MNIU-Bi2 44](#_Toc270587523)

[AG-Bi1 44](#_Toc270587524)

[KD-Bi1 44](#_Toc270587525)

[KD-Bi2 44](#_Toc270587526)

[KD-Bi3 44](#_Toc270587527)

[KD-Bi4 45](#_Toc270587528)

[KD-Bi5 45](#_Toc270587529)

[KD-Bi6 45](#_Toc270587530)

[KD-Bi7 45](#_Toc270587531)

[KD-Bi8 45](#_Toc270587532)

[RL-Bi1 46](#_Toc270587533)

[W-Bi1 46](#_Toc270587534)

[W-Bi2 46](#_Toc270587535)

**AG-Bi2 ---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------461**

[§2. Obręb Blizanowice-Trestno – kierunki zagospodarowania 47](#_Toc270587536)

[MN-Bt1 47](#_Toc270587537)

[MN-Bt2 47](#_Toc270587538)

[MN-Bt3 47](#_Toc270587539)

[MN-Bt4 47](#_Toc270587540)

[MNU-Bt1 47](#_Toc270587541)

[MNU-Bt2 48](#_Toc270587542)

[MNU-Bt3 48](#_Toc270587543)

[MNIU-Bt1 48](#_Toc270587544)

[U-Bt1 48](#_Toc270587545)

[U-Bt2 49](#_Toc270587546)

[US-Bt1 49](#_Toc270587547)

[US-Bt2 49](#_Toc270587548)

[AG-Bt1 49](#_Toc270587549)

[AG-Bt2 49](#_Toc270587550)

[AG-Bt3 50](#_Toc270587551)

[ZC-Bt1 50](#_Toc270587552)

[IT-Bt1 50](#_Toc270587553)

[WZ-Bt1 50](#_Toc270587554)

[WZ-Bt2 50](#_Toc270587555)

[WZ-Bt3 50](#_Toc270587556)

[KD-Bt1 50](#_Toc270587557)

1 Zmiana wprowadzona uchwałą Nr XXI/194/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 27 lutego 2020 r.

[KD-Bt2 51](#_Toc270587558)

[KD-Bt3 51](#_Toc270587559)

[KD-Bt4 51](#_Toc270587560)

[KD-Bt5 51](#_Toc270587561)

[KD-Bt6 51](#_Toc270587562)

[KD-Bt7 51](#_Toc270587563)

[KD-Bt8 52](#_Toc270587564)

[OPP-Bt1 52](#_Toc270587565)

[OPP-Bt2 52](#_Toc270587566)

[OPP-Bt3 52](#_Toc270587567)

[OPP-Bt4 52](#_Toc270587568)

[OPP-Bt5 53](#_Toc270587569)

[OPP-Bt6 53](#_Toc270587570)

[OPP-Bt7 53](#_Toc270587571)

[RL-Bt1 53](#_Toc270587572)

[RL-Bt2 54](#_Toc270587573)

[RL-Bt3 54](#_Toc270587574)

[RL-Bt4 54](#_Toc270587575)

[RP-Bt1 54](#_Toc270587576)

[RP-Bt2 54](#_Toc270587577)

[RP-Bt3 54](#_Toc270587578)

[RP-Bt4 55](#_Toc270587579)

[RP-Bt5 55](#_Toc270587580)

[RP-Bt6 55](#_Toc270587581)

[RP-Bt7 55](#_Toc270587582)

[RP-Bt8 55](#_Toc270587583)

[RP-Bt9 55](#_Toc270587584)

[RP-Bt10 55](#_Toc270587585)

[RP-Bt11 56](#_Toc270587586)

[RP-Bt12 56](#_Toc270587587)

[RP-Bt13 56](#_Toc270587588)

[RP-Bt14 56](#_Toc270587589)

[W-Bt1 56](#_Toc270587590)

[W-Bt2 56](#_Toc270587591)

[W-Bt3 56](#_Toc270587592)

[W-Bt4 57](#_Toc270587593)

[W-Bt5 57](#_Toc270587594)

[W-Bt6 57](#_Toc270587595)

[W-Bt7 57](#_Toc270587596)

[W-Bt8 57](#_Toc270587597)

[W-Bt9 57](#_Toc270587598)

[W-Bt10 57](#_Toc270587599)

[W-Bt11 57](#_Toc270587600)

[W-Bt12 58](#_Toc270587601)

[W-Bt13 58](#_Toc270587602)

[W-Bt14 58](#_Toc270587603)

[W-Bt15 58](#_Toc270587604)

[W-Bt16 58](#_Toc270587605)

[W-Bt17 58](#_Toc270587606)

[W-Bt18 58](#_Toc270587607)

[§3. Obręb Bogusławice – kierunki zagospodarowania 60](#_Toc270587608)

[MN-Bo1 60](#_Toc270587609)

[MN-Bo2 60](#_Toc270587610)

[MN-Bo3 60](#_Toc270587611)

[MN-Bo4 60](#_Toc270587612)

[MN-Bo5 60](#_Toc270587613)

[MN-Bo6 60](#_Toc270587614)

[MN-Bo7 60](#_Toc270587615)

[MN-Bo8 60](#_Toc270587616)

[MN-Bo9 61](#_Toc270587617)

[MNU-Bo1 61](#_Toc270587618)

[MNU-Bo2 61](#_Toc270587619)

[MR-Bo1 61](#_Toc270587620)

[MR-Bo2 61](#_Toc270587621)

[MR-Bo3 61](#_Toc270587622)

[MR-Bo4 61](#_Toc270587623)

[US-Bo1 62](#_Toc270587624)

[ZU-Bo1 62](#_Toc270587625)

[KD-Bo1 62](#_Toc270587626)

[KD-Bo2 62](#_Toc270587627)

[KD-Bo3 62](#_Toc270587628)

[KD-Bo4 62](#_Toc270587629)

[RP-Bo1 63](#_Toc270587630)

[RP-Bo2 63](#_Toc270587631)

[RP-Bo3 63](#_Toc270587632)

[RP-Bo4 63](#_Toc270587633)

[W-Bo1 63](#_Toc270587634)

[W-Bo2 63](#_Toc270587635)

[W-Bo3 63](#_Toc270587636)

[W-Bo4 64](#_Toc270587637)

[W-Bo5 64](#_Toc270587638)

[W-Bo6 64](#_Toc270587639)

[§4. Obręb Groblice – kierunki zagospodarowania 65](#_Toc270587640)

[MN-Gb1 65](#_Toc270587641)

[MN-Gb2 65](#_Toc270587642)

[MN-Gb3 65](#_Toc270587643)

[MN-Gb4 65](#_Toc270587644)

[MN-Gb5 65](#_Toc270587645)

[MN-Gb6 65](#_Toc270587646)

[MN-Gb7 65](#_Toc270587647)

[MN-Gb8 65](#_Toc270587648)

[MN-Gb9 66](#_Toc270587649)

[MN-Gb10 66](#_Toc270587650)

[MN-Gb11 66](#_Toc270587651)

[MN-Gb12 66](#_Toc270587652)

[MNI-Gb1 66](#_Toc270587653)

[MNU-Gb1 66](#_Toc270587654)

[MNU-Gb2 66](#_Toc270587655)

[MNU-Gb3 67](#_Toc270587656)

[MNU-Gb4 67](#_Toc270587657)

[MNU-Gb5 67](#_Toc270587658)

[MNIU-Gb1 67](#_Toc270587659)

[MNIU-Gb2 67](#_Toc270587660)

[MR-Gb1 67](#_Toc270587661)

[MR-Gb2 67](#_Toc270587662)

[UMN-Gb1 68](#_Toc270587663)

[UMN-Gb2 68](#_Toc270587664)

[UMN-Gb3 68](#_Toc270587665)

[UMN-Gb4 68](#_Toc270587666)

[UMN-Gb5 68](#_Toc270587667)

[UMN-Gb6 68](#_Toc270587668)

[US-Gb1 69](#_Toc270587669)

[RPO-Gb1 69](#_Toc270587670)

[ZP-Gb1 69](#_Toc270587671)

[ZU-Gb1 69](#_Toc270587672)

[ZI-Gb1 69](#_Toc270587673)

[ZN-Gb1 70](#_Toc270587674)

[ZN-Gb2 70](#_Toc270587675)

[KD-Gb1 70](#_Toc270587676)

[KD-Gb2 70](#_Toc270587677)

[KD-Gb3 70](#_Toc270587678)

[KD-Gb4 70](#_Toc270587679)

[KD-Gb5 70](#_Toc270587680)

[KD-Gb6 70](#_Toc270587681)

[KD-Gb7 71](#_Toc270587682)

[KK-Gb1 71](#_Toc270587683)

[OPP-Gb1 71](#_Toc270587684)

[OPP-Gb2 71](#_Toc270587685)

[RP-Gb1 71](#_Toc270587686)

[RP-Gb2 72](#_Toc270587687)

[RP-Gb3 72](#_Toc270587688)

[RP-Gb4 72](#_Toc270587689)

[RP-Gb5 72](#_Toc270587690)

[RP-Gb6 72](#_Toc270587691)

[RP-Gb7 72](#_Toc270587692)

[RP-Gb8 72](#_Toc270587693)

[RP-Gb9 72](#_Toc270587694)

[RP-Gb10 72](#_Toc270587695)

[RP-Gb11 72](#_Toc270587696)

[RP-Gb12 73](#_Toc270587697)

[RP-Gb13 73](#_Toc270587698)

[RP-Gb14 73](#_Toc270587699)

[RP-Gb15 73](#_Toc270587700)

[RP-Gb16 73](#_Toc270587701)

[RP-Gb17 73](#_Toc270587702)

[RP-Gb18 73](#_Toc270587703)

[RP-Gb19 73](#_Toc270587704)

[RP-Gb20 73](#_Toc270587705)

[RP-Gb21 74](#_Toc270587706)

[RP-Gb22 74](#_Toc270587707)

[RP-Gb23 74](#_Toc270587708)

[RP-Gb24 74](#_Toc270587709)

[RP-Gb25 74](#_Toc270587710)

[RP-Gb26 74](#_Toc270587711)

[RLr-Gb1 74](#_Toc270587712)

[RLr-Gb2 74](#_Toc270587713)

[W-Gb1 74](#_Toc270587714)

[W-Gb2 75](#_Toc270587715)

[W-Gb3 75](#_Toc270587716)

[W-Gb4 75](#_Toc270587717)

[W-Gb5 75](#_Toc270587718)

[W-Gb6 75](#_Toc270587719)

[W-Gb7 75](#_Toc270587720)

[W-Gb8 75](#_Toc270587721)

[W-Gb9 75](#_Toc270587722)

[W-Gb10 76](#_Toc270587723)

[W-Gb11 76](#_Toc270587724)

[W-Gb12 76](#_Toc270587725)

[W-Gb13 76](#_Toc270587726)

[W-Gb14 76](#_Toc270587727)

[W-Gb15 76](#_Toc270587728)

[W-Gb16 76](#_Toc270587729)

[W-Gb17 77](#_Toc270587730)

[W-Gb18 77](#_Toc270587731)

[W-Gb19 77](#_Toc270587732)

[W-Gb20 77](#_Toc270587733)

[W-Gb21 77](#_Toc270587734)

[W-Gb22 77](#_Toc270587735)

[W-Gb23 77](#_Toc270587736)

[W-Gb24 77](#_Toc270587737)

[W-Gb25 78](#_Toc270587738)

[W-Gb26 78](#_Toc270587739)

[W-Gb27 78](#_Toc270587740)

[W-Gb28 78](#_Toc270587741)

[W-Gb29 78](#_Toc270587742)

[W-Gb30 78](#_Toc270587743)

[W-Gb31 78](#_Toc270587744)

[W-Gb32 79](#_Toc270587745)

[W-Gb33 79](#_Toc270587746)

[W-Gb34 79](#_Toc270587747)

[W-Gb35 79](#_Toc270587748)

[§5. Obręb Grodziszów – kierunki zagospodarowania 80](#_Toc270587749)

[MN-Gd1 80](#_Toc270587750)

[MN-Gd2 80](#_Toc270587751)

[MN-Gd3 80](#_Toc270587752)

[MN-Gd4 80](#_Toc270587753)

[MN-Gd5 80](#_Toc270587754)

[MN-Gd6 80](#_Toc270587755)

[MN-Gd7 80](#_Toc270587756)

[MN-Gd8 81](#_Toc270587757)

[MNU-Gd1 81](#_Toc270587758)

[MNU-Gd2 81](#_Toc270587759)

[MNU-Gd3 81](#_Toc270587760)

[MR-Gd1 82](#_Toc270587761)

[MR-Gd4 82](#_Toc270587762)

[U-Gd1 82](#_Toc270587763)

[AG-Gd1 82](#_Toc270587764)

[ZC-Gd1 83](#_Toc270587765)

[ZP-Gd1 83](#_Toc270587766)

[ZP-Gd2 83](#_Toc270587767)

[ZN-Gd1 85](#_Toc270587768)

[ZN-Gd2 85](#_Toc270587769)

[ZN-Gd3 85](#_Toc270587770)

[ZN-Gd4 85](#_Toc270587771)

[ZN-Gd5 85](#_Toc270587772)

[ZN-Gd6 85](#_Toc270587773)

[ZN-Gd7 85](#_Toc270587774)

[ZN-Gd8 86](#_Toc270587775)

[ZN-Gd9 86](#_Toc270587776)

[IT-Gd1 86](#_Toc270587777)

[KD-Gd1 86](#_Toc270587778)

[KD-Gd2 86](#_Toc270587779)

[KD-Gd3 86](#_Toc270587780)

[KD-Gd4 86](#_Toc270587781)

[KD-Gd5 87](#_Toc270587782)

[KK-Gd1 87](#_Toc270587783)

[RP-Gd1 87](#_Toc270587784)

[RP-Gd2 87](#_Toc270587785)

[RP-Gd3 87](#_Toc270587786)

[RP-Gd4 88](#_Toc270587787)

[RP-Gd5 88](#_Toc270587788)

[RP-Gd6 88](#_Toc270587789)

[RL-Gd1 88](#_Toc270587790)

[RL-Gd2 88](#_Toc270587791)

[RL-Gd3 88](#_Toc270587792)

[RL-Gd4 88](#_Toc270587793)

[RL-Gd5 88](#_Toc270587794)

[RL-Gd6 88](#_Toc270587795)

[RL-Gd7 89](#_Toc270587796)

[RL-Gd8 89](#_Toc270587797)

[W-Gd1 89](#_Toc270587798)

[W-Gd2 89](#_Toc270587799)

[W-Gd3 89](#_Toc270587800)

[W-Gd4 89](#_Toc270587801)

[W-Gd5 89](#_Toc270587802)

[W-Gd6 89](#_Toc270587803)

[W-Gd7 90](#_Toc270587804)

[W-Gd8 90](#_Toc270587805)

[W-Gd9 90](#_Toc270587806)

[W-Gd10 90](#_Toc270587807)

[W-Gd11 90](#_Toc270587808)

[W-Gd12 90](#_Toc270587809)

[W-Gd13 90](#_Toc270587810)

[W-Gd14 90](#_Toc270587811)

[W-Gd15 91](#_Toc270587812)

[W-Gd16 91](#_Toc270587813)

[W-Gd17 91](#_Toc270587814)

[W-Gd18 91](#_Toc270587815)

[W-Gd19 91](#_Toc270587816)

[§6. Obręb Iwiny – kierunki zagospodarowania 93](#_Toc270587817)

[MN-Iw1 93](#_Toc270587818)

[MN-Iw2 93](#_Toc270587819)

[MN-Iw3 93](#_Toc270587820)

[MN-Iw4 93](#_Toc270587821)

[MN-Iw5 93](#_Toc270587822)

[MN-Iw6 93](#_Toc270587823)

[MN-Iw7 93](#_Toc270587824)

[MN-Iw8 94](#_Toc270587825)

[MN-Iw9 94](#_Toc270587826)

[MN-Iw10 94](#_Toc270587827)

[MN-Iw11 94](#_Toc270587828)

[MN-Iw12 94](#_Toc270587829)

[MN-Iw13 94](#_Toc270587830)

[MN-Iw14 94](#_Toc270587831)

[MN-Iw15 95](#_Toc270587832)

[MNU-Iw1 95](#_Toc270587833)

[MNU-Iw2 95](#_Toc270587834)

[MNU-Iw3 95](#_Toc270587835)

[MNU-Iw4 95](#_Toc270587836)

[MNU-Iw5 96](#_Toc270587837)

[MNU-Iw6 96](#_Toc270587838)

[MNU-Iw7 96](#_Toc270587839)

[MNU-Iw8 96](#_Toc270587840)

[MNI-Iw1 96](#_Toc270587841)

[MNI-Iw2 97](#_Toc270587842)

[MNI-Iw3 97](#_Toc270587843)

[MNI-Iw4 97](#_Toc270587844)

[MNI-Iw5 97](#_Toc270587845)

[MNIU-Iw1 97](#_Toc270587846)

[MNIU-Iw2 98](#_Toc270587847)

[MNIU-Iw3 98](#_Toc270587848)

[MNIU-Iw4 98](#_Toc270587849)

[MNIU-Iw5 98](#_Toc270587850)

[MNIU-Iw6 99](#_Toc270587851)

[UMN-Iw1 99](#_Toc270587852)

[UMN-Iw2 99](#_Toc270587853)

[UMN-Iw3 100](#_Toc270587854)

[UMN-Iw4 100](#_Toc270587855)

[UMN-Iw5 100](#_Toc270587856)

[UMN-Iw6 101](#_Toc270587857)

[U-Iw1 101](#_Toc270587858)

[U-Iw2 101](#_Toc270587859)

[U-Iw3 102](#_Toc270587860)

[U-Iw4 102](#_Toc270587861)

[US-Iw1 102](#_Toc270587862)

[AG-Iw1 102](#_Toc270587863)

[AG-Iw2 102](#_Toc270587864)

[AGr-Iw1 103](#_Toc270587865)

[AGr-Iw2 103](#_Toc270587866)

[AGr-Iw3 103](#_Toc270587867)

[AGr-Iw4 103](#_Toc270587868)

[AGr-Iw5 103](#_Toc270587869)

[ZU-Iw1 104](#_Toc270587870)

[ZU-Iw2 104](#_Toc270587871)

[ZU-Iw3 104](#_Toc270587872)

[ZU-Iw4 104](#_Toc270587873)

[ZU-Iw5 104](#_Toc270587874)

[ZU-Iw6 104](#_Toc270587875)

[ZU-Iw7 105](#_Toc270587876)

[ZU-Iw8 105](#_Toc270587877)

[ZU-Iw9 105](#_Toc270587878)

[ZU-Iw10 105](#_Toc270587879)

[ZU-Iw11 105](#_Toc270587880)

[ZU-Iw12 105](#_Toc270587881)

[ZU-Iw13 105](#_Toc270587882)

[IT-Iw1 106](#_Toc270587883)

[IT-Iw2 106](#_Toc270587884)

[KD-Iw1 106](#_Toc270587885)

[KD-Iw2 106](#_Toc270587886)

[KD-Iw3 106](#_Toc270587887)

[KD-Iw4 106](#_Toc270587888)

[KD-Iw5 106](#_Toc270587889)

[KD-Iw6 107](#_Toc270587890)

[KD-Iw7 107](#_Toc270587891)

[KD-Iw8 107](#_Toc270587892)

[KD-Iw9 107](#_Toc270587893)

[KD-Iw10 107](#_Toc270587894)

[KD-Iw11 107](#_Toc270587895)

[KD-Iw12 107](#_Toc270587896)

[KD-Iw13 108](#_Toc270587897)

[KD-Iw14 108](#_Toc270587898)

[KD-Iw15 108](#_Toc270587899)

[KD-Iw16 108](#_Toc270587900)

[KD-Iw17 108](#_Toc270587901)

[KD-Iw18 108](#_Toc270587902)

[KD-Iw19 108](#_Toc270587903)

[KK-Iw1 109](#_Toc270587904)

[RP-Iw1 109](#_Toc270587905)

[RP-Iw2 109](#_Toc270587906)

[RP-Iw3 109](#_Toc270587907)

[RL-Iw1 109](#_Toc270587908)

[RL-Iw2 109](#_Toc270587909)

[RL-Iw3 109](#_Toc270587910)

[RL-Iw4 109](#_Toc270587911)

[W-Iw1 110](#_Toc270587912)

[W-Iw2 110](#_Toc270587913)

[W-Iw3 110](#_Toc270587914)

[W-Iw4 110](#_Toc270587915)

[W-Iw5 110](#_Toc270587916)

[W-Iw6 110](#_Toc270587917)

[W-Iw7 110](#_Toc270587918)

[W-Iw8 111](#_Toc270587919)

[W-Iw9 111](#_Toc270587920)

[W-Iw10 111](#_Toc270587921)

[W-Iw11 111](#_Toc270587922)

[W-Iw12 111](#_Toc270587923)

[W-Iw13 111](#_Toc270587924)

[W-Iw14 111](#_Toc270587925)

[W-Iw15 112](#_Toc270587926)

[W-Iw16 112](#_Toc270587927)

[W-Iw17 112](#_Toc270587928)

[W-Iw18 112](#_Toc270587929)

[§7. Obręb Kotowice – kierunki zagospodarowania 113](#_Toc270587930)

[MN-Ko1 113](#_Toc270587931)

[MN-Ko2 113](#_Toc270587932)

[MN-Ko3 113](#_Toc270587933)

[MN-Ko4 113](#_Toc270587934)

[MN-Ko5 113](#_Toc270587935)

[MN-Ko6 113](#_Toc270587936)

[MN-Ko7 113](#_Toc270587937)

[MN-Ko8 113](#_Toc270587938)

[MN-Ko9 113](#_Toc270587939)

[MN-Ko10 114](#_Toc270587940)

[MN-Ko11 114](#_Toc270587941)

[MN-Ko12 114](#_Toc270587942)

[MN-Ko13 114](#_Toc270587943)

[MN-Ko14 114](#_Toc270587944)

[MN-Ko15 114](#_Toc270587945)

[MN-Ko16 114](#_Toc270587946)

[MN-Ko17 114](#_Toc270587947)

[MN-Ko18 114](#_Toc270587948)

[MN-Ko19 114](#_Toc270587949)

[MN-Ko20 115](#_Toc270587950)

[MN-Ko21 115](#_Toc270587951)

[MN-Ko22 115](#_Toc270587952)

[MNU-Ko1 115](#_Toc270587953)

[MNU-Ko2 115](#_Toc270587954)

[MNU-Ko3 115](#_Toc270587955)

[MNU-Ko4 115](#_Toc270587956)

[MNU-Ko5 116](#_Toc270587957)

[MNU-Ko6 116](#_Toc270587958)

[MNU-Ko7 116](#_Toc270587959)

[MNU-Ko8 116](#_Toc270587960)

[MNI-Ko1 116](#_Toc270587961)

[MR-Ko1 116](#_Toc270587962)

[MR-Ko2 117](#_Toc270587963)

[UMN-Ko1 117](#_Toc270587964)

[UMN-Ko2 117](#_Toc270587965)

[U-Ko1 117](#_Toc270587966)

[U-Ko2 117](#_Toc270587967)

[U-Ko3 118](#_Toc270587968)

[U-Ko4 118](#_Toc270587969)

[U-Ko5 118](#_Toc270587970)

[U-Ko6 118](#_Toc270587971)

[U-Ko7 118](#_Toc270587972)

[UO-Ko1 118](#_Toc270587973)

[US-Ko1 119](#_Toc270587974)

[ZC-Ko1 119](#_Toc270587975)

[ZU-Ko1 119](#_Toc270587976)

[ZU-Ko2 119](#_Toc270587977)

[ZN-Ko1 119](#_Toc270587978)

[IT-Ko1 119](#_Toc270587979)

[NO-Ko1 119](#_Toc270587980)

[KD-Ko1 119](#_Toc270587981)

[KD-Ko2 120](#_Toc270587982)

[KD-Ko3 120](#_Toc270587983)

[KD-Ko4 120](#_Toc270587984)

[KD-Ko5 120](#_Toc270587985)

[KD-Ko6 120](#_Toc270587986)

[KD-Ko7 120](#_Toc270587987)

[KD-Ko8 120](#_Toc270587988)

[KD-Ko9 121](#_Toc270587989)

[KK-Ko1 121](#_Toc270587990)

[OPP-Ko1 121](#_Toc270587991)

[RO-Ko1 121](#_Toc270587992)

[RO-Ko2 121](#_Toc270587993)

[RO-Ko3 122](#_Toc270587994)

[RO-Ko4 122](#_Toc270587995)

[RO-Ko5 122](#_Toc270587996)

[RO-Ko6 122](#_Toc270587997)

[RO-Ko7 122](#_Toc270587998)

[RO-Ko8 122](#_Toc270587999)

[RO-Ko9 122](#_Toc270588000)

[RO-Ko10 122](#_Toc270588001)

[RO-Ko11 123](#_Toc270588002)

[RP-Ko1 123](#_Toc270588003)

[RP-Ko2 123](#_Toc270588004)

[RP-Ko3 123](#_Toc270588005)

[RP-Ko4 123](#_Toc270588006)

[RP-Ko5 123](#_Toc270588007)

[RP-Ko6 123](#_Toc270588008)

[RP-Ko7 123](#_Toc270588009)

[RP-Ko8 124](#_Toc270588010)

[RP-Ko9 124](#_Toc270588011)

[RP-Ko10 124](#_Toc270588012)

[RP-Ko11 124](#_Toc270588013)

[RP-Ko12 124](#_Toc270588014)

[RP-Ko13 124](#_Toc270588015)

[RP-Ko14 124](#_Toc270588016)

[RP-Ko15 124](#_Toc270588017)

[RP-Ko16 124](#_Toc270588018)

[RP-Ko17 125](#_Toc270588019)

[RP-Ko18 125](#_Toc270588020)

[RP-Ko19 125](#_Toc270588021)

[RP-Ko20 125](#_Toc270588022)

[RP-Ko21 125](#_Toc270588023)

[RP-Ko22 125](#_Toc270588024)

[RP-Ko23 125](#_Toc270588025)

[CE-Ko1 125](#_Toc270588026)

[CE-Ko2 126](#_Toc270588027)

[CE-Ko3 126](#_Toc270588028)

[CE-Ko4 126](#_Toc270588029)

[CE-Ko5 126](#_Toc270588030)

[CE-Ko6 126](#_Toc270588031)

[CE-Ko7 126](#_Toc270588032)

[CE-Ko8 126](#_Toc270588033)

[CE-Ko9 127](#_Toc270588034)

[CE-Ko10 127](#_Toc270588035)

[CE-Ko11 127](#_Toc270588036)

[CE-Ko12 127](#_Toc270588037)

[CE-Ko13 127](#_Toc270588038)

[CE-Ko14 127](#_Toc270588039)

[CE-Ko15 127](#_Toc270588040)

[CE-Ko16 128](#_Toc270588041)

[CE-Ko17 128](#_Toc270588042)

[CE-Ko18 128](#_Toc270588043)

[CE-Ko19 128](#_Toc270588044)

[CE-Ko20 128](#_Toc270588045)

[CE-Ko21 128](#_Toc270588046)

[CE-Ko22 128](#_Toc270588047)

[RL-Ko1 129](#_Toc270588048)

[RL-Ko2 129](#_Toc270588049)

[RL-Ko3 129](#_Toc270588050)

[RL-Ko4 129](#_Toc270588051)

[RL-Ko5 129](#_Toc270588052)

[RL-Ko6 129](#_Toc270588053)

[RL-Ko7 129](#_Toc270588054)

[RL-Ko8 129](#_Toc270588055)

[RL-Ko9 130](#_Toc270588056)

[RL-Ko10 130](#_Toc270588057)

[RL-Ko11 130](#_Toc270588058)

[RL-Ko12 130](#_Toc270588059)

[RL-Ko13 130](#_Toc270588060)

[RL-Ko14 130](#_Toc270588061)

[RL-Ko15 130](#_Toc270588062)

[RL-Ko16 131](#_Toc270588063)

[RLr-Ko1 131](#_Toc270588064)

[RLr-Ko2 131](#_Toc270588065)

[W-Ko1 131](#_Toc270588066)

[W-Ko2 131](#_Toc270588067)

[W-Ko3 131](#_Toc270588068)

[W-Ko4 131](#_Toc270588069)

[W-Ko5 131](#_Toc270588070)

[W-Ko6 132](#_Toc270588071)

[W-Ko7 132](#_Toc270588072)

[W-Ko8 132](#_Toc270588073)

[W-Ko9 132](#_Toc270588074)

[W-Ko10 132](#_Toc270588075)

[W-Ko11 132](#_Toc270588076)

[W-Ko12 132](#_Toc270588077)

[W-Ko13 133](#_Toc270588078)

[W-Ko14 133](#_Toc270588079)

[W-Ko15 133](#_Toc270588080)

[W-Ko16 133](#_Toc270588081)

[W-Ko17 133](#_Toc270588082)

[W-Ko18 133](#_Toc270588083)

[W-Ko19 133](#_Toc270588084)

[W-Ko20 133](#_Toc270588085)

[W-Ko21 134](#_Toc270588086)

[W-Ko22 134](#_Toc270588087)

[W-Ko23 134](#_Toc270588088)

[W-Ko24 134](#_Toc270588089)

[W-Ko25 134](#_Toc270588090)

[W-Ko26 134](#_Toc270588091)

[W-Ko27 134](#_Toc270588092)

[W-Ko28 134](#_Toc270588093)

[W-Ko29 135](#_Toc270588094)

[W-Ko30 135](#_Toc270588095)

[W-Ko31 135](#_Toc270588096)

[W-Ko32 135](#_Toc270588097)

[W-Ko33 135](#_Toc270588098)

[W-Ko34 135](#_Toc270588099)

[W-Ko35 135](#_Toc270588100)

[W-Ko36 135](#_Toc270588101)

[W-Ko37 136](#_Toc270588102)

[W-Ko38 136](#_Toc270588103)

[W-Ko39 136](#_Toc270588104)

[W-Ko40 136](#_Toc270588105)

[W-Ko41 136](#_Toc270588106)

[W-Ko42 136](#_Toc270588107)

[W-Ko43 136](#_Toc270588108)

[W-Ko44 136](#_Toc270588109)

[W-Ko45 136](#_Toc270588110)

[W-Ko46 137](#_Toc270588111)

[W-Ko47 137](#_Toc270588112)

[W-Ko48 137](#_Toc270588113)

[W-Ko49 137](#_Toc270588114)

[W-Ko50 137](#_Toc270588115)

[W-Ko51 137](#_Toc270588116)

[W-Ko52 137](#_Toc270588117)

[W-Ko53 137](#_Toc270588118)

[W-Ko54 138](#_Toc270588119)

[W-Ko55 138](#_Toc270588120)

[W-Ko56 138](#_Toc270588121)

[W-Ko57 138](#_Toc270588122)

[W-Ko58 138](#_Toc270588123)

[W-Ko59 138](#_Toc270588124)

[W-Ko60 138](#_Toc270588125)

[W-Ko61 138](#_Toc270588126)

[§8. Obręb Łukaszowice – kierunki zagospodarowania 140](#_Toc270588127)

[MNI-Lu1 140](#_Toc270588128)

[MNI-Lu2 140](#_Toc270588129)

[MNI-Lu3 140](#_Toc270588130)

[MNI-Lu4 140](#_Toc270588131)

[MNI-Lu5 140](#_Toc270588132)

[MNI-Lu6 140](#_Toc270588133)

[MNI-Lu7 140](#_Toc270588134)

[MNI-Lu8 141](#_Toc270588135)

[MNIU-Lu1 141](#_Toc270588136)

[MNIU-Lu2 141](#_Toc270588137)

[MNIU-Lu3 141](#_Toc270588138)

[MNIU-Lu4 141](#_Toc270588139)

[MNIU-Lu5 141](#_Toc270588140)

[MNIU-Lu6 142](#_Toc270588141)

[MNIU-Lu7 142](#_Toc270588142)

[MNIU-Lu8 142](#_Toc270588143)

[MNIU-Lu9 142](#_Toc270588144)

[MNIU-Lu10 142](#_Toc270588145)

[MNIU-Lu11 142](#_Toc270588146)

[MNIU-Lu12 143](#_Toc270588147)

[MNIU-Lu13 143](#_Toc270588148)

[MW-Lu1 143](#_Toc270588149)

[UMN-Lu1 143](#_Toc270588150)

[UMN-Lu2 143](#_Toc270588151)

[UMN-Lu3 143](#_Toc270588152)

[UMN-Lu4 144](#_Toc270588153)

[UMN-Lu5 144](#_Toc270588154)

[UMN-Lu6 144](#_Toc270588155)

[U-Lu1 144](#_Toc270588156)

[U-Lu2 144](#_Toc270588157)

[U-Lu3 144](#_Toc270588158)

[AG-Lu1 145](#_Toc270588159)

[AG-Lu2 145](#_Toc270588160)

[AG-Lu3 145](#_Toc270588161)

[AG-Lu4 145](#_Toc270588162)

[ZU-Lu1 146](#_Toc270588163)

[ZU-Lu2 146](#_Toc270588164)

[IT-Lu1 146](#_Toc270588165)

[IT-Lu2 146](#_Toc270588166)

[IT-Lu3 146](#_Toc270588167)

[KD-Lu1 147](#_Toc270588168)

[KD-Lu2 147](#_Toc270588169)

[KD-Lu3 147](#_Toc270588170)

[KD-Lu4 147](#_Toc270588171)

[KD-Lu5 148](#_Toc270588172)

[KD-Lu6 148](#_Toc270588173)

[KD-Lu7 148](#_Toc270588174)

[KD-Lu8 148](#_Toc270588175)

[KD-Lu9 148](#_Toc270588176)

[KD-Lu10 149](#_Toc270588177)

[CE-Lu1 149](#_Toc270588178)

[CE-Lu2 149](#_Toc270588179)

[CE-Lu3 149](#_Toc270588180)

[CE-Lu4 149](#_Toc270588181)

[CE-Lu5 149](#_Toc270588182)

[CE-Lu6 149](#_Toc270588183)

[CE-Lu7 150](#_Toc270588184)

[RP-Lu1 150](#_Toc270588185)

[RP-Lu2 150](#_Toc270588186)

[RP-Lu3 150](#_Toc270588187)

[RP-Lu4 150](#_Toc270588188)

[RP-Lu5 150](#_Toc270588189)

[RL-Lu1 150](#_Toc270588190)

[W-Lu1 150](#_Toc270588191)

[W-Lu2 150](#_Toc270588192)

[W-Lu3 151](#_Toc270588193)

[W-Lu4 151](#_Toc270588194)

[W-Lu5 151](#_Toc270588195)

[W-Lu6 151](#_Toc270588196)

[W-Lu7 151](#_Toc270588197)

[W-Lu8 151](#_Toc270588198)

[W-Lu9 151](#_Toc270588199)

[W-Lu10 151](#_Toc270588200)

[W-Lu11 152](#_Toc270588201)

[W-Lu12 152](#_Toc270588202)

[W-Lu13 152](#_Toc270588203)

[W-Lu14 152](#_Toc270588204)

[W-Lu15 152](#_Toc270588205)

[§9. Obręb Mokry Dwór – kierunki zagospodarowania 153](#_Toc270588206)

[MN-Md1 153](#_Toc270588207)

[MN-Md2 153](#_Toc270588208)

[MN-Md3 153](#_Toc270588209)

[MNI-Md1 153](#_Toc270588210)

[MNI-Md2 153](#_Toc270588211)

[US-Md1 153](#_Toc270588212)

[US-Md2 153](#_Toc270588213)

[US-Md3 154](#_Toc270588214)

[P-Md1 154](#_Toc270588215)

[IT-Md1 154](#_Toc270588216)

[ZP-Md1 154](#_Toc270588217)

[WZ-Md1 154](#_Toc270588218)

[WZ-Md2 154](#_Toc270588219)

[WZ-Md3 155](#_Toc270588220)

[WZ-Md4 155](#_Toc270588221)

[KD-Md1 155](#_Toc270588222)

[KD-Md2 155](#_Toc270588223)

[KD-Md3 155](#_Toc270588224)

[KD-Md4 155](#_Toc270588225)

[OPP-Md1 155](#_Toc270588226)

[OPP-Md2 156](#_Toc270588227)

[OPP-Md3 156](#_Toc270588228)

[OPP-Md4 156](#_Toc270588229)

[OPP-Md5 156](#_Toc270588230)

[OPP-Md6 156](#_Toc270588231)

[OPP-Md7 156](#_Toc270588232)

[RL-Md1 156](#_Toc270588233)

[RL-Md2 157](#_Toc270588234)

[RL-Md3 157](#_Toc270588235)

[RP-Md1 157](#_Toc270588236)

[RP-Md2 157](#_Toc270588237)

[RP-Md3 157](#_Toc270588238)

[RP-Md4 157](#_Toc270588239)

[RP-Md5 157](#_Toc270588240)

[RP-Md6 157](#_Toc270588241)

[RP-Md7 158](#_Toc270588242)

[RP-Md8 158](#_Toc270588243)

[RP-Md9 158](#_Toc270588244)

[RP-Md10 158](#_Toc270588245)

[RP-Md11 158](#_Toc270588246)

[RP-Md12 158](#_Toc270588247)

[RP-Md13 158](#_Toc270588248)

[RP-Md14 159](#_Toc270588249)

[RP-Md15 159](#_Toc270588250)

[RP-Md16 159](#_Toc270588251)

[CE-Md1 159](#_Toc270588252)

[CE-Md2 159](#_Toc270588253)

[W-Md1 159](#_Toc270588254)

[W-Md2 160](#_Toc270588255)

[W-Md3 160](#_Toc270588256)

[W-Md4 160](#_Toc270588257)

[W-Md5 160](#_Toc270588258)

[W-Md6 160](#_Toc270588259)

[W-Md7 160](#_Toc270588260)

[W-Md8 160](#_Toc270588261)

[W-Md9 161](#_Toc270588262)

[W-Md10 161](#_Toc270588263)

[W-Md11 161](#_Toc270588264)

[W-Md12 161](#_Toc270588265)

[W-Md13 161](#_Toc270588266)

[W-Md14 161](#_Toc270588267)

[W-Md15 161](#_Toc270588268)

[W-Md16 161](#_Toc270588269)

[W-Md17 162](#_Toc270588270)

[W-Md18 162](#_Toc270588271)

[W-Md19 162](#_Toc270588272)

[W-Md20 162](#_Toc270588273)

[W-Md21 162](#_Toc270588274)

[W-Md22 162](#_Toc270588275)

[W-Md23 162](#_Toc270588276)

[W-Md24 163](#_Toc270588277)

[W-Md25 163](#_Toc270588278)

[§10. Obręb Ozorzyce – kierunki zagospodarowania 164](#_Toc270588279)

[MN-Oz1 164](#_Toc270588280)

[MN-Oz2 164](#_Toc270588281)

[MN-Oz3 164](#_Toc270588282)

[MN-Oz4 164](#_Toc270588283)

[MN-Oz5 164](#_Toc270588284)

[MN-Oz6 164](#_Toc270588285)

[MN-Oz7 164](#_Toc270588286)

[MNU-Oz1 165](#_Toc270588287)

[MNU-Oz2 165](#_Toc270588288)

[MNU-Oz3 165](#_Toc270588289)

[MNU-Oz4 165](#_Toc270588290)

[MNU-Oz5 166](#_Toc270588291)

[MNI-Oz1 166](#_Toc270588292)

[MR-Oz1 166](#_Toc270588293)

[MR-Oz2 166](#_Toc270588294)

[MR-Oz3 166](#_Toc270588295)

[MR-Oz4 166](#_Toc270588296)

[U-Oz1 167](#_Toc270588297)

[UMN-Oz1 167](#_Toc270588298)

[US-Oz1 167](#_Toc270588299)

[AG-Oz1 167](#_Toc270588300)

[AG-Oz2 167](#_Toc270588301)

[RPO-Oz1 167](#_Toc270588302)

[ZU-Oz1 168](#_Toc270588303)

[ZI-Oz1 168](#_Toc270588304)

[ZI-Oz2 168](#_Toc270588305)

[KD-Oz1 168](#_Toc270588306)

[KD-Oz2 168](#_Toc270588307)

[KD-Oz3 168](#_Toc270588308)

[RP-Oz1 168](#_Toc270588309)

[RP-Oz2 169](#_Toc270588310)

[RP-Oz3 169](#_Toc270588311)

[RP-Oz4 169](#_Toc270588312)

[W-Oz1 169](#_Toc270588313)

[W-Oz2 169](#_Toc270588314)

[W-Oz3 169](#_Toc270588315)

[W-Oz4 169](#_Toc270588316)

[W-Oz5 169](#_Toc270588317)

[W-Oz6 170](#_Toc270588318)

[W-Oz7 170](#_Toc270588319)

[W-Oz8 170](#_Toc270588320)

[W-Oz9 170](#_Toc270588321)

[W-Oz10 170](#_Toc270588322)

[§11. Obręb Radomierzyce – kierunki zagospodarowania 171](#_Toc270588323)

[MN-Ro1 171](#_Toc270588324)

[MNU-Ro1 171](#_Toc270588325)

[MNU-Ro2 171](#_Toc270588326)

[MNU-Ro3 171](#_Toc270588327)

[MNZ-Ro1 171](#_Toc270588328)

[MNZ-Ro2 171](#_Toc270588329)

[MNI-Ro1 172](#_Toc270588330)

[U-Ro1 172](#_Toc270588331)

[US-Ro1 172](#_Toc270588332)

[AGr-Ro1 172](#_Toc270588333)

[AGr-Ro2 173](#_Toc270588334)

[AGr-Ro3 173](#_Toc270588335)

[AGr-Ro4 173](#_Toc270588336)

[ZC-Ro1 173](#_Toc270588337)

[ZP-Ro1 174](#_Toc270588338)

[IT-Ro1 174](#_Toc270588339)

[KD-Ro1 174](#_Toc270588340)

[KD-Ro2 174](#_Toc270588341)

[KD-Ro3 174](#_Toc270588342)

[KD-Ro4 174](#_Toc270588343)

[KD-Ro5 175](#_Toc270588344)

[KD-Ro6 175](#_Toc270588345)

[KD-Ro7 175](#_Toc270588346)

[KD-Ro8 175](#_Toc270588347)

[RL-Ro1 175](#_Toc270588348)

[§12. Obręb Radwanice – kierunki zagospodarowania 176](#_Toc270588349)

[MN-Rw1 176](#_Toc270588350)

[MN-Rw2 176](#_Toc270588351)

[MN-Rw3 176](#_Toc270588352)

[MN-Rw4 176](#_Toc270588353)

[MN-Rw5 176](#_Toc270588354)

[MN-Rw6 176](#_Toc270588355)

[MN-Rw7 176](#_Toc270588356)

[MNU-Rw1 177](#_Toc270588357)

[MNU-Rw2 177](#_Toc270588358)

[MNU-Rw3 177](#_Toc270588359)

[MNU-Rw4 177](#_Toc270588360)

[MNU-Rw5 178](#_Toc270588361)

[MNU-Rw6 178](#_Toc270588362)

[MNU-Rw7 178](#_Toc270588363)

[MNU-Rw8 178](#_Toc270588364)

[MNU-Rw9 178](#_Toc270588365)

[MNU-Rw10 179](#_Toc270588366)

[MNU-Rw11 179](#_Toc270588367)

[MNU-Rw12 179](#_Toc270588368)

[MNU-Rw13 179](#_Toc270588369)

[MNU-Rw14 179](#_Toc270588370)

[MNI-Rw1 181](#_Toc270588371)

[MNI-Rw2 181](#_Toc270588372)

[MNIU-Rw1 181](#_Toc270588373)

[UMN-Rw1 181](#_Toc270588374)

[UMN-Rw2 181](#_Toc270588375)

[UMN-Rw3 181](#_Toc270588376)

[U-Rw1 182](#_Toc270588377)

[U-Rw2 182](#_Toc270588378)

[U-Rw3 182](#_Toc270588379)

[U-Rw4 182](#_Toc270588380)

[U-Rw5 182](#_Toc270588381)

[U-Rw6 182](#_Toc270588382)

[U-Rw7 183](#_Toc270588383)

[U-Rw8 183](#_Toc270588384)

[UO-Rw1 183](#_Toc270588385)

[AG-Rw1 184](#_Toc270588386)

[AG-Rw2 184](#_Toc270588387)

[AG-Rw3 184](#_Toc270588388)

[AG-Rw4 184](#_Toc270588389)

[AG-Rw5 185](#_Toc270588390)

[AG-Rw6 185](#_Toc270588391)

[AG-Rw7 185](#_Toc270588392)

[AG-Rw8 185](#_Toc270588393)

[AG-Rw9 185](#_Toc270588394)

[WZ-Rw1 186](#_Toc270588395)

[WZ-Rw2 186](#_Toc270588396)

[WZ-Rw3 186](#_Toc270588397)

[WZ-Rw4 186](#_Toc270588398)

[WZ-Rw5 186](#_Toc270588399)

[RO-Rw1 186](#_Toc270588400)

[ZC-Rw1 187](#_Toc270588401)

[ZP-Rw1 187](#_Toc270588402)

[ZP-Rw2 187](#_Toc270588403)

[ZP-Rw3 187](#_Toc270588404)

[ZP-Rw4 187](#_Toc270588405)

[ZU-Rw1 187](#_Toc270588406)

[ZN-Rw1 187](#_Toc270588407)

[ZN-Rw2 188](#_Toc270588408)

[ZN-Rw3 188](#_Toc270588409)

[ZN-Rw4 188](#_Toc270588410)

[ZN-Rw5 188](#_Toc270588411)

[ZN-Rw6 188](#_Toc270588412)

[ZN-Rw7 188](#_Toc270588413)

[IT-Rw1 188](#_Toc270588414)

[IT-Rw2 188](#_Toc270588415)

[KD-Rw1 189](#_Toc270588416)

[KD-Rw2 189](#_Toc270588417)

[KD-Rw3 189](#_Toc270588418)

[KD-Rw4 189](#_Toc270588419)

[KD-Rw5 189](#_Toc270588420)

[KD-Rw6 189](#_Toc270588421)

[KD-Rw7 190](#_Toc270588422)

[KD-Rw8 190](#_Toc270588423)

[KD-Rw9 190](#_Toc270588424)

[KD-Rw10 190](#_Toc270588425)

[KD-Rw11 191](#_Toc270588426)

[KD-Rw12 191](#_Toc270588427)

[KD-Rw13 191](#_Toc270588428)

[KD-Rw14 191](#_Toc270588429)

[KD-Rw15 191](#_Toc270588430)

[KD-Rw16 191](#_Toc270588431)

[KD-Rw17 192](#_Toc270588432)

[KD-Rw18 192](#_Toc270588433)

[KD-Rw19 192](#_Toc270588434)

[KK-Rw1 194](#_Toc270588435)

[OPP-Rw1 194](#_Toc270588436)

[OPP-Rw2 194](#_Toc270588437)

[OPP-Rw3 194](#_Toc270588438)

[OPP-Rw4 194](#_Toc270588439)

[OPP-Rw5 194](#_Toc270588440)

[OPP-Rw6 194](#_Toc270588441)

[OPP-Rw7 195](#_Toc270588442)

[OPP-Rw8 195](#_Toc270588443)

[RP-Rw1 195](#_Toc270588444)

[RP-Rw2 195](#_Toc270588445)

[RL-Rw1 195](#_Toc270588446)

[RL-Rw2 195](#_Toc270588447)

[CE-Rw1 195](#_Toc270588448)

[CE-Rw2 196](#_Toc270588449)

[CE-Rw3 196](#_Toc270588450)

[CE-Rw4 196](#_Toc270588451)

[CE-Rw5 196](#_Toc270588452)

[W-Rw1 198](#_Toc270588453)

[W-Rw2 198](#_Toc270588454)

[W-Rw3 198](#_Toc270588455)

[W-Rw4 198](#_Toc270588456)

[W-Rw5 198](#_Toc270588457)

[W-Rw6 198](#_Toc270588458)

[W-Rw7 199](#_Toc270588459)

[W-Rw8 199](#_Toc270588460)

[W-Rw9 199](#_Toc270588461)

[W-Rw10 199](#_Toc270588462)

[W-Rw11 199](#_Toc270588463)

[W-Rw12 199](#_Toc270588464)

[W-Rw13 200](#_Toc270588465)

[W-Rw14 200](#_Toc270588466)

[W-Rw15 200](#_Toc270588467)

[W-Rw16 200](#_Toc270588468)

[W-Rw17 200](#_Toc270588469)

[§13. Miasto Siechnice – obręb Siechnice – kierunki zagospodarowania 202](#_Toc270588470)

[MN-Si1 202](#_Toc270588471)

[MN-Si2 202](#_Toc270588472)

[MN-Si3 203](#_Toc270588473)

[MN-Si4 203](#_Toc270588474)

[MN-Si5 204](#_Toc270588475)

[MN-Si6 204](#_Toc270588476)

[MN-Si7 205](#_Toc270588477)

[MN-Si8 205](#_Toc270588478)

[MN-Si9 206](#_Toc270588479)

[MN-Si10 206](#_Toc270588480)

[MN-Si11 207](#_Toc270588481)

[MN-Si12 207](#_Toc270588482)

[MN-Si13 207](#_Toc270588483)

[MN-Si14 208](#_Toc270588484)

[MN-Si15 208](#_Toc270588485)

[MN-Si16 208](#_Toc270588486)

[MNU-Si1 209](#_Toc270588487)

[MNU-Si2 210](#_Toc270588488)

[MNU-Si3 210](#_Toc270588489)

[MNU-Si4 210](#_Toc270588490)

[MNU-Si5 211](#_Toc270588491)

[MNU-Si6 212](#_Toc270588492)

[MNU-Si7 213](#_Toc270588493)

[MNU-Si8 214](#_Toc270588494)

[MNU-Si9 215](#_Toc270588495)

[MNU-Si10 215](#_Toc270588496)

[MNU-Si11 216](#_Toc270588497)

[MNU-Si12 217](#_Toc270588498)

[MNU-Si13 218](#_Toc270588499)

[MNU-Si14 218](#_Toc270588500)

[MNU-Si15 219](#_Toc270588501)

[MNU-Si16 220](#_Toc270588502)

[MNU-Si17 220](#_Toc270588503)

[MNU-Si18 221](#_Toc270588504)

[MNI-Si1 223](#_Toc270588505)

[MNI-Si2 224](#_Toc270588506)

[MNI-Si3 225](#_Toc270588507)

[MNI-Si4 225](#_Toc270588508)

[MNI-Si5 225](#_Toc270588509)

[MNI-Si6 226](#_Toc270588510)

[MNI-Si7 226](#_Toc270588511)

[MNI-Si8 226](#_Toc270588512)

[MNI-Si9 226](#_Toc270588513)

[MNIU-Si1 227](#_Toc270588514)

[MNIU-Si2 227](#_Toc270588515)

[MNIU-Si3 227](#_Toc270588516)

[MNIU-Si4 228](#_Toc270588517)

[MNIU-Si5 228](#_Toc270588518)

[MNIU-Si6 229](#_Toc270588519)

[MNIU-Si7 229](#_Toc270588520)

[MNIU-Si8 230](#_Toc270588521)

[MNIU-Si9 230](#_Toc270588522)

[MNIU-Si10 230](#_Toc270588523)

[MNIU-Si11 231](#_Toc270588524)

[MNIU-Si12 231](#_Toc270588525)

[MNIU-Si13 231](#_Toc270588526)

[MNIU-Si14 231](#_Toc270588527)

[MNIU-Si14 231](#_Toc270588528)

[MW-Si1 232](#_Toc270588529)

[MW-Si2 233](#_Toc270588530)

[MW-Si3 233](#_Toc270588531)

[MW-Si4 234](#_Toc270588532)

[MW-Si5 234](#_Toc270588533)

[MW-Si6 235](#_Toc270588534)

[MW-Si7 235](#_Toc270588535)

[MW-Si8 236](#_Toc270588536)

[MW-Si9 236](#_Toc270588537)

[MW-Si10 237](#_Toc270588538)

[MW-Si11 237](#_Toc270588539)

[MW-Si12 238](#_Toc270588540)

[UMN-Si1 239](#_Toc270588541)

[UMN-Si2 240](#_Toc270588542)

[UMN-Si3 240](#_Toc270588543)

[UMN-Si4 241](#_Toc270588544)

[UMN-Si5 241](#_Toc270588545)

[UMN-Si6 241](#_Toc270588546)

[UMN-Si7 242](#_Toc270588547)

[U-Si1 243](#_Toc270588548)

[U-Si2 244](#_Toc270588549)

[U-Si3 244](#_Toc270588550)

[U-Si4 244](#_Toc270588551)

[U-Si5 245](#_Toc270588552)

[U-Si6 245](#_Toc270588553)

[U-Si7 246](#_Toc270588554)

[U-Si8 246](#_Toc270588555)

[U-Si9 247](#_Toc270588556)

[U-Si10 247](#_Toc270588557)

[U-Si11 247](#_Toc270588558)

[U-Si12 248](#_Toc270588559)

[U-Si13 248](#_Toc270588560)

[U-Si14 249](#_Toc270588561)

[U-Si15 249](#_Toc270588562)

[U-Si16 249](#_Toc270588563)

[U-Si17 250](#_Toc270588564)

[UO-Si1 251](#_Toc270588565)

[UO-Si2 251](#_Toc270588566)

[UO-Si3 251](#_Toc270588567)

[US-Si1 251](#_Toc270588568)

[US-Si2 251](#_Toc270588569)

[WFCM-Si1 252](#_Toc270588570)

[WFCM-Si2 252](#_Toc270588571)

[AG-Si1 253](#_Toc270588572)

[AG-Si2 253](#_Toc270588573)

[AG-Si3 254](#_Toc270588574)

[AG-Si4 254](#_Toc270588575)

[AG-Si5 254](#_Toc270588576)

[AG-Si6 254](#_Toc270588577)

[AG-Si7 254](#_Toc270588578)

[AG-Si8 255](#_Toc270588579)

[AG-Si9 255](#_Toc270588580)

[AG-Si10 255](#_Toc270588581)

[AG-Si11 255](#_Toc270588582)

[AG-Si12 255](#_Toc270588583)

[AG-Si13 256](#_Toc270588584)

[AG-Si14 256](#_Toc270588585)

[AG-Si15 256](#_Toc270588586)

[AGr-Si1 257](#_Toc270588587)

[AGr-Si2 257](#_Toc270588588)

[AGr-Si3 257](#_Toc270588589)

[P-Si1 257](#_Toc270588590)

[NO-Si1 258](#_Toc270588591)

[IT-Si1 258](#_Toc270588592)

[IT-Si2 258](#_Toc270588593)

[IT-Si3 258](#_Toc270588594)

[IT-Si4 258](#_Toc270588595)

[IT-Si5 258](#_Toc270588596)

[IT-Si6 258](#_Toc270588597)

[IT-Si7 258](#_Toc270588598)

[IT-Si8 259](#_Toc270588599)

[IT-Si9 259](#_Toc270588600)

[IT-Si10 259](#_Toc270588601)

[IT-Si11 259](#_Toc270588602)

[IT-Si12 259](#_Toc270588603)

[ZC-Si1 259](#_Toc270588604)

[ZC-Si2 260](#_Toc270588605)

[ZP-Si1 260](#_Toc270588606)

[ZP-Si2 260](#_Toc270588607)

[ZP-Si3 260](#_Toc270588608)

[ZP-Si4 260](#_Toc270588609)

[ZP-Si5 260](#_Toc270588610)

[ZP-Si6 261](#_Toc270588611)

[ZP-Si7 261](#_Toc270588612)

[ZU-Si1 261](#_Toc270588613)

[ZU-Si2 261](#_Toc270588614)

[ZU-Si3 261](#_Toc270588615)

[ZU-Si4 262](#_Toc270588616)

[ZU-Si4 262](#_Toc270588617)

[ZN-Si1 262](#_Toc270588618)

[ZN-Si2 262](#_Toc270588619)

[ZN-Si3 262](#_Toc270588620)

[ZN-Si4 263](#_Toc270588621)

[ZN-Si5 263](#_Toc270588622)

[ZN-Si6 263](#_Toc270588623)

[ZN-Si7 263](#_Toc270588624)

[ZN-Si8 263](#_Toc270588625)

[ZN-Si9 264](#_Toc270588626)

[KD-Si1 265](#_Toc270588627)

[KD-Si2 265](#_Toc270588628)

[KD-Si3 265](#_Toc270588629)

[KD-Si4 266](#_Toc270588630)

[KD-Si5 266](#_Toc270588631)

[KD-Si6 266](#_Toc270588632)

[KD-Si7 266](#_Toc270588633)

[KD-Si8 267](#_Toc270588634)

[KD-Si9 267](#_Toc270588635)

[KD-Si10 267](#_Toc270588636)

[KD-Si11 267](#_Toc270588637)

[KD-Si12 268](#_Toc270588638)

[KD-Si13 268](#_Toc270588639)

[KD-Si14 268](#_Toc270588640)

[KD-Si15 268](#_Toc270588641)

[KD-Si16 268](#_Toc270588642)

[KD-Si17 268](#_Toc270588643)

[KD-Si18 269](#_Toc270588644)

[KD-Si19 269](#_Toc270588645)

[KD-Si20 269](#_Toc270588646)

[KD-Si21 269](#_Toc270588647)

[KD-Si22 270](#_Toc270588648)

[KD-Si23 270](#_Toc270588649)

[KD-Si24 270](#_Toc270588650)

[KD-Si25 270](#_Toc270588651)

[KD-Si26 270](#_Toc270588652)

[KD-Si27 271](#_Toc270588653)

[KD-Si28 271](#_Toc270588654)

[KD-Si29 271](#_Toc270588655)

[KD-Si30 271](#_Toc270588656)

[KD-Si31 271](#_Toc270588657)

[KD-Si32 271](#_Toc270588658)

[KD-Si33 272](#_Toc270588659)

[KD-Si34 272](#_Toc270588660)

[KD-Si35 272](#_Toc270588661)

[KD-Si36 272](#_Toc270588662)

[KK-Si1 273](#_Toc270588663)

[KK-Si2 274](#_Toc270588664)

[KK-Si3 274](#_Toc270588665)

[KK-Si4 274](#_Toc270588666)

[OPP-Si1 275](#_Toc270588667)

[OPP-Si2 275](#_Toc270588668)

[OPP-Si3 275](#_Toc270588669)

[OPP-Si4 275](#_Toc270588670)

[OPP-Si5 275](#_Toc270588671)

[OPP-Si6 275](#_Toc270588672)

[OPP-Si7 276](#_Toc270588673)

[OPP-Si8 276](#_Toc270588674)

[OPP-Si9 276](#_Toc270588675)

[OPP-Si10 276](#_Toc270588676)

[RO-Si1 277](#_Toc270588677)

[RP-Si1 277](#_Toc270588678)

[RP-Si2 277](#_Toc270588679)

[RP-Si3 277](#_Toc270588680)

[RP-Si4 277](#_Toc270588681)

[RP-Si5 277](#_Toc270588682)

[RP-Si6 277](#_Toc270588683)

[RP-Si7 277](#_Toc270588684)

[RP-Si8 278](#_Toc270588685)

[RP-Si9 278](#_Toc270588686)

[RP-Si10 278](#_Toc270588687)

[RP-Si11 278](#_Toc270588688)

[RP-Si12 278](#_Toc270588689)

[RP-Si13 278](#_Toc270588690)

[RP-Si14 278](#_Toc270588691)

[RP-Si15 278](#_Toc270588692)

[RP-Si16 279](#_Toc270588693)

[RP-Si17 279](#_Toc270588694)

[RP-Si18 279](#_Toc270588695)

[RP-Si19 279](#_Toc270588696)

[RP-Si20 279](#_Toc270588697)

[RP-Si21 279](#_Toc270588698)

[RP-Si22 279](#_Toc270588699)

[RP-Si23 279](#_Toc270588700)

[RP-Si24 279](#_Toc270588701)

[RL-Si1 280](#_Toc270588702)

[RL-Si2 280](#_Toc270588703)

[RL-Si3 280](#_Toc270588704)

[RL-Si4 280](#_Toc270588705)

[RL-Si5 280](#_Toc270588706)

[RL-Si6 280](#_Toc270588707)

[RL-Si7 280](#_Toc270588708)

[RL-Si8 280](#_Toc270588709)

[RL-Si9 281](#_Toc270588710)

[RL-Si10 281](#_Toc270588711)

[RL-Si11 281](#_Toc270588712)

[RL-Si12 281](#_Toc270588713)

[RL-Si13 281](#_Toc270588714)

[RL-Si14 281](#_Toc270588715)

[RL-Si15 281](#_Toc270588716)

[RL-Si16 281](#_Toc270588717)

[CE-Si1 282](#_Toc270588718)

[CE-Si2 282](#_Toc270588719)

[CE-Si3 282](#_Toc270588720)

[CE-Si4 282](#_Toc270588721)

[CE-Si5 282](#_Toc270588722)

[CE-Si6 283](#_Toc270588723)

[CE-Si7 283](#_Toc270588724)

[CE-Si8 283](#_Toc270588725)

[CE-Si9 283](#_Toc270588726)

[CE-Si10 283](#_Toc270588727)

[CE-Si11 284](#_Toc270588728)

[CE-Si12 284](#_Toc270588729)

[CE-Si13 284](#_Toc270588730)

[CE-Si14 284](#_Toc270588731)

[CE-Si15 284](#_Toc270588732)

[CE-Si16 285](#_Toc270588733)

[CE-Si17 285](#_Toc270588734)

[CE-Si18 285](#_Toc270588735)

[CE-Si19 285](#_Toc270588736)

[CE-Si20 285](#_Toc270588737)

[CE-Si21 286](#_Toc270588738)

[CE-Si22 286](#_Toc270588739)

[CE-Si23 286](#_Toc270588740)

[CE-Si24 286](#_Toc270588741)

[CE-Si25 286](#_Toc270588742)

[CE-Si26 286](#_Toc270588743)

[CE-Si27 287](#_Toc270588744)

[CE-Si28 287](#_Toc270588745)

[CE-Si29 287](#_Toc270588746)

[CE-Si30 287](#_Toc270588747)

[CE-Si31 287](#_Toc270588748)

[CE-Si32 287](#_Toc270588749)

[CE-Si33 287](#_Toc270588750)

[CE-Si34 288](#_Toc270588751)

[CE-Si35 288](#_Toc270588752)

[CE-Si36 288](#_Toc270588753)

[CE-Si37 288](#_Toc270588754)

[CE-Si38 288](#_Toc270588755)

[CE-Si39 288](#_Toc270588756)

[CE-Si40 289](#_Toc270588757)

[CE-Si40 289](#_Toc270588758)

[WZ-Si1 289](#_Toc270588759)

[WZ-Si2 289](#_Toc270588760)

[WZ-Si3 290](#_Toc270588761)

[WZ-Si4 290](#_Toc270588762)

[WZ-Si5 290](#_Toc270588763)

[W-Si1 290](#_Toc270588764)

[W-Si2 290](#_Toc270588765)

[W-Si3 290](#_Toc270588766)

[W-Si4 291](#_Toc270588767)

[W-Si5 291](#_Toc270588768)

[W-Si6 291](#_Toc270588769)

[W-Si7 291](#_Toc270588770)

[W-Si8 291](#_Toc270588771)

[W-Si9 292](#_Toc270588772)

[W-Si10 292](#_Toc270588773)

[W-Si11 292](#_Toc270588774)

[W-Si12 292](#_Toc270588775)

[W-Si13 292](#_Toc270588776)

[W-Si14 292](#_Toc270588777)

[W-Si15 293](#_Toc270588778)

[W-Si16 293](#_Toc270588779)

[W-Si17 293](#_Toc270588780)

[W-Si18 293](#_Toc270588781)

[W-Si19 293](#_Toc270588782)

[W-Si20 293](#_Toc270588783)

[W-Si21 294](#_Toc270588784)

[W-Si22 294](#_Toc270588785)

[W-Si23 294](#_Toc270588786)

[W-Si24 294](#_Toc270588787)

[W-Si25 294](#_Toc270588788)

[W-Si26 295](#_Toc270588789)

[W-Si27 295](#_Toc270588790)

[W-Si28 295](#_Toc270588791)

[W-Si29 295](#_Toc270588792)

[W-Si30 295](#_Toc270588793)

[W-Si31 295](#_Toc270588794)

[W-Si32 295](#_Toc270588795)

[W-Si33 296](#_Toc270588796)

[W-Si34 296](#_Toc270588797)

[W-Si35 296](#_Toc270588798)

[W-Si36 296](#_Toc270588799)

[W-Si37 296](#_Toc270588800)

[W-Si38 296](#_Toc270588801)

[W-Si39 297](#_Toc270588802)

[W-Si40 297](#_Toc270588803)

[W-Si41 297](#_Toc270588804)

[W-Si42 297](#_Toc270588805)

[W-Si43 297](#_Toc270588806)

[W-Si44 297](#_Toc270588807)

[W-Si45 298](#_Toc270588808)

[W-Si46 298](#_Toc270588809)

[W-Si47 298](#_Toc270588810)

[W-Si48 298](#_Toc270588811)

[W-Si49 298](#_Toc270588812)

[W-Si50 298](#_Toc270588813)

[W-Si51 298](#_Toc270588814)

[W-Si52 299](#_Toc270588815)

[W-Si53 299](#_Toc270588816)

[§14. Miasto Siechnice – obręb Prawocin – kierunki zagospodarowania 300](#_Toc270588817)

[MN-Pr1 300](#_Toc270588818)

[MN-Pr2 300](#_Toc270588819)

[MN-Pr3 301](#_Toc270588820)

[MNU-Pr1 302](#_Toc270588821)

[AG-Pr1 304](#_Toc270588822)

[ZN-Pr1 304](#_Toc270588823)

[ZN-Pr2 304](#_Toc270588824)

[ZN-Pr3 305](#_Toc270588825)

[ZN-Pr4 305](#_Toc270588826)

[ZN-Pr5 305](#_Toc270588827)

[ZN-Pr6 305](#_Toc270588828)

[ZN-Pr7 305](#_Toc270588829)

[ZN-Pr8 305](#_Toc270588830)

[ZN-Pr9 306](#_Toc270588831)

[ZN-Pr10 306](#_Toc270588832)

[KD-Pr1 306](#_Toc270588833)

[KD-Pr2 306](#_Toc270588834)

[KD-Pr3 306](#_Toc270588835)

[KD-Pr4 306](#_Toc270588836)

[KD-Pr5 307](#_Toc270588837)

[KD-Pr6 307](#_Toc270588838)

[KD-Pr7 307](#_Toc270588839)

[KD-Pr8 307](#_Toc270588840)

[KK-Pr1 308](#_Toc270588841)

[RP-Pr1 308](#_Toc270588842)

[RP-Pr2 309](#_Toc270588843)

[RL-Pr1 309](#_Toc270588844)

[CE-Pr1 309](#_Toc270588845)

[CE-Pr2 309](#_Toc270588846)

[W-Pr1 310](#_Toc270588847)

[W-Pr2 310](#_Toc270588848)

[W-Pr3 310](#_Toc270588849)

[W-Pr4 310](#_Toc270588850)

[§15. Obręb Smardzów – kierunki zagospodarowania 312](#_Toc270588851)

[MN-Sm1 312](#_Toc270588852)

[MN-Sm2 312](#_Toc270588853)

[MNU-Sm1 312](#_Toc270588854)

[MNU-Sm2 312](#_Toc270588855)

[MNI-Sm1 312](#_Toc270588856)

[AG-Sm1 312](#_Toc270588857)

[AG-Sm2 313](#_Toc270588858)

[AG-Sm3 313](#_Toc270588859)

[AG-Sm4 314](#_Toc270588860)

[RPZ-Sm1 314](#_Toc270588861)

[ZP-Sm1 314](#_Toc270588862)

[ZP-Sm2 314](#_Toc270588863)

[ZU-Sm1 314](#_Toc270588864)

[KD-Sm1 314](#_Toc270588865)

[KD-Sm2 315](#_Toc270588866)

[KD-Sm3 315](#_Toc270588867)

[KD-Sm4 315](#_Toc270588868)

[KD-Sm5 315](#_Toc270588869)

[KD-Sm6 316](#_Toc270588870)

[RP-Sm1 316](#_Toc270588871)

[RP-Sm2 316](#_Toc270588872)

[RL-Sm1 316](#_Toc270588873)

[RL-Sm2 316](#_Toc270588874)

[RL-Sm3 317](#_Toc270588875)

[RL-Sm4 317](#_Toc270588876)

[RL-Sm5 317](#_Toc270588877)

[CE-Sm1 317](#_Toc270588878)

[CE-Sm2 317](#_Toc270588879)

[W-Sm1 317](#_Toc270588880)

[W-Sm2 317](#_Toc270588881)

[W-Sm3 317](#_Toc270588882)

[W-Sm4 318](#_Toc270588883)

[§16. Obręb Sulęcin-Szostakowice – kierunki zagospodarowania 319](#_Toc270588884)

[MN-Ss1 319](#_Toc270588885)

[MN-Ss2 319](#_Toc270588886)

[MN-Ss3 319](#_Toc270588887)

[MN-Ss4 319](#_Toc270588888)

[MN-Ss5 319](#_Toc270588889)

[MN-Ss6 319](#_Toc270588890)

[MNU-Ss1 319](#_Toc270588891)

[MNU-Ss2 320](#_Toc270588892)

[MNU-Ss3 320](#_Toc270588893)

[MNU-Ss4 320](#_Toc270588894)

[MNU-Ss5 320](#_Toc270588895)

[MNU-Ss6 320](#_Toc270588896)

[MNU-Ss7 321](#_Toc270588897)

[UMN-Ss1 321](#_Toc270588898)

[MR-Ss1 321](#_Toc270588899)

[MR-Ss2 321](#_Toc270588900)

[MR-Ss3 321](#_Toc270588901)

[U-Ss1 321](#_Toc270588902)

[U-Ss2 322](#_Toc270588903)

[NO-Ss1 322](#_Toc270588904)

[ZC-Ss1 322](#_Toc270588905)

[ZP-Ss1 322](#_Toc270588906)

[ZU-Ss1 322](#_Toc270588907)

[ZU-Ss2 322](#_Toc270588908)

[IT-Ss1 322](#_Toc270588909)

[IT-Ss2 323](#_Toc270588910)

[KD-Ss1 323](#_Toc270588911)

[KD-Ss2 323](#_Toc270588912)

[KD-Ss3 323](#_Toc270588913)

[KD-Ss4 323](#_Toc270588914)

[KD-Ss5 323](#_Toc270588915)

[KD-Ss6 324](#_Toc270588916)

[KD-Ss7 324](#_Toc270588917)

[RP-Ss1 324](#_Toc270588918)

[RP-Ss2 324](#_Toc270588919)

[RP-Ss3 324](#_Toc270588920)

[RP-Ss4 324](#_Toc270588921)

[RP-Ss5 324](#_Toc270588922)

[RP-Ss6 325](#_Toc270588923)

[RP-Ss7 325](#_Toc270588924)

[RP-Ss8 325](#_Toc270588925)

[W-Ss1 325](#_Toc270588926)

[W-Ss2 325](#_Toc270588927)

[W-Ss3 325](#_Toc270588928)

[W-Ss4 325](#_Toc270588929)

[W-Ss5 325](#_Toc270588930)

[W-Ss6 326](#_Toc270588931)

[W-Ss7 326](#_Toc270588932)

[W-Ss8 326](#_Toc270588933)

[W-Ss9 326](#_Toc270588934)

[§17. Obręb Sulimów – kierunki zagospodarowania 327](#_Toc270588935)

[MN-Su1 327](#_Toc270588936)

[MN-Su2 327](#_Toc270588937)

[MN-Su3 327](#_Toc270588938)

[MN-Su4 327](#_Toc270588939)

[MN-Su5 327](#_Toc270588940)

[MN-Su6 327](#_Toc270588941)

[MN-Su7 327](#_Toc270588942)

[MN-Su8 328](#_Toc270588943)

[MN-Su9 328](#_Toc270588944)

[MN-Su10 328](#_Toc270588945)

[MNU-Su1 328](#_Toc270588946)

[MNU-Su2 328](#_Toc270588947)

[MNU-Su3 328](#_Toc270588948)

[MNU-Su4 329](#_Toc270588949)

[MNU-Su5 329](#_Toc270588950)

[MNU-Su6 329](#_Toc270588951)

[MNU-Su7 329](#_Toc270588952)

[MNU-Su8 330](#_Toc270588953)

[MNI-Su1 330](#_Toc270588954)

[MR-Su1 330](#_Toc270588955)

[MR-Su2 330](#_Toc270588956)

[MR-Su3 330](#_Toc270588957)

[MR-Su4 330](#_Toc270588958)

[MR-Su5 330](#_Toc270588959)

[MR-Su6 331](#_Toc270588960)

[UMN-Su1 331](#_Toc270588961)

[U-Su1 331](#_Toc270588962)

[U-Su2 331](#_Toc270588963)

[U-Su3 331](#_Toc270588964)

[U-Su4 331](#_Toc270588965)

[U-Su5 332](#_Toc270588966)

[US-Su1 332](#_Toc270588967)

[AG-Su1 332](#_Toc270588968)

[ZC-Su1 332](#_Toc270588969)

[ZP-Su1 332](#_Toc270588970)

[ZU-Su1 332](#_Toc270588971)

[ZU-Su2 332](#_Toc270588972)

[ZU-Su3 333](#_Toc270588973)

[ZU-Su4 333](#_Toc270588974)

[ZU-Su5 333](#_Toc270588975)

[IT-Su1 333](#_Toc270588976)

[IT-Su2 333](#_Toc270588977)

[IT-Su3 333](#_Toc270588978)

[KD-Su1 333](#_Toc270588979)

[KD-Su2 333](#_Toc270588980)

[KD-Su3 334](#_Toc270588981)

[KD-Su4 334](#_Toc270588982)

[KD-Su5 334](#_Toc270588983)

[KD-Su6 334](#_Toc270588984)

[KD-Su7 335](#_Toc270588985)

[KD-Su8 335](#_Toc270588986)

[KD-Su9 335](#_Toc270588987)

[RP-Su1 336](#_Toc270588988)

[RP-Su2 336](#_Toc270588989)

[RP-Su3 336](#_Toc270588990)

[RP-Su4 336](#_Toc270588991)

[RP-Su5 336](#_Toc270588992)

[RP-Su6 336](#_Toc270588993)

[RP-Su7 336](#_Toc270588994)

[RP-Su8 336](#_Toc270588995)

[RP-Su9 336](#_Toc270588996)

[RP-Su10 336](#_Toc270588997)

[RP-Su11 337](#_Toc270588998)

[RL-Su1 337](#_Toc270588999)

[RL-Su2 337](#_Toc270589000)

[W-Su1 337](#_Toc270589001)

[W-Su2 337](#_Toc270589002)

[W-Su3 337](#_Toc270589003)

[W-Su4 337](#_Toc270589004)

[W-Su5 337](#_Toc270589005)

[W-Su6 338](#_Toc270589006)

[W-Su7 338](#_Toc270589007)

[W-Su8 338](#_Toc270589008)

[W-Su9 338](#_Toc270589009)

[W-Su10 338](#_Toc270589010)

[W-Su11 338](#_Toc270589011)

[§18. Obręb Święta Katarzyna – kierunki zagospodarowania 339](#_Toc270589012)

[MN-Sk1 339](#_Toc270589013)

[MN-Sk2 339](#_Toc270589014)

[MN-Sk3 339](#_Toc270589015)

[MN-Sk4 339](#_Toc270589016)

[MN-Sk5 339](#_Toc270589017)

[MN-Sk6 339](#_Toc270589018)

[MN-Sk7 339](#_Toc270589019)

[MN-Sk8 340](#_Toc270589020)

[MN-Sk9 340](#_Toc270589021)

[MN-Sk10 340](#_Toc270589022)

[MN-Sk11 340](#_Toc270589023)

[MN-Sk12 340](#_Toc270589024)

[MN-Sk13 340](#_Toc270589025)

[MN-Sk14 341](#_Toc270589026)

[MN-Sk15 341](#_Toc270589027)

[MN-Sk16 341](#_Toc270589028)

[MNU-Sk1 341](#_Toc270589029)

[MNU-Sk2 341](#_Toc270589030)

[MNU-Sk3 342](#_Toc270589031)

[MNU-Sk4 342](#_Toc270589032)

[MNU-Sk5 342](#_Toc270589033)

[MNU-Sk6 342](#_Toc270589034)

[MNU-Sk7 342](#_Toc270589035)

[MNU-Sk8 343](#_Toc270589036)

[MNU-Sk9 343](#_Toc270589037)

[MNU-Sk10 343](#_Toc270589038)

[MNU-Sk11 343](#_Toc270589039)

[MNU-Sk12 343](#_Toc270589040)

[MNU-Sk13 344](#_Toc270589041)

[MNU-Sk14 344](#_Toc270589042)

[MNU-Sk15 344](#_Toc270589043)

[MNU-Sk16 344](#_Toc270589044)

[MNU-Sk17 344](#_Toc270589045)

[MNI-Sk1 344](#_Toc270589046)

[MNI-Sk2 345](#_Toc270589047)

[MNI-Sk3 345](#_Toc270589048)

[MNI-Sk4 345](#_Toc270589049)

[MNI-Sk5 345](#_Toc270589050)

[MNI-Sk6 345](#_Toc270589051)

[MNI-Sk7 345](#_Toc270589052)

[MNI-Sk8 346](#_Toc270589053)

[MNI-Sk9 346](#_Toc270589054)

[MNI-Sk10 346](#_Toc270589055)

[MNI-Sk11 346](#_Toc270589056)

[MNI-Sk12 346](#_Toc270589057)

[MNIU-Sk1 347](#_Toc270589058)

[MNIU-Sk2 347](#_Toc270589059)

[MU-Sk1 347](#_Toc270589060)

[MU-Sk2 347](#_Toc270589061)

[MU-Sk3 347](#_Toc270589062)

[MU-Sk4 347](#_Toc270589063)

[MU-Sk5 348](#_Toc270589064)

[MU-Sk6 348](#_Toc270589065)

[MU-Sk7 348](#_Toc270589066)

[UMN-Sk1 348](#_Toc270589067)

[UMN-Sk2 349](#_Toc270589068)

[UMN-Sk3 349](#_Toc270589069)

[UMN-Sk4 349](#_Toc270589070)

[UMN-Sk5 349](#_Toc270589071)

[UMN-Sk6 349](#_Toc270589072)

[UMN-Sk7 350](#_Toc270589073)

[UMN-Sk8 350](#_Toc270589074)

[U-Sk1 350](#_Toc270589075)

[U-Sk2 350](#_Toc270589076)

[U-Sk3 350](#_Toc270589077)

[U-Sk4 350](#_Toc270589078)

[U-Sk5 351](#_Toc270589079)

[U-Sk6 351](#_Toc270589080)

[U-Sk7 351](#_Toc270589081)

[U-Sk8 351](#_Toc270589082)

[UO-Sk1 351](#_Toc270589083)

[US-Sk1 351](#_Toc270589084)

[US-Sk2 352](#_Toc270589085)

[US-Sk3 352](#_Toc270589086)

[UZ-Sk1 352](#_Toc270589087)

[AG-Sk1 352](#_Toc270589088)

[AGr-Sk1 352](#_Toc270589089)

[AGr-Sk2 352](#_Toc270589090)

[AGr-Sk3 353](#_Toc270589091)

[AGr-Sk4 353](#_Toc270589092)

[AGr-Sk5 353](#_Toc270589093)

[ZC-Sk1 353](#_Toc270589094)

[ZC-Sk2 353](#_Toc270589095)

[ZP-Sk1 354](#_Toc270589096)

[ZP-Sk2 354](#_Toc270589097)

[ZP-Sk3 354](#_Toc270589098)

[ZU-Sk1 354](#_Toc270589099)

[ZU-Sk2 354](#_Toc270589100)

[ZU-Sk3 354](#_Toc270589101)

[ZU-Sk4 354](#_Toc270589102)

[ZU-Sk5 355](#_Toc270589103)

[ZU-Sk6 355](#_Toc270589104)

[ZN-Sk1 355](#_Toc270589105)

[ZN-Sk2 355](#_Toc270589106)

[ZN-Sk3 355](#_Toc270589107)

[ZN-Sk4 355](#_Toc270589108)

[ZI-Sk1 355](#_Toc270589109)

[RO-Sk1 356](#_Toc270589110)

[RO-Sk2 356](#_Toc270589111)

[WZ-Sk1 356](#_Toc270589112)

[WZ-Sk2 356](#_Toc270589113)

[IT-Sk1 356](#_Toc270589114)

[IT-Sk2 356](#_Toc270589115)

[IT-Sk3 356](#_Toc270589116)

[IT-Sk4 356](#_Toc270589117)

[KS-Sk1 356](#_Toc270589118)

[KD-Sk1 357](#_Toc270589119)

[KD-Sk2 357](#_Toc270589120)

[KD-Sk3 357](#_Toc270589121)

[KD-Sk4 357](#_Toc270589122)

[KD-Sk5 357](#_Toc270589123)

[KD-Sk6 358](#_Toc270589124)

[KD-Sk7 358](#_Toc270589125)

[KD-Sk8 358](#_Toc270589126)

[KD-Sk9 358](#_Toc270589127)

[KD-Sk10 358](#_Toc270589128)

[KD-Sk11 359](#_Toc270589129)

[KD-Sk12 359](#_Toc270589130)

[KD-Sk13 359](#_Toc270589131)

[KD-Sk14 359](#_Toc270589132)

[KD-Sk15 359](#_Toc270589133)

[KD-Sk16 360](#_Toc270589134)

[KD-Sk17 360](#_Toc270589135)

[KD-Sk18 360](#_Toc270589136)

[KD-Sk19 360](#_Toc270589137)

[KD-Sk20 360](#_Toc270589138)

[KD-Sk21 360](#_Toc270589139)

[KD-Sk22 361](#_Toc270589140)

[KD-Sk23 361](#_Toc270589141)

[KD-Sk24 361](#_Toc270589142)

[KD-Sk25 361](#_Toc270589143)

[KD-Sk26 362](#_Toc270589144)

[KD-Sk27 362](#_Toc270589145)

[KD-Sk28 362](#_Toc270589146)

[KK-Sk1 362](#_Toc270589147)

[KK-Sk2 362](#_Toc270589148)

[RP-Sk1 363](#_Toc270589149)

[RP-Sk2 363](#_Toc270589150)

[RP-Sk3 363](#_Toc270589151)

[RP-Sk4 363](#_Toc270589152)

[RP-Sk5 363](#_Toc270589153)

[RP-Sk6 363](#_Toc270589154)

[RP-Sk7 363](#_Toc270589155)

[RP-Sk8 363](#_Toc270589156)

[RP-Sk9 364](#_Toc270589157)

[RP-Sk10 364](#_Toc270589158)

[RP-Sk11 364](#_Toc270589159)

[RP-Sk12 364](#_Toc270589160)

[RP-Sk13 364](#_Toc270589161)

[CE-Sk1 364](#_Toc270589162)

[CE-Sk2 364](#_Toc270589163)

[CE-Sk3 364](#_Toc270589164)

[CE-Sk4 364](#_Toc270589165)

[CE-Sk5 365](#_Toc270589166)

[CE-Sk6 365](#_Toc270589167)

[CE-Sk7 365](#_Toc270589168)

[CE-Sk8 365](#_Toc270589169)

[CE-Sk9 365](#_Toc270589170)

[CE-Sk10 365](#_Toc270589171)

[CE-Sk11 365](#_Toc270589172)

[W-Sk1 365](#_Toc270589173)

[W-Sk2 366](#_Toc270589174)

[W-Sk3 366](#_Toc270589175)

[W-Sk4 366](#_Toc270589176)

[W-Sk5 366](#_Toc270589177)

[W-Sk6 366](#_Toc270589178)

[W-Sk7 366](#_Toc270589179)

[W-Sk8 366](#_Toc270589180)

[W-Sk9 366](#_Toc270589181)

[W-Sk10 367](#_Toc270589182)

[W-Sk11 367](#_Toc270589183)

[W-Sk12 367](#_Toc270589184)

[W-Sk13 367](#_Toc270589185)

[W-Sk14 367](#_Toc270589186)

[W-Sk15 367](#_Toc270589187)

[W-Sk16 367](#_Toc270589188)

[§19. Obręb Zacharzyce – kierunki zagospodarowania 369](#_Toc270589189)

[MN-Za1 369](#_Toc270589190)

[MN-Za2 369](#_Toc270589191)

[MN-Za3 369](#_Toc270589192)

[MN-Za4 369](#_Toc270589193)

[MN-Za5 369](#_Toc270589194)

[MN-Za6 369](#_Toc270589195)

[MNU-Za1 370](#_Toc270589196)

[MNU-Za2 370](#_Toc270589197)

[MNU-Za3 370](#_Toc270589198)

[MNU-Za4 370](#_Toc270589199)

[MNU-Za5 371](#_Toc270589200)

[MNI-Za1 371](#_Toc270589201)

[MNI-Za2 371](#_Toc270589202)

[MNIU-Za1 371](#_Toc270589203)

[MNIU-Za2 371](#_Toc270589204)

[MNIU-Za3 372](#_Toc270589205)

[MNIU-Za4 372](#_Toc270589206)

[UMN-Za1 372](#_Toc270589207)

[UMN-Za2 373](#_Toc270589208)

[U-Za1 373](#_Toc270589209)

[U-Za2 373](#_Toc270589210)

[U-Za3 373](#_Toc270589211)

[U-Za4 374](#_Toc270589212)

[AG-Za1 374](#_Toc270589213)

[AG-Za2 374](#_Toc270589214)

[AG-Za3 374](#_Toc270589215)

[AG-Za4 374](#_Toc270589216)

[ZP-Za1 374](#_Toc270589217)

[ZP-Za2 375](#_Toc270589218)

[ZU-Za1 375](#_Toc270589219)

[ZU-Za2 375](#_Toc270589220)

[ZI-Za1 375](#_Toc270589221)

[ZI-Za2 375](#_Toc270589222)

[RO-Za1 376](#_Toc270589223)

[RO-Za2 376](#_Toc270589224)

[RO-Za3 376](#_Toc270589225)

[IT-Za1 376](#_Toc270589226)

[IT-Za2 376](#_Toc270589227)

[KD-Za1 376](#_Toc270589228)

[KD-Za2 376](#_Toc270589229)

[KD-Za3 377](#_Toc270589230)

[KD-Za4 377](#_Toc270589231)

[KD-Za5 377](#_Toc270589232)

[KD-Za6 377](#_Toc270589233)

[KD-Za7 377](#_Toc270589234)

[KD-Za8 378](#_Toc270589235)

[KD-Za9 378](#_Toc270589236)

[KD-Za10 378](#_Toc270589237)

[KD-Za11 378](#_Toc270589238)

[RP-Za1 378](#_Toc270589239)

[RP-Za2 379](#_Toc270589240)

[W-Za1 379](#_Toc270589241)

[W-Za2 379](#_Toc270589242)

[W-Za3 379](#_Toc270589243)

[W-Za4 379](#_Toc270589244)

[§20. Obręb Zębice – kierunki zagospodarowania 380](#_Toc270589245)

[MN-Ze1 380](#_Toc270589246)

[MN-Ze2 380](#_Toc270589247)

[MN-Ze3 380](#_Toc270589248)

[MN-Ze4 380](#_Toc270589249)

[MN-Ze5 380](#_Toc270589250)

[MN-Ze6 381](#_Toc270589251)

[MN-Ze7 381](#_Toc270589252)

[MN-Ze8 381](#_Toc270589253)

[MN-Ze9 382](#_Toc270589254)

[MN-Ze10 382](#_Toc270589255)

[MN-Ze11 383](#_Toc270589256)

[MN-Ze12 383](#_Toc270589257)

[MN-Ze13 383](#_Toc270589258)

[MNU-Ze1 384](#_Toc270589259)

[MNU-Ze2 385](#_Toc270589260)

[MNU-Ze3 385](#_Toc270589261)

[MNU-Ze4 385](#_Toc270589262)

[MNU-Ze5 386](#_Toc270589263)

[MNU-Ze6 387](#_Toc270589264)

[MR-Ze1 388](#_Toc270589265)

[MR-Ze2 388](#_Toc270589266)

[MR-Ze3 388](#_Toc270589267)

[MR-Ze4 389](#_Toc270589268)

[UMN-Ze1 390](#_Toc270589269)

[UMN-Ze2 390](#_Toc270589270)

[UMN-Ze3 391](#_Toc270589271)

[UMN-Ze4 391](#_Toc270589272)

[UMN-Ze5 391](#_Toc270589273)

[UMN-Ze6 392](#_Toc270589274)

[UMN-Ze7 392](#_Toc270589275)

[U-Ze1 393](#_Toc270589276)

[U-Ze2 394](#_Toc270589277)

[U-Ze3 394](#_Toc270589278)

[US-Ze1 395](#_Toc270589279)

[AG-Ze1 395](#_Toc270589280)

[AG-Ze2 395](#_Toc270589281)

[ZP-Ze1 395](#_Toc270589282)

[ZP-Ze2 395](#_Toc270589283)

[ZP-Ze3 395](#_Toc270589284)

[ZP-Ze4 395](#_Toc270589285)

[ZU-Ze1 396](#_Toc270589286)

[ZN-Ze1 396](#_Toc270589287)

[ZN-Ze2 396](#_Toc270589288)

[ZN-Ze3 396](#_Toc270589289)

[ZN-Ze4 396](#_Toc270589290)

[ZN-Ze5 396](#_Toc270589291)

[ZN-Ze6 396](#_Toc270589292)

[ZN-Ze7 396](#_Toc270589293)

[ZN-Ze8 397](#_Toc270589294)

[ZN-Ze9 397](#_Toc270589295)

[ZN-Ze10 397](#_Toc270589296)

[ZN-Ze11 397](#_Toc270589297)

[ZN-Ze12 397](#_Toc270589298)

[ZN-Ze13 397](#_Toc270589299)

[ZN-Ze14 398](#_Toc270589300)

[ZN-Ze15 398](#_Toc270589301)

[ZN-Ze16 399](#_Toc270589302)

[ZN-Ze17 399](#_Toc270589303)

[KD-Ze1 399](#_Toc270589304)

[KD-Ze2 399](#_Toc270589305)

[KD-Ze3 399](#_Toc270589306)

[KD-Ze4 399](#_Toc270589307)

[KD-Ze5 399](#_Toc270589308)

[KD-Ze6 400](#_Toc270589309)

[KD-Ze7 400](#_Toc270589310)

[KD-Ze8 400](#_Toc270589311)

[KD-Ze9 400](#_Toc270589312)

[KD-Ze10 400](#_Toc270589313)

[KD-Ze11 401](#_Toc270589314)

[KD-Ze12 401](#_Toc270589315)

[KD-Ze13 401](#_Toc270589316)

[KD-Ze14 401](#_Toc270589317)

[KD-Ze15 401](#_Toc270589318)

[KD-Ze16 403](#_Toc270589319)

[KD-Ze17 403](#_Toc270589320)

[KK-Ze1 403](#_Toc270589321)

[RP-Ze1 404](#_Toc270589322)

[RP-Ze2 404](#_Toc270589323)

[RP-Ze3 404](#_Toc270589324)

[RP-Ze4 404](#_Toc270589325)

[RP-Ze5 404](#_Toc270589326)

[RP-Ze6 404](#_Toc270589327)

[RP-Ze7 404](#_Toc270589328)

[RP-Ze8 404](#_Toc270589329)

[RL-Ze1 406](#_Toc270589330)

[W-Ze1 406](#_Toc270589331)

[W-Ze2 406](#_Toc270589332)

[W-Ze3 406](#_Toc270589333)

[W-Ze4 406](#_Toc270589334)

[W-Ze5 407](#_Toc270589335)

[W-Ze6 407](#_Toc270589336)

[W-Ze7 407](#_Toc270589337)

[W-Ze8 407](#_Toc270589338)

[W-Ze9 407](#_Toc270589339)

[W-Ze10 407](#_Toc270589340)

[W-Ze11 407](#_Toc270589341)

[W-Ze12 408](#_Toc270589342)

[W-Ze13 408](#_Toc270589343)

[W-Ze14 408](#_Toc270589344)

[W-Ze15 408](#_Toc270589345)

[W-Ze16 408](#_Toc270589346)

[W-Ze17 408](#_Toc270589347)

[W-Ze18 408](#_Toc270589348)

[W-Ze19 409](#_Toc270589349)

[§21. Obręb Żerniki Wrocławskie – kierunki zagospodarowania 410](#_Toc270589350)

[MN-Zw1 410](#_Toc270589351)

[MN-Zw2 410](#_Toc270589352)

[MN-Zw3 410](#_Toc270589353)

[MN-Zw4 411](#_Toc270589354)

[MN-Zw5 411](#_Toc270589355)

[MN-Zw6 411](#_Toc270589356)

[MN-Zw7 411](#_Toc270589357)

[MN-Zw8 411](#_Toc270589358)

[MN-Zw9 412](#_Toc270589359)

[MN-Zw10 412](#_Toc270589360)

[MN-Zw11 412](#_Toc270589361)

[MN-Zw12 412](#_Toc270589362)

[MN-Zw13 413](#_Toc270589363)

[MN-Zw14 413](#_Toc270589364)

[MN-Zw15 413](#_Toc270589365)

[MN-Zw16 413](#_Toc270589366)

[MN-Zw17 413](#_Toc270589367)

[MN-Zw18 413](#_Toc270589368)

[MNU-Zw1 413](#_Toc270589369)

[MNU-Zw2 414](#_Toc270589370)

[MNU-Zw3 414](#_Toc270589371)

[MNI-Zw1 419](#_Toc270589372)

[MNI-Zw2 419](#_Toc270589373)

[MNI-Zw3 419](#_Toc270589374)

[MNIU-Zw1 419](#_Toc270589375)

[MNIU-Zw2 420](#_Toc270589376)

[MNIU-Zw3 420](#_Toc270589377)

[MNIU-Zw4 420](#_Toc270589378)

[MNIU-Zw5 420](#_Toc270589379)

[MNIU-Zw6 421](#_Toc270589380)

[MNIU-Zw7 421](#_Toc270589381)

[MW-Zw1 421](#_Toc270589382)

[MU-Zw1 421](#_Toc270589383)

[UMN-Zw1 422](#_Toc270589384)

[UMN-Zw2 422](#_Toc270589385)

[U-Zw1 424](#_Toc270589386)

[U-Zw2 424](#_Toc270589387)

[U-Zw3 425](#_Toc270589388)

[U-Zw4 425](#_Toc270589389)

[U-Zw5 425](#_Toc270589390)

[AG-Zw1 426](#_Toc270589391)

[AG-Zw2 426](#_Toc270589392)

[AG-Zw3 426](#_Toc270589393)

[AG-Zw4 427](#_Toc270589394)

[AG-Zw5 427](#_Toc270589395)

[AG-Zw6 427](#_Toc270589396)

[ZC-Zw1 427](#_Toc270589397)

[ZP-Zw1 427](#_Toc270589398)

[ZP-Zw2 427](#_Toc270589399)

[ZP-Zw3 428](#_Toc270589400)

[ZP-Zw4 428](#_Toc270589401)

[ZP-Zw5 428](#_Toc270589402)

[IT-Zw1 428](#_Toc270589403)

[IT-Zw2 428](#_Toc270589404)

[IT-Zw3 428](#_Toc270589405)

[IT-Zw4 428](#_Toc270589406)

[KS-Zw1 429](#_Toc270589407)

[KS-Zw2 429](#_Toc270589408)

[KS-Zw3 429](#_Toc270589409)

[KD-Zw1 429](#_Toc270589410)

[KD-Zw2 430](#_Toc270589411)

[KD-Zw3 430](#_Toc270589412)

[KD-Zw4 430](#_Toc270589413)

[KD-Zw5 430](#_Toc270589414)

[KD-Zw6 430](#_Toc270589415)

[KD-Zw7 430](#_Toc270589416)

[KD-Zw8 430](#_Toc270589417)

[KD-Zw9 431](#_Toc270589418)

[KD-Zw10 431](#_Toc270589419)

[KD-Zw11 431](#_Toc270589420)

[KD-Zw12 431](#_Toc270589421)

[KD-Zw13 431](#_Toc270589422)

[KD-Zw14 431](#_Toc270589423)

[KD-Zw15 431](#_Toc270589424)

[KD-Zw16 432](#_Toc270589425)

[KD-Zw17 432](#_Toc270589426)

[KD-Zw18 432](#_Toc270589427)

[KD-Zw19 432](#_Toc270589428)

[KD-Zw20 432](#_Toc270589429)

[KD-Zw21 433](#_Toc270589430)

[KD-Zw22 433](#_Toc270589431)

[KD-Zw23 433](#_Toc270589432)

[KD-Zw24 433](#_Toc270589433)

[KK-Zw1 433](#_Toc270589434)

[KK-Zw2 433](#_Toc270589435)

[RP-Zw1 434](#_Toc270589436)

[RL-Zw1 434](#_Toc270589437)

[W-Zw1 434](#_Toc270589438)

[W-Zw2 434](#_Toc270589439)

[W-Zw3 434](#_Toc270589440)

[W-Zw4 434](#_Toc270589441)

[W-Zw5 434](#_Toc270589442)

[W-Zw6 434](#_Toc270589443)

[W-Zw7 435](#_Toc270589444)

1. Obręb Biestrzyków – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MN-Bi1 | 174254 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Bi2 | 11884 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Budynki o dachach stromych 35-45º. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Bi3 | 83109 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Bi4 | 25877 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Bi5 | 90140 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Bi6 | 231408 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Bi7 | 114053 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Bi1 | 16563 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Teren zabudowy typu folwarcznego wraz ze średniowieczną wieżą mieszkalną z usługami. Obszar od strony zachodniej, północnej i wschodniej powinien być domknięty zabudową lub zwartą zielenią, zaś od strony południowej powinien łączyć się kompozycyjnie z obszarem MNU-Bi2. Wnętrze tego terenu powinno być otwarte pozbawione zabudowy z zagospodarowaniem elementami małej architektury i posadzką kamienną lub z naturalnej okładziny kamiennej. We wnętrzu należy nasadzić pojedyncze drzewa (np. lipy - solitery) – kilka sztuk 3-5. Wszelkie ogrodzenia wewnętrzne powinny zostać zlikwidowane a przestrzeń powinna uzyskać charakter wnętrza urbanistycznego - przestrzeni publicznej nawiązującej wyglądem do placu miejskiego. Dostępność ruchu samochodowego należy we wnętrzu ograniczyć jedynie do jednokierunkowego przejazdu, na kierunku od strony zachodniej do wschodniej, z dojazdem do średniowiecznej wieży mieszkalnej. Wprowadza się zakaz realizacji nowej zabudowy. Możliwa rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów. Należy docelowo zlikwidować małe, pojedyncze obiekty gospodarcze i garażowe. W parterach budynków (oprócz średniowiecznej wieży mieszkalnej) należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Poza parterem, na wyższych kondygnacjach zaleca się lokalizację lokali mieszkalnych więcej niż dwóch w danym budynku. Wewnątrz terenu wzdłuż parterów dopuszcza się wprowadzenie podcieni wchodzących w przestrzeń placu. Wszelkie działania budowlane lub montażowe należy uzgodnić z właściwym organem służby ochrony zabytków oraz Burmistrzem gminy Siechnice. |  |  |
|  | MNU-Bi2 | 11226 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i zwarta z usługami. Obszar od strony zachodniej i południowej powinien być domknięty zabudową lub zwartą zielenią, zaś od strony północnej powinien łączyć się z obszarem MNU-Bi1 i tworzyć z nim kompozycyjną całość. Od strony wschodniej powinno być zapewnione otwarcie terenu na obszar drogi KD-Bi5 (ulicę Akacjową). Wnętrze tego terenu powinno być otwarte pozbawione zabudowy z zagospodarowaniem elementami małej architektury i posadzką kamienną lub z naturalnej okładziny kamiennej oraz zielenią. W parterach budynków należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Poza parterem, na wyższych kondygnacjach zaleca się lokalizację lokali mieszkalnych, więcej niż dwóch w danym budynku. |  |  |
|  | MNU-Bi3 | 7280 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Bi4 | ~~11717~~ | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | **10303** | **m2 (1)** | |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Bi5 | 32325 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Bi6 | 1518 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNIU-Bi1 | 22862 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
| 1 Zmiana wprowadzona uchwałą Nr XXI/194/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 27 lutego 2020 r. | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi. Ustala się obowiązek przeznaczenia minimum 15% powierzchni budynków na terenie nieruchomości pod działalność usługową, z czego co najmniej połowa musi być zlokalizowana w parterach.  W budynkach należy dążyć do wprowadzania usług dla mieszkańców, z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody.  Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi oraz wszelkie przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.  Należy dążyć do uzyskania jednolitej struktury funkcjonalno-przestrzennej dla całej jednostki poprzez opracowanie spójnej koncepcji zagospodarowania terenu w celu nadania jednostce charakteru małego centrum handlowo-usługowo-mieszkalnego. Zabudowa na terenie jednostki powinna uzyskać spójny charakter. |  |  |
|  | MNIU-Bi2 | 37250 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami towarzyszącymi. Ustala się obowiązek przeznaczenia minimum 15% powierzchni budynków na terenie jednostki pod działalność usługową, w szczególności w pasie do 50 m od strony drogi powiatowej nr 1954D Wrocław-Żórawina – jednostki KD-Bi2.  Na terenie jednostki należy dążyć do wprowadzania usług dla mieszkańców, z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody.  Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi oraz wszelkie przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.  Należy dążyć do uzyskania jednolitej struktury funkcjonalno-przestrzennej dla całej jednostki. Zabudowa na terenie jednostki powinna uzyskać spójny charakter. |  |  |
|  | AG-Bi1 | 13418 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie produkcji i usług. Utrzymanie obecnie funkcjonujących zakładów, możliwość ich rozwoju przy zachowaniu ograniczeń wynikających z ochrony środowiska. |  |  |
|  | KD-Bi1 | 2615 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 107004 D Biestrzyków-Suchy Dwór. Droga klasy lokalnej. |  |  |
|  | KD-Bi2 | 27732 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1954D Wrocław-Żórawina. Droga klasy zbiorczej. Szerokość drogi w granicach istniejącej działki. W liniach rozgraniczających drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy oraz nasadzenia typu alejowego. Możliwe zarurowanie istniejących rowów wzdłuż drogi pod warunkiem zachowania ich funkcji melioracyjnej. Możliwe podwyższenie klasy i kategorii drogi. |  |  |
|  | KD-Bi3 | 15966 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1940D w Biestrzykowie. Droga klasy lokalnej. Szerokość drogi w granicach istniejącej działki. Możliwe zarurowanie istniejących rowów wzdłuż drogi pod warunkiem zachowania ich funkcji melioracyjnej. Droga o rodowodzie średniowiecznym, należy dążyć do utrzymania charakteru alejowego oraz uzupełniać ubytki w drzewostanie lipowym w obszarze starej zabudowy - tj. od drogi powiatowej nr 1954D Wrocław-Żórawina do drogi gminnej nr 107004 D Biestrzyków-Suchy Dwór.  Na odcinku do od drogi powiatowej nr 1939D Wrocław - Żerniki Wrocławskie do drogi gminnej nr 107004 D Biestrzyków-Suchy Dwór w liniach rozgraniczających drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy oraz nasadzenia typu alejowego.  Docelowa zmiana kategorii drogi z powiatowej na gminną po zrealizowaniu obejścia miejscowości Biestrzyków na kierunku wschód-zachód na przedłużeniu ulicy Parkowej w Żernikach Wrocławskich na granicy obrębu Biestrzyków i Radomierzyce. |  |  |
|  | KD-Bi4 | 10661 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa. Droga klasy lokalnej. Połączenie istniejących dróg powiatowych nr 1954D i 1939D. |  |  |
|  | KD-Bi5 | 13606 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 107004 D Biestrzyków-Suchy Dwór. Droga klasy lokalnej. W liniach rozgraniczających drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Bi6 | 2405 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna łącząca miejscowość Biestrzyków z południową częścią Żernik Wrocławskich oraz połączenie z droga wojewódzką nr 395 Wrocław-Strzelin. Droga klasy lokalnej. |  |  |
|  | KD-Bi7 | 2667 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna łącząca miejscowość Biestrzyków z południową częścią Żernik Wrocławskich oraz połączenie z droga wojewódzką nr 395 Wrocław-Strzelin. Droga klasy lokalnej. |  |  |
|  | KD-Bi8 | 2667 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1939D. Droga klasy lokalnej. |  |  |
|  | RL-Bi1 | 2784 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Niewielki las położony we wschodniej części Biestrzykowa. Należy dążyć do uzyskania charakteru rekreacyjnego tego zespołu zieleni, wprowadzenia obiektów małej architektury. Teren powinien być publicznie dostępny |  |  |
|  | W-Bi1 | 2237 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Teren fosy wokół średniowiecznej wieży mieszkalnej. Należy zachować otwarty charakter tego zbiornika i cieku – zakazuje się jego zarurowanie. W miarę możliwości należy zapewnić dostęp publiczny do terenu. Ciekowi wodnemu i zbiornikowi należy uporządkowaną formę z wykonaniem regulacji i zabezpieczeniem skarp. Przez teren należy wykonać połączenie piesze między jednostkami MNU-Bi1 i MNU-Bi2. Wszelkie prace i zamierzenia należy uzgodnić z właściwym organem służby ochrony zabytków oraz Burmistrzem gminy Siechnice. |  |  |
|  | W-Bi2 | 1410 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Teren rowu melioracyjnego Sl.1-3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Ślęzy. Należy zachować otwarty charakter rowu – zakazuje się jego zarurowanie. Należy dążyć do nasadzeń zieleni wysokiej oraz wykonania (w miarę możliwości) ciągu spacerowego wzdłuż cieku.   1. **AG-Bi2 1414 m2**   **Teren aktywności gospodarczej**  Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie produkcji i usług. Utrzymanie obecnie funkcjonujących zakładów, możliwość ich rozwoju przy zachowaniu ograniczeń wynikających z ochrony środowiska. Dopuszcza się lokalizację mieszkań i pokoi dla pracowników 1 |  |  |

1 Zmiana wprowadzona uchwałą Nr XXI/194/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 27 lutego 2020 r.

1. Obręb Blizanowice-Trestno – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MN-Bt1 | 14617 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się możliwość podpiwniczania budynków. Należy ograniczyć możliwość budowy budynków mieszkalnych jedynie do parterowych z poddaszem użytkowym lub piętrowych.  Dopuszcza się lokalizację usług turystycznych. |  |  |
|  | MN-Bt2 | 11405 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się możliwość podpiwniczania budynków. Należy ograniczyć możliwość budowy budynków mieszkalnych jedynie do parterowych z poddaszem użytkowym lub piętrowych. |  |  |
|  | MN-Bt3 | 88505 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się możliwość podpiwniczania budynków. Należy ograniczyć możliwość budowy budynków mieszkalnych jedynie do parterowych z poddaszem użytkowym lub piętrowych.  Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz usług turystycznych. |  |  |
|  | MN-Bt4 | 5046 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się możliwość podpiwniczania budynków. Należy ograniczyć możliwość budowy budynków mieszkalnych jedynie do parterowych z poddaszem użytkowym lub piętrowych. |  |  |
|  | MNU-Bt1 | 11491 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Należy ograniczyć możliwość budowy budynków mieszkalnych jedynie do parterowych z poddaszem użytkowym lub piętrowych. Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się możliwość podpiwniczania budynków. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. |  |  |
|  | MNU-Bt2 | 9697 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Należy ograniczyć możliwość budowy budynków mieszkalnych jedynie do parterowych z poddaszem użytkowym lub piętrowych. Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się możliwość podpiwniczania budynków. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. |  |  |
|  | MNU-Bt3 | 4348 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Należy ograniczyć możliwość budowy budynków mieszkalnych jedynie do parterowych z poddaszem użytkowym lub piętrowych. Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się możliwość podpiwniczania budynków. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi.  Alternatywne przeznaczenie jednostki pod usługi z zakresu obsługi i serwisu statków, łodzi, jachtów i żaglówek, oraz usług turystyczno-sportowo-rekreacyjnych, w tym obsługi hotelowo-gastronomicznej. Działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Burmistrzem gminy Siechnice oraz właściwym organem z zakresu gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej. |  |  |
|  | MNIU-Bt1 | 53065 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej lub usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną, zbiorowym zakwaterowaniem (zakłady opiekuńczo-lecznnicze, domy spokojnej starości, campus’y, zajazdy i usługi hotelarskie). W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter. |  |  |
|  | U-Bt1 | 90402 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren przystani żeglugi śródlądowej. Możliwość przycumowania wycieczkowych statków żeglugi śródlądowej i innych indywidualnych środków transportu. Usługi w zakresie obsługi i serwisu statków, łodzi, jachtów i żaglówek, w tym zatankowania, spuszczenia na wodę i obsługi hotelowo-gastronomicznej. Działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Burmistrzem gminy Siechnice oraz właściwym organem z zakresu gospodarki wodnej, ochrony przeciwpowodziowej oraz ochrony środowiska.  Dopuszcza się lokalizację pól biwakowych i obiektów rekreacyjnych.  W przypadku wystąpienia braku możliwości bezkonfliktowej realizacji przewidywanego zagospodarowania należy ograniczyć zasięg przeznaczenia pod usługi i przystań żeglugi śródlądowej lub całkowicie od niego odstąpić i pozostawić ten teren w dotychczasowym stanie i użytkowaniu. |  |  |
|  | U-Bt2 | 3266 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren kościoła. Zachowanie świątyni. Możliwość lokalizacji innych obiektów sakralnych i związanych z podstawową funkcją terenu oraz usług turystycznych. Parametry takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności bez możliwości podpiwniczania budynków. |  |  |
|  | US-Bt1 | 364531 | m2 |
|  | Teren usług sportu |  |  |
|  | Tereny sportowe. Lokalizacja pola golfowego. Preferowana również lokalizacja parkuru konnego lub boisk do gry w tenisa ziemnego. Dopuszcza się lokalizację innych boisk. Ogranicza się możliwości zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację niskich, piętrowych obiektów. Wyklucza się możliwość realizacji dużych hal sportowych. |  |  |
|  | US-Bt2 | 19256 | m2 |
|  | Teren usług sportu |  |  |
|  | Tereny sportowe. Lokalizacja osiedlowego boiska piłkarskiego wraz z obiektami towarzyszącymi. Możliwe połączenie z terenem US-Bt1 w zakresie funkcji i zagospodarowania. Dopuszcza się lokalizację innych boisk. Ogranicza się możliwości zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację niskich, piętrowych obiektów. Wyklucza się możliwość realizacji dużych hal sportowych. |  |  |
|  | AG-Bt1 | 44314 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług. Preferowane usługi z zakresu logistyki i transportu. Dopuszcza się możliwość lokalizacji nieuciążliwej działalności produkcyjnej – szczególnie montażowej. |  |  |
|  | AG-Bt2 | 26808 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług. Preferowane usługi z zakresu logistyki i transportu. Dopuszcza się możliwość lokalizacji nieuciążliwej działalności produkcyjnej – szczególnie montażowej. |  |  |
|  | AG-Bt3 | 54910 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług. Preferowane usługi z zakresu logistyki i transportu. Dopuszcza się możliwość lokalizacji nieuciążliwej działalności produkcyjnej – szczególnie montażowej. |  |  |
|  | ZC-Bt1 | 4796 | m2 |
|  | Teren cmentarza |  |  |
|  | Teren istniejącego cmentarza. |  |  |
|  | IT-Bt1 | 191 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren istniejącej stacji transformatorowej – obiekt do zachowania. |  |  |
|  | WZ-Bt1 | 69915 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren zlokalizowany na obszarze polderu zalewowego Oławka. |  |  |
|  | WZ-Bt2 | 138107 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren zlokalizowany na obszarze polderu zalewowego Oławka. |  |  |
|  | WZ-Bt3 | 150810 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren zlokalizowany na obszarze polderu zalewowego Oławka. |  |  |
|  | KD-Bt1 | 8655 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1934D Wrocław-Trestno-Mokry Dwór-Wrocław. Droga klasy lokalnej. |  |  |
|  | KD-Bt2 | 6700 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1934D Wrocław-Trestno-Mokry Dwór-Wrocław. Droga klasy lokalnej. Docelowe połączenie Trestna i Mokrego Dworu o dużym znaczeniu transportowym i przeciwpowodziowym. |  |  |
|  | KD-Bt3 | 717 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna. Droga klasy lokalnej lub dojazdowej. Istniejąca droga przejazdowa przez Blizanowice – wewnętrzna droga folwarczna. Docelowa zmiana charakteru na obsługujący - obsługa sąsiednich terenów mieszkaniowo-usługowych. |  |  |
|  | KD-Bt4 | 108228 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga wojewódzka Bielany-Łany-Długołęka. Droga klasy głównej o docelowych parametrach G2/2. Na obszarze obrębu Blizanowice-Trestno tzw. „droga wysoka”, tj. o parametrach niwelety jezdni zapewniającej przejazd przy najwyższych stanach powodziowych – wodzie tysiącletniej 0,1%. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.  W przypadku wystąpienia negatywnego oddziaływania na gatunki ptaków chronionych w ramach ochrony Obszarów Natura 2000 należy ograniczyć to oddziaływanie poprzez zastosowanie technologii budowy nawierzchni drogi pozwalających na minimalizację poziomu emisji hałasu oraz ewentualne zastosowanie ekranów dźwiękochłonnych. |  |  |
|  | KD-Bt5 | 2018 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna. Droga klasy lokalnej lub dojazdowej. Istniejąca droga przejazdowa przez Blizanowice. Docelowa zmiana charakteru na obsługujący - obsługa sąsiednich terenów mieszkaniowo-usługowych i aktywności gospodarczej. |  |  |
|  | KD-Bt6 | 4166 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna. Droga klasy lokalnej. Planowane połączenie drogowe przyszłej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Bt4 i projektowanego obejścia Blizanowic – drogi KD-Bt7. |  |  |
|  | KD-Bt7 | 38065 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 107006 D Siechnice-Trestno. Droga klasy lokalnej. Droga gminna stanowiąca połączenie między Siechnicami a Blizanowicami, Trestnem a w połączeniu z drogą powiatową nr 1934D z Opatowicami we Wrocławiu oraz Mokrym Dworem. Planowana jest korekta istniejącej drogi polegająca na zmianie jej przebiegu (wyprostowaniu trasy) przez zabudowę pofolwarczną Blizanowic. Do czasu realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka droga gminna nr 107006 D stanowi strategiczne połączenie w tym rejonie gminy szczególnie z uwagi na zagrożenie powodziowe w tym rejonie, które może zapewnić miedzy innymi sprawną ewakuacje mieszkańców Trestna i Blizanowic. Po wybudowaniu drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka droga ta stanowić będzie część ważnego połączenia tej trasy z południowo-wschodnimi rejonami Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Bt8 | 1088 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna. Droga klasy lokalnej lub dojazdowej. Droga zapewniająca obsługę terenów mieszkaniowych Trestna oraz możliwość obsługi prawego wału przeciwpowodziowego OPP-Bt2 polderu Blizanowice-Trestno. |  |  |
|  | OPP-Bt1 | 27222 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Odry. Po wykonaniu jego modernizacji stanowić będzie podstawowe zabezpieczenie przeciwpowodziowe terenu gminy Siechnice – miejscowości Trestno i Blizanowice. Modernizacja tego wału powinna zapewnić zabezpieczenie przed wodą 100-letnią, czyli 1,0%. Na odcinku wzdłuż zabudowań Trestna dopuszcza się lokalizację na koronie wału przebieg drogi powiatowej nr 1934D Wrocław-Trestno-Mokry Dwór-Wrocław. |  |  |
|  | OPP-Bt2 | 2139 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Część prawobrzeżnego wału przeciwpowodziowego polderu Blizanowice-Trestno między planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka a istniejącym wałem przeciwpowodziowym. |  |  |
|  | OPP-Bt3 | 2087 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Południowy fragment wału przeciwpowodziowego rozdzielającego polder Blizanowice-Trestno i polder Oławka między planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka a śluzą nr 2. |  |  |
|  | OPP-Bt4 | 60672 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Część wału przeciwpowodziowego rozdzielającego polder Blizanowice-Trestno i polder Oławka między planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka a projektowanymi terenami sportowymi na terenie obrębu Mokry Dwór. |  |  |
|  | OPP-Bt5 | 40652 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy wraz ze śluzą nr 2. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Odry, który w połączeniu z nasypem planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka stanowić będzie zabezpieczenie przeciwpowodziowe terenu gminy Siechnice. Modernizacja tego wału powinna zapewnić zabezpieczenie przed wodą 100-letnią, czyli 1,0%. Po realizacji drogi wojewódzkiej oraz przejęciu na znacznym odcinku przez drogę funkcji wału przeciwpowodziowego w dużej części istniejący wał przestanie pełnić swoją podstawową funkcje, tj. wału przeciwpowodziowego rzeki Odry oraz prawobrzeżnego wału przeciwpowodziowego polderu Blizanowice-Trestno. W skład jednostki wchodzi także śluza nr 2 kierująca wody Odry na polder Blizanowice-Trestno. Ww. obiekty stanowią podstawowe elementy ochrony przeciwpowodziowej gminy Siechnice oraz miasta Wrocławia. |  |  |
|  | OPP-Bt6 | 29080 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Część prawobrzeżnego wału przeciwpowodziowego polderu Blizanowice-Trestno drogą gminną nr 107006 D Siechnice-Trestno a granicą miasta Wrocławia – osiedlem Opatowice. |  |  |
|  | OPP-Bt7 | 2162 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Część prawobrzeżnego wału przeciwpowodziowego polderu Blizanowice-Trestno między planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka a drogą gminną nr 107006 D Siechnice-Trestno. |  |  |
|  | RL-Bt1 | 99287 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren leśny. Zachodnia część kompleksu leśnego położonego w międzywalu rzeki Odry, na wschód od Trestna. Część terenu leśnego podzielonego istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV i planowaną dwutorową napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 400/110 kV oraz planowanym przebiegiem drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka. Teren o dużych walorach przyrodniczych do zachowania – lasy grądowe na terenie obszaru Natura 2000 „Grądy Odrzańskie”. |  |  |
|  | RL-Bt2 | 350880 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren leśny i zadrzewiony. Wschodnia część kompleksu leśnego położonego w międzywalu rzeki Odry, na wschód od Trestna i Blizanowic. Część terenu leśnego podzielonego istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV i planowaną dwutorową napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 400/110 kV oraz planowanym przebiegiem drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka. W skład jednostki wchodzi również kompleks zadrzewień położonych w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Odry na długości około 1,5 km. Cały teren o dużych walorach przyrodniczych do zachowania – lasy, zadrzewienia i zakrzewienia grądowe na terenie obszaru Natura 2000 „Grądy Odrzańskie”. |  |  |
|  | RL-Bt3 | 88065 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren leśny. Teren lasu położony w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Oławy, na terenie polderu Oławka oraz na terenie strefy bezpośredniej ochrony ujęć wody dla miasta Wrocławia. Teren o dużych walorach przyrodniczych do zachowania – lasy, zadrzewienia i zakrzewienia na terenie obszaru Natura 2000 „Grądy Odrzańskie”. |  |  |
|  | RL-Bt4 | 16290 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren leśny i zadrzewiony. Teren położony w Trestnie między terem cmentarza ZC-Bt1 a terenem zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami MNIU-Bt1. Obszarowi temu nadać należy charakter zieleni użytkowej (urządzonej, parkowej) w połączeniu z sąsiadującą funkcją mieszkaniowo-usługową lub dla wszystkich mieszkańców Trestna. |  |  |
|  | RP-Bt1 | 67733 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Blizanowice-Trestno. |  |  |
|  | RP-Bt2 | 126366 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Blizanowice-Trestno. |  |  |
|  | RP-Bt3 | 48486 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Blizanowice-Trestno. |  |  |
|  | RP-Bt4 | 47064 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Blizanowice-Trestno. |  |  |
|  | RP-Bt5 | 33372 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Blizanowice-Trestno. |  |  |
|  | RP-Bt6 | 98698 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Blizanowice-Trestno. |  |  |
|  | RP-Bt7 | 112997 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony między Blizanowicami a Trestnem. Dopuszcza się możliwość zmiany przeznaczenia na usługi w zakresie określonym jak dla terenu US-Bt1. |  |  |
|  | RP-Bt8 | 296557 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Blizanowice-Trestno, a w części docelowo na terenie międzywala rzeki Odry. Możliwość realizacji połączenia wałem między istniejącą śluzą nr 2 a korpusem planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka. |  |  |
|  | RP-Bt9 | 124082 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Oławka. |  |  |
|  | RP-Bt10 | 1153218 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Blizanowice-Trestno. |  |  |
|  | RP-Bt11 | 246049 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony w międzywalu rzeki Odry. |  |  |
|  | RP-Bt12 | 298123 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony w międzywalu rzeki Odry. |  |  |
|  | RP-Bt13 | 14027 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony między planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka KD-Bt4 a istniejącym wałem przeciwpowodziowym OPP-Bt5. |  |  |
|  | RP-Bt14 | 71446 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony między planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka KD-Bt4 a istniejącym wałem przeciwpowodziowym OPP-Bt5. |  |  |
|  | W-Bt1 | 916 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7b. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Bt2 | 236 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7-7-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Bt3 | 337844 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Odra. Największa rzeka na terenie gminy Siechnice, druga co do wielkości rzeka w Polsce w zarządzie RZGW we Wrocławiu. Jest to rzeka żeglowna. Rzeka Odra stanowi największe zagrożenie powodziowe dla terenów gminy Siechnice: dla miasta Siechnice, wsi Radwanice, Kotowice, Blizanowice, Trestno, Groblice i Mokry Dwór. |  |  |
|  | W-Bt4 | 768 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7-7-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Bt5 | 259 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Bt6 | 910 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Bt7 | 2098 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7-5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Bt8 | 1476 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.8. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Odry. |  |  |
|  | W-Bt9 | 2158 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7-5a. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Bt10 | 840 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Odry. |  |  |
|  | W-Bt11 | 2332 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7-3-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Bt12 | 1108 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7-3a. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Bt13 | 524 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7-8. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Bt14 | 67616 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Oława. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Oławy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. Należy chronić zasoby wodne tej rzeki poprzez wykluczenie rolniczego wykorzystania terenów sąsiednich. Odcinek rzeki zlokalizowany na terenie bezpośredniej strefy ochrony ujęć wody dla miasta Wrocławia. |  |  |
|  | W-Bt15 | 9944 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Odry. |  |  |
|  | W-Bt16 | 2275 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny na rowie R.8 odprowadzającym wody do rzeki Odry. |  |  |
|  | W-Bt17 | 5564 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.8. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Odry. |  |  |
|  | W-Bt18 | 37252 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Oława. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Oławy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. Należy chronić zasoby wodne tej rzeki poprzez wykluczenie rolniczego wykorzystania terenów sąsiednich. Odcinek rzeki zlokalizowany na terenie bezpośredniej strefy ochrony ujęć wody dla miasta Wrocławia. |  |  |

1. Obręb Bogusławice – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MN-Bo1 | 64492 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Budynki parterowe z poddaszem użytkowym o dachach stromych 35-45º. |  |  |
|  | MN-Bo2 | 15200 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. |  |  |
|  | MN-Bo3 | 15210 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. |  |  |
|  | MN-Bo4 | 15270 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. |  |  |
|  | MN-Bo5 | 46007 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej. |  |  |
|  | MN-Bo6 | 3702 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej. |  |  |
|  | MN-Bo7 | 7097 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej. |  |  |
|  | MN-Bo8 | 69564 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej. |  |  |
|  | MN-Bo9 | 92615 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej. |  |  |
|  | MNU-Bo1 | 1238 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się wprowadzenie większej liczby lokali mieszkalnych w budynku. |  |  |
|  | MNU-Bo2 | 29780 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MR-Bo1 | 22327 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | MR-Bo2 | 11349 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | MR-Bo3 | 8770 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | MR-Bo4 | 13257 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | US-Bo1 | 4993 | m2 |
|  | Teren usług sportu |  |  |
|  | Teren sportowo-rekreacyjny. Teren boisk sportowych, zieleni towarzyszącej oraz placu zabaw dla dzieci. Dopuszcza się lokalizację obiektów jednokondygnacyjnych związanych z funkcją podstawową terenu. |  |  |
|  | ZU-Bo1 | 10110 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym z elementami małej architektury i terenem zabaw dla dzieci. |  |  |
|  | KD-Bo1 | 18840 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1943D Turów-Sulimów. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. |  |  |
|  | KD-Bo2 | 14451 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Nowy przebieg drogi powiatowej nr 1944D Bogusławice-Mnichowice. Droga klasy lokalnej. Droga powiatowa zastępująca obecną drogę nr 1944D Bogusławice-Zagródki. |  |  |
|  | KD-Bo3 | 8407 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa na przedłużeniu drogi powiatowej nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Święta Katarzyna. Droga klasy zbiorczej. Część planowanej drogi powiatowej stanowiącej promieniste odejście od południowo-wschodnich osiedli Wrocławia przez gminę Siechnice do gminy Żórawina. Droga przebiegająca przez Zacharzyce, Świętą Katarzynę, mijająca Szostakowice do Bratowic w gminie Żórawina. Droga powiatowa o istotnym znaczeniu dla wzmocnienia układu drogowego południowej części strefy podmiejskiej Wrocławia. Zwiększy ona dostępność komunikacyjną Wrocławia, gminy Siechnice i Żórawina poprzez dywersyfikację ruchu lokalnego do i z Wrocławia i możliwość wykorzystania kolejnego włączenia ruchu podmiejskiego do sieci dróg miejskich Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Bo4 | 9001 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa na przedłużeniu drogi powiatowej nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Święta Katarzyna. Droga klasy zbiorczej. Część planowanej drogi powiatowej stanowiącej promieniste odejście od południowo-wschodnich osiedli Wrocławia przez gminę Siechnice do gminy Żórawina. Droga przebiegająca przez Zacharzyce, Świętą Katarzynę, mijająca Szostakowice do Bratowic w gminie Żórawina. Droga powiatowa o istotnym znaczeniu dla wzmocnienia układu drogowego południowej części strefy podmiejskiej Wrocławia. Zwiększy ona dostępność komunikacyjną Wrocławia, gminy Siechnice i Żórawina poprzez dywersyfikację ruchu lokalnego do i z Wrocławia i możliwość wykorzystania kolejnego włączenia ruchu podmiejskiego do sieci dróg miejskich Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | RP-Bo1 | 965653 | m2 |  |
|  | Teren upraw polowych |  |  |  |
|  | Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy. |  |  |  |
|  | RP-Bo2 | 25189 | m2 |  |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Bo3 | 178335 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Bo4 | 1043722 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | W-Bo1 | 1883 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-9. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Bo2 | 3415 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Bo3 | 4981 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-1-5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Bo4 | 1472 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Bo5 | 416 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Bo6 | 6961 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6 i Z.6-14. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |

1. Obręb Groblice – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MN-Gb1 | 170767 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku. |  |  |
|  | MN-Gb2 | 58630 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku. |  |  |
|  | MN-Gb3 | 9769 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku. |  |  |
|  | MN-Gb4 | 28544 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku. |  |  |
|  | MN-Gb5 | 827788 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku. |  |  |
|  | MN-Gb6 | 5530 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku oraz zabudowę zagrodową z wyłączeniem lokalizacji chowu zwierząt gospodarskich. |  |  |
|  | MN-Gb7 | 12112 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku. |  |  |
|  | MN-Gb8 | 55952 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku. |  |  |
|  | MN-Gb9 | 50150 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku. |  |  |
|  | MN-Gb10 | 3730 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku. |  |  |
|  | MN-Gb11 | 15755 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę zagrodową oraz funkcje agroturystyczne. |  |  |
|  | MN-Gb12 | 19962 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę zagrodową oraz funkcje agroturystyczne. |  |  |
|  | MNI-Gb1 | 8831 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe. Dachy strome 35-45° |  |  |
|  | MNU-Gb1 | 8199 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza z usługami. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNU-Gb2 | 298834 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza z usługami. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku. Dopuszcza się drobną produkcję w istniejących obiektach gospodarczych. Dopuszcza się na terenie jednostki działalności uciążliwe w pasie do 150 m od drogi krajowej nr 94. |  |  |
|  | MNU-Gb3 | 22437 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza z usługami. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku. Dopuszcza się drobną produkcję w istniejących obiektach gospodarczych. Dopuszcza się na terenie jednostki działalności uciążliwe. |  |  |
|  | MNU-Gb4 | 74178 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza z usługami. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku. Dopuszcza się drobną produkcję w istniejących obiektach gospodarczych. Dopuszcza się na terenie jednostki działalności uciążliwe. |  |  |
|  | MNU-Gb5 | 5752 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza z usługami. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. Dopuszcza się drobną produkcję w istniejących obiektach gospodarczych, z wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNIU-Gb1 | 838 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Gb2 | 46769 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MR-Gb1 | 3178 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | MR-Gb2 | 29273 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | UMN-Gb1 | 34521 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 30% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. |  |  |
|  | UMN-Gb2 | 85263 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 30% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. |  |  |
|  | UMN-Gb3 | 14714 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 30% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. |  |  |
|  | UMN-Gb4 | 72374 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 30% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. |  |  |
|  | UMN-Gb5 | 7224 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. Możliwość kontynuacji dotychczasowej funkcji związanej z produkcją rolną z wykluczaniem produkcji hodowlanej. |  |  |
|  | UMN-Gb6 | 19726 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 30% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Preferowane usługi agroturystyczne, stadnina koni, usługi hotelarskie. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. Możliwość kontynuacji dotychczasowej funkcji związanej z produkcją rolną. |  |  |
|  | US-Gb1 | 12049 | m2 |
|  | Teren usług sportu |  |  |
|  | Teren sportowo-rekreacyjny. Teren boisk sportowych, zieleni towarzyszącej oraz placu zabaw dla dzieci. Dopuszcza się lokalizację obiektów jednokondygnacyjnych związanych z funkcją podstawową terenu. |  |  |
|  | RPO-Gb1 | 27975 | m2 |
|  | Teren produkcji rolniczej |  |  |
|  | Teren przeznaczony pod produkcyjne gospodarstwo rolne z dopuszczeniem działalności z zakresu przetwórstwa rolno-spożywczego – przetwórstwa jedynie produktów pochodzenia roślinnego. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | ZP-Gb1 | 4508 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren nieczynnego cmentarza. Zagospodarowanie zielenią o charakterze parkowym. |  |  |
|  | ZU-Gb1 | 13847 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni związanej z terenem sportowym oraz sąsiednią zabudową mieszkaniowo-usługową. Zieleń urządzona o charakterze skwerowym i rekreacyjnym publicznie dostępna lub prywatna. Możliwość lokalizacji obiektów małej architektury. Dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych związanych z podstawową funkcją terenu, tj. obiektów rekreacji i gastronomii z dala od cieku wodnego. |  |  |
|  | ZI-Gb1 | 16294 | m2 |
|  | Teren zieleni izolacyjnej |  |  |
|  | Pas zieleni izolacyjnej od drogi krajowej nr 94 KD-Gb6 w formie szpalerów zieleni o różnej wysokości i różnym zagęszczeniu. Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury oraz usług związanych z obsługą podróżnych na obszarze do 30 % powierzchni jednostki. |  |  |
|  | ZN-Gb1 | 10856 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Pas zieleni nieurządzonej wzdłuż rowu melioracyjnego W-Gb31. |  |  |
|  | ZN-Gb2 | 11763 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Pas zieleni nieurządzonej wzdłuż rowu melioracyjnego W-Gb31. |  |  |
|  | KD-Gb1 | 6050 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1945D Groblice – Zębice – Grodziszów - Sulęcin - Bratowice - Szostakowice. Droga klasy zbiorczej. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Gb2 | 10063 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 107007 D. Droga klasy lokalnej lub dojazdowej. Połączenie przysiółku Durok z drogą powiatową nr 1933D KD-Gb3. |  |  |
|  | KD-Gb3 | 34036 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1933D Groblice-Kotowice-Zakrzów. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Gb4 | 15694 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga łącząca istniejącą drogę krajową nr 94 KD-Gb6 z planowanym jej nowym przebiegiem KD-Gd4 |  |  |
|  | KD-Gb5 | 5744 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Nowy przebieg drogi powiatowej nr 1933D Groblice-Kotowice na terenie zabudowy Groblic. Droga klasy lokalnej. W liniach rozgraniczających drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Gb6 | 59998 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga krajowa na 94 Wrocław-Opole. Droga klasy głównej. Docelowa zmiana przebiegu na drugą stronę linii kolejowej E-30. Po wybudowaniu nowego przebiegu możliwa zmiana kategorii drogi na wojewódzką. |  |  |
|  | KD-Gb7 | 18967 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1933D Groblice-Kotowice. Droga klasy lokalnej. Planowana korekta drogi na terenie zabudowy Groblic wraz ze zmianą na korygowanym odcinku kategorii z powiatowej na gminną. W liniach rozgraniczających drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KK-Gb1 | 4382 | m2 |
|  | Teren komunikacji kolejowej |  |  |
|  | Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym. |  |  |
|  | OPP-Gb1 | 45973 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. stanowiący podstawowe zabezpieczenie przeciwpowodziowe terenu gminy Siechnice oraz południowych dzielnic Wrocławia. Realizacja tego wału powinna zapewnić zabezpieczenie przed wodą 1000-letnią, czyli 0,1%. Możliwość prowadzenia po koronie wału ścieżki rowerowej. |  |  |
|  | OPP-Gb2 | 20408 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. stanowiący podstawowe zabezpieczenie przeciwpowodziowe terenu gminy Siechnice oraz południowych dzielnic Wrocławia. Realizacja tego wału powinna zapewnić zabezpieczenie przed wodą 1000-letnią, czyli 0,1%. Możliwość prowadzenia po koronie wału ścieżki rowerowej. |  |  |
|  | RP-Gb1 | 131987 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb2 | 239733 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy |  |  |
|  | RP-Gb3 | 15729 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb4 | 30478 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb5 | 3540 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb6 | 159913 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb7 | 79718 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb8 | 43167 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb9 | 268097 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb10 | 70724 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb11 | 187238 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb12 | 400076 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Lokalizacją na części terenu jednostki udokumentowanego złoża kruszywa. |  |  |
|  | RP-Gb13 | 16935 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb14 | 4061 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb15 | 1871 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb16 | 659928 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb17 | 46195 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb18 | 4784 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb19 | 169519 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb20 | 42564 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Lokalizacją na części terenu jednostki udokumentowanego złoża kruszywa. |  |  |
|  | RP-Gb21 | 217018 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Lokalizacją na części terenu jednostki udokumentowanego złoża kruszywa. |  |  |
|  | RP-Gb22 | 229464 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb23 | 23031 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb24 | 815639 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb25 | 76282 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb26 | 7319 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RLr-Gb1 | 62766 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren łąk możliwy do zalesienia. |  |  |
|  | RLr-Gb2 | 203527 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren łąk i pól uprawnych możliwy do zalesienia. Lokalizacją na części terenu jednostki udokumentowanego złoża kruszywa. |  |  |
|  | W-Gb1 | 3134 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.4-5-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb2 | 998 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb3 | 1933 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.4-3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb4 | 2679 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb5 | 1338 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb6 | 2659 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb7 | 3254 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.4-5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb8 | 2445 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.16. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Gb9 | 2466 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.4-5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb10 | 2082 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.5-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb11 | 2786 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.5-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb12 | 5144 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.4-5-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb13 | 3862 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb14 | 1470 | m2 |
|  | Teren wód otwartych. Urządzenie melioracji szczegółowych. |  |  |
|  | Rów melioracyjny. |  |  |
|  | W-Gb15 | 90831 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Teren rzeki Oławy. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Oławy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. Koryto rzeki na tym odcinku wymaga regulacji z uwagi na zbyt małą przepustowość i duże wypłycenie uniemożliwiające grawitacyjny spływ wód. Należy chronić zasoby wodne tej rzeki poprzez ograniczenie środków nawozowych i ochrony roślin w najbliższym jej sąsiedztwie |  |  |
|  | W-Gb16 | 5226 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb17 | 3691 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.14. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Gb18 | 1760 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.3-5, Oł.3-5-4 i Oł.3-5-5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb19 | 1344 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.4-9. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb20 | 2008 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.12. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Gb21 | 727 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.3-5-3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb22 | 1698 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.3-5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb23 | 598 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.3-5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb24 | 3886 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.3-5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb25 | 5079 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb26 | 9092 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.6-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb27 | 1585 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb28 | 6201 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.5 i Oł.5-4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb29 | 486 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb30 | 4499 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.5-3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb31 | 4911 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Zielona. Rzeka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów. |  |  |
|  | W-Gb32 | 1912 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb33 | 413 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb34 | 29818 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny na rowie. Użytek ekologiczny do pozostawienia w stanie istniejącym. |  |  |
|  | W-Gb35 | 5041 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |

1. Obręb Grodziszów – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | MN-Gd1 | | 31464 | | m2 |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | |  | |  |
|  | | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.  Od strony potoku Miłoszowska Struga należy pozostawić wolny od zabudowy pas o szerokości 15,0 m. | |  | |  |
|  | | MN-Gd2 | | 15936 | | m2 |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | |  | |  |
|  | | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. Dopuszcza się zabudowę zagrodową. | |  | |  |
|  | | MN-Gd3 | | 21638 | | m2 |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | |  | |  |
|  | | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. | |  | |  |
|  | | MN-Gd4 | | 26321 | | m2 |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | |  | |  |
|  | | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. | |  | |  |
|  | | MN-Gd5 | | 10357 | | m2 |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | |  | |  |
|  | | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. Dopuszcza się zabudowę zagrodową. | |  | |  |
|  | | MN-Gd6 | | 24540 | | m2 |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | |  | |  |
|  | | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. Dopuszcza się zabudowę zagrodową. | |  | |  |
|  | | MN-Gd7 | | 53856 | | m2 |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | |  | |  |
|  | | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. Dopuszcza się zabudowę zagrodową. | |  | |  |
|  | | MN-Gd8 | | *(~~5244~~ 3800* | | *m2)2* |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | |  | |  |
|  | | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. | |  | |  |
|  | | MNU-Gd1 | | 1610 | | m2 |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | |  | |  |
|  | | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. | |  | |  |
|  | | MNU-Gd2 | | 9706 | | m2 |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | |  | |  |
|  | | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. | |  | |  |
|  | | MNU-Gd3 | | *(4500~~9706~~* | | *m2)2* |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | |  | |  |
|  | | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych. W strefie 50 m wokół cmentarza należy lokalizować zieleń izolacyjną i urządzoną (dopuszcza się lokalizację zieleni parkowej - publicznej), dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych, usługowych, a wyklucza się lokalizację funkcji mieszkalnych oraz związanych z przechowywaniem żywności. | |  | |  |
|  | | *(MNU-Gd4* | | *(8347* | | *m2)2* |
|  | | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami* | |  | |  |
|  | | *Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.*  *Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* | |  | |  |
|  | | MR-Gd1 | | 13176 | | m2 |
|  | | Teren zabudowy zagrodowej | |  | |  |
|  | | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. | |  | |  |
|  | | MR-Gd4 | | 5243,67 | | m2 |
|  | | Teren zabudowy zagrodowej | |  | |  |
|  | | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. | |  | |  |
|  | | U-Gd1 | | 1547 | | m2 |
|  | | Teren usług | |  | |  |
|  | | Zabudowa usługowa związana przede wszystkim z obsługą mieszkańców z wykluczeniem lakiernictwa, handlu paliwami, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Na drugiej kondygnacji budynków dopuszcza się funkcję mieszkalną. | |  | |  |
|  | | (AG-Gd1 | | ~~43211~~ | | ~~m~~~~2~~ |
|  | | *~~Teren aktywności gospodarczej~~* | |  | |  |
|  | | *~~Teren prowadzenia działalności gospodarczej. Teren obsługiwany z drogi powiatowej nr 1945D – KD-Ze3. Możliwość realizacji bocznicy kolejowej od linii E-30 – KK-Gd1. Preferowana działalność związana z logistyką, magazynowaniem i transportem z wykluczeniem opieki zdrowotnej i szkolnictwa~~.)2* | |  | |  |
|  | | ZC-Gd1 | | 1517 | | m2 |
|  | | Teren cmentarza | |  | |  |
|  | | Teren istniejącego cmentarza. | |  | |  |
|  | | ZP-Gd1 | | 3312 | | m2 |
|  | | Teren zieleni parkowej | |  | |  |
|  | | Teren zieleni o charakterze parkowym. Teren publicznie dostępny z elementami małej architektury. Dopuszcza się lokalizację niewielkiego, parterowego, trwałego obiektu gastronomicznego o stromym, symetrycznym, dwuspadowym dachu o nachyleniu połaci dachowych 30-45º. | |  | |  |
|  | | ZP-Gd2 | | 16105 | | m2 |
|  | | Teren zieleni parkowej | |  | |  |
|  | | Teren zieleni o charakterze parkowym. Teren zieleni prywatnej z elementami małej architektury. | |  | |  |
|  | | *(CE-Gd1* | | *(2900* | | *m2)2* |
|  | | *Teren użytków ekologicznych* | |  | |  |
|  | | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* | |  | |  |
|  | | *(CE-Gd2* | | *(4517* | | *m2)2* |
|  | | *Teren użytków ekologicznych* | |  | |  |
|  | | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* | |  | |  |
|  | | *(CE-Gd3* | | *(21072* | | *m2)2* |
|  | | *Teren użytków ekologicznych* | |  | |  |
|  | | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* | |  | |  |
|  | | *(CE-Gb4* | | *(1195* | | *m2)2* |
|  | | *Teren użytków ekologicznych* | |  | |  |
|  | | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* | |  | |  |
|  | | *(CE-Gd5* | | *(3426* | | *m2)2* |
|  | | *Teren użytków ekologicznych* | |  | |  |
|  | | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* | |  | |  |
|  | | *(CE-Gd6* | | *(18843* | | *m2)2* |
|  | | *Teren użytków ekologicznych* | |  | |  |
|  | | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* | |  | |  |
|  | | *(CE-Gd7* | | *(32302* | | *m2)2* |
|  | | *Teren użytków ekologicznych* | |  | |  |
|  | | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* | |  | |  |
|  | | *(CE-Gd8* | | *(27724* | | *m2)2* |
|  | | *Teren użytków ekologicznych* | |  | |  |
|  | | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* | |  | |  |
|  | | *(CE-Gd9* | | *(20762* | | *m2)2* |
|  | | *Teren użytków ekologicznych* | |  | |  |
|  | | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* | |  | |  |
|  | | *(CE-Gd10* | | *(30433* | | *m2)2* |
|  | | *Teren użytków ekologicznych* | |  | |  |
|  | | *Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie o niskiej przydatności dla rolnictwa. Teren obudowy rzeki Zielonej. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu.)2* | |  | |  |
|  | | *(CE-Gd11* | | *(3742* | | *m2)2* |
|  | | *Teren użytków ekologicznych* | |  | |  |
|  | | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* | |  | |  |
|  | | *(CE-Gd12* | | *(16234* | | *m2)2* |
|  | | *Teren użytków ekologicznych* | |  | |  |
|  | | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* | |  | |  |
|  | | (ZN-Gd1 | | *(~~7387~~* | | *2339 m2)2* |
|  | | *Teren zieleni nieurządzonej* | |  | |  |
|  | | *Pas zieleni ~~między nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 – KD-Gd4 a rzeką Zieloną - W-Gd14~~ przy potoku Miłoszowska Struga – W-Gd10. Zieleń o charakterze nieurządzonym.)2* | |  | |  |
|  | | (ZN-Gd2 | | *(~~8813~~* | | *1180 m2)2* |
|  | | *Teren zieleni nieurządzonej* | |  | |  |
|  | | *Pas zieleni ~~między nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 – KD-Gd4 a rzeką Zieloną - W-Gd14~~ przy potoku Miłoszowska Struga – W-Gd10. Zieleń o charakterze nieurządzonym. Zieleń o charakterze nieurządzonym.)2* | |  | |  |
|  | | (ZN-Gd3 | | *(~~11151~~* | | *448 m2)2* |
|  | | *Teren zieleni nieurządzonej* | |  | |  |
|  | | *Pas zieleni ~~między rzeką Zieloną - W-Gd14 a linią kolejową E-30 – KK-Gd1~~ przy potoku Miłoszowska Struga – W-Gd10. Zieleń o charakterze nieurządzonym.)2* | |  | |  |
|  | | (ZN-Gd4 | | *~~342~~* | | m2 |
|  | | *~~Teren zieleni nieurządzonej~~* | |  | |  |
|  | | *~~Pas zieleni między nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 – KD-Gd4 a rzeką Zieloną - W-Gd14. Zieleń o charakterze nieurządzonym.~~)2* | |  | |  |
|  | (ZN-Gd5 | | *~~7814~~* | | *m2* | |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej~~* | |  | |  | |
|  | *~~Pas zieleni między nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 – KD-Gd4 a rzeką Zieloną - W-Gd14. Zieleń o charakterze nieurządzonym~~.)2* | |  | |  | |
|  | (ZN-Gd6 | | *~~12225~~* | | *m2* | |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej~~* | |  | |  | |
|  | *~~Pas zieleni między nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 – KD-Gd4 a rzeką Zieloną - W-Gd14. Zieleń o charakterze nieurządzonym.)~~2* | |  | |  | |
|  | (ZN-Gd7 | | *~~17263~~* | | *m2* | |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej~~* | |  | |  | |
|  | *~~Pas zieleni między nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 – KD-Gd4 a linią kolejową E-30 – KK-Gd1. Zieleń o charakterze nieurządzonym~~.)2* | |  | |  | |
|  | (ZN-Gd8 | | *~~18491~~* | | *m2* | |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej~~* | |  | |  | |
|  | *~~Pas zieleni między nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 – KD-Gd4 a linią kolejową E-30 – KK-Gd1. Zieleń o charakterze nieurządzonym.)~~2* | |  | |  | |
|  | (ZN-Gd9 | | *~~41236~~* | | *m2* | |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej~~* | |  | |  | |
|  | *~~Pas zieleni między nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 – KD-Gd4 a rzeką Zieloną - W-Gd14. Zieleń o charakterze nieurządzonym.~~)2* | |  | |  | |
|  | IT-Gd1 | | 55 | | m2 | |
|  | Teren infrastruktury technicznej | |  | |  | |
|  | Teren istniejącej stacji transformatorowej. | |  | |  | |
|  | KD-Gd1 | | 17056 | | m2 | |
|  | Teren drogi publicznej | |  | |  | |
|  | Droga gminna nr 106999 D Zębice-Grodziszów. Droga klasy lokalnej. Docelowe połączenie Zębic, Grodziszowa z Jankowicami, Sobociskiem i Marcinkowicami w gminie Oława. | |  | |  | |
|  | KD-Gd2 | | *(~~3436~~* | | *3364m2)2* | |
|  | Teren drogi publicznej | |  | |  | |
|  | Droga gminna. Droga klasy lokalnej. Istniejąca droga gminna – przyszłe połączenie miejscowości Grodziszów *~~(z planowanym jej nowym przebiegiem z drogą)~~2* KD-Gd4*.* | |  | |  | |
|  | KD-Gd3 | | 12709 | | m2 | |
|  | Teren drogi publicznej | |  | |  | |
|  | Droga powiatowa nr 1945D Groblice – Zębice – Grodziszów - Sulęcin - Bratowice - Szostakowice. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. | |  | |  | |
|  | KD-Gd4 | | *(~~58371~~* | | *57189m2)2* | |
|  | Teren drogi publicznej | |  | |  | |
|  | *(~~Nowy przebieg drogi krajowej nr 94 Wrocław-Opole~~)2*. Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego. *(~~Alternatywna droga krajowa dla autostrady A4 w kierunku z Wrocławia do Opola~~)2* Obejście drogowe miasta Siechnice i miejscowości Groblice na terenie gminy Siechnice. *(Dopuszczalne jest obniżenie klasy drogi do drogi głównej.)2*. | |  | |  | |
|  | KD-Gd5 | | *(~~1036~~* | | *858m2)2* | |
|  | Teren drogi publicznej | |  | |  | |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. *~~(Droga łącząca istniejącą drogę krajową nr 94 KD-Gb6 z planowanym jej nowym przebiegiem z drogą KD-Gd4.~~ Nie dopuszcza się bezpośredniego włączenia drogi do drogi KD-Gd4, w przypadku realizacji jej w klasie drogi głównej ruchu przyśpieszonego. Połączenie drogi z drogą KD-GD6 należy realizować poprzez bezkolizyjne przejścia na wiadukcie lub w tunelu.)2*. | |  | |  | |
|  | (KD-Gd6 | | *(3892* | | *m2)2* | |
|  | *Teren drogi publicznej* | |  | |  | |
|  | *Droga gminna. Droga klasy lokalnej. Istniejąca droga gminna. Nie dopuszcza się bezpośredniego włączenia drogi do drogi KD-Gd4, w przypadku realizacji jej w klasie drogi głównej ruchu przyśpieszonego. Połączenie drogi z drogą KD-GD5 należy realizować poprzez bezkolizyjne przejścia na wiadukcie lub w tunelu. ~~z planowanym jej nowym przebiegiem z drogą~~)2* | |  | |  | |
|  | KK-Gd1 | | *(~~35556~~* | | *5447m2)2* | |
|  | Teren komunikacji kolejowej | |  | |  | |
|  | Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym. | |  | |  | |
|  | KK-Gd2 | | *(51897* | | *m2)2* | |
|  | Teren komunikacji kolejowej | |  | |  | |
|  | Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym. | |  | |  | |
|  | RP-Gd1 | | 65902 | | m2 | |
|  | Teren upraw polowych | |  | |  | |
|  | Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy. | |  | |  | |
|  | RP-Gd2 | | *(~~78187~~* | | *41758m2)2* | |
|  | Teren upraw polowych | |  | |  | |
|  | Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy. | |  | |  | |
|  | RP-Gd3 | | 207820 | | m2 | |
|  | Teren upraw polowych | |  | |  | |
|  | Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy. | |  | |  | |
|  | RP-Gd4 | | *(~~52239~~* | | *73244m2)2* | |
|  | Teren upraw polowych | |  | |  | |
|  | Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy. | |  | |  | |
|  | RP-Gd5 | | 117054 | | m2 | |
|  | Teren upraw polowych | |  | |  | |
|  | Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy. | |  | |  | |
|  | RP-Gd6 | | *(~~434274~~* | | *40222m2)2* | |
|  | Teren upraw polowych | |  | |  | |
|  | Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy. | |  | |  | |
|  | (RP-Gd7 | | *(41077* | | *m2)2* | |
|  | *Teren upraw polowych* | |  | |  | |
|  | *Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy.)2* | |  | |  | |
|  | (RP-Gd8 | | *(151062* | | *m2)2* | |
|  | *Teren upraw polowych* | |  | |  | |
|  | *Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy.)2* | |  | |  | |
|  | (RP-Gd9 | | *(24262* | | *m2)2* | |
|  | *Teren upraw polowych* | |  | |  | |
|  | *Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy.)2* | |  | |  | |
|  | RL-Gd1 | | 13200 | | m2 | |
|  | Teren leśny i zadrzewiony | |  | |  | |
|  | Teren zalesień, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. Zakaz zmiany przeznaczenia. | |  | |  | |
|  | RL-Gd2 | | 22768 | | m2 | |
|  | Teren leśny i zadrzewiony | |  | |  | |
|  | Teren zalesień, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. Wzdłuż potoku Miłoszowska Struga – W-Gd10. Zakaz zmiany przeznaczenia. | |  | |  | |
|  | RL-Gd3 | | 9317 | | m2 | |
|  | Teren leśny i zadrzewiony | |  | |  | |
|  | Teren zalesień, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. Wzdłuż potoku Miłoszowska Struga – W-Gd10. Zakaz zmiany przeznaczenia. | |  | |  | |
|  | RL-Gd4 | | 5210 | | m2 | |
|  | Teren leśny i zadrzewiony | |  | |  | |
|  | Teren zalesień, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. Wzdłuż potoku Miłoszowska Struga – W-Gd10. Zakaz zmiany przeznaczenia. | |  | |  | |
|  | RL-Gd5 | | 1326 | | m2 | |
|  | Teren leśny i zadrzewiony | |  | |  | |
|  | Teren zalesień, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. Wzdłuż potoku Miłoszowska Struga – W-Gd4. Zakaz zmiany przeznaczenia. | |  | |  | |
|  | RL-Gd6 | | 5630 | | m2 | |
|  | Teren leśny i zadrzewiony | |  | |  | |
|  | Teren zalesień, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. Wzdłuż potoku Miłoszowska Struga – W-Gd4. Zakaz zmiany przeznaczenia. | |  | |  | |
|  | RL-Gd7 | | 21979 | | m2 | |
|  | Teren leśny i zadrzewiony | |  | |  | |
|  | Teren zalesień, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. Wzdłuż potoku Miłoszowska Struga – W-Gd4. Zakaz zmiany przeznaczenia. | |  | |  | |
|  | RL-Gd8 | | 5715 | | m2 | |
|  | Teren leśny i zadrzewiony | |  | |  | |
|  | Teren zalesień, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. Wzdłuż potoku Miłoszowska Struga – W-Gd4. Zakaz zmiany przeznaczenia. | |  | |  | |
|  | W-Gd1 | | 872 | | m2 | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Zbiornik przepływowy na rowie Z.13 o powierzchni 0,05 ha. | |  | |  | |
|  | W-Gd2 | | 2429 | | m2 | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Rów melioracyjny Z.13 i Z.13-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. | |  | |  | |
|  | W-Gd3 | | 756 | | m2 | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Rów melioracyjny Z.13-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. | |  | |  | |
|  | W-Gd4 | | 7598 | | m2 | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Potok Miłoszowska Struga. Lewostronny dopływ rzeki Zielonej. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. Docelowe dostosowanie do odprowadzania wód opadowych z terenów obrębów Grodziszów i Zębice. | |  | |  | |
|  | W-Gd5 | | 1229 | | m2 | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Rów melioracyjny Z.13-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. | |  | |  | |
|  | W-Gd6 | | 1247 | | m2 | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do Miłoszowskiej Strugi. | |  | |  | |
|  | W-Gd7 | | 5640 | | m2 | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Rów melioracyjny Ms.4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do Miłoszowskiej Strugi. | |  | |  | |
|  | W-Gd8 | | 1311 | | m2 | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Rów melioracyjny Ms.3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do Miłoszowskiej Strugi. | |  | |  | |
|  | W-Gd9 | | 809 | | m2 | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Zbiornik przeciwpożarowy o powierzchni 0,08 ha. | |  | |  | |
|  | W-Gd10 | | *(~~2304~~* | | *2581m2)2* | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Rów melioracyjny Z.11. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. | |  | |  | |
|  | W-Gd11 | | *(~~1020~~* | | *1146m2)2* | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Rów melioracyjny K.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Kuna. | |  | |  | |
|  | W-Gd12 | | *(~~950~~* | | *1012m2)2* | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Kuna. | |  | |  | |
|  | W-Gd13 | | *(~~2876~~* | | *3448m2)2* | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Potok Kuna. Lewostronny dopływ rzeki Zielona. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. | |  | |  | |
|  | W-Gd14 | | *(~~3223~~* | | *2715m2)2* | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Rzeka Zielona. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów. | |  | |  | |
|  | 1. **W-Gd15** | | *(~~273~~* | | *858m2)2* | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Rzeka Zielona. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów. | |  | |  | |
|  | 1. **W-Gd16** | | *(~~326~~* | | *548m2)2* | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Rzeka Zielona. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów. | |  | |  | |
|  | 1. **W-Gd17** | | *(~~1789~~* | | *1640m2)2* | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Rzeka Zielona. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów. | |  | |  | |
|  | 1. **W-Gd18** | | *(~~103~~* | | *119m2)2* | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Kuna. | |  | |  | |
|  | 1. **W-Gd19** | | *(~~198~~* | | *159m2)2* | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Kuna. | |  | |  | |
|  | 1. ***(W-Gd20*** | | *(* | | *2115m2)2* | |
|  | *Teren wód otwartych* | |  | |  | |
|  | *Rzeka Zielona. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.)2* | |  | |  | |

1. Obręb Iwiny – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MN-Iw1 | 1841 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Iw2 | 5213 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Iw3 | 77049 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa lub zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Iw4 | 4836 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa lub zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Iw5 | 89310 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Iw6 | 60539 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Iw7 | 178550 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa lub zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Iw8 | 1196 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Iw9 | 66127 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa lub zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Iw10 | 30316 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa lub zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Iw11 | 329323 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Iw12 | 104976 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa lub zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Iw13 | 18312 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Iw14 | 81795 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa lub zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.  Zakaz wznoszenia budynków w odległości 15 metrów od granic potoku Brochówka. W pasie tym należy wprowadzić zieleń urządzoną stanowiącą obudowę biologiczną cieku. |  |  |
|  | MN-Iw15 | 3591 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Iw1 | 14660 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi.  Zakaz wznoszenia budynków w odległości 15 metrów od granic potoku Brochówka. W pasie tym należy wprowadzić zieleń urządzoną stanowiącą obudowę biologiczną cieku. |  |  |
|  | MNU-Iw2 | 17783 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. |  |  |
|  | MNU-Iw3 | 13112 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. |  |  |
|  | MNU-Iw4 | 62822 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. |  |  |
|  | MNU-Iw5 | 32933 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. |  |  |
|  | MNU-Iw6 | 29551 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. |  |  |
|  | MNU-Iw7 | 53955 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Możliwa lokalizacja zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. |  |  |
|  | MNU-Iw8 | 21923 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Możliwa lokalizacja zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. |  |  |
|  | MNI-Iw1 | 11364 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności. |  |  |
|  | MNI-Iw2 | 25503 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter. Preferuje się zabudowę małymi domami wielorodzinnymi do 15 lokali mieszkalnych w budynku. Dopuszcza się zabudowę wielorodzinną. Przeznaczenie terenu jednostki pod zabudowę uwarunkowane jest przebudową i skablowaniem napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV przebiegającej nad terenem jednostki. |  |  |
|  | MNI-Iw3 | 51959 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter. |  |  |
|  | MNI-Iw4 | 51640 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter. |  |  |
|  | MNI-Iw5 | 40884 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter. |  |  |
|  | MNIU-Iw1 | 86089 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej lub usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter. |  |  |
|  | MNIU-Iw2 | 175884 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej lub usługowej, oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.  W odległości do 150 m od drogi wojewódzkiej nr 395 dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji i 14 m przy dachach płaskich na 50% powierzchni zabudowy danego budynku i zwiększenie dopuszczalnej liczby lokali mieszkalnych w budynku do 18 |  |  |
|  | MNIU-Iw3 | 52288 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej lub usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter. |  |  |
|  | MNIU-Iw4 | 7937 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej lub usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.  Lokalizację budynków mieszkalnych lub części mieszkalnych budynków dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 60 m od terenów kolejowych – jednostki KK-Iw1. |  |  |
|  | MNIU-Iw5 | 129919 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej lub usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.  Lokalizację budynków mieszkalnych lub części mieszkalnych budynków dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 60 m od terenów kolejowych – jednostki KK-Iw1. |  |  |
|  | MNIU-Iw6 | 45901 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej lub usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.  Lokalizację budynków mieszkalnych lub części mieszkalnych budynków dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 60 m od terenów kolejowych – jednostki KK-Iw1. |  |  |
|  | UMN-Iw1 | 24912 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem minimum 50% powierzchni budynków na funkcję usługową. Możliwość przeznaczenia całej jednostki dla funkcji magazynowo-składowych wraz z realizacją bocznicy kolejowej. Dopuszcza się lokalizację niewielkich firm produkcyjnych (do 15 zatrudnionych osób) o profilu działalności nieuciążliwym dla terenów sąsiednich.  Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami pod warunkiem przeznaczenia na taką funkcję całego terenu jednostki. W przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności należy dążyć do uzyskania jednolitej struktury funkcjonalno-przestrzennej dla całej jednostki poprzez opracowanie spójnej koncepcji zagospodarowania terenu i wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi.  Lokalizację budynków mieszkalnych lub części mieszkalnych budynków dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 60 m od terenów kolejowych – jednostki KK-Iw1.  Wprowadza się ograniczenie zabudowy do wysokości 12 m. |  |  |
|  | UMN-Iw2 | 32991 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem minimum 50% powierzchni budynków na funkcję usługową. Możliwość przeznaczenia całej jednostki dla funkcji magazynowo-składowych wraz z realizacją bocznicy kolejowej. Dopuszcza się lokalizację niewielkich firm produkcyjnych (do 15 zatrudnionych osób) o profilu działalności nieuciążliwym dla terenów sąsiednich.  Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami pod warunkiem przeznaczenia na taką funkcję całego terenu jednostki. W przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności należy dążyć do uzyskania jednolitej struktury funkcjonalno-przestrzennej dla całej jednostki poprzez opracowanie spójnej koncepcji zagospodarowania terenu i wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi.  Lokalizację budynków mieszkalnych lub części mieszkalnych budynków dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 60 m od terenów kolejowych – jednostki KK-Iw1.  Wprowadza się ograniczenie zabudowy do wysokości 12 m. |  |  |
|  | UMN-Iw3 | 15621 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem minimum 30% powierzchni użytkowej budynków na funkcję usługową dla mieszkańców. W budynkach należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Należy dążyć do uzyskania jednolitej struktury funkcjonalno-przestrzennej dla całej jednostki poprzez opracowanie spójnej koncepcji zagospodarowania terenu w celu nadania jednostce charakteru małego centrum handlowo-usługowo-mieszkalnego.  Zabudowa jednostki powinna mieć spójny charakter z zabudową jednostek MNI-Iw3 i MNI-Iw4. |  |  |
|  | UMN-Iw4 | 9594 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 30% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. |  |  |
|  | UMN-Iw5 | 39127 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem minimum 50% powierzchni budynków na funkcję usługową. Możliwość przeznaczenia całej jednostki dla funkcji magazynowo-składowych wraz z realizacją bocznicy kolejowej. Dopuszcza się lokalizację niewielkich firm produkcyjnych (do 15 zatrudnionych osób) o profilu działalności nieuciążliwym dla terenów sąsiednich.  Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami pod warunkiem przeznaczenia na taką funkcję całego terenu jednostki. W przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności należy dążyć do uzyskania jednolitej struktury funkcjonalno-przestrzennej dla całej jednostki poprzez opracowanie spójnej koncepcji zagospodarowania terenu i wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi.  Lokalizację budynków mieszkalnych lub części mieszkalnych budynków dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 60 m od terenów kolejowych – jednostki KK-Iw1.  Wprowadza się ograniczenie zabudowy do wysokości 12 m. |  |  |
|  | UMN-Iw6 | 9594 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 30% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Realizacja zabudowy w wypadku stwierdzenia odpowiednich warunków gruntowo-wodnych. |  |  |
|  | U-Iw1 | 2650 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. W budynkach należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Możliwa lokalizacja lokali mieszkalnych powyżej pierwszej kondygnacji. Należy dążyć do uzyskania jednolitej struktury funkcjonalno-przestrzennej z jednostkami MNIU-Iw1 i MNI-Iw2.  Wprowadza się ograniczenie zabudowy do wysokości 12 m. |  |  |
|  | U-Iw2 | 13807 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. W budynkach należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się lokalizację towarzyszącej funkcji mieszkaniowej do 50% powierzchni użytkowej budynków. Zakaz wznoszenia budynków w odległości 15 metrów od granic potoku Brochówka. W pasie tym należy wprowadzić zieleń urządzoną stanowiącą obudowę biologiczną cieku. Brochówki – W-Iw15.  Wprowadza się ograniczenie zabudowy do wysokości 12 m. |  |  |
|  | U-Iw3 | 5616 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. W budynkach należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się lokalizację towarzyszącej funkcji mieszkaniowej do 50% powierzchni użytkowej budynków. Pod otwartą publicznie dostępną przestrzeń pieszą należy przeznaczyć co najmniej 15% powierzchni jednostki. Należy dążyć do utworzenia takiej przestrzeni w formie zbliżonej do alei wzdłuż istniejącego cieku Brochówki – W-Iw15.  Wprowadza się ograniczenie zabudowy do wysokości 12 m. |  |  |
|  | U-Iw4 | 5616 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Lokalizacja usług publicznych. |  |  |
|  | US-Iw1 | 16872 | m2 |
|  | Teren usług sportu |  |  |
|  | Tereny sportowe. Lokalizacja boisk i obiektów sportowych. Możliwa adaptacja istniejących obiektów na funkcje sportowo-rekreacyjne. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu oraz przeznaczenie na funkcje kulturalne, rozrywkowe i organizację imprez masowych. |  |  |
|  | AG-Iw1 | 8303 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej nieuciążliwej dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej z wykluczeniem działalności związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. |  |  |
|  | AG-Iw2 | 74329 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Preferowana funkcja logistyczno-składowa, produkcja montażowa, usługi hotelowe, obsługa komunikacji. |  |  |
|  | AGr-Iw1 | 31195 | m2 |
|  | Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej nieuciążliwej dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.  Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Iw2. |  |  |
|  | AGr-Iw2 | 15130 | m2 |
|  | Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej nieuciążliwej dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.  Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Iw2. |  |  |
|  | AGr-Iw3 | 173546 | m2 |
|  | Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej.  Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Iw2.  Dopuszcza się realizację nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław – Strzelin o parametrach drogi głównej G 2/2. |  |  |
|  | AGr-Iw4 | 127704 | m2 |
|  | Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej.  Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Iw2.  Dopuszcza się realizację nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław – Strzelin o parametrach drogi głównej G 2/2. |  |  |
|  | AGr-Iw5 | 29864 | m2 |
|  | Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej.  Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Iw2. |  |  |
|  | ZU-Iw1 | 516 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym z elementami małej architektury i terenem zabaw dla dzieci. Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod osiedlową biologiczną oczyszczalnię ścieków. |  |  |
|  | ZU-Iw2 | 7796 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym z elementami małej architektury i terenem zabaw dla dzieci. Zaleca się wprowadzenia elementu kompozycyjnego w postaci fontanny. |  |  |
|  | ZU-Iw3 | 3773 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze alejowym z elementami małej architektury wzdłuż cieku Brochówka W-Iw15. |  |  |
|  | ZU-Iw4 | 3249 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze alejowym z elementami małej architektury wzdłuż cieku Brochówka W-Iw16. |  |  |
|  | ZU-Iw5 | 2553 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze alejowym z elementami małej architektury wzdłuż cieku Brochówka W-Iw14. |  |  |
|  | ZU-Iw6 | 58786 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym i parkowym z elementami małej architektury i terenami zabaw dla dzieci. Zieleń urządzona uzupełniona zielenią izolacyjną w pasie 20 od terenów kolejowych KK-Iw1. Zieleń urządzona o charakterze alejowym wzdłuż rowu melioracyjnego W-Iw5. |  |  |
|  | ZU-Iw7 | 27846 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni publicznej wzdłuż cieku Brochówki W-Iw9. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze alejowym z elementami małej architektury i terenami zabaw dla dzieci. |  |  |
|  | ZU-Iw8 | 60364 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym i parkowym z elementami małej architektury i terenami zabaw dla dzieci. Zieleń urządzona o charakterze alejowym wzdłuż ciekiem Brochówka W-Iw9. |  |  |
|  | ZU-Iw9 | 41015 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym i parkowym z elementami małej architektury i terenami zabaw dla dzieci. Zieleń urządzona uzupełniona zielenią izolacyjną w pasie 20 od terenów kolejowych KK-Iw1. |  |  |
|  | ZU-Iw10 | 4693 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym z elementami małej architektury Zieleń urządzona między ciekiem Brochówka W-Iw9 a rowem melioracyjnym W-Iw10. |  |  |
|  | ZU-Iw11 | 808 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym z elementami małej architektury Zieleń urządzona między ciekiem Brochówka W-Iw18 a rowem melioracyjnym W-Iw19. Kontynuacja Parku Brochowskiego. |  |  |
|  | ZU-Iw12 | 121 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym z elementami małej architektury Zieleń urządzona przy cieku Brochówka W-Iw18. Kontynuacja Parku Brochowskiego. |  |  |
|  | ZU-Iw13 | 5153 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona cieku Brochówka W-Iw14. |  |  |
|  | IT-Iw1 |  |  |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Węzeł gazowniczy. |  |  |
|  | IT-Iw2 | 39 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga wojewódzka Bielany-Łany-Długołęka. Droga klasy głównej lub głównej ruchu przyspieszonego. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Iw1 | 15766 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1935D Wrocław-Brochów - Iwiny – Wrocław-Lamowice - Radomierzyce. Droga klasy lokalnej. |  |  |
|  | KD-Iw2 | 2879 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga krystalizująca układ kompozycyjny sąsiednich terenów. |  |  |
|  | KD-Iw3 | 5995 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Wraz z drogą KD-Za2 stanowiąca jedno z dwóch ważnych połączeń Iwin z Zacharzycami. |  |  |
|  | KD-Iw4 | 9358 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa Wrocław-Brochów – Iwiny – Wrocław-Lamowice - Radomierzyce. Droga klasy lokalnej. Fragment istniejącej drogi powiatowej nr 1935D wraz z jej nowym przebiegiem po zrealizowaniu drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Zw9. |  |  |
|  | KD-Iw5 | 13972 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga wojewódzka nr 395 Wrocław-Strzelin. Droga klasy głównej. |  |  |
|  | KD-Iw6 | 18829 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga wojewódzka Bielany-Łany-Długołęka. Droga klasy głównej lub głównej ruchu przyspieszonego. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Iw7 | 5711 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa Wrocław-Brochów – Iwiny – Wrocław-Lamowice - Radomierzyce. Droga klasy lokalnej. Nowy przebieg drogi powiatowej nr 1935D po zrealizowaniu drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Zw10. |  |  |
|  | KD-Iw8 | 7245 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Ważne połączenie Iwin z Wrocławiem Jagodno. Alternatywna w stosunku do drogi wojewódzkiej nr 395 droga obsługująca tereny przeznaczone pod zabudowę w części obrębu Iwiny położonych na zachód od terenów kolejowych KK-Iw1. |  |  |
|  | KD-Iw9 | 2217 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Fragment planowanej drogi powiatowej. Droga klasy zbiorczej. Droga w zarządzie miasta Wrocławia łącząca południowe osiedla Wrocławia – Ołtaszyn, Jagodno, Brochów i Bieńkowice. |  |  |
|  | KD-Iw10 | 29233 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Ważne połączenie planowanej drogi zbiorczej przebiegającej na terenie Wrocławia KD-Iw9 z południową częścią miejscowości Iwiny. Zalecany charakter alejowy drogi z nasadzeniami szpalerów rodzimych gatunków drzew liściastych. |  |  |
|  | KD-Iw11 | 3652 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Ważne połączenie Iwin z Wrocławiem Jagodno. Alternatywna w stosunku do drogi wojewódzkiej nr 395 droga obsługująca tereny przeznaczone pod zabudowę w części obrębu Iwiny położonych na zachód od terenów kolejowych KK-Iw1. |  |  |
|  | KD-Iw12 | 18341 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. Istotne połączenie planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Iw6 z terenami osiedli Brochów i Bieńkowice we Wrocławiu. |  |  |
|  | KD-Iw13 | 3846 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Wraz z drogą KD-Za6 stanowiąca jedno z dwóch ważnych połączeń Iwin z Zacharzycami. |  |  |
|  | KD-Iw14 | 6778 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Wraz z drogą KD-Za2 stanowiąca jedno z dwóch ważnych połączeń Iwin z Zacharzycami. |  |  |
|  | KD-Iw15 | 2001 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa. Droga klasy lokalnej. Droga łącząca planowaną drogę wojewódzkę Bielany-Łany-Długołęka KD-Iw2 z drogą powiatową nr 1935D KD-Iw18 oraz zabudowaniami Iwin. |  |  |
|  | KD-Iw16 | 7117 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa. Droga klasy lokalnej. Droga łącząca planowaną drogę wojewódzkę Bielany-Łany-Długołęka KD-Iw2 z drogą powiatową  nr 1938D KD-Sm1 oraz terenami inwestycyjnymi w Smardzowie. |  |  |
|  | KD-Iw17 | 4907 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Wraz z drogą KD-Za6 stanowiąca jedno z dwóch ważnych połączeń Iwin z Zacharzycami. |  |  |
|  | KD-Iw18 | 10578 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1935D Wrocław-Brochów - Iwiny – Wrocław-Lamowice - Radomierzyce. Droga klasy lokalnej. |  |  |
|  | KD-Iw19 | 3120 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna. Droga klasy lokalnej. Wraz z drogą KD-Za6 stanowiąca jedno z dwóch ważnych połączeń Iwin z Zacharzycami. |  |  |
|  | KK-Iw1 | 61948 | m2 |
|  | Teren komunikacji kolejowej |  |  |
|  | Linia kolejowa C 59/2 (AGTC, C 59/2) Wrocław –Kamieniec Ząbkowicki - Kłodzko – Międzylesie. Linia łączy południowo-zachodnie regiony ekonomiczne Polski z Czechami oraz krajami południowej europy. Linia kolejowa C 59/2 objęta jest umową AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym polskim odcinku linia C 59/2 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym. |  |  |
|  | RP-Iw1 | 123792 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Iw2 | 12165 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Iw3 | 133174 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RL-Iw1 | 4594 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren przeznaczony pod zalesienie jako obudowa biologiczna potoku Brochówka przy planowanej drodze powiatowej. |  |  |
|  | RL-Iw2 | 14409 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren zadrzewiony i zalesiony – pozostałość po parku dworskim. Do bezwzględnego zachowania przy przywróceniu dawnej funkcji zieleni parkowej ogólnodostępnej. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury. |  |  |
|  | RL-Iw3 | 22227 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren zadrzewiony i zalesiony – pozostałość po parku dworskim. Do bezwzględnego zachowania przy przywróceniu dawnej funkcji zieleni parkowej ogólnodostępnej. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury. |  |  |
|  | RL-Iw4 | 10732 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren przeznaczony pod zalesienie jako obudowa biologiczna potoku Brochówka przy planowanej drodze powiatowej. |  |  |
|  | W-Iw1 | 1425 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.14. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. |  |  |
|  | W-Iw2 | 3234 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik przeciwpożarowy o powierzchni 0,20 ha. |  |  |
|  | W-Iw3 | 813 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.16. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. |  |  |
|  | W-Iw4 | 2456 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.17. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. |  |  |
|  | W-Iw5 | 2137 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.17. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. |  |  |
|  | W-Iw6 | 721 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.21. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. |  |  |
|  | W-Iw7 | 563 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Potok Brochówka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Drugie, co do ważności urządzenie melioracyjne w zachodniej części gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. Docelowe dostosowanie do odprowadzania wód opadowych z terenów obrębów Smardzów i Iwiny. |  |  |
|  | W-Iw8 | 732 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.24. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. |  |  |
|  | W-Iw9 | 10467 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Potok Brochówka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Drugie, co do ważności urządzenie melioracyjne w zachodniej części gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. Docelowe dostosowanie do odprowadzania wód opadowych z terenów obrębów Smardzów i Iwiny. |  |  |
|  | W-Iw10 | 9310 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.14. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. |  |  |
|  | W-Iw11 | 1137 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.16. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. |  |  |
|  | W-Iw12 | 739 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.16. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. |  |  |
|  | W-Iw13 | 2635 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. |  |  |
|  | W-Iw14 | 1950 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Potok Brochówka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Drugie, co do ważności urządzenie melioracyjne w zachodniej części gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. Docelowe dostosowanie do odprowadzania wód opadowych z terenów obrębów Smardzów i Iwiny. |  |  |
|  | W-Iw15 | 3556 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Potok Brochówka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Drugie, co do ważności urządzenie melioracyjne w zachodniej części gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. Docelowe dostosowanie do odprowadzania wód opadowych z terenów obrębów Smardzów i Iwiny. |  |  |
|  | W-Iw16 | 3391 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.14. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. |  |  |
|  | W-Iw17 | 1101 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.17. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. |  |  |
|  | W-Iw18 | 130 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Potok Brochówka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Drugie, co do ważności urządzenie melioracyjne w zachodniej części gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. Docelowe dostosowanie do odprowadzania wód opadowych z terenów obrębów Smardzów i Iwiny. |  |  |

1. Obręb Kotowice – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MN-Ko1 | 18436 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. |  |  |
|  | MN-Ko2 | 1448 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. |  |  |
|  | MN-Ko3 | 7474 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. |  |  |
|  | MN-Ko4 | 20370 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. |  |  |
|  | MN-Ko5 | 35380 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. |  |  |
|  | MN-Ko6 | 41839 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. |  |  |
|  | MN-Ko7 | 16229 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. |  |  |
|  | MN-Ko8 | 8262 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. |  |  |
|  | MN-Ko9 | 46234 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza . |  |  |
|  | MN-Ko10 | 48953 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. |  |  |
|  | MN-Ko11 | 28349 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. |  |  |
|  | MN-Ko12 | 23272 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. |  |  |
|  | MN-Ko13 | 202769 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. |  |  |
|  | MN-Ko14 | 25618 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. |  |  |
|  | MN-Ko15 | 39836 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. |  |  |
|  | MN-Ko16 | 277667 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. |  |  |
|  | MN-Ko17 | 15730 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. |  |  |
|  | MN-Ko18 | 1886 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. |  |  |
|  | MN-Ko19 | 69153 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. |  |  |
|  | MN-Ko20 | 324263 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. |  |  |
|  | MN-Ko21 |  |  |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. |  |  |
|  | MN-Ko22 |  |  |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Dopuszcza się lokalizację zabudowy letniskowej i usługi związane z turystyką. |  |  |
|  | MNU-Ko1 | 7440 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Ko2 | 4233 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Ko3 | 4034 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Ko4 | 4887 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów Preferowana funkcja hotelowo-gastronomiczna. |  |  |
|  | MNU-Ko5 | 5053 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Ko6 | 5984 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Ko7 | 13634 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Ko8 |  |  |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami. Usługi towarzyszące związane z drobnym handlem detalicznym, gastronomią oraz obsługą turystyczną. Możliwość przeznaczenia pod usługi turystyczne, zabudowę letniskową, kamping, pole namiotowe itp. |  |  |
|  | MNI-Ko1 | 3722 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności. |  |  |
|  | MR-Ko1 | 31638 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod lokalizację parterowej zabudowy letniskowej. Poziom zerowy budynków powinien być wyniesiony ponad poziom terenu minimum 1,0 m. Zakazuje się podnoszenie terenu. |  |  |
|  | MR-Ko2 | 49243 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod lokalizację parterowej zabudowy letniskowej. Poziom zerowy budynków powinien być wyniesiony ponad poziom terenu minimum 1,0 m. Zakazuje się podnoszenie terenu. |  |  |
|  | UMN-Ko1 |  |  |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 30% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Dominująca funkcja usług publicznych. |  |  |
|  | UMN-Ko2 |  |  |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 30% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Dopuszcza się drobną nieuciążliwą produkcję. |  |  |
|  | U-Ko1 | 66119 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren usług związanych z indywidualną turystyką wodną, pasażerską żeglugą śródlądową oraz turystyką rowerową. Teren obejmujący jaz Ratowice. Preferowana lokalizacja przystani wodnej dla statków pasażerskich, łodzi motorowych i żaglowych oraz przystań kajakowa. Dopuszcza się obiekty służące do obsługi technicznej statków i innych pojazdów wodnych. Dopuszcza się lokalizację obiektów turystycznych: hotelarskich i gastronomicznych oraz pola namiotowego i biwakowego w uzgodnieniu z właściwym organem z zakresu gospodarki wodnej. Dopuszcza się modernizację istniejących i lokalizację nowych obiektów hydrotechnicznych. |  |  |
|  | U-Ko2 | 8015 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren kościoła i parafii rzymsko-katolickiej. Usługi kulturalno-oświatowe. |  |  |
|  | U-Ko3 | 25522 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Usługi turystyki, gastronomi, sportu i rekreacji. Teren przystani wodnej nad jeziorem Dziewiczym. Lokalizacja miejsc noclegowych oraz funkcji mieszkalnej dla właściciela obiektu usługowego. Realizacja funkcji przy ograniczeniu do minimum wycinki istniejącego drzewostanu. Zakaz korzystania na terenie z jednostek motorowodnych.  Wszelkie działania w uzgodnieniu z organem ochrony środowiska. |  |  |
|  | U-Ko4 | 1893 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Usługi handlu i gastronomi. Dopuszcza się funkcję mieszkalną dla właściciela obiektu usługowego. |  |  |
|  | U-Ko5 | 18368 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren przystani żeglugi śródlądowej. Możliwość przycumowania wycieczkowych statków żeglugi śródlądowej i innych indywidualnych środków transportu z obsługą hotelowo-gastronomiczną. Działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Burmistrzem gminy Siechnice oraz właściwym organem z zakresu gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej oraz organem ochrony środowiska.  Dopuszcza się lokalizację pól biwakowych i obiektów rekreacyjnych. |  |  |
|  | U-Ko6 | 12665 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren obsługi turystycznej i lokalizacji wieży widokowej z dopuszczeniem lokalizacji usług hotelowo-gastronomicznych. Działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Burmistrzem gminy Siechnice oraz właściwym organem z zakresu gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej oraz organem ochrony środowiska.  Dopuszcza się lokalizację pól biwakowych i obiektów rekreacyjnych. |  |  |
|  | U-Ko7 |  |  |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren obsługi turystycznej. Działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Burmistrzem gminy Siechnice oraz właściwym organem z zakresu gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej oraz organem ochrony środowiska.  Dopuszcza się lokalizację pól biwakowych i obiektów rekreacyjnych. |  |  |
|  | UO-Ko1 | 9085 | m2 |
|  | Teren usług oświaty |  |  |
|  | Teren szkolny. Lokalizacja towarzyszących obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych. |  |  |
|  | US-Ko1 | 17098 | m2 |
|  | Teren usług sportu |  |  |
|  | Teren boiska sportowego. Dopuszcza się lokalizację innych boisk i niewielkich obiektów sportowych. |  |  |
|  | ZC-Ko1 | 5242 | m2 |
|  | Teren cmentarza |  |  |
|  | Teren istniejącego cmentarza. |  |  |
|  | ZU-Ko1 | 290 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Zieleń publicznie dostępna o charakterze skwerowym. |  |  |
|  | ZU-Ko2 | 2978 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Zieleń publicznie dostępna o charakterze skwerowym. Dopuszcza się lokalizację parkingu. |  |  |
|  | ZN-Ko1 | 128403 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Zieleń nieurządzona. Teren częściowo obejmujący śluzę Ratowice. Dopuszcza się modernizację istniejących i lokalizację nowych obiektów hydrotechnicznych. |  |  |
|  | IT-Ko1 | 41 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren istniejącej stacji transformatorowej. |  |  |
|  | NO-Ko1 | 5191 | m2 |
|  | Teren oczyszczalni ścieków |  |  |
|  | Teren pod lokalną gminną oczyszczalnię ścieków dla obsługi miejscowości Kotowice. Dopuszcza się lokalizację usług publicznych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej. |  |  |
|  | KD-Ko1 | 30185 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1931D Kotowice-Czernica. Droga klasy lokalnej. Wnioskowane i wskazane uruchomienie przeprawy promowej na rzece Odrze. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy |  |  |
|  | KD-Ko2 | 19302 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1932D w Kotowicach. Droga klasy lokalnej. Droga łącząca stację kolejową Kotowice z miejscowością Kotowice. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy |  |  |
|  | KD-Ko3 | 2322 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1931D Kotowice-Czernica. Droga klasy lokalnej. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy |  |  |
|  | KD-Ko4 | 55715 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1933D Groblice-Kotowice-Zakrzów. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Ko5 | 19840 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 106993 D Siechnice-Kotowice. Droga klasy lokalnej. Droga o charakterze krajobrazowym o dużym znaczeniu komunikacyjnym. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Ko6 | 29457 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Kotowicach. Droga klasy lokalnej. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Ko7 | 14710 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 106993 D Siechnice-Kotowice. Droga klasy lokalnej. Droga o charakterze krajobrazowy o dużym znaczeniu komunikacyjnym. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Ko8 | 11474 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna Siechnice-Kotowice. Droga klasy lokalnej. Droga o charakterze krajobrazowym prowadząca z Siechnic przez tereny leśne do Kotowic możliwa do realizacji po wybudowaniu mostu na rzece Oławie. Droga powinna być przeznaczona do poruszania się samochodami o masie całkowitej nie przekraczającej 3,5 t. oraz pojazdami rolniczymi. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy |  |  |
|  | KD-Ko9 | 25680 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa Kotowice-Czernica. Droga klasy lokalnej. Droga o charakterze krajobrazowym prowadząca od Kotowic do Czernicy przez Ratowicką Śluzę, przez którą należy umożliwić przejazd jednośladami. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy |  |  |
|  | KK-Ko1 | 108506 | m2 |
|  | Teren komunikacji kolejowej |  |  |
|  | Linia kolejowa nr 277 Wrocław Brochów – Opole przez Jelcz Miłoszyce. Linia kolejowa o znaczeniu krajowym, stanowiąca alternatywne połączenie kolejowe z Wrocławia do Opola. Możliwa modernizacja wraz z poszerzeniem terenu linii na jednostki sąsiednie. Nasyp linii kolejowej na znacznym odcinku pełni również funkcję lewobrzeżnego wału przeciwpowodziowego rzeki Odry zabezpieczający przed wodą 1%.  W przypadku modernizacji linii potencjalne negatywne oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000 należy ograniczać poprzez działania polegające na zastosowaniu technologii budowy torowisk pozwalających na minimalizację poziomu emisji hałasu, ewentualne zastosowanie ekranów dźwiękochłonnych oraz organizację ruchu wprowadzająca ograniczenie prędkości na odcinku między mostami kolejowymi na Odrze i Oławie. |  |  |
|  | OPP-Ko1 | 60963 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Odry. Po wykonaniu jego modernizacji stanowić będzie zabezpieczenie przeciwpowodziowe terenu Kotowic. Modernizacja tego wału powinna zapewnić zabezpieczenie przed wodą 100-letnią, czyli 1%. |  |  |
|  | RO-Ko1 | 4939 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Teren ogrodów i sadów przydomowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów niewymagających pozwolenia na budowę. |  |  |
|  | RO-Ko2 | 6551 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Teren ogrodów i sadów przydomowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów niewymagających pozwolenia na budowę. |  |  |
|  | RO-Ko3 | 5950 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Teren ogrodów i sadów przydomowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów niewymagających pozwolenia na budowę. |  |  |
|  | RO-Ko4 | 6315 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Teren ogrodów i sadów przydomowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów niewymagających pozwolenia na budowę. |  |  |
|  | RO-Ko5 | 3928 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Teren ogrodów i sadów przydomowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów niewymagających pozwolenia na budowę. |  |  |
|  | RO-Ko6 | 16264 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Teren ogrodów i sadów przydomowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów niewymagających pozwolenia na budowę. |  |  |
|  | RO-Ko7 | 5288 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Teren ogrodów i sadów przydomowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów niewymagających pozwolenia na budowę. |  |  |
|  | RO-Ko8 | 6451 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Teren ogrodów i sadów przydomowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów niewymagających pozwolenia na budowę. |  |  |
|  | RO-Ko9 | 7257 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Teren ogrodów i sadów przydomowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów niewymagających pozwolenia na budowę. |  |  |
|  | RO-Ko10 | 10363 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Teren ogrodów i sadów przydomowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów niewymagających pozwolenia na budowę. |  |  |
|  | RO-Ko11 | 14049 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Teren ogrodów i sadów przydomowych. Dopuszcza się lokalizację zabudowy letniskowej, obiektów małej architektury oraz obiektów niewymagających pozwolenia na budowę. Poziom zerowy budynków powinien być wyniesiony ponad poziom terenu minimum 1,0 m. Zakazuje się podnoszenie terenu. |  |  |
|  | RP-Ko1 | 18780 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ko2 | 121438 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RP-Ko3 | 587622 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RP-Ko4 | 694873 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ko5 | 26906 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ko6 | 696269 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RP-Ko7 | 101600 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RP-Ko8 | 33592 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ko9 | 70238 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ko10 | 27312 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ko11 | 116329 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ko12 | 2522 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RP-Ko13 | 22410 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ko14 | 56153 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Dopuszcza się możliwość pozostawienia terenu do samorzutnego zarastania przez zieleń leśną. |  |  |
|  | RP-Ko15 | 52837 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ko16 | 15487 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ko17 | 161115 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ko18 | 1062512 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RP-Ko19 | 84516 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ko20 |  |  |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ko21 |  |  |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RP-Ko22 |  |  |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RP-Ko23 |  |  |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | CE-Ko1 | 395 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie o niskiej przydatności dla rolnictwa. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko2 | 13281 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie o niskiej przydatności dla rolnictwa. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko3 | 148457 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry na wyspie ratowickiej. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko4 | 34553 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko5 | 91620 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko6 | 5162 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko7 | 101035 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie o niskiej przydatności dla rolnictwa. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko8 | 77372 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie o niskiej przydatności dla rolnictwa. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko9 | 139588 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko10 | 3620 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie o niskiej przydatności dla rolnictwa. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko11 | 17947 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko12 | 24705 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko13 | 77002 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko14 | 10466 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko15 | 10069 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko16 | 5230 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko17 | 3119 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko18 | 1708 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko19 | 140707 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie o niskiej przydatności dla rolnictwa. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko20 | 7739 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie o niskiej przydatności dla rolnictwa. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko21 | 17405 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko22 | 39355 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | RL-Ko1 | 1475266 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. |  |  |
|  | RL-Ko2 | 514777 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RL-Ko3 | 44621 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RL-Ko4 | 5724 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RL-Ko5 | 146311 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RL-Ko6 | 35116 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RL-Ko7 | 191943 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. |  |  |
|  | RL-Ko8 | 79130 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywala rzeki Odry. Możliwa lokalizacja przystani żeglugi śródlądowej. Działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Wójtem gminy Siechnice oraz właściwym organem z zakresu gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej. |  |  |
|  | RL-Ko9 | 7630 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RL-Ko10 | 2043 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RL-Ko11 | 1317029 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RL-Ko12 | 135027 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RL-Ko13 | 1151318 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. |  |  |
|  | RL-Ko14 | 2065212 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RL-Ko15 | 708131 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. |  |  |
|  | RL-Ko16 | 127765 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RLr-Ko1 | 13015 | m2 |
|  | Teren przeznaczony pod zalesienie |  |  |
|  | Teren przeznaczony pod zalesienie. |  |  |
|  | RLr-Ko2 | 83381 | m2 |
|  | Teren przeznaczony pod zalesienie |  |  |
|  | Teren przeznaczony pod zalesienie. |  |  |
|  | W-Ko1 | 4345 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Odra. Największa rzeka na terenie gminy Siechnice, druga co do wielkości rzeka w Polsce w zarządzie RZGW we Wrocławiu. Jest to rzeka żeglowna. Rzeka Odra stanowi największe zagrożenie powodziowe dla terenów gminy Siechnice: dla miasta Siechnice, wsi Radwanice, Kotowice, Blizanowice, Trestno, Groblice i Mokry Dwór. |  |  |
|  | W-Ko2 | 545 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.2-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko3 | 1881 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko4 | 1098 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.5a-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Ko5 | 26330 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny, śródleśny. Starorzecze rzeki Odry. |  |  |
|  | W-Ko6 | 1459 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. |  |  |
|  | W-Ko7 | 1299 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.5a-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Ko8 | 4665 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny, śródleśny. |  |  |
|  | W-Ko9 | 558019 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Odra. Największa rzeka na terenie gminy Siechnice, druga co do wielkości rzeka w Polsce w zarządzie RZGW we Wrocławiu. Jest to rzeka żeglowna. Rzeka Odra stanowi największe zagrożenie powodziowe dla terenów gminy Siechnice: dla miasta Siechnice, wsi Radwanice, Kotowice, Blizanowice, Trestno, Groblice i Mokry Dwór. Odtworzenie przeprawy promowej między Kotowicami a Czernicą. Lokalizacja przystani żeglugi śródlądowej na wysokości drogi powiatowej nr 1931D, na terenie jednostek  RL-Ko7 lub RL-Ko8, RL-Ko23, MNU-Ko4. Możliwość przycumowania wycieczkowych statków żeglugi śródlądowej i innych indywidualnych środków transportu. Działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Burmistrzem gminy Siechnice oraz właściwym organem z zakresu gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej. Dopuszcza się modernizację istniejących i lokalizację nowych obiektów hydrotechnicznych. |  |  |
|  | W-Ko10 | 1852 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny zlokalizowany na wyspie ratowickiej. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie |  |  |
|  | W-Ko11 | 2143 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny zlokalizowany na wyspie ratowickiej. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie |  |  |
|  | W-Ko12 | 22244 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny zlokalizowany na wyspie ratowickiej. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie |  |  |
|  | W-Ko13 | 979 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny zlokalizowany na wyspie ratowickiej. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie |  |  |
|  | W-Ko14 | 8294 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny zlokalizowany na wyspie ratowickiej. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie |  |  |
|  | W-Ko15 | 1401 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny, śródleśny. |  |  |
|  | W-Ko16 | 13799 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Ciek wodny. Urządzenie sterujące wodami powodziowymi. |  |  |
|  | W-Ko17 | 3259 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny. Wykorzystanie gospodarczo-rekreacyjne. |  |  |
|  | W-Ko18 | 2806 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Ciek wodny, śródleśny. Urządzenie sterujące wody powodziowe. |  |  |
|  | W-Ko19 | 13928 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Starorzecze Odry. Rekreacyjne i gospodarcze wykorzystanie starorzecza. |  |  |
|  | W-Ko20 | 1292 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.1-4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko21 | 1123 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.1-4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko22 | 652 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.3-6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko23 | 498 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.2-5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko24 | 2871 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.5a-2-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Ko25 | 2426 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Odra. Największa rzeka na terenie gminy Siechnice, druga co do wielkości rzeka w Polsce w zarządzie RZGW we Wrocławiu. Jest to rzeka żeglowna. Rzeka Odra stanowi największe zagrożenie powodziowe dla terenów gminy Siechnice: dla miasta Siechnice, wsi Radwanice, Kotowice, Blizanowice, Trestno, Groblice i Mokry Dwór. |  |  |
|  | W-Ko26 | 24648 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Śródleśny ciek wodny wraz ze zbiornikiem przepływowym. |  |  |
|  | W-Ko27 | 542 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.2-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko28 | 5270 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Śródleśny ciek wodny wraz ze zbiornikiem przepływowym. |  |  |
|  | W-Ko29 | 11241 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny, śródleśny. Starorzecze rzeki Odry. |  |  |
|  | W-Ko30 | 4111 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny, śródleśny. |  |  |
|  | W-Ko31 | 13085 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny, śródleśny. |  |  |
|  | W-Ko32 | 616 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Odra. Największa rzeka na terenie gminy Siechnice, druga co do wielkości rzeka w Polsce w zarządzie RZGW we Wrocławiu. Jest to rzeka żeglowna. Rzeka Odra stanowi największe zagrożenie powodziowe dla terenów gminy Siechnice: dla miasta Siechnice, wsi Radwanice, Kotowice, Blizanowice, Trestno, Groblice i Mokry Dwór. |  |  |
|  | W-Ko33 | 3707 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko34 | 1428 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko35 | 27415 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Śródleśny ciek wodny wraz ze zbiornikiem przepływowym. |  |  |
|  | W-Ko36 | 951 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.3-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko37 | 948 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.1-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko38 | 105200 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Starorzecze Odry. Rekreacyjne i gospodarcze wykorzystanie starorzecza. |  |  |
|  | W-Ko39 | 21606 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny, śródleśny. Starorzecze rzeki Odry. |  |  |
|  | W-Ko40 | 4351 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko41 | 22249 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Starorzecze Odry. Rekreacyjne i gospodarcze wykorzystanie starorzecza. |  |  |
|  | W-Ko42 | 6515 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.3-6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko43 | 7006 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny, śródleśny. |  |  |
|  | W-Ko44 | 2074 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Ciek wodny, śródleśny. Urządzenie sterujące wody powodziowe. |  |  |
|  | W-Ko45 | 3150 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny, śródleśny. |  |  |
|  | W-Ko46 | 1541 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.3-3 i D.3-4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko47 | 7630 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko48 | 434 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. |  |  |
|  | W-Ko49 | 1257 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. |  |  |
|  | W-Ko50 | 53855 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Jezioro Dziewicze. Główny zbiornik wodny zbierający wodę z rowów melioracyjnych na terenie obrębu Kotowice. Wykorzystanie rekreacyjne i gospodarcze zbiornika. Zakaz korzystania na terenie z jednostek motorowodnych.  Wszelkie działania w uzgodnieniu z organem ochrony środowiska. |  |  |
|  | W-Ko51 | 8723 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko52 | 1126 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.3-5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko53 | 3228 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko54 | 3409 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko55 | 2389 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.1-3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko56 | 3758 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.3-7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko57 | 413 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny. Wykorzystanie rekreacyjne. |  |  |
|  | W-Ko58 | 1038 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.2-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko59 | 617 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny. Wykorzystanie rekreacyjne. |  |  |
|  | W-Ko60 | 338 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko61 | 3972 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |

1. Obręb Łukaszowice – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MNI-Lu1 | 8998 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności wolnostojąca i bliźniacza. |  |  |
|  | MNI-Lu2 | 60455 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności wolnostojąca i bliźniacza. Wysokość zabudowy do 12 m., do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe. Dachy strome 35-45°. |  |  |
|  | MNI-Lu3 | 44481 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności wolnostojąca i bliźniacza. Wysokość zabudowy do 12 m., do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe. Dachy strome 35-45°. |  |  |
|  | MNI-Lu4 | 9945 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności wolnostojąca i bliźniacza. Wysokość zabudowy do 12 m., do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe. Dachy strome 35-45°. |  |  |
|  | MNI-Lu5 | 9561 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności wolnostojąca i bliźniacza. Wysokość zabudowy do 12 m., do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe. Dachy strome 35-45°. |  |  |
|  | MNI-Lu6 | 21560 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności wolnostojąca i bliźniacza. Wysokość zabudowy do 12 m., do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe. Dachy strome 35-45°. |  |  |
|  | MNI-Lu7 | 9228 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności wolnostojąca i bliźniacza. Wysokość zabudowy do 12 m., do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe. Dachy strome 35-45°. |  |  |
|  | MNI-Lu8 | 43364 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Wysokość zabudowy do 12 m., do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe. Dachy strome 35-45°. |  |  |
|  | MNIU-Lu1 | 12714 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Lu2 | 7204 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Lu3 | 6247 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Lu4 | 2727 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Lu5 | 8582 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Lu6 | 23393 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Lu7 | 10977 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Lu8 | 46176 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Lu9 | 23668 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Lu10 | 31096 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Lu11 | 74162 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Lu12 | 23015 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Lu13 | 74013 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MW-Lu1 | 2557 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.. Wysokość zabudowy do 13,5 m. Dachy strome 35-45°. |  |  |
|  | UMN-Lu1 | 37459 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | UMN-Lu2 | 25347 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | UMN-Lu3 | 6556 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | UMN-Lu4 | 38675 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | UMN-Lu5 | 18036 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | UMN-Lu6 | 22520 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | U-Lu1 | 3788 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. |  |  |
|  | U-Lu2 | 17612 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Usługi związane z obsługą ruchu drogowego na drodze wojewódzkiej nr 395 KD-Lu9. Dopuszcza się lokalizacje zbiorników retencyjnych. |  |  |
|  | U-Lu3 | 3572 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Usługi związane z obsługą ruchu drogowego na drodze wojewódzkiej nr 395 KD-Lu9. |  |  |
|  | AG-Lu1 | 3803 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej nieuciążliwej dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej z wykluczeniem działalności związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. |  |  |
|  | AG-Lu2 | 6994 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej nieuciążliwej dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej z wykluczeniem działalności związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. |  |  |
|  | AG-Lu3 | 721670 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Preferowana lokalizacja funkcji sportowej i rekreacyjnej.  Wskazana lokalizacja:   * 1. dużego rodzinnego parku rozrywki dla mieszkańców Wrocławia, powiatu Wrocławskiego, strefy podmiejskiej Wrocławia i całego województwa dolnośląskiego; uzupełnienie rodzinnego parku rozrywki obiektami sportowymi typu boiska i sale sportowe, dopuszcza się lokalizację stadionu sportowego,   2. toru wyścigowego przystosowanego do wyścigów samochodowy i motocyklowych z możliwością przeprowadzania wyścigów formuły 1; lokalizacja innych urządzeń i obiektów sportowych.   Alternatywna lokalizacja działalności produkcyjnych i usługowych. Preferowane duże firmy z branży zaawansowanych technologii i produkcji sprzętu AGD z dopuszczeniem lokalizacji fabryki samochodów oraz lokalizacja dużych centrów logistycznych. W przypadku lokalizacji dużej inwestycji dopuszcza się połączenie jednostki z jednostką AG-Lu4 przy likwidacji drogi powiatowej nr 1941D - KD-Lu10.  Łączne zagospodarowanie z jednostką AG-Sm1. |  |  |
|  | AG-Lu4 | 893643 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Preferowana lokalizacja funkcji sportowej i rekreacyjnej.  Wskazana lokalizacja:   * 1. dużego rodzinnego parku rozrywki dla mieszkańców Wrocławia, powiatu Wrocławskiego, strefy podmiejskiej Wrocławia i całego województwa dolnośląskiego; uzupełnienie rodzinnego parku rozrywki obiektami sportowymi typu boiska i sale sportowe, dopuszcza się lokalizację stadionu sportowego,   2. toru wyścigowego przystosowanego do wyścigów samochodowy i motocyklowych z możliwością przeprowadzania wyścigów formuły 1; lokalizacja innych urządzeń i obiektów sportowych.   Alternatywna lokalizacja działalności produkcyjnych i usługowych. Preferowane duże firmy z branży zaawansowanych technologii i produkcji sprzętu AGD z dopuszczeniem lokalizacji fabryki samochodów oraz lokalizacja dużych centrów logistycznych. W przypadku lokalizacji dużej inwestycji dopuszcza się połączenie jednostki z jednostką AG-Lu3 przy likwidacji drogi powiatowej nr 1941D - KD-Lu10. |  |  |
|  | ZU-Lu1 | 10210 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym i parkowym z elementami małej architektury i terenem zabaw dla dzieci. Obszar stanowiący bufor przestrzenny między planowaną i istniejącą zabudową mieszkaniową a terenami przeznaczonymi pod aktywność gospodarczą. |  |  |
|  | ZU-Lu2 | 23915 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym i parkowym z elementami małej architektury i terenem zabaw dla dzieci. Obszar stanowiący bufor przestrzenny między planowaną i istniejącą zabudową mieszkaniową a terenami przeznaczonymi pod aktywność gospodarczą. |  |  |
|  | IT-Lu1 | 2545 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren gminnego ujęcia wody pitnej SUW Łukaszowice. |  |  |
|  | IT-Lu2 | 86 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren pod planowaną stację transformatorową |  |  |
|  | IT-Lu3 | 32759 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren przeznaczony pod lokalizację głównego punktu zasilania w energię elektryczną z planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Klecina-Pasikurowice. Realizacja GPZ-tu w celu zaopatrzenia w energię elektryczną terenów aktywności gospodarczej oraz planowanych terenów mieszkaniowych zlokalizowanych w zachodniej części gminy Siechnice, w szczególności w obrębie Łukaszowice, Smardzów, Żerniki Wrocławskie i Radomierzyce. Teren jednostki niewykorzystany pod budowę GPZ-tu można przeznaczyć pod aktywność gospodarczą – warunki takie, jak dla jednostki AG-Lu4. Do czasu realizacji GPZ-tu jednostka pozostaje w użytkowaniu rolniczym. |  |  |
|  | KD-Lu1 | 27160 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga wojewódzka nr 395 Wrocław-Strzelin do węzła autostradowego autostrady A4 w Krajkowie. Droga klasy głównej. |  |  |
|  | KD-Lu2 | 488 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1941D Święta Katarzyna – Łukaszowice. Droga klasy lokalnej lub zbiorczej. Docelowa likwidacja odcinka po zrealizowaniu nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 KD-Lu9 w tym rejonie. |  |  |
|  | KD-Lu3 | 5851 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa Łukaszowice – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. Projektowane poprzeczne połączenie nowego przebiegu drogi krajowej nr 94 KD-Sk20 i drogi wojewódzkiej nr 395 KD-Lu9. Równoległe do planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka połączenie równoleżnikowe łączące miejscowości w południowej części gminy Siechnice. Droga pozwalająca na dywersyfikację w przyszłości lokalnego ruchu samochodowego w tym rejonie gminy jak i rozdział ruchu w kierunku Wrocławia, a także zabezpieczenie przepływów ruchu kierunku wschód-zachód. |  |  |
|  | KD-Lu4 | 10485 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa Łukaszowice – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. Odcinek stanowiący planowane obejście miejscowości Łukaszowice od strony północno-zachodniej. Nowy przebieg drogi powiatowej nr 1941D lub droga obsługująca teren jednostki AG-Lu3 przy likwidacji odcinka drogi powiatowej nr 1941D między jednostkami  AG-Lu3 i AG-Lu4. |  |  |
|  | KD-Lu5 | 3730 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna Zacharzyce – Smardzów – Lukaszowice. Droga klasy lokalnej. Droga stanowiąca najkrótsze połączenie drogowe Łukaszowic i części planowanych pod zabudowę terenu wsi Smardzów z miastem Wrocławiem, z osiedlem Bieńkowice. Jedno z dwóch ważnych połączeń terenów gminy Siechnice i Żórawina promieniście odchodzących od miasta Wrocławia na południe strefy podmiejskiej pomiędzy drogą wojewódzką nr 395 a nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94. Droga ta spowoduje w przyszłości wzmocnienie połączeń drogowych z Wrocławiem i rozproszenie ruchu samochodowego do i z Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Lu6 | 14545 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa Łukaszowice – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. Odcinek stanowiący planowane obejście miejscowości Łukaszowice od strony południowo-zachodniej. Nowy przebieg drogi powiatowej nr 1941D lub droga obsługująca teren jednostki AG-Lu4 przy likwidacji odcinka drogi powiatowej nr 1941D między jednostkami  AG-Lu3 i AG-Lu4. |  |  |
|  | KD-Lu7 | 2169 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa Łukaszowice – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. Odcinek stanowiący planowane obejście miejscowości Łukaszowice od strony południowo-zachodniej. Nowy przebieg drogi powiatowej nr 1941D lub droga obsługująca teren jednostki AG-Lu4 przy likwidacji odcinka drogi powiatowej nr 1941D między jednostkami  AG-Lu3 i AG-Lu4. |  |  |
|  | KD-Lu8 | 5930 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 107009 D Łukaszowice – Ozorzyce. Droga klasy lokalnej. Dopuszcza się zmianę kategorii drogi na powiatową – inny przebieg drogi powiatowej nr 1941D przy likwidacji odcinka między jednostkami AG-Lu3 i AG-Lu4. Jedno z dwóch ważnych połączeń terenów gminy Siechnice i Żórawina promieniście odchodzących od miasta Wrocławia na południe strefy podmiejskiej pomiędzy drogą wojewódzką nr 395 a nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Lu9 | 19035 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Nowy przebieg drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław-Strzelin do węzła autostradowego autostrady A4 w Krajkowie. Droga klasy głównej. Korekta przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 KD-Lu1 związany ze zmianą typu skrzyżowania tejże drogi z linią kolejową C 59/2 Wrocław-Międzylesie na dwupoziomowe. |  |  |
|  | KD-Lu10 | 34578 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1941D Święta Katarzyna – Łukaszowice. Droga klasy lokalnej lub zbiorczej. Możliwa likwidacja odcinka drogi między jednostkami AG-Lu3 i AG-Lu4, po połączeniu tych jednostek. |  |  |
|  | CE-Lu1 | 15281 | m2 |
|  | Teren użytku ekologicznego |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.6 W-Lu14. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Lu2 | 15106 | m2 |
|  | Teren użytku ekologicznego |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.6 W-Lu16. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Lu3 | 14863 | m2 |
|  | Teren użytku ekologicznego |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.6-6 W-Sm4. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Lu4 | 3405 | m2 |
|  | Teren użytku ekologicznego |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.6 W-Lu15. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Lu5 | 3372 | m2 |
|  | Teren użytku ekologicznego |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.6-8 W-Lu8. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Lu6 | 1531 | m2 |
|  | Teren użytku ekologicznego |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.6 W-Lu13. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Lu7 | 9387 | m2 |
|  | Teren użytku ekologicznego |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.6 W-Lu13. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | RP-Lu1 | 10836 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Lu2 | 24365 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Lu3 | 457128 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Lu4 | 185480 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Lu5 | 96860 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RL-Lu1 | 89501 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren leśny wraz z planowanym dolesieniem w kierunku wschodnim, tj. w kierunku miejscowości Łukaszowice. Jedna z dwóch większych enklaw leśnych w zachodniej części gminy Siechnice do bezwzględnego zachowania. |  |  |
|  | W-Lu1 | 3462 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-10. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Lu2 | 3671 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-9. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Lu3 | 1438 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rowu melioracyjnego Z.6-9. |  |  |
|  | W-Lu4 | 917 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-8. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Lu5 | 1452 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rowu melioracyjnego Z.6. |  |  |
|  | W-Lu6 | 3319 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Lu7 | 1765 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-9-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Lu8 | 595 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-8. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Lu9 | 793 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-9. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Lu10 | 1782 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-9. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Lu11 | 680 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Lu12 | 2009 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Lu13 | 2153 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Lu14 | 3336 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Lu15 | 1012 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |

1. Obręb Mokry Dwór – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MN-Md1 | 22114 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. |  |  |
|  | MN-Md2 | 61467 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. |  |  |
|  | MN-Md3 | 26467 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. |  |  |
|  | MNI-Md1 | 44011 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności i istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. |  |  |
|  | MNI-Md2 | 45571 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności. |  |  |
|  | US-Md1 | 22171 | m2 |
|  | Teren usług sportu |  |  |
|  | Teren sportowo-rekreacyjny. Teren boisk sportowych, zieleni towarzyszącej oraz placu zabaw dla dzieci. Preferowana lokalizacja parkuru konnego lub pola golfowego. Dopuszcza się lokalizację boisk sportowych z wykluczeniem boiska do piłki nożnej. Zabrania się wprowadzania sportów motorowych i innych powodujących zwiększone poziomy hałasu oraz generujące liczebne grupy uczestników. Ogranicza się możliwości zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację niskich, piętrowych obiektów służących obsłudze funkcji podstawowej. Wyklucza się możliwość realizacji dużych hal sportowych. |  |  |
|  | US-Md2 | 102853 | m2 |
|  | Teren usług sportu |  |  |
|  | Teren sportowo-rekreacyjny. Teren boisk sportowych, zieleni towarzyszącej oraz placu zabaw dla dzieci. Dopuszcza się lokalizację obiektów jednokondygnacyjnych związanych z funkcją podstawową terenu. |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | US-Md3 | 135141 | m2 |
|  | Teren usług sportu |  |  |
|  | Teren sportowo-rekreacyjny. Teren boisk sportowych, zieleni towarzyszącej oraz placu zabaw dla dzieci. Preferowana lokalizacja parkuru konnego lub pola golfowego. Dopuszcza się lokalizację boisk sportowych z wykluczeniem boiska do piłki nożnej. Zabrania się wprowadzania sportów motorowych i innych powodujących zwiększone poziomy hałasu oraz generujące liczebne grupy uczestników. Ogranicza się możliwości zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację niskich, piętrowych obiektów służących obsłudze funkcji podstawowej. Wyklucza się możliwość realizacji dużych hal sportowych. |  |  |
|  | P-Md1 | 257287 | m2 |
|  | Teren produkcji |  |  |
|  | Teren zakładu produkcji wody w Mokrym Dworze. Zakład uzdatniania wody Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu. Zakład produkujący wodę dla potrzeb mieszkańców Wrocławia, gminy Siechnice i Oława. Zakaz wprowadzania funkcji niezwiązanych z produkcją wody. |  |  |
|  | IT-Md1 | 235 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren istniejącej stacji transformatorowej – obiekt do zachowania. |  |  |
|  | ZP-Md1 | 5316 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren zieleni o charakterze parkowym i skwerowym. Teren publicznie dostępny z elementami małej architektur oraz placem zabaw dla dzieci. Na terenie jednostki dopuszcza się przeznaczenie pod usługi publiczne, sport-rekreację, kulturę. |  |  |
|  | WZ-Md1 | 8637 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze P-Md1. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody. |  |  |
|  | WZ-Md2 | 134703 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze P-Md1. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody. |  |  |
|  | WZ-Md3 | 7507 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze P-Md1. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody. |  |  |
|  | WZ-Md4 | 2640373 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren zlokalizowany na obszarze polderu zalewowego Oławka. |  |  |
|  | KD-Md1 | 1068 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1934D Wrocław-Trestno-Mokry Dwór-Wrocław. Droga klasy lokalnej. |  |  |
|  | KD-Md2 | 3845 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1934D Wrocław-Trestno-Mokry Dwór-Wrocław. Droga klasy lokalnej. |  |  |
|  | KD-Md3 | 18527 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1934D Wrocław-Trestno-Mokry Dwór-Wrocław. Droga klasy lokalnej. |  |  |
|  | KD-Md4 | 4001 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1934D Wrocław-Trestno-Mokry Dwór-Wrocław. Droga klasy lokalnej. |  |  |
|  | OPP-Md1 | 4811 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Część prawobrzeżnego wału przeciwpowodziowego polderu Oławka. |  |  |
|  | OPP-Md2 | 10324 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Część lewobrzeżnego wału przeciwpowodziowego polderu Blizanowice-Trestno. |  |  |
|  | OPP-Md3 | 3035 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Część lewobrzeżnego wału przeciwpowodziowego polderu Blizanowice-Trestno. Wał chroniący teren sportowy US-Md1 i US-Md3. |  |  |
|  | OPP-Md4 | 2425 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Część lewobrzeżnego wału przeciwpowodziowego polderu Blizanowice-Trestno. Wał chroniący teren sportowy US-Md1 i US-Md3. Fragment drogi powiatowej nr 1934D Wrocław-Trestno-Mokry Dwór-Wrocław przebiega po koronie tego wału. |  |  |
|  | OPP-Md5 | 18581 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Część lewobrzeżnego wału przeciwpowodziowego polderu Blizanowice-Trestno. Wał chroniący teren sportowy US-Md1 i US-Md3. |  |  |
|  | OPP-Md6 | 63042 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Wał okrężny miejscowości Mokry Dwór zabezpieczający zabudowę Mokrego Dworu przed wodami wprowadzanymi na polder Oławka. |  |  |
|  | OPP-Md7 | 23408 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Część prawobrzeżnego wału przeciwpowodziowego polderu Oławka. Wał chroniący teren sportowy US-Md1 i US-Md3. |  |  |
|  | RL-Md1 | 21039 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren leśny chroniony wałami przeciwpowodziowymi zlokalizowany w obszarze miejscowości Mokry Dwór. Kompleks do zachowania. |  |  |
|  | RL-Md2 | 13609 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren leśny chroniony wałami przeciwpowodziowymi zlokalizowany w obszarze miejscowości Mokry Dwór. Kompleks do zachowania. |  |  |
|  | RL-Md3 | 28223 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren leśny chroniony wałami przeciwpowodziowymi zlokalizowany w obszarze Natura 2000 – Grądy Odrzańskie. Kompleks do zachowania. |  |  |
|  | RP-Md1 | 118999 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren chroniony wałami przeciwpowodziowymi. |  |  |
|  | RP-Md2 | 29760 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Blizanowice-Trestno. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych. |  |  |
|  | RP-Md3 | 126501 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Oławka. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych. |  |  |
|  | RP-Md4 | 79223 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Blizanowice-Trestno. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych. |  |  |
|  | RP-Md5 | 50896 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren zlokalizowany między wałami przeciwpowodziowymi polderu Oławka i Blizanowice-Trestno. |  |  |
|  | RP-Md6 | 380 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Oławka. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych. |  |  |
|  | RP-Md7 | 1677 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Oławka. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych. |  |  |
|  | RP-Md8 | 112207 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Oławka. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych. |  |  |
|  | RP-Md9 | 339 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Oławka. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych. |  |  |
|  | RP-Md10 | 2890 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren zlokalizowany między wałami przeciwpowodziowymi polderu Oławka i Blizanowice-Trestno. |  |  |
|  | RP-Md11 | 47192 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Oławka. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych. |  |  |
|  | RP-Md12 | 44856 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren chroniony wałami przeciwpowodziowymi. |  |  |
|  | RP-Md13 | 13737 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren chroniony wałami przeciwpowodziowymi. |  |  |
|  | RP-Md14 | 34980 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Oławka. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych. |  |  |
|  | RP-Md15 | 166611 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Oławka. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych. |  |  |
|  | RP-Md16 | 117483 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Oławka. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych. |  |  |
|  | CE-Md1 | 434 | m2 |
|  | Teren użytku ekologicznego |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego R.7 W-Md21 W-Sm4. Teren zlokalizowany miedzy drogą powiatową nr 1934D KD-Md1 a rowami melioracyjnymi W-Md15 i W-Md21. Teren położony na terenie polderu zalewowego Blizanowice-Trestno. |  |  |
|  | CE-Md2 | 713 | m2 |
|  | Teren użytku ekologicznego |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego R.7 W-Md21 W-Sm4. Teren zlokalizowany miedzy drogą powiatową nr 1934D KD-Md1 a rowami melioracyjnymi W-Md15 i W-Md15. Teren położony na terenie polderu zalewowego Blizanowice-Trestno. |  |  |
|  | W-Md1 | 1169 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Md2 | 19131 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Oława. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Oławy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. |  |  |
|  | W-Md3 | 314 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7-1-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Md4 | 6423 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Md5 | 366 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rowu melioracyjnego R.7. |  |  |
|  | W-Md6 | 2300 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Md7 | 803 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Md8 | 3097 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Oława. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Oławy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. Koryto rzeki na tym odcinku jest uregulowane. Należy chronić zasoby wodne tej rzeki poprzez wykluczenie rolniczego wykorzystania terenów sąsiednich. Odcinek rzeki zlokalizowany na terenie bezpośredniej strefie ochrony ujęć wody dla miasta Wrocławia. |  |  |
|  | W-Md9 | 315 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Md10 | 1765 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Md11 | 699 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.A. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Md12 | 605 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Md13 | 725 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Md14 | 4797 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7-3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Md15 | 157 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Md16 | 1260 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Md17 | 555 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7-1 i R.7-1-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Md18 | 22814 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Oława. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Oławy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. Koryto rzeki na tym odcinku jest uregulowane. Należy chronić zasoby wodne tej rzeki poprzez wykluczenie rolniczego wykorzystania terenów sąsiednich. Odcinek rzeki zlokalizowany na terenie bezpośredniej strefie ochrony ujęć wody dla miasta Wrocławia. |  |  |
|  | W-Md19 | 17991 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Teren rzeki Oławy. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Oławy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. |  |  |
|  | W-Md20 | 419 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rowu melioracyjnego R.2. |  |  |
|  | W-Md21 | 1449 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Md22 | 824 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rowu melioracyjnego R.7-3. |  |  |
|  | W-Md23 | 2391 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Md24 | 1484 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Md25 | 1281 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |

1. Obręb Ozorzyce – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MN-Oz1 | 30363 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. |  |  |
|  | MN-Oz2 | 19373 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. |  |  |
|  | MN-Oz3 | 154361 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. |  |  |
|  | MN-Oz4 | 37186 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. |  |  |
|  | MN-Oz5 | 34305 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. |  |  |
|  | MN-Oz6 | 166146 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. |  |  |
|  | MN-Oz7 | 35727 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. |  |  |
|  | MNU-Oz1 | 100849 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej. |  |  |
|  | MNU-Oz2 | 11326 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej.  W północnej części jednostki teren zieleni z wyłączeniem zabudowy związany z podmokłością terenu. |  |  |
|  | MNU-Oz3 | 25186 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej. |  |  |
|  | MNU-Oz4 | 30746 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. |  |  |
|  | MNU-Oz5 | 85213 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej. |  |  |
|  | MNI-Oz1 | 7562 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności. |  |  |
|  | MR-Oz1 | 22005 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | MR-Oz2 | 26684 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | MR-Oz3 | 53138 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | MR-Oz4 | 58539 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | U-Oz1 | 5303 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Usługi publiczne typu świetlica, czytelnia, biblioteka. Możliwość wprowadzenia usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. |  |  |
|  | UMN-Oz1 | 6397 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem minimum 50% powierzchni parterów na funkcję usługową dla mieszkańców. W budynkach należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Należy dążyć do uzyskania jednolitej struktury funkcjonalno-przestrzennej dla całej jednostki poprzez opracowanie spójnej koncepcji zagospodarowania terenu w celu nadania jednostce charakteru małego centrum handlowo-usługowo-mieszkalnego. |  |  |
|  | US-Oz1 | 5565 | m2 |
|  | Teren zabudowy usług sportu |  |  |
|  | Tereny boiska sportowego. Dopuszcza się lokalizację jednokondygnacyjnych obiektów służących obsłudze funkcji podstawowej oraz lokalizację innych małych boisk. |  |  |
|  | AG-Oz1 | 20040 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług. Preferowane usługi z zakresu logistyki i transportu. Dopuszcza się możliwość lokalizacji nieuciążliwej działalności produkcyjnej – szczególnie montażowej. |  |  |
|  | AG-Oz2 | 11524 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług. Preferowane usługi z zakresu logistyki i transportu. Dopuszcza się możliwość lokalizacji nieuciążliwej działalności produkcyjnej – szczególnie montażowej. |  |  |
|  | RPO-Oz1 | 53602 | m2 |
|  | Teren produkcji rolniczej |  |  |
|  | Teren przeznaczony pod działalność z zakresu przetwórstwa rolno-spożywczego – przetwórstwo jedynie produktów pochodzenia roślinnego. |  |  |
|  | ZU-Oz1 | 1730 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni. Zieleń urządzona o charakterze skwerowym z elementami małej architektury i terenem zabaw dla dzieci. Możliwość publicznego udostępnienia terenu. |  |  |
|  | ZI-Oz1 | 5626 | m2 |
|  | Teren zieleni izolacyjnej |  |  |
|  | Pas zieleni izolacyjnej od terenu produkcji rolniczej RPO-Oz1 o szerokości  15 m. |  |  |
|  | ZI-Oz2 | 20522 | m2 |
|  | Teren zieleni izolacyjnej |  |  |
|  | Pas zieleni izolacyjnej od terenu nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 KD-Oz1. Do czasu realizacji nowego przebiegu drogi wojewódzkiej pozostaje w użytkowaniu rolniczym bez prawa zabudowy. |  |  |
|  | KD-Oz1 | 29040 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Nowy przebieg drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław-Strzelin. Droga klasy głównej. Przebieg związany z koniecznością ominięcia miejscowości Turów w gminie Żórawina. |  |  |
|  | KD-Oz2 | 9176 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 107009 D Łukaszowice – Ozorzyce. Droga klasy lokalnej. Dopuszcza się zmianę kategorii drogi na powiatową – inny przebieg drogi powiatowej nr 1941D przy likwidacji odcinka między jednostkami AG-Lu3 i AG-Lu4. |  |  |
|  | KD-Oz3 | 24161 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1943D Turów – Ozorzyce – Bogusławice - Sulimów. Droga klasy lokalnej lub zbiorczej. Docelowe połączenie południowych miejscowości gminy Święta Katarzyna – Ozorzyc, Bogusławic, Sulimowa, Sulęcina, Zębic i Groblic z Kotowicami. |  |  |
|  | RP-Oz1 | 42743 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Oz2 | 135712 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Oz3 | 701708 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Oz4 | 321843 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | W-Oz1 | 1113 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-10a. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Oz2 | 4564 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-13. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Oz3 | 10 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik przeciwpożarowy. |  |  |
|  | W-Oz4 | 3048 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-11. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Oz5 | 903 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-13. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Oz6 | 3292 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-11. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Oz7 | 2126 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-13. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Oz8 | 6109 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Oz9 | 2354 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-10. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Oz10 | 3645 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |

1. Obręb Radomierzyce – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | MN-Ro1 | | 225635 | | m2 | |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | |  | |  | |
|  | | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. | |  | |  | |
|  | | MNU-Ro1 | | 54753 | | m2 | |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | |  | |  | |
|  | | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. | |  | |  | |
|  | | MNU-Ro2 | | 42102 | | m2 | |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | |  | |  | |
|  | | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. | |  | |  | |
|  | | MNU-Ro3 | | 52833 | | m2 | |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | |  | |  | |
|  | | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. | |  | |  | |
|  | | MNZ-Ro1 | | 125961 | | m2 | |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej | |  | |  | |
|  | | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza na dużych działkach o powierzchni minimum 1500 m2. Zakaz wprowadzania funkcji usługowych poza sportowo-rekreacyjną służącą bezpośrednio właścicielom nieruchomości zlokalizowanych na terenie jednostki. Dopuszcza się tworzenie osiedli zamkniętych. | |  | |  | |
|  | | MNZ-Ro2 | | 49258 | | m2 | |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej | |  | |  | |
|  | | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza na dużych działkach o powierzchni minimum 1500 m2. Zakaz wprowadzania funkcji usługowych poza sportowo-rekreacyjną służącą bezpośrednio właścicielom nieruchomości zlokalizowanych na terenie jednostki. Dopuszcza się tworzenie osiedli zamkniętych. | |  | |  | |
|  | | MNI-Ro1 | | 168373 | | m2 | |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności | |  | |  | |
|  | | Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter. | |  | |  | |
|  | | U-Ro1 | |  | |  | |
|  | | Teren zabudowy usługowej | |  | |  | |
|  | | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Preferowane usługi z obsługą cmentarza, usługi cmentarne | |  | |  | |
|  | | US-Ro1 | | 40167 | | m2 | |
|  | | Teren usług sportu | |  | |  | |
|  | | Teren boisk i obiektów sportowych ogólnodostępnych. Lokalizacja gminnego ośrodka sportowego dla zachodniej części gminy Siechnice. Uzupełnienie terenu publicznie dostępnego elementami małej architektury, placami zabaw dla dzieci i zielenią urządzoną. Dopuszcza się lokalizację obiektu hotelowo-gastronomicznego. Teren powinien posiadać strefę wejściową ogólnie dostępną, nieogrodzoną, wyposażoną w elementy małej architektury. | |  | |  | |
|  | | AGr-Ro1 | | 175192 | | m2 | |
|  | | Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej | |  | |  | |
|  | | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Preferowana lokalizacja wyższych uczelni, campus’ów, instytutów i centrów badawczych, usług medycznych i zdrowotnych, centrów hotelowych i konferencyjnych oraz alternatywnie działalności składowo-spedycyjnych oraz związanych z produkcją z zakresu zaawansowanych technologii. Możliwa lokalizacja terenów targowo-konferencyjno-wystawienniczych.  Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Ro4.  Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkalną niskiej intensywności pod warunkiem przeznaczenia pod taką funkcję całej jednostki z zachowaniem pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 80 m od terenu planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Ro4 i opracowaniem spójnej koncepcji dla całego terenu. Przeznaczenie terenu pod funkcję mieszkaniową nie jest uzależnione od realizacji drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka. | |  | |  | |
|  | | AGr-Ro2 | | 347388 | | m2 | |
|  | | Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej | |  | |  | |
|  | | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Preferowana lokalizacja wyższych uczelni, campus’ów, instytutów i centrów badawczych, usług medycznych i zdrowotnych, centrów hotelowych i konferencyjnych oraz alternatywnie działalności składowo-spedycyjnych oraz związanych z produkcją z zakresu zaawansowanych technologii. Możliwa lokalizacja terenów targowo-konferencyjno-wystawienniczych.  Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Ro4.  Dopuszcza się korektę przebiegu planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka przez teren jednostki w dowolnym miejscu. | |  | |  | |
|  | | AGr-Ro3 | | 141328 | | m2 | |
|  | | Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej | |  | |  | |
|  | | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Preferowana lokalizacja wyższych uczelni, campus’ów, instytutów i centrów badawczych, usług medycznych i zdrowotnych, centrów hotelowych i konferencyjnych oraz alternatywnie działalności składowo-spedycyjnych oraz związanych z produkcją z zakresu zaawansowanych technologii. Możliwa lokalizacja terenów targowo-konferencyjno-wystawienniczych.  Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Ro4. | |  | |  | |
|  | | AGr-Ro4 | | 45661 | | m2 | |
|  | | Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej | |  | |  | |
|  | | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Preferowana lokalizacja wyższych uczelni, campus’ów, instytutów i centrów badawczych, usług medycznych i zdrowotnych, centrów hotelowych i konferencyjnych oraz alternatywnie działalności składowo-spedycyjnych oraz związanych z produkcją z zakresu zaawansowanych technologii. Możliwa lokalizacja terenów targowo-konferencyjno-wystawienniczych.  Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Ro4.  Dopuszcza się korektę przebiegu planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka przez teren jednostki w dowolnym miejscu. | |  | |  | |
|  | ZC-Ro1 | | 19054 | | m2 | |
|  | Teren cmentarza | |  | |  | |
|  | Teren przeznaczony na nowy cmentarz dla obsługi zachodniej części gminy. | |  | |  | |
|  | | ZP-Ro1 | | 30018 | | m2 | |
|  | | Teren zieleni parkowej | |  | |  | |
|  | | Teren zieleni parkowej publicznie dostępnej pełniącej również funkcję izolacyjną od terenów aktywności gospodarczej AGr-Ro3. Lokalizacja elementów małej architektury oraz placów zabaw dla dzieci. Zieleń o wysokim standardzie – park prezentacji gminy Siechnice. | |  | |  | |
|  | | IT-Ro1 | | 37 | | m2 | |
|  | | Teren infrastruktury technicznej | |  | |  | |
|  | | Teren istniejącej stacji transformatorowej. | |  | |  | |
|  | | KD-Ro1 | | 27247 | | m2 | |
|  | | Teren drogi publicznej | |  | |  | |
|  | | Droga powiatowa nr 1939D Wrocław-Ołtaszyn – Radomierzyce – Żerniki Wrocławskie. Droga klasy zbiorczej. Droga stanowiąca połączenie między drogą powiatową nr 1954D Wrocław – Żórawina a drogą wojewódzką nr 395 Wrocław Strzelin. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. | |  | |  | |
|  | | KD-Ro2 | | 5000 | | m2 | |
|  | | Teren drogi publicznej | |  | |  | |
|  | | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny sportowe, aktywności na obszarze obrębu Radomierzyce oraz tereny mieszkaniowe na obszarze obrębu Żerniki Wrocławskie. | |  | |  | |
|  | | KD-Ro3 | | 20895 | | m2 | |
|  | | Teren drogi publicznej | |  | |  | |
|  | | Droga powiatowa nr 1954D Wrocław - Żórawina. Droga klasy drogi zbiorczej. Szerokość drogi w granicach istniejącej działki. W liniach rozgraniczających drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. Możliwe zarurowanie istniejących rowów wzdłuż drogi pod warunkiem zachowania ich funkcji melioracyjnej. Skrzyżowanie z planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka powinno być skanalizowane, sterowane sygnalizacją świetlną. | |  | |  | |
|  | | KD-Ro4 | | 52233 | | m2 | |
|  | | Teren drogi publicznej | |  | |  | |
|  | | Planowana droga wojewódzka Bielany-Łany-Długołęka. Droga klasy głównej. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową. Dopuszcza się zmianę kategorii drogi na drogę powiatową i zmianę klasy na zbiorczą. | |  | |  | |
|  | | KD-Ro5 | | 8735 | | m2 | |
|  | | Teren drogi publicznej | |  | |  | |
|  | | Projektowana droga powiatowa. Droga klasy lokalnej. Droga ta ma stanowić połączenie istniejących dróg powiatowych nr 1940D i 1939D i zastąpić, na znacznej długości, istniejący przebieg drogi powiatowej nr 1940D w ciągu ulicy Lipowej, której zakłada się zmianę kategorii drogi z powiatowej na gminną (droga publiczna KD-Bi3). | |  | |  | |
|  | | KD-Ro6 | | 8543 | | m2 | |
|  | | Teren drogi publicznej | |  | |  | |
|  | | Droga powiatowa nr 1935D Wrocław-Brochów - Iwiny – Wrocław-Lamowice - Radomierzyce. Droga klasy lokalnej. | |  | |  | |
|  | | KD-Ro7 | | 4394 | | m2 | |
|  | | Teren drogi publicznej | |  | |  | |
|  | | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny sportowe na obszarze obrębu Radomierzyce oraz tereny mieszkaniowe na obszarze obrębu Żerniki Wrocławskie. | |  | |  | |
|  | | KD-Ro8 | | 4924 | | m2 | |
|  | | Teren drogi publicznej | |  | |  | |
|  | | Droga powiatowa nr 1939D Wrocław-Ołtaszyn – Radomierzyce – Żerniki Wrocławskie. Droga klasy zbiorczej. Droga stanowiąca połączenie między drogą powiatową nr 1954D Wrocław – Żórawina a drogą wojewódzką nr 395 Wrocław Strzelin. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. | |  | |  | |
|  | | RL-Ro1 | | 173044 | | m2 | |
|  | | Teren leśny i zadrzewiony | |  | |  | |
|  | | Teren leśny i zadrzewiony. Teren zieleni wysokiej stanowiącej izolację terenów mieszkaniowych od terenów aktywności gospodarczej. Teren częściowo – na obszarze należącym do Skarbu Państwa – publicznie dostępny. Należy zachować otwarte zbiorniki wodne zlokalizowane na terenie jednostki wraz z utrzymaniem ich funkcji retencyjnej, z wykorzystaniem do celów rekreacyjnych. Istniejące zadrzewienia należy rozszerzyć na teren całej jednostki. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu i prowadzenie ścieżek spacerowych pod warunkiem spełnienia podstawowej funkcji izolacyjnej. | |  | |  | |

1. Obręb Radwanice – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MN-Rw1 | 33837 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Rw2 | 18001 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Rw3 | 16226 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Rw4 | 163751 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Rw5 | 80948 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Rw6 | 38816 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Rw7 | 29091 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | 1. *(****MN-Rw8*** | *(39351* | *m2)2* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* |  |  |
|  | *(Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.)2*  *W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*   *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | MNU-Rw1 | 31825 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Rw2 | 12466 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Rw3 | 15271 | m2 |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Rw4 | 13865 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Rw5 | 16647 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Rw6 | 71655 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta.z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Rw7 | 34619 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Rw8 | 198906 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Rw9 | 80586 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Rw10 | 51724 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Rw11 | *(~~80116~~* | *48928m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami oraz drobną produkcję w wyłączeniem działalności wykluczonych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Rw12 | 16263 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami.. Dopuszcza się drobną produkcję. |  |  |
|  | MNU-Rw13 | 330307 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Rw14 | 64329 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | 1. *(****MNU-Rw15*** | *(26865* | *m2)2* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami* |  |  |
|  | *Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej*  *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | 1. *(****MNU-Rw16*** | *(3147* | *m2)2* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami* |  |  |
|  | *Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.*  *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*   *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  |  |  |  |
|  | MNI-Rw1 | 17833 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter. |  |  |
|  | MNI-Rw2 | 115942 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MNIU-Rw1 | 4225 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Wymóg lokalizacji usług na minimum 50% powierzchni parterów w budynkach. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | UMN-Rw1 | 3332 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 40% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. |  |  |
|  | UMN-Rw2 | 125928 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 40% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Dopuszcza się wolnostojące jednorodzinne budynki mieszkalne dla właścicieli usług. Dopuszcza się lokalizację niewielkich zakładów produkcyjnych o nieuciążliwym profilu działalności. |  |  |
|  | UMN-Rw3 | 62596 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 40% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Dopuszcza się wolnostojące jednorodzinne budynki mieszkalne dla właścicieli usług. Dopuszcza się lokalizację niewielkich zakładów produkcyjnych o nieuciążliwym profilu działalności. |  |  |
|  | U-Rw1 | 5028 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. |  |  |
|  | U-Rw2 | 12039 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. |  |  |
|  | U-Rw3 | 39782 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Dopuszcza się lokalizację niewielkich zakładów produkcyjnych o nieuciążliwym profilu działalności. |  |  |
|  | U-Rw4 | 51841 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Dominujące przeznaczenie pod usługi publiczne z urządzeniami i zielenią towarzyszącą. Teren pod świetlice, czytelnie, bibliotekę, kafejkę internetową. Możliwość wprowadzenia usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Lokalizacja kościoła i obiektów towarzyszących. Usługi sportu i rekreacji. Możliwość wprowadzania usług komercyjnych z wykluczeniem usług związanych z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Teren powinien pełnić funkcję otwartej, publicznie dostępnej przestrzeni o charakterze małomiasteczkowego centrum usługowego i placu miejskiego z dużym nasyceniem zieleni i elementów małej architektury. |  |  |
|  | U-Rw5 | 5483 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyklucza się usługi związane z przechowywaniem produktów spożywczych. |  |  |
|  | U-Rw6 | *(~~13347~~21500* | *m2)2* |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Usługi związane z obsługą podróżnych – stacje paliw, gastronomia, usługi hotelarskie, parkingi, myjnie i warsztaty samochodowe.  *(Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*   *Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2. )2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | U-Rw7 | *(~~7882~~* | *20070m2)2* |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Usługi związane z obsługą podróżnych – stacje paliw, gastronomia, usługi hotelarskie, parkingi, myjnie i warsztaty samochodowe.  *(Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*   *Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2. )2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | (U-Rw8 | *~~2358~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren usług~~* |  |  |
|  | *~~Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej~~.)2* |  |  |
|  | UO-Rw1 | 8154 | m2 |
|  | Teren usług oświaty |  |  |
|  | Teren szkolny. Lokalizacja towarzyszących obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych. |  |  |
|  | AG-Rw1 | *(~~166861~~* | *121662m2)2* |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności produkcyjnej i usługowej. Preferowana funkcja logistyczno-składowa, produkcja montażowa. |  |  |
|  | AG-Rw2 | 135343 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności produkcyjnej i usługowej. Preferowana funkcja spedycyjna, logistyczno-składowa, produkcja montażowa. Dopuszcza się rozwinięcie bocznic kolejowych z kolejowej, towarowej stacji rozrządowej Wrocław-Brochów. |  |  |
|  | AG-Rw3 | *(~~2312~~0 19800* | *m2)2* |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | *(~~Teren działalności produkcyjnej i usługowej~~.* *Ustala się realizację zabudowy obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej. Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych z zakresu produkcji opartej na zaawansowanych technologiach informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii, produkcji sprzętu AGD i RTV i produkcji motoryzacyjnej oraz innej działalności produkcyjnej i zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym z zakresu logistyki oraz usług składowo – spedycyjnych, za wyjątkiem krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów. Dopuszcza się realizację centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – targowo – konferencyjnych, ośrodków naukowo – badawczych, usług nauki w profilu wyższych uczelni, centrów konferencyjno – hotelowych.)2*  *Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%). W granicach obszarów obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy Prawo Wodne dotyczące ochrony przed powodzią.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2*. |  |  |
|  | AG-Rw4 | *(~~14647~~ 10844* | *m2)2* |
|  | *(~~Teren działalności produkcyjnej i usługowej~~.* *Ustala się realizację zabudowy obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej. Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych z zakresu produkcji opartej na zaawansowanych technologiach informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii, produkcji sprzętu AGD i RTV i produkcji motoryzacyjnej oraz innej działalności produkcyjnej i zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym z zakresu logistyki oraz usług składowo – spedycyjnych, za wyjątkiem krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów. Dopuszcza się realizację centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – targowo – konferencyjnych, ośrodków naukowo – badawczych, usług nauki w profilu wyższych uczelni, centrów konferencyjno – hotelowych.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | Teren działalności produkcyjnej i usługowej. |  |  |
|  | AG-Rw5 | 45252 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności produkcyjnej i usługowej. |  |  |
|  | AG-Rw6 | 58238 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności produkcyjnej i usługowej. |  |  |
|  | AG-Rw7 | 69979 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności produkcyjnej i usługowej. Preferowana funkcja spedycyjna, logistyczno-składowa, produkcja montażowa. Możliwa rozbudowa sąsiedniej kolejowej, towarowej stacji rozrządowej Wrocław-Brochów. |  |  |
|  | AG-Rw8 | 70529 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności produkcyjnej i usługowej. |  |  |
|  | AG-Rw9 | *(~~51878~~* | *26911m2)2* |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności produkcyjnej i usługowej. Preferowana funkcja logistyczno-składowa, produkcja montażowa lub organizacja parku przemysłowego przy opracowaniu całościowej, szczegółowej koncepcji urbanistycznej dla terenu całej jednostki. W parku przemysłowym wskazana lokalizacja firm produkcyjnych i usługowych z branży zaawansowanych technologii. |  |  |
|  | 1. ***(AG-Rw10*** | *(44874* | *m2)2* |
|  | *Teren aktywności gospodarczej* |  |  |
|  | *Teren działalności produkcyjnej i usługowej. Preferowana funkcja logistyczno-składowa, produkcja montażowa. Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie ustaleniami dla terenów aktywności gospodarczej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”.)2* |  |  |
|  | 1. ***(AG-Rw11*** | *(24970* | *m2)2* |
|  | *Teren aktywności gospodarczej* |  |  |
|  | *Teren działalności produkcyjnej i usługowej. Dopuszczalna funkcja logistyczno-składowa, produkcja montażowa lub organizacja parku przemysłowego przy opracowaniu całościowej, szczegółowej koncepcji urbanistycznej dla terenu całej jednostki. W parku przemysłowym wskazana lokalizacja firm produkcyjnych i usługowych z branży zaawansowanych technologii. Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych z zakresu produkcji opartej na zaawansowanych technologiach informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii, produkcji sprzętu AGD i RTV i produkcji motoryzacyjnej oraz innej działalności produkcyjnej i zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym z zakresu logistyki oraz usług składowo – spedycyjnych, za wyjątkiem krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów. Dopuszcza się realizację centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – targowo – konferencyjnych, ośrodków naukowo – badawczych, usług nauki w profilu wyższych uczelni, centrów konferencyjno – hotelowych.)2* |  |  |
|  | WZ-Rw1 | 38793 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren polderu zalewowego Oławka. |  |  |
|  | WZ-Rw2 | 364768 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. |  |  |
|  | WZ-Rw3 | 108389 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren polderu zalewowego Oławka. |  |  |
|  | WZ-Rw4 | 239669 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren polderu zalewowego Oławka. |  |  |
|  | WZ-Rw5 | 1669128 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren zlokalizowany na obszarze polderu zalewowego Oławka. |  |  |
|  | RO-Rw1 | 10238 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Tereny ogrodów i sadów przydomowych zlokalizowanych w strefie przy wale przeciwpowodziowym rzeki Zielonej. Teren bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | ZC-Rw1 | 7878 | m2 |
|  | Teren cmentarza |  |  |
|  | Teren istniejącego cmentarza wraz z rezerwą pod jego rozbudowę. |  |  |
|  | ZP-Rw1 | 15216 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Zieleń parkowa z elementami małej architektury. Pozostałość dawnego parku dworskiego. Należy dążyć do odtworzenia dawnego charakteru założenia z przekształcaniem w kierunku publicznego wykorzystania. Teren publicznie dostępny. |  |  |
|  | ZP-Rw2 | 14145 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Zieleń parkowa z elementami małej architektury. Teren publicznie dostępny. Lokalizacja zbiornika wodnego o funkcji retencyjno-rekreacyjnej. Dopuszcza się lokalizację stacji uzdatniania wody oraz studnie głębinowe. |  |  |
|  | ZP-Rw3 | 9649 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Zieleń parkowa z elementami małej architektury. Teren publicznie dostępny. Teren strefy sanitarnej od rezerwy terenowej cmentarza dla terenów zabudowy mieszkaniowej MNU-Rw4 i MNU-Rw5. Dopuszcza się lokalizację placu zabaw dla dzieci, urządzenia sportowo-rekreacyjne.  Dopuszcza się włączenie terenu jednostki w części lub w całości do terenu szkolnego UO-Rw1. |  |  |
|  | ZP-Rw4 | 1955 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Zieleń parkowa o charakterze skwerowym. |  |  |
|  | ZU-Rw1 | 7684 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni. Zieleń urządzona o charakterze skwerowym z elementami małej architektury i terenem zabaw dla dzieci. |  |  |
|  | ZN-Rw1 | 12946 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni nieurządzonej w międzywału rzeki Zielonej. Obszar cenny przyrodniczy nie przydatny do rolniczego użytkowania. |  |  |
|  | (ZN-Rw2 | *~~5056~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej~~* |  |  |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej – obudowa biologiczna rzeki Zielonej. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.2~~* |  |  |
|  | ZN-Rw3 | 312 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni nieurządzonej w międzywału rzeki Zielonej. Obszar cenny przyrodniczy nie przydatny do rolniczego użytkowania. |  |  |
|  | ZN-Rw4 | 16135 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni nieurządzonej w międzywału rzeki Zielonej. Obszar cenny przyrodniczy nie przydatny do rolniczego użytkowania. |  |  |
|  | ZN-Rw5 | 2773 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni nieurządzonej przy Kocim Rowie. |  |  |
|  | ZN-Rw6 | 31984 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni nieurządzonej w międzywału rzeki Zielonej. Obszar cenny przyrodniczy nie przydatny do rolniczego użytkowania. |  |  |
|  | ZN-Rw7 | 2524 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni nieurządzonej w strefie przy wale przeciwpowodziowym rzeki Zielonej. Teren bez możliwości zabudowy trudny do zagospodarowania. |  |  |
|  | IT-Rw1 | 361 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren istniejącej stacji transformatorowej. |  |  |
|  | IT-Rw2 | 5208 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren pompowni „Czechnica”. Teren powierzchniowego ujęcia wody dla Zakładu Uzdatniania Wody w Mokrym Dworze. Teren objęty bezpośrednią strefą ochrony ujęć wody dla miasta Wrocławia. |  |  |
|  | KD-Rw1 | 7452 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna Radwanice – Siechnice. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny położone po północnej stronie drogi krajowej nr 94 i stanowiąca, (*~~oprócz drogi krajowej~~)2*, drugie połączenie terenów zabudowanych Radwanic i Siechnic oraz umożliwiająca obsługę komunikacyjną terenów inwestycyjnych z planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka.. |  |  |
|  | KD-Rw2 | 7317 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna Radwanice – Siechnice. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny położone po północnej stronie drogi krajowej nr 94 i stanowiąca, *(~~oprócz drogi krajowej~~)2*, drugie połączenie terenów zabudowanych Radwanic i Siechnic oraz umożliwiająca obsługę komunikacyjną terenów inwestycyjnych z planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka. |  |  |
|  | KD-Rw3 | 3616 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna. Droga klasy lokalnej. Połączenie drogowe do pompowni „Czechnica”, wjazd na tereny ujęć wody. |  |  |
|  | KD-Rw4 | 967 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna Radwanice – Siechnice. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny położone po północnej stronie drogi krajowej nr 94 i stanowiąca, *(~~oprócz drogi krajowej~~)2* drugie połączenie terenów zabudowanych Radwanic i Siechnic oraz umożliwiająca obsługę komunikacyjną terenów inwestycyjnych z planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka. |  |  |
|  | KD-Rw5 | 5373 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny usługowe i tereny aktywności gospodarczej w Radwanicach. Połączenie drogowe do pompowni „Czechnica”, wjazd na tereny ujęć wody. |  |  |
|  | KD-Rw6 | 2037 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna Radwanice – Siechnice. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny położone po północnej stronie drogi krajowej nr 94 i stanowiąca, *( ~~oprócz drogi krajowej, drugie~~ )2* połączenie terenów zabudowanych Radwanic i Siechnic oraz umożliwiająca obsługę komunikacyjną terenów inwestycyjnych z planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka. *(Droga bez docelowego włączenia do drogi krajowej nr 94 (wymagane zakończenie drogi placem do zawracania), z dopuszczeniem zmiany tej zasady w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.)2* |  |  |
|  | KD-Rw7 | 2809 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Radwanicach. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny położone po południowej stronie drogi krajowej nr 94 *(~~i stanowiąca jej połączenie z nowym jej przebiegiem planowanym na tej wysokości na terenie Wrocławia~~. Droga bez docelowego włączenia do drogi krajowej nr 94 (wymagane zakończenie drogi placem do zawracania), z dopuszczeniem zmiany tej zasady w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.)2* |  |  |
|  | KD-Rw8 | 6982 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1936D Radwanice - Zacharzyce. Droga klasy zbiorczej o ograniczonych parametrach związanych z istniejącym zagospodarowaniem. *(~~Droga łącząca nowy przebieg drogi krajowej nr 94 Wrocław – Opole (obwodnicy drogowej Radwanic) z drogą powiatową nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Zacharzyce – Święta Katarzyna~~)2*. Planowana korekta przebiegu po stronie Radwanic przy wiadukcie kolejowym. Konieczna przebudowa wiaduktu kolejowego nad linią kolejową E-30 KK-Rw1 z dostosowaniem do przejazdu pojazdów o ciężarze do 40 ton. Ważne połączenie drogowe Radwanic, Zacharzyc i Świętej Katarzyny z bezkolizyjnym skrzyżowaniem z linia kolejową nr E-30, dające dodatkowe możliwości wymiany ruchu samochodowego północno-wschodnich terenów gminy Siechnice z miastem Wrocławiem oraz lepszą obsługę terenów przyległych do drogi. |  |  |
|  | KD-Rw9 | 9660 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1936D Radwanice - Zacharzyce. Droga klasy lokalnej o ograniczonych parametrach związanych z istniejącym zagospodarowaniem. *(~~Droga łącząca drogę krajową nr 94 Wrocław – Opole z jej nowym przebiegiem (obwodnicą drogową Radwanic) i dalej z drogą powiatową nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Zacharzyce – Święta Katarzyna~~)2*. Planowana korekta przebiegu po stronie Radwanic przy wiadukcie kolejowym. Konieczna przebudowa wiaduktu kolejowego nad linią kolejową E-30 KK-Rw1 z dostosowaniem do przejazdu pojazdów o ciężarze do 40 ton. Ważne połączenie drogowe Radwanic, Zacharzyc i Świętej Katarzyny z bezkolizyjnym skrzyżowaniem z linia kolejową nr E-30, dające dodatkowe możliwości wymiany ruchu samochodowego północno-wschodnich terenów gminy Siechnice z miastem Wrocławiem oraz lepszą obsługę terenów przyległych do drogi. |  |  |
|  | KD-Rw10 | 79025 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga krajowa nr 94 Wrocław – Opole. Droga klasy głównej *(ruchu przyśpieszonego. ~~Planowana zmiana przebiegu - obejście miejscowości Radwanice od południowego zachodu KD-Rw13. Po wybudowaniu nowej trasy możliwa zmiana kategorii drogi na wojewódzką lub powiatową oraz klasy z głównej na zbiorczą~~*. *~~W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową.~~ )2* |  |  |
|  | KD-Rw11 | *(~~6045~~ 4374* | *m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | *(~~Droga wojewódzka lub powiatowa. Doga klasy głównej. Planowane połączenie drogowe istniejącej drogi krajowej nr 94 z jej projektowanym nowym przebiegiem~~. Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej lub dojazdowej. Droga obsługująca planowane tereny aktywności gospodarczej położone wzdłuż drogi krajowej nr 94. Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2.* |  |  |
|  | KD-Rw12 | 6592 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna Radwanice – Święta Katarzyna. Doga klasy zbiorczej. Droga obsługująca planowane tereny aktywności gospodarczej na terenie Radwanic. Należy docelowo połączyć tą drogę z planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka KD-Sk23. |  |  |
|  | KD-Rw13 | 75740 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | *(~~Nowy przebieg drogi krajowej nr 94 Wrocław-Opole~~. Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego. ~~Alternatywna droga krajowa dla autostrady A4 w kierunku z Wrocławia do Opola~~. Dopuszczalne jest obniżenie klasy drogi do drogi głównej.)2* |  |  |
|  | KD-Rw14 | 1653 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 106994 D Mokry Dwór - Radwanice. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny zabudowy mieszkaniowej. Wjazd na tereny ujęć wody. *(Droga bez docelowego włączenia do drogi krajowej nr 94 (wymagane zakończenie drogi placem do zawracania), z dopuszczeniem zmiany tej zasady w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.)2* |  |  |
|  | KD-Rw15 | *(~~13447~~* | *6045m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Radwanicach. Droga klasy zbiorczej. *( ~~Droga łącząca drogę krajową nr 94 Wrocław – Opole z jej nowym przebiegiem (obwodnicą drogową Radwanic)~~. )2* Droga obsługująca planowane tereny aktywności gospodarczej w Radwanicach. |  |  |
|  | KD-Rw16 | 14784 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Radwanicach. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca przyległe tereny mieszkaniowe – istniejące i planowane. |  |  |
|  | KD-Rw17 | 6971 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 106992 D w Radwanicach. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny położone po południowej stronie drogi krajowej nr 94 *( ~~i stanowiąca jej połączenie z nowym jej przebiegiem planowanym na tej wysokości na terenie Wrocławia~~. Sposób włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy rozwiązać w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych. W przypadku braku możliwości technicznych bezpośredniego włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy zakończyć drogę placem do zawracania.) 2* |  |  |
|  | KD-Rw18 | 3704 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 106994 D Mokry Dwór - Radwanice. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny zabudowy mieszkaniowej. Wjazd na tereny ujęć wody. |  |  |
|  | KD-Rw19 |  | *(12400 m2)2* |  |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna Radwanice – Siechnice. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny położone po północnej stronie drogi krajowej nr 94 i stanowiąca, *( ~~oprócz drogi krajowej, drugie~~ )2* połączenie terenów zabudowanych Radwanic i Siechnic oraz umożliwiająca obsługę komunikacyjną terenów inwestycyjnych z planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka. |  |  |
|  | 1. *(****KD-Rw20*** | *(12400* | *m2)2* |
|  | *Teren drogi publicznej* |  |  |
|  | *(Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego. Obejście drogowe Radwanic. Dopuszczalne jest obniżenie klasy drogi do drogi głównej. Sposób włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy rozwiązać w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych. W przypadku braku możliwości technicznych bezpośredniego włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy zakończyć drogę placem do zawracania i obniżyć klasę drogi do drogi zbiorczej)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%). W granicach obszarów obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy Prawo Wodne dotyczące ochrony przed powodzią.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | 1. *(****KD-Rw21*** | *(7401* | *m2)2* |
|  | *Teren drogi publicznej* |  |  |
|  | *Droga gminna w Radwanicach. Droga klasy zbiorczej. Droga obsługująca planowane tereny aktywności gospodarczej w Radwanicach. Droga bez docelowego włączenia do drogi krajowej nr 94 (wymagane zakończenie drogi placem do zawracania), z dopuszczeniem zmiany tej zasady w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%). W granicach obszarów obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy Prawo Wodne dotyczące ochrony przed powodzią.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | 1. *(****KD-Rw22*** | *(3796* | *m2)2* |
|  | *Teren drogi publicznej* |  |  |
|  | *Droga powiatowa nr 1936D Radwanice - Zacharzyce. Droga klasy lokalnej o ograniczonych parametrach związanych z istniejącym zagospodarowaniem. Planowana korekta przebiegu po stronie Radwanic przy wiadukcie kolejowym. Konieczna przebudowa wiaduktu kolejowego nad linią kolejową E-30 KK-Rw1 z dostosowaniem do przejazdu pojazdów o ciężarze do 40 ton. Ważne połączenie drogowe Radwanic, Zacharzyc i Świętej Katarzyny z bezkolizyjnym skrzyżowaniem z linia kolejową nr E-30, dające dodatkowe możliwości wymiany ruchu samochodowego północno-wschodnich terenów gminy Siechnice z miastem Wrocławiem oraz lepszą obsługę terenów przyległych do drogi. Sposób włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy rozwiązać w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych. W przypadku braku możliwości technicznych bezpośredniego włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy zakończyć drogę placem do zawracania.)2* |  |  |
|  | 1. *(****KD-Rw23*** | *(2781* | *m2)2* |
|  | *Teren drogi publicznej* |  |  |
|  | *Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej lub dojazdowej. Droga obsługująca planowane tereny aktywności gospodarczej położone wzdłuż drogi krajowej nr 94)2.*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | 1. *(****KD-Rw24*** | *(2481* | *m2)2* |
|  | *Teren drogi publicznej* |  |  |
|  | *Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej lub dojazdowej. Droga obsługująca planowane tereny aktywności gospodarczej położone wzdłuż drogi krajowej nr 94. Droga bez docelowego włączenia do drogi krajowej nr 94 (wymagane zakończenie drogi placem do zawracania), z dopuszczeniem zmiany tej zasady w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.)2.*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | KK-Rw1 | 221021 | m2 |
|  | Teren komunikacji kolejowej |  |  |
|  | Teren skrzyżowania linii kolejowej E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą, częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego z linią kolejową nr i 277 Wrocław Brochów – Opole przez Jelcz Miłoszyce.  Linia E-30 (AGC; E 30) łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym. |  |  |
|  | OPP-Rw1 | 9464 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy polderu zalewowego Oławka. |  |  |
|  | OPP-Rw2 | 3315 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Prawobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Zielona. |  |  |
|  | OPP-Rw3 | 9191 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy polderu zalewowego Oławka. Wał I kategorii chroniący tereny gminy Siechnice przed wodami 0,1%. Element podstawowej ochrony przeciwpowodziowej miasta Wrocławia. |  |  |
|  | OPP-Rw4 | 11061 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy polderu zalewowego Oławka. |  |  |
|  | OPP-Rw5 | 5742 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Zielona. |  |  |
|  | OPP-Rw6 | 4298 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy polderu zalewowego Oławka. |  |  |
|  | OPP-Rw7 | 866 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Zielona. |  |  |
|  | OPP-Rw8 | 15162 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy polderu zalewowego Oławka. |  |  |
|  | RP-Rw1 | 48309 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren rezerwy pod przyszłą zabudowę. |  |  |
|  | RP-Rw2 | 207990 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren rezerwy pod przyszłą zabudowę. |  |  |
|  | RL-Rw1 | 825 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren zadrzewiony. Pozostałość dawnego parku dworskiego. Należy dążyć do odtworzenia dawnego charakteru założenia z przekształcaniem w kierunku publicznego wykorzystania. Teren publicznie dostępny. Docelowo zieleń parkowa z elementami małej architektury. |  |  |
|  | RL-Rw2 | 57538 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren przeznaczony do zalesienia. Teren zieleni wysokiej pełniącej rolę izolacyjną terenów mieszkaniowych od *( ~~przyszłej lokalizacji drogi krajowej nr 94 na terenie Wrocławia oraz od~~ )2* terenów kolejowej, towarowej stacji rozrządowej Wrocław-Brochów. |  |  |
|  | CE-Rw1 | 17309 | m2 |
|  | Teren użytku ekologicznego |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  *Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | CE-Rw2 | *(~~2951~~* | *6638m2)2* |
|  | Teren użytku ekologicznego |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | CE-Rw3 | *(~~15186~~* | *17041m2)2* |
|  | Teren użytku ekologicznego |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  *Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | CE-Rw4 | *(~~26787~~* | *2316m2)2* |
|  | Teren użytku ekologicznego |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Teren częściowo zabudowany bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe  *Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2*. |  |  |
|  | CE-Rw5 | *(~~29455~~24567* | *m2)2* |
|  | Teren użytku ekologicznego |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  *Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | 1. *(****CE-Rw6*** | *(6281* | *m2)2* |
|  | *Teren użytku ekologicznego* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Teren częściowo zabudowany bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | 1. *(****CE-Rw7*** | *(909* | *m2)2* |
|  | *Teren użytku ekologicznego* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Teren częściowo zabudowany bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%).)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | 1. ***(CE-Rw8*** | *(9350* | *m2)2* |
|  | *Teren użytku ekologicznego* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Teren częściowo zabudowany bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%). W granicach obszarów obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy Prawo Wodne dotyczące ochrony przed powodzią.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | 1. *(****CE-Rw9*** | *(6187* | *m2)2* |
|  | *Teren użytku ekologicznego* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Teren częściowo zabudowany bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%). W granicach obszarów obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy Prawo Wodne dotyczące ochrony przed powodzią.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | 1. *(****CE-Rw10*** | *(7920* | *m2)2* |
|  | *Teren użytku ekologicznego* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Teren częściowo zabudowany bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | W-Rw1 | 4585 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Koci Rów. Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. Jeden z ważniejszych odprowadzalników wód powierzchniowych i gruntowych z Siechnic i Radwanic. Ma głównie za zadanie odprowadzenie wód deszczowych. Należy pozostawić go jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Rw2 | 1230 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Koci Rów. Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowe. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. Jeden z ważniejszych odprowadzalników wód powierzchniowych i gruntowych z Siechnic i Radwanic. Ma głównie za zadanie odprowadzenie wód deszczowych. Należy pozostawić go jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Rw3 | 6407 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Kc.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do Kociego Rowu. |  |  |
|  | W-Rw4 | 32885 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Oława. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Oławy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. Koryto rzeki na tym odcinku jest uregulowane. Należy chronić zasoby wodne tej rzeki poprzez wykluczenie rolniczego wykorzystania terenów sąsiednich. Odcinek rzeki zlokalizowany na terenie bezpośredniej strefie ochrony ujęć wody dla miasta Wrocławia. |  |  |
|  | W-Rw5 | 1786 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.0-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Rw6 | *(~~367~~* | *759m2)2* |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Rw7 | 31813 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Zielona. Rzeka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów. |  |  |
|  | W-Rw8 | 3444 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Koci Rów. Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. Jeden z ważniejszych odprowadzalników wód powierzchniowych i gruntowych z Siechnic i Radwanic. Ma głównie za zadanie odprowadzenie wód deszczowych. Należy pozostawić go jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Rw9 | *(~~6652~~ 2502* | *m2)2* |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Zielona. Rzeka – wody płynące. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%). W granicach obszarów obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy Prawo Wodne dotyczące ochrony przed powodzią.)2*  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | W-Rw10 | 6853 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Koci Rów. Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. Jeden z ważniejszych odprowadzalników wód powierzchniowych i gruntowych z Siechnic i Radwanic. Ma głównie za zadanie odprowadzenie wód deszczowych. Należy pozostawić go jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Rw11 | 2666 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Koci Rów. Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. Jeden z ważniejszych odprowadzalników wód powierzchniowych i gruntowych z Siechnic i Radwanic. Ma głównie za zadanie odprowadzenie wód deszczowych. Należy pozostawić go jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Rw12 | *(~~2132~~* | *2984m2)2* |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Zielona. Rzeka – wody płynące. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.  *Teren znajduje się w całości w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%). W granicach obszarów obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy Prawo Wodne dotyczące ochrony przed powodzią.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | W-Rw13 | 2009 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik rekreacyjny. |  |  |
|  | W-Rw14 | *(~~1949~~* | *1525m2)2* |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Rw15 | 1786 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Kc.4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do Kociego Rowu. |  |  |
|  | W-Rw16 | *(~~4243~~ 3820* | *m2)2* |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Zielona. Rzeka – wody płynące. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.  *Teren znajduje się w całości w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%). W granicach obszarów obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy Prawo Wodne dotyczące ochrony przed powodzią.)2*  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | W-Rw17 | 1757 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.0-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. |  |  |
|  | 1. *(****W-Rw18*** | *(4020* | *m2)2* |
|  | *Teren wód otwartych* |  |  |
|  | *Rzeka Zielona. Rzeka – wody płynące. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.)2*  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%). W granicach obszarów obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy Prawo Wodne dotyczące ochrony przed powodzią.)2*  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |

1. Miasto Siechnice – obręb Siechnice – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MN-Si1 | (*~~7519~~* | *7019m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Teren istniejącej zabudowy. Należy wprowadzić uzupełnienia w istniejącej zabudowie. Możliwe wprowadzenie usług (*~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~* *o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*. |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MN-Si2 | *(~~23227~~* | *19390m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Teren istniejącej zabudowy. Należy wprowadzić uzupełnienia w istniejącej zabudowie. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~* *o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*. |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej).*   *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MN-Si3 | 29266 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Teren istniejącej zabudowy. Należy wprowadzić uzupełnienia w istniejącej zabudowie. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~* *o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*. |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MN-Si4 | 33410 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Teren istniejącej zabudowy. Należy wprowadzić uzupełnienia w istniejącej zabudowie. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~* *o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*. |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MN-Si5 | *(~~320900~~* | *24446m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MN-Si6 | *(~~12422~~* | *28553m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~* *o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MN-Si7 | 73268 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Teren istniejącej zabudowy gospodarczej. Teren wymaga zmiany funkcji na mieszkaniową oraz przekształceń w tym kierunku. Dopuszcza się przeznaczenie całego terenu jednostki pod nieuciążliwe usługi. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~* *o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*. |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MN-Si8 | 32311 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~* *o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*. |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MN-Si9 | 32764 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~* *o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*. |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MN-Si10 | *(~~72044~~* | *74000m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~* *o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*.  Dla kompleksu jednostek MN-Si10, MN-Si15, MN-Si16, w miarę potrzeb w przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian należy w zależności od rodzaju i stopnia rozwoju wyznaczyć tereny pod centrum usługowe dla mieszkańców. |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*   *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MN-Si11 | *(~~4376~~* | *43196m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | *~~Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.~~ Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.)2* |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*   *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MN-Si12 | 7092 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Teren istniejącej zabudowy. Należy utrzymać charakter zabudowy. Możliwość włączenia jednostki do jednostki sąsiedniej AG-Si6 z dostosowaniem przeznaczenia. |  |  |
|  | MN-Si13 | 8708 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Teren istniejącej zabudowy. Należy utrzymać charakter zabudowy. Możliwość włączenia jednostki do jednostki sąsiedniej AG-Si6 z dostosowaniem przeznaczenia. |  |  |
|  | MN-Si14 | 11956 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. |  |  |
|  | MN-Si15 | 68050 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~* *o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*.  Dla kompleksu jednostek MN-Si10, MN-Si15, MN-Si16, w miarę potrzeb w przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian należy w zależności od rodzaju i stopnia rozwoju wyznaczyć tereny pod centrum usługowe dla mieszkańców. |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MN-Si16 | *(139500m2)2* |  |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~* *o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*.  Dla kompleksu jednostek MN-Si10, MN-Si15, MN-Si16, w miarę potrzeb w przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian należy w zależności od rodzaju i stopnia rozwoju wyznaczyć tereny pod centrum usługowe dla mieszkańców. |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MNU-Si1 | *(~~11258~~* | *11170m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. *(~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów~~.)2*. Utrzymanie istniejącego układu zabudowy przedwojennych budynków w układzie bliźniaczym z zachowaniem niezabudowanego dziedzińca od strony ulicy Zacisze. |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNU-Si2 | 15144 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. |  |  |
|  | MNU-Si3 | *(~~34052~~* | *32126m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. *(~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi~~.)2* Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami. |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MNU-Si4 | 6281 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. *(~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi~~*.*)2* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNU-Si5 | *(~~37639~~* | *34206m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. *(~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów~~.)2*. Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami. |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MNU-Si6 | *(~~17716~~11600* | *m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. *(~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów~~.)2*. |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*   *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNU-Si7 | 4125 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. *(~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów~~.)2* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNU-Si8 | 4005 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. (*~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów~~.)2* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNU-Si9 | *(~~27184~~* | *25669m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. *(~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów~~.).* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNU-Si10 | *(~~135512~~* | *127572m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. *(~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów~~*.*)2* Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNU-Si11 | 28256 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. *(~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów~~.)2* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MNU-Si12 | *(~~27558~~* | *25154m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. *(~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów~~.)2* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNU-Si13 | *(~~83817~~59400* | *m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. *(~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi~~.)2*. Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami. |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MNU-Si14 | 2148 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. *(~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów~~.)2* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNU-Si15 | *(~~9057~~* | *20290m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. *(~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów~~.)2* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*   *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MNU-Si16 | 27256 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.  Możliwość połączenia z jednostką nr AG-Si9. |  |  |
|  | MNU-Si17 | *(~~27256~~* | *21957m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. *(~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi~~.)2* Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami. |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MNU-Si18 | 27256 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.  Możliwość połączenia z jednostką nr AG-Si9. |  |  |
|  | 1. *(****MNU-Si19*** | *(1288* | *m2)2* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami* |  |  |
|  | *Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami.)2* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | 1. *(****MNU-Si20*** | *(38271* | *m2)2* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami* |  |  |
|  | *Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami.)2* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*   *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | 1. (***MNU-Si21*** | *(90388* | *m2)2* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami* |  |  |
|  | *Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami.)2* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*   *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MNI-Si1 | 13490 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności. Lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji małych domów mieszkalnych jednostka powinna mieć jednolity, zwarty charakter. Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod usługi publiczne w szczególności w zakresie edukacji, wychowania, opieki zdrowotnej i społecznej.  W parterach budynków należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Należy dążyć do znacznego nasycenia terenu zielenią urządzoną o charakterze skwerowym. Minimum 15% powierzchni jednostki należy przeznaczyć na przestrzeń pieszą publicznie dostępną. Jednostka powinna pełnić rolę centrum osiedlowego.  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNI-Si2 | 28782 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności. Lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji małych domów mieszkalnych jednostka powinna mieć jednolity, zwarty charakter. |  |  |
|  | *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNI-Si3 | *(~~207165~~* | *189860m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności. Lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji małych domów mieszkalnych jednostka powinna mieć jednolity, zwarty charakter. Należy wyznaczyć obszar centralny jednostki z lokalizacją małych domów mieszkalnych z usługami w parterach i niewielkim placem osiedlowym wyposażonym w elementy małej architektury i zieleń urządzoną – ogólnodostępną przestrzeń pieszą. |  |  |
|  | *(Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*   *Dopuszcza powiększenie istniejącego zbiornika wodnego obejmującego teren W-Si22 wraz z zielenią urządzoną mu towarzyszącą)2*  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | (MNI-Si4 | *~~11496~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności~~* |  |  |
|  | *~~Zabudowa niskiej intensywności. Lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji małych domów mieszkalnych jednostka powinna mieć jednolity, zwarty charakter.~~)2* |  |  |
|  | ( MNI-Si5 | *~~59162~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności~~* |  |  |
|  | *~~Zabudowa niskiej intensywności. Lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną.~~ )2* |  |  |
|  | ( MNI-Si6 | *~~109889~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności~~* |  |  |
|  | *~~Zabudowa niskiej intensywności. Lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną.~~ )2* |  |  |
|  | MNI-Si7 | *(~~70351~~* | *67103m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności. Lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MNI-Si8 | *(~~20575~~* | *15400m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności. Lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | ( MNI-Si9 | *20575* | *m2* |
|  | *~~Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności~~* |  |  |
|  | *~~Zabudowa niskiej intensywności. Lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną.~~ )2* |  |  |
|  | MNIU-Si1 | 15184 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. *(~~Wyklucza się~~ ~~usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami~~)2*. |  |  |
|  | *(Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNIU-Si2 | 37574 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. *(~~Wyklucza się~~ ~~usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami~~)2.* |  |  |
|  | *(Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNIU-Si3 | 29875 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. *(~~Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami~~.)2*  *(Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*   *Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNIU-Si4 | 29239 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. *(~~Wyklucza się~~ ~~usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami~~)2*. |  |  |
|  | *(Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNIU-Si5 | 29987 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. *(~~Wyklucza się~~ ~~usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami~~)2* |  |  |
|  | *(Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNIU-Si6 | 62866 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. *(~~Wyklucza się~~* *~~usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami~~)2*. |  |  |
|  | *(Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNIU-Si7 | *(~~13241~~* | *10160m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. (*~~Wyklucza się~~* *~~usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami~~)2*. |  |  |
|  | *(Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | ( MNIU-Si8 | *~~7686~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami~~* |  |  |
|  | *~~Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami~~. )2* |  |  |
|  | MNIU-Si9 | *(~~16004~~* | *10292m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. *(~~Wyklucza się~~ ~~usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami~~)2.* |  |  |
|  | *(Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNIU-Si10 | *(~~23877~~* | *23068m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Si11 | *(~~15984~~* | *5854m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Si12 | 20370 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Si13 | 15222 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Si13 | *(~~15222~~* | *12799m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. (*~~Wyklucza się~~* *~~usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami~~)2*. |  |  |
|  | *(Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNIU-Si14 | *(~~6890~~* | *9780)m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. *(~~Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami~~.)2* Wysokość zabudowy do 12 m. |  |  |
|  | *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | 1. *(* ***MNIU-Si15*** | *(* | *9780m2)2* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami* |  |  |
|  | *Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wysokość zabudowy do 12 m.* |  |  |
|  | *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MW-Si1 | 2197 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. *(Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2* |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren istniejącej zabudowy.  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MW-Si2 | 8131 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. *(Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2* |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren istniejącej zabudowy. Dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców. *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MW-Si3 | 78079 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. *(Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2* |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren istniejącej i planowanej zabudowy. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców.  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MW-Si4 | *(~~69481~~* | *65242m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. *(Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2* |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren istniejącej i planowanej zabudowy. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców.  Wzdłuż Kociego Rowu należy zachować ogólnodostępny pas terenu w formie alei pełniący funkcję ciągu pieszo-rowerowego. Należy również wprowadzić pas zieleni od tej strony na funkcji mieszkaniowej.  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MW-Si5 | 59478 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. *(Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2* |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren istniejącej zabudowy. Dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców.  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MW-Si6 | 8281 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. *(Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2* |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren istniejącej zabudowy.  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MW-Si7 | 4547 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. *(Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2* |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren istniejącej zabudowy. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców. Należy utrzymać charakter zabudowy i ograniczyć przekształcenia struktury zabudowy.  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MW-Si8 | 3336 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. *(Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2* |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren istniejącej zabudowy. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2*. |  |  |
|  | MW-Si9 | 7463 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. *(Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2* |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców.  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MW-Si10 | *(~~3376~~3844* | *m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. *(Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców. |  |  |
|  | MW-Si11 | *(~~3844~~* | *11070m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej . *(Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2* |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców.  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MW-Si12 | *(~~11024~~ 5700* | *m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców. *(Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*  *(~~Za równorzędne uznaje się przeznaczenie pod zabudowę usługową, szczególnie handlową, gastronomiczną i hotelową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi.~~*  *~~Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 20 m od granicy drogi krajowej nr 94 oraz w odległości nie mniejszej niż 25 m od bezpośredniej granicy z terenami aktywności gospodarczej~~.)2*  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | 1. *(****MW-Si13*** |  | *7463m2* |  | |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej* |  |  |
|  | *Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców. (Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | UMN-Si1 | *(~~4424~~* | *2810m2)2* |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z ograniczeniem zabudowy do dwóch kondygnacji oraz przeznaczeniem powierzchni parterów na funkcję usługową dla mieszkańców. W budynkach należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Teren powinien być nieogrodzony, publicznie dostępny Należy dążyć do uzyskania dużej przestrzeni pieszej z elementami małej architektury i zieleni urządzonej. Funkcje uzupełniające – zieleń urządzona i parkingi.  *(Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo – mieszkaniowych, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych.*  *dopuszcza się lokalizację usług bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej. udział funkcji mieszkaniowej nie może przekraczać 50% powierzchni budynków lokalizowanych na jednej działce budowlanejdopuszcza się dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | UMN-Si2 | 84080 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyklucza się możliwość lokalizacji samodzielnych budynków mieszkalnych. Dopuszcza się lokalizację drobnej, nieuciążliwej działalności produkcyjnej.  *(Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo – mieszkaniowych, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych.*  *dopuszcza się lokalizację usług bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.* * *udział funkcji mieszkaniowej nie może przekraczać 50% powierzchni budynków lokalizowanych* * *na jednej działce budowlanejdopuszcza się dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2)2* |  |  |
|  | ( UMN-Si3 | *~~12904~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej~~* |  |  |
|  | *~~Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyklucza się możliwość lokalizacji samodzielnych budynków mieszkalnych. Dopuszcza się lokalizację drobnej, nieuciążliwej działalności produkcyjnej~~. )2* |  |  |
|  | UMN-Si4 | *(~~9794~~* | *22127m2)2* |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyklucza się możliwość lokalizacji samodzielnych budynków mieszkalnych. Dopuszcza się lokalizację drobnej, nieuciążliwej działalności produkcyjnej.  *Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo – mieszkaniowych, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych.*  *dopuszcza się lokalizację usług bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.* * *udział funkcji mieszkaniowej nie może przekraczać 50% powierzchni budynków lokalizowanych*   *na jednej działce budowlanejdopuszcza się dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2)2* |  |  |
|  | UMN-Si5 | 19373 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa i produkcyjna z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Wyklucza się możliwość lokalizacji samodzielnych budynków mieszkalnych. |  |  |
|  | UMN-Si6 | *(~~19373~~* | *54069m2)2* |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa i produkcyjna z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Wyklucza się możliwość lokalizacji samodzielnych budynków mieszkalnych.  *Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo – mieszkaniowych, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych.*  *dopuszcza się lokalizację usług bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.* * *udział funkcji mieszkaniowej nie może przekraczać 50% powierzchni budynków lokalizowanych* * *na jednej działce budowlanejdopuszcza się dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2)2* |  |  |
|  | UMN-Si7 | 19373 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyklucza się możliwość lokalizacji samodzielnych budynków mieszkalnych. Dopuszcza się lokalizację drobnej, nieuciążliwej działalności produkcyjnej. |  |  |
|  | 1. *(****UMN*-*Si8*** | *(52192* | *m2)2* |
|  | *Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej* |  |  |
|  | *Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyklucza się możliwość lokalizacji samodzielnych budynków mieszkalnych. Dopuszcza się lokalizację drobnej, nieuciążliwej działalności produkcyjnej.*  *Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo – mieszkaniowych, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych.*  *dopuszcza się lokalizację usług bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.* * *udział funkcji mieszkaniowej nie może przekraczać 50% powierzchni budynków lokalizowanych* * *na jednej działce budowlanej dopuszcza się dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2)2* |  |  |
|  | 1. *(****UMN*-*Si9*** |  | *(1456* | *m2)2* | | |
|  | *Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej* |  |  |
|  | *Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyklucza się możliwość lokalizacji samodzielnych budynków mieszkalnych. Dopuszcza się lokalizację drobnej, nieuciążliwej działalności produkcyjnej.*  *Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo – mieszkaniowych, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych.*  *dopuszcza się lokalizację usług bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.* * *udział funkcji mieszkaniowej nie może przekraczać 50% powierzchni budynków lokalizowanych* * *na jednej działce budowlanej dopuszcza się dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2)2* |  |  |
|  | U-Si1 | 9791 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren obiektów sakralnych oraz towarzyszących obiektów pomocniczych stanowiących zaplecze socjalne. *Dopuszcza się realizację świetlicy.*  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej))2*   *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | U-Si2 | *(~~29065~~* | *25212m2)2* |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Lokalizacja usług publicznych w tym sportu i rekreacji. Dopuszcza się przeznaczenie terenu całej jednostki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. *(Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*   *Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2.)2*  *(Teren znajduje się częściowa w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | ( U-Si3 | *~~27785~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren usług~~* |  |  |
|  | *~~Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się przeznaczenie terenu całej jednostki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. )2~~* |  |  |
|  | U-Si4 | 7859 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Istniejąca zabudowa usługowa. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu całej jednostki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. *(Dopuszcza się realizację świetlicy.*  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | U-Si5 | *(~~7071~~* | *5967m2)2* |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.  *(Dopuszcza się realizację świetlicy.*  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | U-Si6 | 2948 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Istniejąca zabudowa usługowa – Gminny Ośrodek Zdrowia w Siechnicach. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Dopuszcza się wprowadzenie innych usług oraz funkcji mieszkaniowej.  *Dopuszcza się realizację świetlicy.*  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | U-Si7 | *(~~29542~~* | *28694m2)2* |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Preferowana lokalizacja funkcji usługowych związanych z obsługą podróżnych.  *(Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*   *Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*  *Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | U-Si8 | 2169 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Teren realizacji celów publicznych. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Dopuszcza się przeznaczenie terenu całej jednostki pod zabudowę małymi domami mieszkalnymi z usługami komercyjnymi w parterach budynków. Preferowane usługi komercyjne świadczone na rzecz mieszkańców.  *Dopuszcza się realizację świetlicy.*  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | U-Si9 | 18593 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren przeznaczony pod lokalizację usług. Przeznaczenie minimum 50% powierzchni obiektów pod miejsca parkingowe, parking wielopoziomowy. Warunki zabudowy jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  *Dopuszcza się realizację świetlicy.*  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | U-Si10 | 7834 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Preferowana lokalizacja funkcji usługowych związanych z obsługą podróżnych.  *(Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*   *Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2)2* |  |  |
|  | U-Si11 | 11367 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Preferowana lokalizacja funkcji usługowych związanych z obsługą podróżnych.  *Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*   *Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2)2* |  |  |
|  | U-Si12 | *(~~9771~~9503* | *m2)2* |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Preferowana lokalizacja funkcji usługowych związanych z obsługą podróżnych.  *Dopuszcza się realizację świetlicy.*  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2* |  |  |
|  | U-Si13 | *(~~15168~~* | *11993m2)2* |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Preferowana lokalizacja funkcji usługowych związanych z obsługą podróżnych.  Należy odtworzyć pierwotny naturalny poziom terenu w pasie o szerokości 10 m od strony rzeki Zielonej.  *Dopuszcza się realizację świetlicy.*  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*   *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2* |  |  |
|  | U-Si14 | 10660 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Preferowana lokalizacja funkcji usługowych związanych z obsługą podróżnych. |  |  |
|  | U-Si15 | 71396 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się przeznaczenie terenu całej jednostki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.  *Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*   *Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2)2* |  |  |
|  | U-Si16 | *(~~19368~~* | *17023m2)2* |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Preferowana lokalizacja funkcji usługowych związanych z obsługą podróżnych.  Należy odtworzyć pierwotny naturalny poziom terenu w pasie o szerokości 10 m od strony rzeki Zielonej.  *Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*   *Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2)2* |  |  |
|  | U-Si17 | *(~~19368~~4725* | *m2)2* |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  *Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*   *Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2)2* |  |  |
|  | 1. ***(U-Si17*** |  | *(14960* | *m2)2* | | |
|  | *Teren usług* |  |  |
|  | *Zabudowa usługowa. Istniejąca zabudowa usługowa. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu całej jednostki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Dopuszcza się realizację świetlicy*  *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | UO-Si1 | 11749 | m2 |
|  | Teren usług oświaty |  |  |
|  | Teren szkoły podstawowej w Siechnicach. Dopuszcza się wprowadzenie usług uzupełniających, szczególnie sportowo-rekreacyjnych. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | UO-Si2 | 4272 | m2 |
|  | Teren usług oświaty |  |  |
|  | Teren przedszkola. |  |  |
|  | UO-Si3 | 23515 | m2 |
|  | Teren usług oświaty |  |  |
|  | Teren gimnazjum w Siechnicach. Dopuszcza się wprowadzenie usług uzupełniających, szczególnie sportowo-rekreacyjnych. Możliwość lokalizacji boisk i hal sportowych oraz basenów. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | US-Si1 | 91277 | m2 |
|  | Teren usług sportu |  |  |
|  | Teren sportowo-rekreacyjny. Lokalizacja boisk i hal sportowych oraz basenów. Dopuszcza się wprowadzenie usług towarzyszących, szczególnie funkcji hotelowej, gastronomii i handlu detalicznego. Dopuszcza się na terenie jednostki organizację imprez masowych. |  |  |
|  | US-Si2 | 50732 | m2 |
|  | Teren usług sportu |  |  |
|  | Teren sportowo-rekreacyjny. Wyklucza się lokalizację trwałej zabudowy kubaturowej. *(Dopuszcza powiększenie istniejącego zbiornika wodnego obejmującego teren W-Si22 wraz z zielenią urządzoną mu towarzyszącą.*  *Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | 1. *(****US-Si3*** | *(17300* | *m2)2* |
|  | *Teren usług sportu* |  |  |
|  | *Teren sportowo-rekreacyjny. Lokalizacja boisk i hal sportowych oraz basenów. Dopuszcza się wprowadzenie usług towarzyszących, szczególnie funkcji hotelowej, gastronomii i handlu detalicznego. Dopuszcza się na terenie jednostki organizację imprez masowych.*  *Dopuszcza powiększenie istniejącego zbiornika wodnego obejmującego teren W-Si22 wraz z zielenią urządzoną mu towarzyszącą.*  *Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | WFCM-Si1 | 79790 | m2 |
|  | Teren wielofunkcyjnego centrum miejskiego |  |  |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i bez oraz zabudowy usługowej. Teren przeznaczony pod lokalizację funkcji centrotwórczych - lokalizacja centrum miejskiego z głównym placem miejskim i ratuszem. Przestrzeń o wysokich walorach estetycznych i architektoniczno-urbanistycznych. Lokalizacja reprezentacyjnych przestrzeni publicznych w postaci terenów usługowych i ogólnodostępnego placu miejskiego. Uzupełnienie terenu zielenią urządzoną. Przy realizacji miejsc parkingowych należy uzupełniać ciągi zielenią wysoką. Realizacja zabudowy na podstawie opracowanej całościowej koncepcji.  *(Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | WFCM-Si2 | *(~~6705~~* | *13595m2)2* |
|  | Teren wielofunkcyjnego centrum miejskiego |  |  |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i bez oraz zabudowy usługowej. Teren przeznaczony pod lokalizację funkcji centrotwórczych - lokalizacja centrum miejskiego z głównym placem miejskim i ratuszem. Przestrzeń o wysokich walorach estetycznych i architektoniczno-urbanistycznych. Lokalizacja reprezentacyjnych przestrzeni publicznych w postaci terenów usługowych i ogólnodostępnego placu miejskiego. Uzupełnienie terenu zielenią urządzoną. Przy realizacji miejsc parkingowych należy uzupełniać ciągi zielenią wysoką. Realizacja zabudowy na podstawie opracowanej całościowej koncepcji.  Maksymalna wysokość zabudowy 20 m.  *(Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | AG-Si1 | 4272 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowane usługi z zakresu spedycji, logistyki i transportu.  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | AG-Si2 | *(~~27256~~11800* | *m2)2* |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług. Preferowane usługi z zakresu spedycji, logistyki i transportu. Dopuszcza się możliwość lokalizacji nieuciążliwej działalności produkcyjnej – szczególnie montażowej.  *(Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych z zakresu produkcji opartej na zaawansowanych technologiach informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii, produkcji sprzętu AGD i RTV i produkcji motoryzacyjnej oraz innej działalności produkcyjnej i zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym z zakresu logistyki oraz usług składowo – spedycyjnych, za wyjątkiem krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów. Dopuszcza się realizację centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – targowo – konferencyjnych, ośrodków naukowo – badawczych, usług nauki w profilu wyższych uczelni, centrów konferencyjno – hotelowych.)2* |  |  |
|  | AG-Si3 | 50062 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja. *(Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych z zakresu produkcji opartej na zaawansowanych technologiach informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii, produkcji sprzętu AGD i RTV i produkcji motoryzacyjnej oraz innej działalności produkcyjnej i zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym z zakresu logistyki oraz usług składowo – spedycyjnych, za wyjątkiem krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów. Dopuszcza się realizację centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – targowo – konferencyjnych, ośrodków naukowo – badawczych, usług nauki w profilu wyższych uczelni, centrów konferencyjno – hotelowych.)2* |  |  |
|  | AG-Si4 | 14917 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowane usługi z zakresu logistyki i transportu. |  |  |
|  | AG-Si5 | 38867 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowane usługi z zakresu logistyki i transportu. |  |  |
|  | AG-Si6 | 173992 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowane usługi z zakresu spedycji, logistyki i transportu, lokalizacja dużego zakładu produkcyjnego. |  |  |
|  | AG-Si7 | 28408 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowane usługi z zakresu spedycji, logistyki i transportu, lokalizacja firm produkcyjnych. |  |  |
|  | AG-Si8 | 693068 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja firm produkcyjnych i usługowych z zakresu spedycji, logistyki i transportu. *(Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych z zakresu produkcji opartej na zaawansowanych technologiach informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii, produkcji sprzętu AGD i RTV i produkcji motoryzacyjnej oraz innej działalności produkcyjnej i zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym z zakresu logistyki oraz usług składowo – spedycyjnych, za wyjątkiem krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów. Dopuszcza się realizację centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – targowo – konferencyjnych, ośrodków naukowo – badawczych, usług nauki w profilu wyższych uczelni, centrów konferencyjno – hotelowych.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | AG-Si9 | 263796 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja firm produkcyjnych i usługowych z zakresu spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. |  |  |
|  | AG-Si10 | 12133 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja usługowych z zakresu spedycji, logistyki i obsługi transportu. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja. |  |  |
|  | AG-Si11 | *(~~44696~~* | *14125m2)2* |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja. |  |  |
|  | AG-Si12 | 33627 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja. |  |  |
|  | AG-Si13 | 51236 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Tereny składowisk przemysłowych. Należy dążyć do zmiany podstawowej funkcji terenu na produkcyjną - wytwórczą i usługową |  |  |
|  | AG-Si14 | 300391 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Tereny składowisk przemysłowych. Należy dążyć do zmiany podstawowej funkcji terenu na produkcyjną - wytwórczą i usługową.  W zakresie produkcji energii elektrycznej i cieplnej dopuszcza się lokalizację budynków o wysokości do 80 m oraz kominów o wysokości do 200 m |  |  |
|  | AG-Si15 | *(~~83432~~* | *68471m2)2* |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren istniejącego głównego punktu zasilania w energię elektryczną. Lokalizacja firm usługowych i produkcyjnych.  *Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych z zakresu produkcji opartej na zaawansowanych technologiach informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii, produkcji sprzętu AGD i RTV i produkcji motoryzacyjnej oraz innej działalności produkcyjnej i zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym z zakresu logistyki oraz usług składowo – spedycyjnych, za wyjątkiem krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów. Dopuszcza się realizację centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – targowo – konferencyjnych, ośrodków naukowo – badawczych, usług nauki w profilu wyższych uczelni, centrów konferencyjno – hotelowych.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | 1. ***(AG-Si16*** | *(30000* | *m2)2* |
|  | *Teren aktywności gospodarczej* |  |  |
|  | *Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych z zakresu produkcji opartej na zaawansowanych technologiach informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii, produkcji sprzętu AGD i RTV i produkcji motoryzacyjnej oraz innej działalności produkcyjnej i zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym z zakresu logistyki oraz usług składowo – spedycyjnych, za wyjątkiem krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów. Dopuszcza się realizację centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – targowo – konferencyjnych, ośrodków naukowo – badawczych, usług nauki w profilu wyższych uczelni, centrów konferencyjno – hotelowych.)2* |  |  |
|  | AGr-Si1 | 97888 | m2 |
|  | Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja.  Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji nowego przebiegu drogi krajowej nr 94 Wrocław-Oława KD-Si24. |  |  |
|  | AGr-Si2 | 14689 | m2 |
|  | Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja.  Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Si21. |  |  |
|  | AGr-Si3 | 39167 | m2 |
|  | Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja.  Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest przeprowadzeniem szczegółowych badań geologiczno-gruntowych, określeniem warunków gruntowo-wodnych i zbadaniu przydatności terenu pod ww. funkcje. |  |  |
|  | P-Si1 | 51281 | m2 |
|  | Teren produkcji |  |  |
|  | Teren elektrociepłowni „Czechnica”. Zakład produkcyjny produkujący energię elektryczną i cieplną. Możliwa zmiana profilu produkcji oraz wprowadzenie usług przy zachowaniu zasadniczych elementów charakterystycznych zabudowy przemysłowo-biurowej o wysokich walorach architektonicznych.  *(Wyklucza się lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów.*  *Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | NO-Si1 | 17948 | m2 |
|  | Teren oczyszczalni ścieków |  |  |
|  | Teren gminnej oczyszczalni ścieków komunalnych w Siechnicach. |  |  |
|  | IT-Si1 | 2655 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Pas terenu przeznaczony pod sieć infrastruktury technicznej. |  |  |
|  | IT-Si2 | 712 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Pas terenu przeznaczony pod sieć infrastruktury technicznej. |  |  |
|  | IT-Si3 | 688 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzeniem wód powierzchniowych i ochroną przeciwpowodziową. |  |  |
|  | IT-Si4 | 3133 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzeniem wód powierzchniowych i ochroną przeciwpowodziową.  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | IT-Si5 | 4822 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Pas terenu przeznaczony pod sieć infrastruktury technicznej. |  |  |
|  | IT-Si6 | 630 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Pas terenu przeznaczony pod sieć infrastruktury technicznej. |  |  |
|  | IT-Si7 | 4883 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren stacji uzdatniania wody. |  |  |
|  | IT-Si8 | 2216 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Pas terenu przeznaczony pod sieć infrastruktury technicznej.  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | IT-Si9 | 2306 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Pas terenu przeznaczony pod sieć infrastruktury technicznej oraz studnie głębinowe do poboru wody.  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | IT-Si10 | 3286 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Pas terenu przeznaczony pod sieć infrastruktury technicznej oraz studnie głębinowe do poboru wody.  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | IT-Si11 | 993 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Pas terenu przeznaczony pod sieć infrastruktury technicznej.  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | IT-Si12 | 900 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzeniem wód powierzchniowych i ochroną przeciwpowodziową.  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | ZC-Si1 | 21527 | m2 |
|  | Teren cmentarza |  |  |
|  | Teren istniejącego cmentarza wraz z rezerwą pod jego rozbudowę. |  |  |
|  | ZC-Si2 |  |  |
|  | Teren cmentarza |  |  |
|  | Teren rezerwy pod rozbudowę istniejącego cmentarza. Do czasu realizacji rozbudowy cmentarza teren może być przeznaczony pod aktywność gospodarczą. |  |  |
|  | ZP-Si1 | 4137 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Pas terenu zieleni o charakterze parkowym wzdłuż istniejącego rowu melioracyjnego. Należy dążyć do stworzenia przestrzeni w formie zbliżonej do alei biegnącej równolegle do istniejącego cieku. Pas zieleni w formie szpalerów zieleni o różnej wysokości. Lokalizacja elementów małej architektury. |  |  |
|  | ZP-Si2 | *(~~11074~~* | *33047m2)2* |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | *(~~Pas zieleni izolacyjnej od nowego przebiegu drogi krajowej nr 94 KD-Si24 w formie zieleni parkowej z elementami małej architektury oraz z dopuszczeniem lokalizacji placu zabaw dla dzieci. Dopuszcza się lokalizację parterowego obiektu gastronomicznego na powierzchni nie większej niż 15% terenu jednostki~~. Pas terenu zieleni o charakterze parkowym. Należy dążyć do stworzenia przestrzeni w formie zbliżonej do alei biegnącej równolegle do istniejącego rowu melioracyjnego Oł.3-2. Pas zieleni w formie szpalerów zieleni o różnej wysokości. Lokalizacja elementów małej architektury.)2*  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | ZP-Si3 | 4609 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren parku o formie dużego skweru zieleni urządzonej z elementami małej architektury oraz z dopuszczeniem lokalizacji placu zabaw dla dzieci.  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | ZP-Si4 | 24646 |  |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren zieleni urządzonej o charakterze parkowo-rekreacyjnym z elementami małej architektury oraz placem i urządzeniami zabaw dla dzieci.  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | ZP-Si5 | *(~~7221~~* | *9205m2)2* |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Pas terenu zieleni o charakterze parkowym wzdłuż istniejącego rowu melioracyjnego. Należy dążyć do stworzenia przestrzeni w formie zbliżonej do alei biegnącej równolegle do istniejącego cieku. Pas zieleni w formie szpalerów zieleni o różnej wysokości. Lokalizacja elementów małej architektury.  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | ZP-Si6 | *(~~20683~~* | *22297m2)2* |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Pas terenu zieleni o charakterze parkowym wzdłuż istniejącego rowu melioracyjnego. Należy dążyć do stworzenia przestrzeni w formie zbliżonej do alei biegnącej równolegle do istniejącego cieku. Pas zieleni w formie szpalerów zieleni o różnej wysokości. Lokalizacja elementów małej architektury.  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | ZP-Si7 | 2477 |  |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Pas terenu zieleni o charakterze parkowym wzdłuż istniejącego rowu melioracyjnego. Należy dążyć do stworzenia przestrzeni w formie zbliżonej do alei biegnącej równolegle do istniejącego cieku. Pas zieleni w formie szpalerów zieleni o różnej wysokości. Lokalizacja elementów małej architektury.  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | ZU-Si1 | 18972 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni urządzonej - przydomowej. |  |  |
|  | ZU-Si2 | *(~~62181~~* | *5938m2)2* |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | *(~~Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym i izolacyjnym. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury. Teren zieleni między nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 Wrocław – Opole KD-Si24 a terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-Si15~~. Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym. Teren publicznie dostępny, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury)2* |  |  |
|  | ZU-Si3 | 5702 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym. Teren publicznie dostępny, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzenia zabaw dla dzieci.  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | ZU-Si4 | 1681 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym. Teren publicznie dostępny, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzenia zabaw dla dzieci.  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | ZU-Si5 |  | *(4696m2)2* |  |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | *(~~Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym i izolacyjnym. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury. Teren zieleni między nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 Wrocław – Opole KD-Si24 a terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-Si5.~~* *Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym. Teren publicznie dostępny, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzenia zabaw dla dzieci.)2*  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | 1. *(****ZU-Si6*** | *(5699* | *m2)2* |
|  | *Teren zieleni urządzonej* |  |  |
|  | *Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym. Teren publicznie dostępny, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.)2* |  |  |
|  | ZN-Si1 | 1897 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna rzeki Zielonej. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe. |  |  |
|  | ZN-Si2 | *(~~5938~~* | *1926m2)2* |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | *(~~Teren zieleni nieurządzonej otoczonej drogami publicznymi. Dopuszcza się lokalizację obiektów reklamowych~~. Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna rowu melioracyjnego Kc.5. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rowu. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe)2* |  |  |
|  | ZN-Si3 | *(~~6403~~* | *2363m2)2* |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | *(~~Teren zieleni nieurządzonej otoczonej drogami publicznymi. Dopuszcza się lokalizację obiektów reklamowych~~. Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna rowu melioracyjnego Kc.5. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rowu. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe)2*  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | ZN-Si4 | *(~~680~~* | *1734m2)2* |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | *~~(Teren zieleni nieurządzonej między nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 Wrocław – Opole KD-Si24 a rzeką Zieloną W-Si31~~. (Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna rowu melioracyjnego Kc.5. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rowu. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe)2* |  |  |
|  | ZN-Si5 | *(~~11435~~* | *8092m2)2* |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | *(~~Teren zieleni nieurządzonej pełniącej rolę izolacyjną od linii kolejowej E-30 KK-Si4.~~ Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna Kociego Rowu. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rowu. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | ZN-Si6 | *(~~7826~~* | *6584m2)2* |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna rzeki Zielonej. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe~~*. *Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna Kociego Rowu. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rowu. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | ZN-Si7 | 2472 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni nieurządzonej, trudny do zagospodarowania.  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | ZN-Si8 | 18877 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni nieurządzonej między planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka KD-Si21 a wałem przeciwpowodziowym OPP-Si21, teren trudny do zagospodarowania. |  |  |
|  | ZN-Si9 | 680,11 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni nieurządzonej między planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka KD-Si21 a wałem przeciwpowodziowym OPP-Si21, teren trudny do zagospodarowania. |  |  |
|  | 1. *(****ZN-Si10*** | *(5871* | *m2)2* |
|  | *Teren zieleni nieurządzonej* |  |  |
|  | *Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna rowu melioracyjnego Z.7. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rowu. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* |  |  |
|  | 1. (***ZN-Si11*** | *(7940* | *m2)2* |
|  | *Teren zieleni nieurządzonej* |  |  |
|  | *Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna Kociego Rowu. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rowu. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2*  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | 1. *(****ZN-Si12*** | *(3508* | *m2)2* |
|  | *Teren zieleni nieurządzonej* |  |  |
|  | *Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna rowu melioracyjnego Kc.5. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rowu. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | 1. (***ZI-Si1*** | *(7878* | *m2)2* |
|  | *Teren zieleni izolacyjnej* |  |  |
|  | *Pas zieleni izolacyjnej oddzielający planowaną drogę układu podstawowego gminy od terenów mieszkaniowych.)2* |  |  |
|  | 1. *(****ZI-Si2*** | *(4937* | *m2)2* |
|  | *Teren zieleni izolacyjnej* |  |  |
|  | *Pas zieleni izolacyjnej oddzielający planowaną drogę układu podstawowego gminy od terenów mieszkaniowych.)2* |  |  |
|  | 1. *(****ZI-Si3*** | *(24325* | *m2)2* |
|  | *Teren zieleni izolacyjnej* |  |  |
|  | *Pas zieleni izolacyjnej oddzielający planowaną drogę układu podstawowego gminy i linię kolejową E-30 od terenów mieszkaniowych.)2* |  |  |
|  | 1. *(****ZI-Si4*** | *(11435* | *m2)2* |
|  | *Teren zieleni izolacyjnej* |  |  |
|  | *Pas zieleni izolacyjnej oddzielający linię kolejową E-30 od terenów mieszkaniowych.)2* |  |  |
|  | 1. *(****ZI-Si5*** | *(47539* | *m2)2* |
|  | *Teren zieleni izolacyjnej* |  |  |
|  | *Pas zieleni izolacyjnej oddzielający planowaną drogę układu podstawowego gminy i linię kolejową E-30 od terenów mieszkaniowych.)2* |  |  |
|  | 1. *(****ZI-Si6*** | *(14646* | *m2)2* |
|  | *Teren zieleni izolacyjnej* |  |  |
|  | *Pas zieleni izolacyjnej oddzielający planowaną drogę układu podstawowego gminy od terenów mieszkaniowych.)2* |  |  |
|  | KD-Si1 | 2505 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1938D Żerniki Wrocławskie – Smardzów – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej. *( ~~Do czasu realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka najważniejsze połączenie na terenie gminy Siechnice drogi krajowej nr 94 i drogi wojewódzkiej nr 395 i najważniejsza droga na kierunku równoleżnikowym wschód-zachód umożliwiająca rozprowadzenie ruchu między największymi miejscowościami gminy Siechnice~~)2*. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. *Po realizacji drogi KD-Si24 bezpośrednie włączenie do drogi KD-Si37 – droga krajowa nr 94 należy zamknąć. Drogę należy zakończyć placem do zawracania)2*. |  |  |
|  | KD-Si2 | 12404 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Droga gminna będąca przedłużeniem drogi powiatowej nr 1938D do centrum miasta Siechnice. *(Sposób korelacji komunikacyjnej drogi z drogą krajową nr 94 należy rozwiązać w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych. Ze względu na brak możliwości technicznych bezpośredniego włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 dopuszczalne jest zamknięcie istniejącego połączenia drogi z drogą krajową nr 94.)2*  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | KD-Si3 | 4258 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna Radwanice – Siechnice. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny położone po północnej stronie drogi krajowej nr 94 i stanowiąca, (*~~oprócz drogi krajowej, drugie)~~2*, drugie połączenie terenów zabudowanych Radwanic i Siechnic oraz umożliwiająca obsługę komunikacyjną terenów inwestycyjnych z planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka. |  |  |
|  | KD-Si4 | 14680 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga gminna obsługująca tereny mieszkaniowe. Jedno z trzech głównych połączeń komunikacyjnych terenów miasta Siechnice położonych na północ od drogi krajowej nr 94 z tą drogą oraz z centrum miasta Siechnice. (*Sposób włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy rozwiązać w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych. W przypadku braku możliwości technicznych bezpośredniego włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy zakończyć drogę placem do zawracania.)2* |  |  |
|  | KD-Si5 | 8187 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy zbiorczej. Główna oś komunikacyjna miasta Siechnice. Należy dążyć do uzyskania wysokiego standardu drogi. Należy nadać drodze charakter alei poprzez nasadzenia szpalerów zieleni wysokiej. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | KD-Si6 | *(~~105178~~* | *10921m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga krajowa na 94 Wrocław-Opole. Droga klasy głównej*(ruchu przyśpieszonego. ~~Docelowa zmiana przebiegu na drugą stronę linii kolejowej E-30. Po~~ ~~wybudowaniu nowego przebiegu możliwa zmiana kategorii drogi na wojewódzką~~)2*. |  |  |
|  | KD-Si7 | 28512 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy zbiorczej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe i tereny działalności gospodarczej. *(~~Jedno z trzech głównych połączeń komunikacyjnych terenów miasta Siechnice położonych na północ od drogi krajowej nr 94~~ ~~z tą drogą~~. Sposób włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy rozwiązać w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych. W przypadku braku możliwości technicznych bezpośredniego włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy zakończyć drogę placem do zawracania)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | KD-Si8 | 4332 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Droga gminna obsługująca tereny mieszkaniowe. *(~~Jedno z trzech głównych połączeń komunikacyjnych terenów miasta Siechnice położonych na północ od drogi krajowej nr 94~~ ~~z tą drogą~~. Droga bez docelowego włączenia do drogi krajowej nr 94 (wymagane zakończenie drogi placem do zawracania), z dopuszczeniem zmiany tej zasady w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | KD-Si9 | 5596 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Droga gminna będąca przedłużeniem drogi powiatowej nr 1938D do centrum miasta Siechnice. Ważna oś kompozycyjno-komunikacyjna miasta Siechnice powinna uzyskać formę traktu handlowo-usługowego. |  |  |
|  | KD-Si10 | 4806 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej lub zbiorczej. Połączenie drogowe obsługujące tereny położone po lewej stronie rzeki Zielona oraz łączące centralną część Siechnic z *(~~nowym, planowanym przebiegiem drogi krajowej nr 94~~ drogi)2* KD-Si24.  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | KD-Si11 | 14228 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Droga stanowiąca główne połączenie centrum Siechnic z drogą krajową nr 94 oraz z terenami położonymi na północ od Siechnic, tzn. z Blizanowicami i Trestnem. Ważna oś kompozycyjno-komunikacyjna miasta Siechnice powinna uzyskać formę traktu handlowo-usługowego. (*Sposób włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy rozwiązać w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych. W przypadku braku możliwości technicznych bezpośredniego włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy zakończyć drogę placem do zawracania.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | KD-Si12 | 12414 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy zbiorczej. Główna oś komunikacyjna miasta Siechnice. Należy dążyć do uzyskania wysokiego standardu drogi. Należy nadać drodze charakter alei poprzez nasadzenia szpalerów zieleni wysokiej.  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | KD-Si13 | 3021 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej lub dojazdowej. Połączenie drogowe obsługujące tereny mieszkaniowo-usługowe położone po prawej stronie rzeki *(~~Zielona oraz łączące te tereny z nowym, planowanym przebiegiem drogi krajowej nr 94~~.* *Droga bez docelowego włączenia do drogi krajowej nr 94 (wymagane zakończenie drogi placem do zawracania), z dopuszczeniem zmiany tej zasady w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.)2*. |  |  |
|  | KD-Si14 | *(~~2241~~2197* | *m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej lub zbiorczej. Połączenie drogowe obsługujące tereny położone po prawej stronie rzeki Zielona *(~~oraz łączące centralną część Siechnic z nowym, planowanym przebiegiem drogi krajowej nr 94~~*. *Droga bez docelowego włączenia do drogi krajowej nr 94 (wymagane zakończenie drogi placem do zawracania), z dopuszczeniem zmiany tej zasady w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.)2* |  |  |
|  | KD-Si15 | *(~~12470~~* | *1495m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa. Droga klasy zbiorczej. Odcinek łączący planowaną drogę wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka KD-Si21 z Droga powiatowa nr 1938D KD-Si25. |  |  |
|  | KD-Si16 | 4110 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga krajowa nr 94 Wrocław – Opole. Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego. |  |  |
|  | KD-Si17 | *(~~6581~~* | *1500m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Połączenie drogowe obsługujące tereny mieszkaniowo-usługowe położone po lewej stronie rzeki Zielona i na terenie obrębu Święta Katarzyna *(~~oraz łączące te tereny z nowym, planowanym przebiegiem drogi krajowej nr 94~~. Droga bez docelowego włączenia do drogi krajowej nr 94 (wymagane zakończenie drogi placem do zawracania), z dopuszczeniem zmiany tej zasady w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.)2* |  |  |
|  | KD-Si18 | *(~~5163~~5890* | *m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Połączenie drogowe łączące tereny obrębu Prawocin z pozostałymi terenami Siechnic *( ~~oraz z drogą krajową nr 94~~.)2*. |  |  |
|  | KD-Si19 | 7807 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 106993 D Siechnice-Kotowice. Droga klasy lokalnej. Droga o charakterze krajobrazowy o dużym znaczeniu komunikacyjnym. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Si20 | 7515 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 107006 D Siechnice-Trestno. Droga klasy lokalnej. Droga gminna stanowiąca połączenie między Siechnicami a Blizanowicami, Trestnem a w połączeniu z drogą powiatową nr 1934D z Opatowicami we Wrocławiu oraz Mokrym Dworem. Do czasu realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka droga gminna nr 107006 D stanowi strategiczne połączenie w tym rejonie gminy szczególnie z uwagi na zagrożenie powodziowe w tym rejonie, które może zapewnić miedzy innymi sprawną ewakuacje mieszkańców Trestna i Blizanowic. Po wybudowaniu drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka droga ta stanowić będzie część ważnego połączenia tej trasy z południowo-wschodnimi rejonami Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Si21 | *(~~115963~~* | *147799m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga wojewódzka Bielany-Łany-Długołęka. Droga klasy głównej lub głównej ruchu przyspieszonego. *~~(Na obszarze obrębu Siechnice tzw. „droga wysoka”, tj. o parametrach niwelety jezdni zapewniającej przejazd przy najwyższych stanach powodziowych – wodzie tysiącletniej 0,1%~~).2* Bezkolizyjne skrzyżowanie z drogą krajową nr 94 KD-Si16. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.  W przypadku wystąpienia negatywnego oddziaływania na gatunki ptaków chronionych w ramach ochrony Obszarów Natura 2000 należy ograniczyć to oddziaływanie poprzez zastosowanie technologii budowy nawierzchni drogi pozwalających na minimalizację poziomu emisji hałasu oraz ewentualne zastosowanie ekranów dźwiękochłonnych.. |  |  |
|  | KD-Si22 | 3722 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna Radwanice – Siechnice. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny położone po północnej stronie drogi krajowej nr 94 i stanowiąca, *( ~~oprócz drogi krajowej, drugie~~ )2* połączenie terenów zabudowanych Radwanic i Siechnic oraz umożliwiająca obsługę komunikacyjną terenów inwestycyjnych z planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka. |  |  |
|  | KD-Si23 | 6128 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 107011 D w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny położone po północnej stronie linii kolejowej nr 277 KK-Si3 i łącząca te tereny oraz centralne obszary miasta Siechnice z planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka KD-Si21. |  |  |
|  | KD-Si24 | 63662 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | *(~~Nowy przebieg drogi krajowej nr 94 Wrocław-Opole~~)2*. Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego. *(~~Alternatywna droga krajowa dla autostrady A4 w kierunku z Wrocławia do Opola~~)2*. Obejście drogowe miasta Siechnice i miejscowości Groblice na terenie gminy Siechnice. *(Sposób włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy rozwiązać w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych)2* |  |  |
|  | KD-Si25 | *(~~9431~~* | *5848m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1938D Żerniki Wrocławskie – Smardzów – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej. *( ~~Do czasu realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka najważniejsze połączenie na terenie gminy Siechnice drogi krajowej nr 94 i drogi wojewódzkiej nr 395 i najważniejsza droga na kierunku równoleżnikowym wschód-zachód umożliwiająca rozprowadzenie ruchu między największymi miejscowościami gminy Siechnice – Świętą Katarzyną, miastem Siechnice i Żernikami Wrocławskimi. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy~~. )2* |  |  |
|  | KD-Si26 | 4563 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Odcinek łączący planowaną drogę wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka KD-Si21 z Droga powiatowa nr 1938D KD-Si25. |  |  |
|  | KD-Si27 | 12878 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Połączenie drogowe obsługujące tereny położone po lewej stronie rzeki Zielona oraz łączące tereny obrębu Prawocin z *(~~nowym, planowanym przebiegiem drogi krajowej nr 94~~ drogi)2* KD-Si24. |  |  |
|  | KD-Si28 | *~~(16670~~10800* | *m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga równoległa do rzeki Zielonej oraz obsługująca tereny położone po jej prawej stronie. |  |  |
|  | KD-Si29 | 5867 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy zbiorczej. Główna oś komunikacyjna miasta Siechnice. Należy dążyć do uzyskania wysokiego standardu drogi. Należy nadać drodze charakter alei poprzez nasadzenia szpalerów zieleni wysokiej.  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | KD-Si30 | 14516 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 106993 D Siechnice-Kotowice. Droga klasy lokalnej. Droga o charakterze krajobrazowy o dużym znaczeniu komunikacyjnym. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Si31 | 911 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 106993 D Siechnice - Kotowice. Droga klasy lokalnej. Droga o charakterze krajobrazowy o dużym znaczeniu komunikacyjnym. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Si32 | *(~~41532~~* | *11520m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Droga gminna obsługująca tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, położone w północno-wschodniej części miasta Siechnice. |  |  |
|  | KD-Si33 | 9799 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Droga gminna obsługująca tereny przeznaczone pod aktywność gospodarczą, położone w północno-zachodniej części miasta Siechnice *( ~~i stanowiąca obsługę komunikacyjną drogi krajowej nr 94 dla tych terenów~~ Droga bez docelowego włączenia do drogi krajowej nr 94 (wymagane zakończenie drogi placem do zawracania), z dopuszczeniem zmiany tej zasady w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.)2*. |  |  |
|  | KD-Si34 | 7844 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 107028 D w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Odcinek łączący dwie drogi gminne nr 106993 D Siechnice-Kotowice KD-Si19 i nr 107006 D Siechnice-Trestno KD-Si20. W pasie drogi powinno się zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Si35 | 12095 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga gminna obsługująca tereny mieszkaniowe i produkcyjno-usługowe Siechnic i Świętej Katarzyny. Jedno z trzech głównych połączeń komunikacyjnych terenów miasta Siechnice położonych na północ od drogi krajowej nr 94 z tą drogą oraz Siechnic i Świętej Katarzyny. |  |  |
|  | KD-Si36 | 12095 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga gminna obsługująca tereny mieszkaniowe i produkcyjno-usługowe Siechnic. Jedno połączeń komunikacyjnych terenów miasta Siechnice z planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka. |  |  |
|  | 1. *(****KD-Si37*** | *(94233* | *m2)2* |
|  | *Teren drogi publicznej* |  |  |
|  | *Droga krajowa na 94 Wrocław-Opole. Droga klasy głównej ruchu przyśpieszonego.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | 1. *(****KD-Si38*** | *(10674* | *m2)2* |
|  | *Teren drogi publicznej* |  |  |
|  | *Planowana droga powiatowa. Droga klasy zbiorczej. Odcinek łączący drogę wojewódzką (Bielany – łany – Długołęka) KD-Si40, KD-Si21 z drogą powiatową nr 1938D KD-Si1, KD-Si41, KD-Si25. Droga bez docelowego włączenia do drogi krajowej nr 94 (wymagane zakończenie drogi placem do zawracania), z dopuszczeniem zmiany tej zasady w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.)2* |  |  |
|  | 1. *(****KD-Si39*** | *(5200* | *m2)2* |
|  | *Teren drogi publicznej* |  |  |
|  | *Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Połączenie drogowe obsługujące tereny mieszkaniowo-usługowe położone po lewej stronie rzeki Zielona i na terenie obrębu Święta Katarzyna. Nie dopuszcza się bezpośredniego włączenia drogi do drogi KD-Si24, w przypadku realizacji jej w klasie drogi głównej ruchu przyśpieszonego. Połączenie drogi z drogą KD-Si13 należy realizować poprzez bezkolizyjne przejścia na wiadukcie lub w tunelu.)2* |  |  |
|  | 1. *(****KD-Si40*** | *(16300* | *m2)2* |
|  | *Teren drogi publicznej* |  |  |
|  | *Istniejąca droga wojewódzka Bielany-Łany-Długołęka. Droga klasy głównej lub głównej ruchu przyspieszonego.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | 1. *(****KD-Si41*** | *(3571* | *m2)2* |
|  | *Teren drogi publicznej* |  |  |
|  | *Droga powiatowa nr 1938D Żerniki Wrocławskie – Smardzów – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej.)2* |  |  |
|  | 1. *(****KD-Si42*** | *(30049* | *m2)2* |
|  | *Teren drogi publicznej* |  |  |
|  | *Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Droga gminna obsługująca tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, położone w północno-wschodniej części miasta Siechnice.)2*  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | 1. *(****KD-Si43*** | *(4062* | *m2)2* |
|  | *Teren drogi publicznej* |  |  |
|  | *Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej lub dojazdowej.)2* |  |  |
|  | KK-Si1 | *(10130* | *m2)2* |
|  | Teren komunikacji kolejowej |  |  |
|  | Linia kolejowa nr 277 Wrocław Brochów – Opole przez Jelcz Miłoszyce. Linia kolejowa o znaczeniu krajowym, stanowiąca alternatywne połączenie kolejowe z Wrocławia do Opola. |  |  |
|  | KK-Si2 | 1362 | m2 |
|  | Teren komunikacji kolejowej |  |  |
|  | Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym. |  |  |
|  | KK-Si3 | 132836 | m2 |
|  | Teren komunikacji kolejowej |  |  |
|  | Linia kolejowa nr 277 Wrocław Brochów – Opole przez Jelcz Miłoszyce. Linia kolejowa o znaczeniu krajowym, stanowiąca alternatywne połączenie kolejowe z Wrocławia do Opola.  Nasyp linii kolejowej pełni funkcję wału przeciwpowodziowego II kategorii na wodę 1% oddzielający wody rzek Odry i Oławy. |  |  |
|  | KK-Si4 | *(~~6931~~* | *5500m2)2* |
|  | Teren komunikacji kolejowej |  |  |
|  | Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym. |  |  |
|  | 1. *(****KK-Si5*** | *(1002* | *m2)2* |
|  | *Teren komunikacji kolejowej* |  |  |
|  | *Linia kolejowa nr 277 Wrocław Brochów – Opole przez Jelcz Miłoszyce. Linia kolejowa o znaczeniu krajowym, stanowiąca alternatywne połączenie kolejowe z Wrocławia do Opola.)2* |  |  |
|  | 1. *(****KK-Si6*** | *(1407* | *m2)2* |
|  | *Teren komunikacji kolejowej* |  |  |
|  | *Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym.)2* |  |  |
|  | OPP-Si1 | 18833 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy polderu zalewowego Oławka. Wał I kategorii chroniący tereny gminy Siechnice przed wodami 0,1%. Element podstawowej ochrony przeciwpowodziowej miasta Wrocławia. |  |  |
|  | OPP-Si2 | 23762 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Odry i wał czołowy polderu Oławka wraz ze śluzą nr 1 kierującą wody powodziowe na teren polderu. Po wykonaniu jego modernizacji stanowić będzie podstawowe zabezpieczenie przeciwpowodziowe terenu gminy Siechnice oraz południowych dzielnic Wrocławia. Modernizacja tego wału powinna zapewnić zabezpieczenie przed wodą 100-letnią, czyli 1%. |  |  |
|  | OPP-Si3 | 12695 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy chroniący tereny rolne przed zalewem wodami powodziowymi rzeki Oławy. |  |  |
|  | OPP-Si4 | 20425 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy chroniący tereny rolne przed zalewem wodami powodziowymi rzeki Oławy. |  |  |
|  | OPP-Si5 | 6653 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy Siechnice-Groblice. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Oława. Wał I kategorii chroniący tereny gminy Siechnice przed wodami 0,1%. Element podstawowej ochrony przeciwpowodziowej miasta Wrocławia. |  |  |
|  | OPP-Si6 | 15340 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Odry i wał czołowy polderu Oławka wraz ze śluzą nr 1 kierującą wody powodziowe na teren polderu. Po wykonaniu jego modernizacji stanowić będzie podstawowe zabezpieczenie przeciwpowodziowe terenu gminy Siechnice oraz południowych dzielnic Wrocławia. Modernizacja tego wału powinna zapewnić zabezpieczenie przed wodą 1000-letnią, czyli 0,1%. |  |  |
|  | OPP-Si7 | *(~~24149~~* | *23420m2)2* |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy Siechnice-Groblice. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Oława. Wał I kategorii chroniący tereny gminy Siechnice przed wodami 0,1%. Element podstawowej ochrony przeciwpowodziowej miasta Wrocławia. |  |  |
|  | OPP-Si8 | 79479 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy Siechnice-Groblice. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Oława. Wał I kategorii chroniący tereny gminy Siechnice przed wodami 0,1%. Element podstawowej ochrony przeciwpowodziowej miasta Wrocławia. |  |  |
|  | OPP-Si9 | 79479 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Prawobrzeżny wał II kategorii rzeki Oława oddzielający wody rzek Odry i Oławy. |  |  |
|  | OPP-Si10 | 79479 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Prawobrzeżny wał II kategorii rzeki Oława oddzielający wody rzek Odry i Oławy. |  |  |
|  | 1. *(****OPP-Si11*** | *(603* | *m2)2* |
|  | *Teren wału przeciwpowodziowego* |  |  |
|  | *Wał przeciwpowodziowy Siechnice-Groblice. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Oława. Wał I kategorii chroniący tereny gminy Siechnice przed wodami 0,1%. Element podstawowej ochrony przeciwpowodziowej miasta Wrocławia.)2*  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | 1. *(****OPP-Si12*** | *(720* | *m2)2* |
|  | *Teren wału przeciwpowodziowego* |  |  |
|  | *Wał przeciwpowodziowy Siechnice-Groblice. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Oława. Wał I kategorii chroniący tereny gminy Siechnice przed wodami 0,1%. Element podstawowej ochrony przeciwpowodziowej miasta Wrocławia.)2*  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | RO-Si1 | 2259 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Teren ogrodów i sadów przydomowych bez możliwości lokalizacji zabudowy. |  |  |
|  | RP-Si1 | 157022 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren międzywala Odry. |  |  |
|  | RP-Si2 | 344089 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren międzywala Odry. |  |  |
|  | RP-Si3 | 44494 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Si4 | 6621 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Si5 | 654844 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy |  |  |
|  | RP-Si6 | 6130 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren międzywala Odry. |  |  |
|  | RP-Si7 | 8624 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren rezerwy pod przyszłą zabudowę. |  |  |
|  | RP-Si8 | 441539 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | (RP-Si9 | *~~72062~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren upraw polowych~~* |  |  |
|  | *~~Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren może być przeznaczony pod ogródki działkowe wraz z towarzysząca zabudową.~~)2* |  |  |
|  | RP-Si10 | 4246 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren międzywala rzeki Oławy. |  |  |
|  | RP-Si11 | 115465 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren międzywala Odry. |  |  |
|  | RP-Si12 | 4296 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren międzywala rzeki Oławy. |  |  |
|  | RP-Si13 | 115410 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren międzywala Odry. |  |  |
|  | RP-Si14 | 74415 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Si15 | 7875 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren międzywala Odry. |  |  |
|  | RP-Si16 | 47833 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Si17 | 21907 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Si18 | 165225 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Si19 | 7357 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Si20 | 3957 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Si21 | 14131 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Si22 | 11068 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren międzywala rzeki Oławy. |  |  |
|  | RP-Si23 | 436959 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Si24 | 33047 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren może być przeznaczony pod ogródki działkowe wraz z towarzysząca zabudową. |  |  |
|  | RL-Si1 | 1317300 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren lasu grądowego. Teren gospodarki leśnej oraz preferowany do wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RL-Si2 | 15337 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren lasu grądowego. Teren gospodarki leśnej oraz preferowany do wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RL-Si3 | 2388 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren leśny. Teren gospodarki leśnej. |  |  |
|  | RL-Si4 | 698 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren leśny. Teren gospodarki leśnej. |  |  |
|  | RL-Si5 | 64770 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren lasu grądowego. Teren gospodarki leśnej oraz preferowany do wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RL-Si6 | 64041 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren leśny. Teren gospodarki leśnej. |  |  |
|  | RL-Si7 | 569719 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren lasu grądowego. Teren gospodarki leśnej oraz preferowany do wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RL-Si8 | 32577 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren leśny. Teren gospodarki leśnej. |  |  |
|  | RL-Si9 | 26929 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren lasu grądowego. Teren gospodarki leśnej oraz preferowany do wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RL-Si10 | 17289 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren leśny. Teren gospodarki leśnej. |  |  |
|  | RL-Si11 | 4851 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren leśny. Teren gospodarki leśnej. |  |  |
|  | RL-Si12 | 16051 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren leśny. Teren gospodarki leśnej. |  |  |
|  | RL-Si13 | 17148 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren leśny. Teren gospodarki leśnej. |  |  |
|  | RL-Si14 | 8924 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren lasu grądowego. Teren gospodarki leśnej oraz preferowany do wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RL-Si15 | 3330 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren lasu grądowego. Teren gospodarki leśnej oraz preferowany do wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RL-Si16 | 3330 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren leśny. Teren gospodarki leśnej preferowany do wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych, zieleni urządzonej ogólnodostępnej. |  |  |
|  | CE-Si1 | 49059 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren rolny, częściowo zalesiony. Teren o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Możliwość wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry. Bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | CE-Si2 | 5483 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren rolny o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | CE-Si3 | 3921 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową). |  |  |
|  | CE-Si4 | *(~~4443~~* | *17394m2)2* |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową). |  |  |
|  | CE-Si5 | *(~~21305~~13160* | *m2)2* |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową). |  |  |
|  | CE-Si6 | *(~~24519~~11160* | *m2)2* |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową). |  |  |
|  | CE-Si7 | 228 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową). |  |  |
|  | CE-Si8 | 772 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową). |  |  |
|  | CE-Si9 | 1602 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową). |  |  |
|  | CE-Si10 | *(~~5396~~* | *6632m2)2* |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową). |  |  |
|  | CE-Si11 | *(~~4054~~* | *5868m2)2* |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  Należy odtworzyć pierwotny naturalny poziom terenu na powierzchni całej jednostki. |  |  |
|  | CE-Si12 | *(~~2842~~* | *4212m2)2* |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  Należy odtworzyć pierwotny naturalny poziom terenu na powierzchni całej jednostki. |  |  |
|  | CE-Si13 | *(~~19093~~18573* | *m2)2* |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową). |  |  |
|  | CE-Si14 | *(~~4123~~* | *3552m2)2* |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową). |  |  |
|  | CE-Si15 | *(~~4290~~* | *4994m2)2* |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową). |  |  |
|  | CE-Si16 | 27852 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Oławy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Oławy, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe. |  |  |
|  | CE-Si17 | 128325 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Oławy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Oławy, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe. |  |  |
|  | CE-Si18 | *(~~3817~~* | *4622m2)2* |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową). |  |  |
|  | CE-Si19 | *(~~11603~~* | *18154m2)2* |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rowu Katarzynka. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Si20 | 10117 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową). |  |  |
|  | CE-Si21 | 11994 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren łąki śródleśnej. Teren o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Możliwość wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry. Bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | CE-Si22 | 2335 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren łąki śródleśnej. Teren o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Możliwość wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry. Bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | CE-Si23 | 1998 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren łąki śródleśnej. Teren o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Możliwość wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry. Bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | CE-Si24 | 10260 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren łąki śródleśnej. Teren o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Możliwość wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry. Bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | CE-Si25 | 2596 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren łąki śródleśnej. Teren o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Możliwość wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry. Bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | CE-Si26 | 16096 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren łąki śródleśnej. Teren o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Możliwość wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry. Bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | CE-Si27 | 30289 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren rolny o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | CE-Si28 | 4485 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren rolny o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | CE-Si29 | 4075 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren rolny o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | CE-Si30 | 2155 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren rolny nieprzydatny dla rolnictwa i o walorach przyrodniczych. Bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | CE-Si31 | 18133 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren rolny, częściowo zalesiony. Teren o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Możliwość wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry. Bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | CE-Si32 | 42374 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Oławy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Oławy, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe. |  |  |
|  | CE-Si33 | 31967 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Oławy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Oławy, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe. |  |  |
|  | CE-Si34 | 33263 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren miedzywala rzeki Oławy, jej obudowy biologicznej. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Oławy. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe. |  |  |
|  | CE-Si35 | 32509 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Oławy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Oławy, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe. |  |  |
|  | CE-Si36 | *(~~9739~~* | *5681m2)2* |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rowu Katarzynka. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Si37 | 242753 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Oławy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Oławy, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe. |  |  |
|  | CE-Si38 | *(~~242753~~11600* | *m2)2* |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową). |  |  |
|  | CE-Si39 | *(~~24275~~,97903* | *m2)2* |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową). |  |  |
|  | CE-Si40 | 242753 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Oławy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Oławy, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe. |  |  |
|  | (CE-Si41 | *(5065* | *m2)2* |
|  | *Teren użytków ekologicznych* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rowu Katarzynka. Teren korytarza przyrodniczego.)2* |  |  |
|  | 1. *(****CE-Si42*** | *(4058* | *m2)2* |
|  | *Teren użytków ekologicznych* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rowu Katarzynka. Teren korytarza przyrodniczego.)2* |  |  |
|  | 1. *(****CE-Si43*** | *(14507* | *m2)2* |
|  | *Teren użytków ekologicznych* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe. Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową).)2* |  |  |
|  | 1. ***(CE-Si44*** | *(680* | *m2)2* |
|  | *Teren użytków ekologicznych* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe. Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową).)2* |  |  |
|  | WZ-Si1 | 51804 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. |  |  |
|  | WZ-Si2 | 673221 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren polderu zalewowego Oławka. |  |  |
|  | WZ-Si3 | 29754 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren polderu zalewowego Oławka. |  |  |
|  | WZ-Si4 | 40234 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren polderu zalewowego Oławka. |  |  |
|  | WZ-Si5 | 245664 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren polderu zalewowego Oławka. |  |  |
|  | W-Si1 | 1743 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Koci Rów. Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. Jeden z ważniejszych cieków odprowadzających wódy powierzchniowe i gruntowe z Siechnic i Radwanic. Ma głównie za zadanie odprowadzenie wód deszczowych. Możliwość zarurowania rowu i wchłonięciem terenu do jednostki sąsiedniej. |  |  |
|  | W-Si2 | 137138 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rzeka Oława. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Oławy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. Koryto rzeki na tym odcinku jest uregulowane. Należy chronić zasoby wodne tej rzeki poprzez wykluczenie rolniczego wykorzystania terenów sąsiednich. Odcinek rzeki zlokalizowany na terenie bezpośredniej strefy ochrony ujęć wody dla miasta Wrocławia, miejsce czerpania wód powierzchniowych z pompowni Czechnica. |  |  |
|  | W-Si3 | 2274 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.3-4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Si4 | 350726 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rzeka Odra. Największa rzeka na terenie gminy Siechnice, druga co do wielkości rzeka w Polsce w zarządzie RZGW we Wrocławiu. Jest to rzeka żeglowna. Rzeka Odra stanowi największe zagrożenie powodziowe dla terenów gminy Siechnice: dla miasta Siechnice, wsi Radwanice, Kotowice, Blizanowice, Trestno, Groblice i Mokry Dwór. |  |  |
|  | W-Si5 | 4120 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.3-3-3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Si6 | 84718 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rzeka Oława. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Oławy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. Koryto rzeki na tym odcinku wymaga regulacji z uwagi na zbyt małą przepustowość i duże wypłycenie uniemożliwiające grawitacyjny spływ wód. Należy chronić zasoby wodne tej rzeki poprzez ograniczenie środków nawozowych i ochrony roślin w najbliższym jej sąsiedztwie |  |  |
|  | W-Si7 | 4201 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rzeka Oława. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Oławy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. Koryto rzeki na tym odcinku wymaga regulacji z uwagi na zbyt małą przepustowość i duże wypłycenie uniemożliwiające grawitacyjny spływ wód. Należy chronić zasoby wodne tej rzeki poprzez ograniczenie środków nawozowych i ochrony roślin w najbliższym jej sąsiedztwie |  |  |
|  | W-Si8 | 5398 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. Rów zlokalizowany na terenie bezpośredniej strefy ochrony ujęć wody dla miasta Wrocławia |  |  |
|  | W-Si9 | 975 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Kc.5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do Kociego Rowu. |  |  |
|  | W-Si10 | 14881 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rzeka Oława. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Oławy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. Koryto rzeki na tym odcinku jest uregulowane. Należy chronić zasoby wodne tej rzeki poprzez ograniczenie środków nawozowych i ochrony roślin w najbliższym jej sąsiedztwie |  |  |
|  | W-Si11 | 3840 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Koci Rów. Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. Jeden z ważniejszych odprowadzalników wód powierzchniowych i gruntowych z Siechnic i Radwanic. Ma głównie za zadanie odprowadzenie wód deszczowych. Należy pozostawić go jako rów otwarty. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | W-Si12 | 1396 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.3-3-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Si13 | 3541 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Odry. |  |  |
|  | W-Si14 | 698 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rzeka Zielona. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów. |  |  |
|  | W-Si15 | 127381 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Teren starorzecza rzeki Oławy. Woda zlokalizowana na terenie międzywala Odry. Rekreacyjne wykorzystanie zbiornika. |  |  |
|  | W-Si16 | 463 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Katarzynka Z.6. Urządzenie melioracji podstawowych. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Najważniejsze urządzenie melioracyjne w zachodniej części gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. |  |  |
|  | W-Si17 | 1483 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Koci Rów. Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. Jeden z ważniejszych cieków odprowadzających wódy powierzchniowe i gruntowe z Siechnic i Radwanic. Ma głównie za zadanie odprowadzenie wód deszczowych. . Możliwość zarurowania rowu i wchłonięciem terenu do jednostki sąsiedniej. |  |  |
|  | W-Si18 | 2726 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | W-Si19 | 1490 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Kc.5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do Kociego Rowu. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | W-Si20 | 3699 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Koci Rów. Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. Jeden z ważniejszych odprowadzalników wód powierzchniowych i gruntowych z Siechnic i Radwanic. Ma głównie za zadanie odprowadzenie wód deszczowych. Należy pozostawić go jako rów otwarty. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | W-Si21 | 6492 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Zbiornik małej retencji o powierzchni 3,0 ha. Staw o nieregularnej linii brzegowej. Przeznaczenie dla celów parkowych i rekreacyjnych. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | W-Si22 | 77552 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Teren planowanego zbiornika małej retencji o funkcji rekreacyjnej z towarzyszącą zielenią urządzoną oraz obiektami i urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | W-Si23 | 5397 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.1-1, Oł.1-3 i Oł.1-3-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | W-Si24 | 1024 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | W-Si25 | *(~~1614~~* | *1577m2)2* |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rzeka Zielona. Rzeka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.  *Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%). W granicach obszarów obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy Prawo Wodne dotyczące ochrony przed powodzią.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | W-Si26 | *(~~1899~~* | *1752m2)2* |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rzeka Zielona. Rzeka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów. *Teren znajduje się w całości w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | W-Si27 | 766 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Si28 | *(~~5393~~* | *3039m2)2* |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Katarzynka Z.6. Urządzenie melioracji podstawowych. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Najważniejsze urządzenie melioracyjne w zachodniej części gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. |  |  |
|  | W-Si29 | 299 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Si30 | 977 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Si31 | 2644 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rzeka Zielona. Rzeka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów. |  |  |
|  | W-Si32 | 4067 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rzeka Zielona. Rzeka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów. |  |  |
|  | W-Si33 | 26610 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Teren rzeki Oławy. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Oławy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. Koryto rzeki na tym odcinku wymaga regulacji z uwagi na zbyt małą przepustowość i duże wypłycenie uniemożliwiające grawitacyjny spływ wód. Należy chronić zasoby wodne tej rzeki poprzez ograniczenie środków nawozowych i ochrony roślin w najbliższym jej sąsiedztwie |  |  |
|  | W-Si34 | 3814 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.3-3-3 i Oł.3-3-4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Si35 | 5340 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.3-3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Si36 | 2450 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.3-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | W-Si37 | 975 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | W-Si38 | 8682 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.1-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | W-Si39 | 4534 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.1-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | W-Si40 | 4566 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.2-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | W-Si41 | 3759 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.3-3-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Si42 | 1168 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Koci Rów. Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. Jeden z ważniejszych cieków odprowadzających wody powierzchniowe i gruntowe z Siechnic i Radwanic. Ma głównie za zadanie odprowadzenie wód deszczowych. Należy pozostawić go jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Si43 | 1291 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.3-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | W-Si44 | 6334 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | W-Si45 | 381 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.3-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Si46 | 2650 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Naturalny zbiornik wodny. |  |  |
|  | W-Si47 | 9922 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Koci Rów. Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. Jeden z ważniejszych odprowadzalników wód powierzchniowych i gruntowych z Siechnic i Radwanic. Ma głównie za zadanie odprowadzenie wód deszczowych. Należy pozostawić go jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Si48 | 9586 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny |  |  |
|  | W-Si49 | 11954 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rzeka Zielona. Rzeka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów. |  |  |
|  | W-Si50 | 2920 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny |  |  |
|  | W-Si51 | 28578 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rzeka Zielona. Rzeka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów. |  |  |
|  | W-Si52 | 10770 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny |  |  |
|  | W-Si53 | 28578 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rzeka Zielona. Rzeka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów. |  |  |
|  | 1. *(****W-Si54*** | *2354* | *m2* |
|  | *Teren wód powierzchniowych* |  |  |
|  | *Rów melioracyjny Katarzynka Z.6. Urządzenie melioracji podstawowych. W administracji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu. Najważniejsze urządzenie melioracyjne w zachodniej części gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu.)2* |  |  |

1. Miasto Siechnice – obręb Prawocin – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MN-Pr1 | *(~~160648~~* | *161051m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~ o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MN-Pr2 | 6805 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~ o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MN-Pr3 | *(~~120777~~* | *66298m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~ o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | 1. ***(MN-Pr4*** | *(1450* | *m2)2* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* |  |  |
|  | *Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług (o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności*. |  |  |
|  | *W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*   *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | 1. ***(MN-Pr5*** | *(600* | *m2)2* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* |  |  |
|  | *Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług (o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności*. |  |  |
|  | *W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | 1. ***(MN-Pr6*** | *(7900* | *m2)2* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* |  |  |
|  | *Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług (o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności*. |  |  |
|  | *W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)4* |  |  |
|  | MNU-Pr1 | *(~~8275~~* | *44818m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. *(~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi~~.)2*. Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami.  *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | 1. *(****MNU-Pr2*** | *(* | *143300m2)2* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej* jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | *Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami.* *Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami lub bez usług.* |  |  |
|  | *Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | AG-Pr1 | *(~~746656~~* | *578600m2)2* |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren intensywnej produkcji ogrodniczej. Teren zakładu zaopatrującego mieszkańców aglomeracji wrocławskiej w warzywa. Możliwość zmiany istniejącego przeznaczenia pod działalność usługową i produkcyjną nierolniczą. (*~~Lokalizacja usług, szczególnie z zakresu spedycji, logistyki i transportu oraz nieuciążliwych zakładów produkcyjnych~~.* *Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych z zakresu produkcji opartej na zaawansowanych technologiach informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii, produkcji sprzętu AGD i RTV i produkcji motoryzacyjnej oraz innej działalności produkcyjnej i zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym z zakresu logistyki oraz usług składowo – spedycyjnych, za wyjątkiem krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów. Dopuszcza się realizację centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – targowo – konferencyjnych, ośrodków naukowo – badawczych, usług nauki w profilu wyższych uczelni, centrów konferencyjno – hotelowych.)2* |  |  |
|  | (ZN-Pr1 | *~~1451~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej~~* |  |  |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej między istniejącym rowem melioracyjnym W-Si29 a planowaną drogą gminną KD-Pr3~~.)2* |  |  |
|  | ZN-Pr2 | 6279 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni nieurządzonej między rzeką Zieloną W-Pr5 a linią kolejową E-30 KK-Pr1. |  |  |
|  | ZN-Pr3 | 7495 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.9b W-Pr2. Teren w znacznej części położony jest strefie oddziaływania przyszłej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Klecina-Pasikurowice. Dopuszcza się poza strefą oddziaływania ww. linii lokalizacje obiektów małej architektury oraz realizację zieleni urządzonej o charakterze parkowym. |  |  |
|  | ZN-Pr4 | 9915 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.9b W-Pr2. Teren w znacznej części położony jest strefie oddziaływania przyszłej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Klecina-Pasikurowice. Dopuszcza się poza strefą oddziaływania ww. linii lokalizacje obiektów małej architektury oraz realizację zieleni urządzonej o charakterze parkowym. |  |  |
|  | (ZN-Pr5 | *~~31731~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej~~* |  |  |
|  | *~~Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.~~)2* |  |  |
|  | ZN-Pr6 | 5047 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Pas zieleni wysokiej. Teren zalesiony i zadrzewiony o funkcji izolacyjnej oddzielający teren linii kolejowej E-30 KK-Pr1 od planowanych terenów mieszkaniowych MN-Pr1. |  |  |
|  | ZN-Pr7 | *(~~38594~~* | *24979m2)2* |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Pas zieleni wysokiej. Teren zalesiony i zadrzewiony o funkcji izolacyjnej oddzielający teren linii kolejowej E-30 KK-Pr1 i *(~~nowy przebieg drogi krajowej nr 94~~ drogę)2* KD-Pr7. |  |  |
|  | ZN-Pr8 | *(~~2867~~* | *112m2)2* |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Pas zieleni wysokiej. Teren zalesiony i zadrzewiony o funkcji izolacyjnej oddzielający teren linii kolejowej E-30 KK-Pr1 *(~~i tereny aktywności gospodarczej AG-Pr2~~)2*. |  |  |
|  | (ZN-Pr9 | *~~9318~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej~~* |  |  |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej między istniejącym rowem melioracyjnymW-Si29 a planowaną drogą gminną KD-Pr3~~.)2* |  |  |
|  | (ZN-Pr10 | *~~9318~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej~~* |  |  |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej między istniejącym rowem melioracyjnymW-Si29 a planowaną drogą gminną KD-Pr3.~~)2* |  |  |
|  | 1. *(****ZI-Pr1*** | *(1050* | *m2)2* |
|  | *Teren zieleni izolacyjnej* |  |  |
|  | *Pas zieleni izolacyjnej oddzielający planowaną drogę układu podstawowego gminy i linię kolejową E-30 od terenów mieszkaniowych.)2* |  |  |
|  | KD-Pr1 | *(~~11692~~* | *10838m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny aktywności gospodarczej *(~~AG-Pr2~~)2* oraz przyszłe tereny mieszkaniowe położone na terenie obrębu Zębice *( ~~i zapewniająca obsługę tym terenom z drogi krajowej nr 94 KD-Si6~~.)2* |  |  |
|  | KD-Pr2 | 724 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca przyszłe tereny mieszkaniowe położone na terenie obrębu Zębice *(~~i zapewniająca obsługę tym terenom z drogi krajowej nr 94 KD-Si6 poprzez inną planowaną drogę gminą KD-Pr1~~.)2* |  |  |
|  | KD-Pr3 | 9847 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca przyszłe tereny mieszkaniowe położone na terenie obrębu Prawocin *(~~i zapewniająca obsługę tym terenom z drogi krajowej nr 94 KD-Si6~~.)2* |  |  |
|  | KD-Pr4 | 10581 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 106996 D Święta Katarzyna – Zębice. Droga klasy lokalnej. Najkrótsze i proste połączenie drogowe miejscowości Święta Katarzyna z wsią Zebice. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe Świętej Katarzyny i Zębic. |  |  |
|  | KD-Pr5 | 179 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Droga łącząca przyszłe tereny inwestycyjne zlokalizowana na terenie obrębu Siechnice i Prawocin. |  |  |
|  | KD-Pr6 | 10031 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Droga łącząca przyszłe tereny inwestycyjne zlokalizowana na terenie obrębu Prawocin z *(~~planowanym nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94~~ drogą)2* KD-Pr7. |  |  |
|  | KD-Pr7 | *(~~39977~~* | *24000m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | *(~~Nowy przebieg drogi krajowej nr 94 Wrocław-Opole~~)2*. Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego. *(~~Alternatywna droga krajowa dla autostrady A4 w kierunku z Wrocławia do Opola~~)2*. Obejście drogowe miasta Siechnice i miejscowości Groblice na terenie gminy Siechnice. *(Dopuszczalna jest realizacja drogi w klasie głównej)2* |  |  |
|  | KD-Pr8 | *(~~25019~~* | *247m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 106995 D Prawocin - Sulimów. Droga klasy lokalnej. Po wybudowaniu *(~~nowego przebiegu drogi krajowej nr 94~~ drogi)2* KD-Pr7 nastąpi likwidacja możliwości przejazdu z Parwocina do Sulimowa. Planowane docelowe połączenie terenów zabudowanych obrębu Prawocin z terenami zabudowanymi obrębu Zębice oraz z drogą powiatową nr 1945D KD-Ze2 wzdłuż linii kolejowej E-30 KK-Pr1. |  |  |
|  | 1. *(****KD-Pr9*** | *(15994* | *m2)2* |
|  | *Teren drogi publicznej* |  |  |
|  | *Planowana droga w klasie drogi głównej ruchu przyśpieszonego. Dopuszczalna jest realizacja drogi w klasie głównej)2* |  |  |
|  | 1. ***(KD-Pr10*** | *(834* | *m2)2* |
|  | *Teren drogi publicznej* |  |  |
|  | *Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny aktywności gospodarczej oraz przyszłe tereny mieszkaniowe położone na terenie obrębu Zębice.)2* |  |  |
|  | 1. *(****KD-Pr11*** | *(24006* | *m2)2* |
|  | *Teren drogi publicznej* |  |  |
|  | *Droga gminna nr 106995 D Prawocin - Sulimów. Droga klasy lokalnej. Po wybudowaniu drogi KD-Pr7 nastąpi likwidacja możliwości przejazdu z Parwocina do Sulimowa. Planowane docelowe połączenie terenów zabudowanych obrębu Prawocin z terenami zabudowanymi obrębu Zębice oraz z drogą powiatową nr 1945D KD-Ze2 wzdłuż linii kolejowej E-30 KK-Pr1.)2* |  |  |
|  | KK-Pr1 | 28573 | m2 |
|  | Teren komunikacji kolejowej |  |  |
|  | Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym. |  |  |
|  | 1. *(****KK-Pr2*** | *(13761* | *m2)2* |
|  | *Teren komunikacji kolejowej* |  |  |
|  | *Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym.)2* |  |  |
|  | 1. *(****KK-Pr3*** | *(3001* | *m2)2* |
|  | *Teren komunikacji kolejowej* |  |  |
|  | *Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym.)2* |  |  |
|  | RP-Pr1 | 58547 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Pr2 | 492528 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RL-Pr1 | 8522 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Fragment niedużego kompleksu leśnego zlokalizowanego na terenie obrębu Zębice, przy drodze krajowej nr 94. Jedyna większa enklaw leśnych w tym rejonie gminy Siechnice do zachowania. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie kompleksu z ograniczeniem do minimum wycinki drzewostanu. |  |  |
|  | CE-Pr1 | 339 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe. |  |  |
|  | CE-Pr2 | *(~~10805~~* | *29800m2)2* |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe. |  |  |
|  | 1. *(****CE-Pr3*** | *(13635* | *m2)2* |
|  | *Teren użytków ekologicznych* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* |  |  |
|  | 1. *(****CE-Pr4*** | *(6304* | *m2)2* |
|  | *Teren użytków ekologicznych* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* |  |  |
|  | 1. *(****CE-Pr5*** | *(2757* | *m2)2* |
|  | *Teren użytków ekologicznych* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* |  |  |
|  | 1. *(****CE-Pr6*** | *(56537* | *m2)2* |
|  | *Teren użytków ekologicznych* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* |  |  |
|  | W-Pr1 | *(~~10140~~* | *6789m2)2* |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny nr Z.9. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Pr2 | 691 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny nr Z.9b. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Pr3 | 13839 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Zielona. Rzeka – wody płynące. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowych o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów. |  |  |
|  | W-Pr4 | 2945 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Zielona. Rzeka – wody płynące. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów. |  |  |
|  | 1. *(****W-Pr5*** | *(3287* | *m2)2* |
|  | *Teren wód otwartych* |  |  |
|  | *Rów melioracyjny nr Z.9. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty.)2* |  |  |

1. Obręb Smardzów – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MN-Sm1 | 485941 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Sm2 | 240002 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Sm1 | 260280 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Sm2 | 4399 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych,. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNI-Sm1 | 32918 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter. |  |  |
|  | AG-Sm1 | 159924 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Preferowana lokalizacja funkcji sportowej i rekreacyjnej.  Wskazana lokalizacja:   * 1. dużego rodzinnego parku rozrywki dla mieszkańców Wrocławia, powiatu Wrocławskiego, strefy podmiejskiej Wrocławia i całego województwa dolnośląskiego; uzupełnienie rodzinnego parku rozrywki obiektami sportowymi typu boiska i sale sportowe, dopuszcza się lokalizację stadionu sportowego,   2. toru wyścigowego przystosowanego do wyścigów samochodowy i motocyklowych z możliwością przeprowadzania wyścigów formuły 1; lokalizacja innych urządzeń i obiektów sportowych.   Alternatywna lokalizacja działalności produkcyjnych i usługowych. Preferowane duże firmy z branży zaawansowanych technologii i produkcji sprzętu AGD z dopuszczeniem lokalizacji fabryki samochodów oraz lokalizacja dużych centrów logistycznych. Łączne zagospodarowanie z jednostką AG-Lu3. |  |  |
|  | AG-Sm2 | 498765 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Preferowana funkcja logistyczno-składowa, produkcja montażowa.  Alternatywne lub częściowe się przeznaczenie jednostki pod funkcję sportowo-rekreacyjną. Tereny sportowo-rekreacyjne. Tereny aktywnego wypoczynku rodzinnego – zintegrowany i wielofunkcyjny zespół sportowo-rekreacyjny umożliwiający również profesjonalne uprawianie sportu. Zespół boisk, hal i sportowych pływalni i basenów. Dopuszczalne przeznaczenie terenu pod park rozrywki.  Obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej nr 1938D – KD-Sm1 lub drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław - Strzelin KD-Sm2 po zrealizowaniu nowego jej przebiegu w tym rejonie.  Dopuszcza się realizację nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław – Strzelin o parametrach drogi głównej G 2/2. |  |  |
|  | AG-Sm3 | 27513 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Teren parku technologicznego. Lokalizacja firm usługowych i produkcyjnych. Preferowane działalności z zakresu zaawansowanych technologii, szczególnie informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii. Usytuowanie wyższych uczelni, campus’ów, instytutów i centrów badawczych, usług medycznych i zdrowotnych, centrów hotelowych i konferencyjnych oraz alternatywnie działalności składowo-spedycyjnych. Możliwa lokalizacja terenów targowo-konferencyjno-wystawienniczych.  Dopuszcza się realizację nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław – Strzelin o parametrach drogi głównej G 2/2. |  |  |
|  | AG-Sm4 | 412839 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Teren parku technologicznego. Lokalizacja firm usługowych i produkcyjnych. Preferowane działalności z zakresu zaawansowanych technologii, szczególnie informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii. Usytuowanie wyższych uczelni, campus’ów, instytutów i centrów badawczych, usług medycznych i zdrowotnych, centrów hotelowych i konferencyjnych oraz alternatywnie działalności składowo-spedycyjnych. Możliwa lokalizacja terenów targowo-konferencyjno-wystawienniczych.  Dopuszcza się realizację nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław – Strzelin o parametrach drogi głównej G 2/2. |  |  |
|  | RPZ-Sm1 | 82474 | m2 |
|  | Teren produkcji rolniczej |  |  |
|  | Teren rolniczej spółdzielni produkcyjnej. Produkcja zwierzęca. Preferowana zmiana istniejącego przeznaczenia na tereny aktywności gospodarczej - warunki i przeznaczenie określone jak dla jednostek AG-Sm3 i AG-Sm4.  Dopuszcza się realizację nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław – Strzelin o parametrach drogi głównej G 2/2. |  |  |
|  | ZP-Sm1 | 14199 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren zieleni parkowej pełniącej również funkcję izolacyjną. Teren stanowi rozwinięcie niewielkiego, istniejącego kompleksu leśnego RL-Sm1 i powinien tworzyć z nim harmonijną całość.  Dopuszcza się realizację nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław – Strzelin o parametrach drogi głównej G 2/2. |  |  |
|  | ZP-Sm2 | 18018 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren zieleni parkowej pełniącej również funkcję izolacyjną. Teren stanowi rozwinięcie niewielkiego, istniejącego kompleksu leśnego RL-Sm1 i powinien tworzyć z nim harmonijną całość. |  |  |
|  | ZU-Sm1 | 1777 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym z elementami małej architektury i terenem zabaw dla dzieci oraz usług publicznych – świetlicy, biblioteki itp. |  |  |
|  | KD-Sm1 | 25798 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1938D Żerniki Wrocławskie – Smardzów – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej. Do czasu realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka najważniejsze połączenie na terenie gminy Siechnice drogi krajowej nr 94 i drogi wojewódzkiej  nr 395 i najważniejsza droga na kierunku równoleżnikowym wschód-zachód umożliwiająca rozprowadzenie ruchu między największymi miejscowościami gminy Siechnice – Świętą Katarzyną, miastem Siechnice i Żernikami Wrocławskimi. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Sm2 | 9299 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Nowy przebieg drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław-Strzelin. Droga klasy głównej. Korekta przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 KD-Zw11 związany ze zmianą typu skrzyżowania tejże drogi z linią kolejową Wrocław-Międzylesie na dwupoziomowe. |  |  |
|  | KD-Sm3 | 13697 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. Istotne połączenie planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Iw6 z drogą powiatową nr 1938D KD-Sm1 i terenami przeznaczonymi pod zabudowę w Smardzowie. |  |  |
|  | KD-Sm4 | 8616 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa. Droga klasy lokalnej. Droga łącząca planowaną drogę wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka KD-Iw2 z drogą powiatową  nr 1938D KD-Sm1 oraz terenami inwestycyjnymi w Smardzowie. |  |  |
|  | KD-Sm5 | 9715 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna Zacharzyce – Smardzów – Łukaszowice. Droga klasy lokalnej. Droga stanowiąca najkrótsze połączenie drogowe Łukaszowic i części planowanych pod zabudowę tereny wsi Smardzów z miastem Wrocławiem, z osiedlem Bieńkowice. Jedno z dwóch ważnych połączeń terenów gminy Siechnice i Żórawina promieniście odchodzących od miasta Wrocławia na południe strefy podmiejskiej pomiędzy drogą wojewódzką nr 395 a nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94. Droga ta spowoduje w przyszłości wzmocnienie połączeń drogowych z Wrocławiem i rozproszenie ruchu samochodowego do i z Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Sm6 | 9715 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna Zacharzyce – Smardzów – Łukaszowice. Droga klasy lokalnej. Droga stanowiąca najkrótsze połączenie drogowe Łukaszowic i części planowanych pod zabudowę tereny wsi Smardzów z miastem Wrocławiem, z osiedlem Bieńkowice. Jedno z dwóch ważnych połączeń terenów gminy Siechnice i Żórawina promieniście odchodzących od miasta Wrocławia na południe strefy podmiejskiej pomiędzy drogą wojewódzką nr 395 a nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94. Droga ta spowoduje w przyszłości wzmocnienie połączeń drogowych z Wrocławiem i rozproszenie ruchu samochodowego do i z Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | RP-Sm1 | 142694 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Sm2 | 313314 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RL-Sm1 | 93081 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Kompleks leśny. Teren niewielkiego, jednego z dwóch większych enklaw leśnych w zachodniej części gminy Siechnice do bezwzględnego zachowania. Możliwe rekreacyjne wykorzystanie pod warunkiem uporządkowania drzewostanu. Renowacja i odtworzenie zbiorników wodnych i przywrócenie im funkcji retencyjnej. Powiększenie kompleksu leśnego o teren zieleni parkowej ZP-Sm1, z którym teren jednostki powinien tworzyć harmonijną całość.  Dopuszcza się realizację nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław – Strzelin o parametrach drogi głównej G 2/2. |  |  |
|  | RL-Sm2 | 48843 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Pas zieleni wysokiej o szerokości 75 m. Teren zalesiony i zadrzewiony o funkcji izolacyjnej oddzielający teren rolniczej spółdzielni produkcyjnej  RPZ-Sm1 od terenów aktywności gospodarczej AG-Sm3 i AG-Sm4. W przypadku zmiany przeznaczenia terenów rolniczej spółdzielni produkcyjnej na aktywność gospodarczą teren jednostki zostaje połączony z jednostką  AG-Sm4.  Dopuszcza się realizację nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław – Strzelin o parametrach drogi głównej G 2/2. |  |  |
|  | RL-Sm3 | 12680 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren przeznaczony pod zalesienie po zrealizowaniu korekty przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 KD-Sm2. Dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych. |  |  |
|  | RL-Sm4 | 11493 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren zadrzewiony między planowaną drogą powiatową KD-Sm3 a potokiem Brochówka W-Sm3. |  |  |
|  | RL-Sm5 | 6116 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren zadrzewiony między planowaną drogą powiatową KD-Sm3 a potokiem Brochówka W-Sm5. |  |  |
|  | CE-Sm1 | 12796 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej cieku Katarzyna – rowu melioracyjnego Z.6-6 W-Sm4. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Sm2 | 27669 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej cieku Katarzyna – rowu melioracyjnego Z.6-6 W-Sm4. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | W-Sm1 | 1687 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Teren betonowego zbiornika przeciwpożarowego. Zbiornik połączony rurociągiem z rowem Br.26 |  |  |
|  | W-Sm2 | 704 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-6. Urządzenie melioracji podstawowych. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Najważniejsze urządzenie melioracyjne w zachodniej części gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. |  |  |
|  | W-Sm3 | 3616 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Potok Brochówka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Drugie, co do ważności urządzenie melioracyjne w zachodniej części gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. Docelowe dostosowanie do odprowadzania wód opadowych z terenów obrębów Smardzów i Iwiny. |  |  |
|  | W-Sm4 | 12064 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Katarzynka Z.6-6. Urządzenie melioracji podstawowych. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Najważniejsze urządzenie melioracyjne w zachodniej części gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. |  |  |

1. Obręb Sulęcin-Szostakowice – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MN-Ss1 | 10198 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Ss2 | 13354 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Ss3 | 72730 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Ss4 | 25848 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Ss5 | 6336 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Ss6 | 398132 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Ss1 | 4742 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Ss2 | 81998 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Ss3 | 7749 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Ss4 | 9994 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Ss5 | 13070 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Ss6 | 8819 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Ss7 | 10021 |  |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. |  |  |
|  | UMN-Ss1 | 48039 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków lub działki na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. Dopuszcza się drobną produkcję z wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MR-Ss1 | 59222 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | MR-Ss2 | 24485 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | MR-Ss3 | 9146 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | U-Ss1 | 830 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa związana przede wszystkim z obsługą mieszkańców z wykluczeniem lakiernictwa, handlu paliwami, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Na drugiej kondygnacji budynków dopuszcza się funkcję mieszkalną. |  |  |
|  | U-Ss2 | 2391 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Tereny usług publicznych. Lokalizacja boisk i urządzeń sportowych. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu z towarzyszącą zielenią urządzoną. |  |  |
|  | NO-Ss1 | 67968 | m2 |
|  | Teren gospodarowania odpadami |  |  |
|  | Teren Zakładu Utylizacji i Recyklingu Odpadów Komunalnych w Sulęcinie. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniających. Zabrania się składowania odpadów niebezpiecznych. Po zamknięciu zakładu rekultywacja terenu w kierunku zalesienia. |  |  |
|  | ZC-Ss1 | 2852 | m2 |
|  | Teren cmentarza |  |  |
|  | Teren istniejącego cmentarza. |  |  |
|  | ZP-Ss1 | 5135 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren zieleni o charakterze parkowym, skwerowym. Teren publicznie dostępny z elementami małej architektury. |  |  |
|  | ZU-Ss1 | 1268 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni urządzonej wokół zbiornika wodnego W-Ss6. Teren winien być uporządkowany z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z istniejącą i planowana zabudową mieszkaniową. |  |  |
|  | ZU-Ss2 | 5817 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni urządzonej wokół zbiornika wodnego W-Ss3. Teren winien być uporządkowany z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z istniejącą i planowana zabudową mieszkaniową. |  |  |
|  | IT-Ss1 | 1111 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren lokalizacji lokalnej oczyszczalni ścieków komunalnych dla wsi Sulęcin wraz z urządzeniami towarzyszącymi. |  |  |
|  | IT-Ss2 | 2037 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren lokalizacji lokalnej oczyszczalni ścieków komunalnych dla wsi Szostakowice wraz z urządzeniami towarzyszącymi. |  |  |
|  | KD-Ss1 | 15619 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Sulęcinie. Droga klasy lokalnej. Planowane przedłużenie do wsi Sobocisko w gminie Oława. |  |  |
|  | KD-Ss2 | 3869 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1942D Święta Katarzyna – Sulimów – Szostakowice. Droga klasy zbiorczej. Odcinek stanowiący połączenie między nowym planowanym przebiegiem drogi powiatowej nr 1942D na wysokości Sulimowa z dalszym jej przebiegiem w kierunku wsi Okrzeszyce w gminie Żórawina. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Ss3 | 20879 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1945D Groblice – Zębice – Grodziszów - Sulęcin - Bratowice - Szostakowice. Droga klasy zbiorczej. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. Planowane obejście wsi Sulęcin z uwagi na zlokalizowaną przy drodze zwartą zabudowę historyczną uniemożliwiającą zachowanie minimalnych parametrów dla drogi zbiorczej. |  |  |
|  | KD-Ss4 | 5781 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa Święta Katarzyna – Sulimów – Szostakowice – Okrzeszyce. Droga klasy zbiorczej. Nowy przebieg drogi powiatowej nr 1942D Święta Katarzyna – Sulimów – Szostakowice. Jedno z dwóch ważnych połączeń terenów gminy Siechnice i Żórawina promieniście odchodzących od miasta Wrocławia na południe strefy podmiejskiej pomiędzy drogą wojewódzką nr 395 a nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Ss5 | 9723 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1942D Święta Katarzyna – Sulimów – Szostakowice. Droga klasy zbiorczej. Możliwa zmiana kategorii drogi na gminną po zrealizowaniu nowego przebiegu drogi powiatowej nr 1942D na wysokości Sulimowa z dalszym jej przebiegiem w kierunku wsi Okrzeszyce w gminie Żórawina. |  |  |
|  | KD-Ss6 | 17330 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa. Droga klasy zbiorczej. Obwodnica drogowa wsi Sulęcin z uwagi na zlokalizowaną przy drodze zwartą zabudowę historyczną uniemożliwiającą zachowanie minimalnych parametrów dla drogi zbiorczej. Nowy przebieg drogi powiatowej nr 1945 |  |  |
|  | KD-Ss7 | 14306 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna Zębice, Sulęcin - Sulimów. Droga klasy lokalnej. Projektowane połączenie dróg powiatowych nr 1945 oraz nr 1942 i 1943. Trzeci pierścień w równoległym układzie drogowym do granic Wrocławia oraz do planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka. Połączenie równoleżnikowe łączące miejscowości w południowej części gminy Siechnice – Groblice, Zębice, Grodziszów, Sulęcin, Sulimów, Bogusłwice i Ozorzyce oraz Tutów w gminie Żórawina. Droga pozwalająca na dywersyfikację w przyszłości lokalnego ruchu samochodowego w tym rejonie gminy jak i sprawniejszy rozdział ruchu w kierunku Wrocławia, a także zabezpieczenie ruchów poprzecznych na kierunku wschód-zachód. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | RP-Ss1 | 45121 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ss2 | 13131 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ss3 | 55669 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ss4 | 954869 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ss5 | 349748 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ss6 | 203445 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ss7 | 605326 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ss8 | 78125 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | W-Ss1 | 3192 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Potok Miłoszowska Struga. Lewostronny dopływ rzeki Zielonej. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. Docelowe dostosowanie do odprowadzania wód opadowych z terenów obrębów Grodziszów i Zębice. |  |  |
|  | W-Ss2 | 843 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Ms.5-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do Strugi Miłoszowskiej. |  |  |
|  | W-Ss3 | 2420 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Potok Miłoszowska Struga. Lewostronny dopływ rzeki Zielonej. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. Docelowe dostosowanie do odprowadzania wód opadowych z terenów obrębów Grodziszów i Zębice. |  |  |
|  | W-Ss4 | 6244 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Ms.5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do Strugi Miłoszowskiej. |  |  |
|  | W-Ss5 | 3072 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Ms.3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do Strugi Miłoszowskiej. |  |  |
|  | W-Ss6 | 960 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik małej retencji połączony z rowem Ms.5-1 o powierzchni 0,10 ha. Zbiornik należy odmulić. |  |  |
|  | W-Ss7 | 1606 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zespół czterech zbiorników małej retencji połączonych ze sobą przewężeniami połączonych z rowem Ms.5-2-2 o powierzchni łącznej 0,40 ha. Zbiorniki należy odmulić. |  |  |
|  | W-Ss8 | 2538 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Ms.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do Strugi Miłoszowskiej. |  |  |
|  | W-Ss9 | 5442 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Ms.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do Strugi Miłoszowskiej. |  |  |

1. Obręb Sulimów – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MN-Su1 | 41233 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza lub zagrodowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. |  |  |
|  | MN-Su2 | 13897 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. |  |  |
|  | MN-Su3 | 3253 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. |  |  |
|  | MN-Su4 | 17692 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. |  |  |
|  | MN-Su5 | 39015 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. |  |  |
|  | MN-Su6 | 10541 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. |  |  |
|  | MN-Su7 | 54297 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. |  |  |
|  | MN-Su8 | 86482 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. |  |  |
|  | MN-Su9 | 93591 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. |  |  |
|  | MN-Su10 | 76757 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. |  |  |
|  | MNU-Su1 | 24895 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej. |  |  |
|  | MNU-Su2 | 8194 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej. |  |  |
|  | MNU-Su3 | 3369 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej. |  |  |
|  | MNU-Su4 | 4960 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej. |  |  |
|  | MNU-Su5 | 5642 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej. |  |  |
|  | MNU-Su6 | 13416 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej. |  |  |
|  | MNU-Su7 | 11370 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej. |  |  |
|  | MNU-Su8 | 21443 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej. |  |  |
|  | MNI-Su1 | 10635 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności. |  |  |
|  | MR-Su1 | 12261 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | MR-Su2 | 4928 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | MR-Su3 | 9029 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | MR-Su4 | 22744 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | MR-Su5 | 4767 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | MR-Su6 | 49759 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | UMN-Su1 | 2192 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | U-Su1 | 2681 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. |  |  |
|  | U-Su2 | 1932 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren obiektów sakralnych oraz towarzyszących obiektów pomocniczych stanowiących zaplecze socjalne. |  |  |
|  | U-Su3 | 1773 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren usług publicznych.  Lokalizacja usług publicznych, takich jak: świetlica lub biblioteka oraz obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych z zielenią urządzoną.  Teren centrum wsi z placem publicznym naprzeciw kościoła z ewentualnym uzupełnieniem od strony zachodniej zabudową. |  |  |
|  | U-Su4 | 1222 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren usług publicznych.  Lokalizacja usług publicznych, takich jak: ochotnicza straż pożarną, świetlica lub biblioteka oraz obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych z zielenią urządzoną.  Teren centrum wsi z placem publicznym naprzeciw kościoła z ewentualnym uzupełnieniem od strony zachodniej zabudową. |  |  |
|  | U-Su5 | 6669 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Lokalizacja istniejącej bazy drogowej. |  |  |
|  | US-Su1 | 9931 | m2 |
|  | Teren usług sportu |  |  |
|  | Teren boiska wiejskiego. Dopuszcza się lokalizację innych boisk i urządzeń sportowych oraz parterowego budynku stanowiącego zaplecze dla terenu sportowego. |  |  |
|  | AG-Su1 | 10930 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności produkcyjnej i usługowej do czasu funkcjonowania istniejącej działalności. Docelowa zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. |  |  |
|  | ZC-Su1 | 5535 | m2 |
|  | Teren cmentarza |  |  |
|  | Teren istniejącego cmentarza. |  |  |
|  | ZP-Su1 | 9689 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren parku podworskiego. Utrzymanie charakteru parkowego zieleni. Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury oraz placu zabaw dla dzieci. |  |  |
|  | ZU-Su1 | 2270 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Zieleń urządzona przy rowie melioracyjnym Z.6-1-1 W-Su11. Zieleń o charakterze skwerowym publicznie dostępna. Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury oraz placu zabaw dla dzieci. |  |  |
|  | ZU-Su2 | 1138 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Zieleń urządzona wokół zbiornika małej retencji. Zieleń o charakterze skwerowym publicznie dostępna. Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury oraz placu zabaw dla dzieci. |  |  |
|  | ZU-Su3 | 202 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Zieleń o charakterze skwerowym publicznie dostępna. Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury oraz placu zabaw dla dzieci. |  |  |
|  | ZU-Su4 | 509 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Zieleń urządzona przy rowie melioracyjnym Z.6-1-1 W-Su11. Zieleń o charakterze skwerowym publicznie dostępna. Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury oraz placu zabaw dla dzieci. |  |  |
|  | ZU-Su5 | 1778 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Zieleń urządzona wokół zbiornika małej retencji. Zieleń o charakterze skwerowym publicznie dostępna. Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury oraz placu zabaw dla dzieci. |  |  |
|  | IT-Su1 | 1471 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren planowanej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I stopnia. Stacja zasilająca w gaz wsie Sulimów, Sulęcin, Szostakowce i Bogusławice. |  |  |
|  | IT-Su2 | 100 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren istniejącej stacji transformatorowej. |  |  |
|  | IT-Su3 | 7245 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren rezerwy pod lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I stopnia. Stacja zasilająca w gaz wsie Sulimów, Sulęcin, Szostakowce i Bogusławice. |  |  |
|  | KD-Su1 | 10638 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1943D Turów – Ozorzyce – Bogusławice - Sulimów. Droga klasy lokalnej lub zbiorczej. Docelowe połączenie południowych miejscowości gminy Siechnice – Ozorzyc, Bogusławic, Sulimowa, Sulęcina, Zębic i Groblic z Kotowicami. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Su2 | 11764 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 106998 D Zębice - Sulimów. Droga klasy lokalnej. |  |  |
|  | KD-Su3 | 11146 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa Łukaszowice – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. Projektowane poprzeczne połączenie nowego przebiegu drogi krajowej nr 94 KD-Sk20 i drogi wojewódzkiej nr 395 KD-Lu9. Równoległe do planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka połączenie równoleżnikowe łączące miejscowości w południowej części gminy Siechnice. Droga pozwalająca na dywersyfikację w przyszłości lokalnego ruchu samochodowego w tym rejonie gminy jak i rozdział ruchu w kierunku Wrocławia, a także zabezpieczenie przepływów ruchu kierunku wschód-zachód. |  |  |
|  | KD-Su4 | 927 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 106996 D Święta Katarzyna – Zębice. Droga klasy lokalnej. Najkrótsze i proste połączenie drogowe miejscowości Święta Katarzyna z wsią Zebice. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe Świętej Katarzyny i Zębic. |  |  |
|  | KD-Su5 | 408 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Fragment planowanej drogi powiatowej na przedłużeniu drogi powiatowej  nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Święta Katarzyna. Droga klasy zbiorczej. Część planowanej drogi powiatowej stanowiącej promieniste odejście od południowo-wschodnich osiedli Wrocławia przez gminę Siechnice do gminy Żórawina. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Su6 | 25415 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1942D Święta Katarzyna – Sulimów – Szostakowice. Droga klasy zbiorczej. Planowana zmiana przebiegu drogi poprzez ominięcie wsi Sulimów i wykonanie prostego połączenia pomiędzy drogą powiatową nr 1938D a drogą powiatową nr 1945. Dopuszcza się zmianę kategorii drogi na gminną po wykonaniu nowego przebiegu drogi KD-Su9. |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | KD-Su7 | 5778 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa na przedłużeniu drogi powiatowej nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Święta Katarzyna. Droga klasy zbiorczej. Część planowanej drogi powiatowej stanowiącej promieniste odejście od południowo-wschodnich osiedli Wrocławia przez gminę Siechnice do gminy Żórawina. Droga przebiegająca przez Zacharzyce, Świętą Katarzynę, mijająca Szostakowice do Bratowic w gminie Żórawina. Droga powiatowa o istotnym znaczeniu dla wzmocnienia układu drogowego południowej części strefy podmiejskiej Wrocławia. Zwiększy ona dostępność komunikacyjną Wrocławia, gminy Siechnice i Żórawina poprzez dywersyfikację ruchu lokalnego do i z Wrocławia i możliwość wykorzystania kolejnego włączenia ruchu podmiejskiego do sieci dróg miejskich Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Su8 | 13411 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna Zębice, Sulęcin - Sulimów. Droga klasy lokalnej. Projektowane połączenie dróg powiatowych nr 1945 oraz nr 1942 i 1943. Trzeci pierścień w równoległym układzie drogowym do granic Wrocławia oraz do planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka. Połączenie równoleżnikowe łączące miejscowości w południowej części gminy Siechnice – Groblice, Zębice, Grodziszów, Sulęcin, Sulimów, Bogusłwice i Ozorzyce oraz Tutów w gminie Żórawina. Droga pozwalająca na dywersyfikację w przyszłości lokalnego ruchu samochodowego w tym rejonie gminy jak i sprawniejszy rozdział ruchu w kierunku Wrocławia, a także zabezpieczenie ruchów poprzecznych na kierunku wschód-zachód. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Su9 | 16467 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa na przedłużeniu drogi powiatowej nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Święta Katarzyna. Droga klasy zbiorczej. Część planowanej drogi powiatowej stanowiącej promieniste odejście od południowo-wschodnich osiedli Wrocławia przez gminę Siechnice do gminy Żórawina. Droga przebiegająca przez Zacharzyce, Świętą Katarzynę, mijająca Szostakowice do Bratowic w gminie Żórawina. Droga powiatowa o istotnym znaczeniu dla wzmocnienia układu drogowego południowej części strefy podmiejskiej Wrocławia. Zwiększy ona dostępność komunikacyjną Wrocławia, gminy Siechnice i Żórawina poprzez dywersyfikację ruchu lokalnego do i z Wrocławia i możliwość wykorzystania kolejnego włączenia ruchu podmiejskiego do sieci dróg miejskich Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | RP-Su1 | 270539 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Su2 | 40645 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Su3 | 54157 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Su4 | 25201 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Su5 | 22254 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Su6 | 230017 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Su7 | 947030 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Su8 | 355595 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Su9 | 193607 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Su10 | 289932 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Su11 | 520034 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RL-Su1 | 10771 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren niewielkiego kompleksu leśnego. Na terenie zalesienia zlokalizowany jest zbiornik małej retencji o powierzchni 0,06 ha. Kompleks do bezwzględnego zachowania z uwagi na walory przyrodnicze i funkcję melioracyjną. |  |  |
|  | RL-Su2 | 3401 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren niewielkiego kompleksu leśnego. Kompleks do bezwzględnego zachowania. |  |  |
|  | W-Su1 | 1008 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-1-1a. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Su2 | 1372 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-1-3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Su3 | 3736 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Su4 | 342 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-1-3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Su5 | 1142 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Betonowy zbiornik przeciwpożarowy połączony rurociągiem z rowem nr Z.6-1-1 o powierzchni 0,03 ha. |  |  |
|  | W-Su6 | 2454 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.4-1a. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Su7 | 684 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik małej retencji połączony z rowem Ms.6-1 o powierzchni 0,10 ha. |  |  |
|  | W-Su8 | 686 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Wodny zbiornik przeciwpożarowy. |  |  |
|  | W-Su9 | 3796 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Su10 | 702 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik małej retencji połączony z rowem Ms.6-1-1 o powierzchni 0,03 ha. |  |  |
|  | W-Su11 | 4752 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-1-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |

1. Obręb Święta Katarzyna – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MN-Sk1 | 73906 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Sk2 | 38535 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. W pasie 10 m od istniejącego cieku podstawowego – Z.6 Potoku Katarzynka należy wprowadzić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz obowiązek nasadzenia zieleni jako obudowy biologicznej cieku. |  |  |
|  | MN-Sk3 | 18514 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. |  |  |
|  | MN-Sk4 | 22180 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Sk5 | 82303 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Sk6 | 3142 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. |  |  |
|  | MN-Sk7 | 16974 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Sk8 | 162314 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Sk9 | 8093 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Sk10 | 42526 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Sk11 | 913 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Dopuszcza się zmianę funkcji na usługową lub mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Sk12 | 8385 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Sk13 | 77893 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. W pasie 10 m od istniejącego cieku podstawowego – Z.6 Potoku Katarzynka należy wprowadzić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz obowiązek nasadzenia zieleni jako obudowy biologicznej cieku. |  |  |
|  | MN-Sk14 | 109274 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Sk15 | 303321 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Sk16 | 61985 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Sk1 | 9936 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. |  |  |
|  | MNU-Sk2 | 104023 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Sk3 | 17513 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Sk4 | 51828 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Sk5 | 32971 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Sk6 | 7053 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Sk7 | 30909 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Sk8 | 4634 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Sk9 | 7266 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Sk10 | 38301 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.  Dopuszcza się możliwość zastosowania ustaleń określonych dla jednostki MNI-Sk7 pod warunkiem zachowania spójnego, jednolitego charakteru zabudowy z zabudową na tej jednostce. |  |  |
|  | MNU-Sk11 | 75488 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. |  |  |
|  | MNU-Sk12 | 1062 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Sk13 | 72693 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Sk14 | 46411 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Sk15 | 71253 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. |  |  |
|  | MNU-Sk16 | 76315 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. |  |  |
|  | MNU-Sk17 | 67858 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. |  |  |
|  | MNI-Sk1 | 2610 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MNI-Sk2 | 32600 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. Dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy wielorodzinnej z usługami. |  |  |
|  | MNI-Sk3 | 30856 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MNI-Sk4 | 6114 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Teren dawnego założenia pałacowego. Lokalizacja trzech nowych budynków mieszkalnych. Zakazuje się lokalizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych. Teren należy uzupełnić zielenią wysoką. |  |  |
|  | MNI-Sk5 | 27153 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MNI-Sk6 | 36951 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MNI-Sk7 | 98074 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MNI-Sk8 | 97359 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną.  Przez teren jednostki przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia, do czasu ich skablowania pas terenu pod liniami należy zagospodarować zielenią nieurządzoną. |  |  |
|  | MNI-Sk9 | 16860 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MNI-Sk10 | 34688 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MNI-Sk11 | 69314 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MNI-Sk12 | 4074 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną.  Przez teren jednostki przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia, do czasu ich skablowania pas terenu pod liniami należy zagospodarować zielenią nieurządzoną. |  |  |
|  | MNIU-Sk1 | 4074 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Sk2 | 4074 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MU-Sk1 | 907 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Lokalizacja usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MU-Sk2 | 13822 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami. Lokalizacja usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MU-Sk3 | 9981 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami. Lokalizacja usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MU-Sk4 | 18463 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami. Teren dawnego założenia folwarcznego. Należy dążyć do przekształcenia obiektów gospodarczych na mieszkalne, mieszkalno-usługowe bądź usługowe. Lokalizacja usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MU-Sk5 | 11844 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Należy dążyć do przekształcenia obiektów gospodarczych na mieszkalne, mieszkalno-usługowe bądź usługowe. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MU-Sk6 | 10402 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami. Teren dawnego założenia folwarcznego. Należy dążyć do przekształcenia obiektów gospodarczych na mieszkalne, mieszkalno-usługowe bądź usługowe, a tym samym do stworzenia zwartego kompleksu zabudowy wielorodzinnej z usługami o charakterze małego centrum. Należy dążyć do stworzenia wewnętrznego dziedzińca z zielenią urządzoną i elementami małej architektury poprzez lokalizację budynków, która domknęłaby przestrzeń wnętrza od zachodu i południa, pozostawiając możliwość przejazdu publicznego przez teren jednostki. Lokalizacja usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MU-Sk7 | 10402 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami. Lokalizacja usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | UMN-Sk1 | 4380 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Teren przedszkola z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Dopuszcza się przekształcenie funkcji podstawowej na funkcję mieszkaniową z usługami towarzyszącymi lub funkcję usługową uzupełnioną funkcją mieszkaniową. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. |  |  |
|  | UMN-Sk2 | 941 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. Preferowana lokalizacja biur oraz usług administracji i handlu detalicznego, opieki zdrowotnej. |  |  |
|  | UMN-Sk3 | 8706 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | UMN-Sk4 | 21772 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. |  |  |
|  | UMN-Sk5 | 2427 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem powierzchni parterów na funkcję usługową dla mieszkańców. W budynkach należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Należy przeznaczyć minimum 30% powierzchni jednostki na zieleń urządzoną o charakterze skwerowym publicznie dostępną. |  |  |
|  | UMN-Sk6 | 2035 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. |  |  |
|  | UMN-Sk7 | 18686 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Dopuszcza się nieuciążliwą działalność produkcyjną. Po ustaniu funkcji produkcyjnych i usługowych dopuszcza się przeznaczenie jednostki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. |  |  |
|  | UMN-Sk8 | 3893 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. |  |  |
|  | U-Sk1 | 393 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową powyżej pierwszej kondygnacji. Teren skweru wraz z obeliskiem należy zachować w pierwotnej formie, bez możliwości zabudowy tego terenu z publicznym dostępem. |  |  |
|  | U-Sk2 | 1745 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren gminnego ośrodka zdrowia. Dopuszcza się wprowadzenie innych usług towarzyszących. |  |  |
|  | U-Sk3 | 6477 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Należy przeznaczyć minimum 25% powierzchni jednostki na zieleń urządzoną o charakterze skwerowym publicznie dostępną. |  |  |
|  | U-Sk4 | 16130 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren obiektów sakralnych oraz towarzyszących obiektów pomocniczych stanowiących zaplecze socjalne. Dopuszcza się lokalizację zieleni o charakterze parkowym, publicznie dostępną. |  |  |
|  | U-Sk5 | 21388 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Lokalizacja usług publicznych z zakresu oświaty, sportu i rekreacji. |  |  |
|  | U-Sk6 | 23142 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Preferowane usługi z obsługą cmentarza, usługi cmentarne. |  |  |
|  | U-Sk7 | 2493 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Należy przeznaczyć minimum 25% powierzchni jednostki na zieleń urządzoną o charakterze skwerowym publicznie dostępną. |  |  |
|  | U-Sk8 | 7464 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się usługi związane obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi.  Możliwe przeznaczenie całej jednostki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. |  |  |
|  | UO-Sk1 | 9705 | m2 |
|  | Teren usług oświaty |  |  |
|  | Teren szkoły podstawowej i gimnazjum z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. |  |  |
|  | US-Sk1 | 8778 | m2 |
|  | Teren usług sportu |  |  |
|  | Teren boisk i obiektów sportowych i rekreacyjnych – gminnego ośrodka sportu i rekreacji. Dopuszcza się lokalizację funkcji towarzyszących. |  |  |
|  | US-Sk2 | 8778 | m2 |
|  | Teren usług sportu |  |  |
|  | Teren boisk i obiektów sportowych. Dopuszcza się lokalizację funkcji towarzyszących usług handlu detalicznego i gastronomi oraz małego obiektu hotelarskiego. Po zrealizowaniu zespołu sportowo-rekreacyjnego na terenie jednostki US-Sk3 dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod zabudowę mieszkaniową wolnostojąca i bliźniaczą z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. |  |  |
|  | US-Sk3 | 19606 | m2 |
|  | Teren usług sportu |  |  |
|  | Teren boisk i obiektów sportowych – gminnego ośrodka sportu i rekreacji. Dopuszcza się lokalizację funkcji towarzyszących usług handlu detalicznego i gastronomi oraz małego obiektu hotelarskiego. |  |  |
|  | UZ-Sk1 | 118555 | m2 |
|  | Teren usług zdrowia |  |  |
|  | Teren Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego Zgromadzenia SS Pasterek od Opatrzności Bożej. |  |  |
|  | AG-Sk1 | 159557 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności produkcyjnej i usługowej. Preferowana funkcja spedycyjna, logistyczno-składowa, produkcja montażowa. |  |  |
|  | AGr-Sk1 | 45218 | m2 |
|  | Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren przeznaczony pod rezerwę terenową dla działalności produkcyjnej i usługowej. Preferowana funkcja spedycyjna, logistyczno-składowa, produkcja montażowa.  Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Sk23. |  |  |
|  | AGr-Sk2 | 28848 | m2 |
|  | Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren przeznaczony pod rezerwę terenową dla działalności produkcyjnej i usługowej. Preferowana funkcja spedycyjna, logistyczno-składowa, produkcja montażowa.  Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Sk23. |  |  |
|  | AGr-Sk3 | 195435 | m2 |
|  | Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren przeznaczony pod rezerwę terenową dla działalności produkcyjnej i usługowej. Preferowana funkcja spedycyjna, logistyczno-składowa, produkcja montażowa.  Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Sk23. |  |  |
|  | AGr-Sk4 | 21590 | m2 |
|  | Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren przeznaczony pod rezerwę terenową dla działalności produkcyjnej i usługowej. Preferowana funkcja spedycyjna, logistyczno-składowa, produkcja montażowa.  Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Sk23. |  |  |
|  | AGr-Sk5 |  |  |
|  | Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej | 72251 | m2 |
|  | Teren przeznaczony pod rezerwę terenową dla działalności produkcyjnej i usługowej. Preferowana funkcja spedycyjna, logistyczno-składowa, produkcja montażowa.  Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Sk23. |  |  |
|  | ZC-Sk1 | 4665 | m2 |
|  | Teren cmentarza |  |  |
|  | Teren istniejącego cmentarza. |  |  |
|  | ZC-Sk2 | 34552 | m2 |
|  | Teren cmentarza |  |  |
|  | Teren planowanego cmentarza komunalnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą. |  |  |
|  | ZP-Sk1 | 7419 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren zieleni parkowej wokół istniejącego cmentarza. Strefa sanitarna od cmentarza. Zieleń publiczna ogólnie dostępna z elementami małej architektury. |  |  |
|  | ZP-Sk2 | 18497 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren parku podworskiego. Zieleń o charakterze parkowym z lokalizacją obiektów małej architektury, placem zabaw dla dzieci oraz obiektami i urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi. Zieleń o formie reprezentacyjnej publicznie dostępna. |  |  |
|  | ZP-Sk3 | 4756 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren parku podworskiego. Zieleń o charakterze parkowym z lokalizacją obiektów małej architektury oraz placem zabaw dla dzieci obiektami. Zieleń o formie reprezentacyjnej publicznie dostępna. |  |  |
|  | ZU-Sk1 | 2678 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren podwórza podworskiego. Zieleń o charakterze urządzonym z niewielką ilością nasadzeń zieleni wysokiej z lokalizacją obiektów małej architektury. Zieleń o formie reprezentacyjnej publicznie dostępna. |  |  |
|  | ZU-Sk2 | 1642 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni urządzonej o formie alejowo-szpalerowej. Obudowa biologiczna rowu melioracyjnego Br.4 W-Sk10. Lokalizacja ciągu pieszo-rowerowego. |  |  |
|  | ZU-Sk3 | 175 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym. Obudowa biologiczna rowu melioracyjnego Katarzynka Z.6 W-Sk8. Lokalizacja obiektów małej architektury. |  |  |
|  | ZU-Sk4 | 20756 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni urządzonej o formie alejowo-szpalerowej. Obudowa biologiczna rowu melioracyjnego Br.4 W-Sk10. Lokalizacja ciągu pieszo-rowerowego. |  |  |
|  | ZU-Sk5 | 696 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym. Lokalizacja obiektów małej architektury. |  |  |
|  | ZU-Sk6 | 2160 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym. Obudowa biologiczna rowu melioracyjnego Katarzynka Z.6 W-Sk15. Lokalizacja obiektów małej architektury. |  |  |
|  | ZN-Sk1 | 2905 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni nieurządzonej między linią kolejową 277 a planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka. |  |  |
|  | ZN-Sk2 | 8381 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Pas zieleni nieurządzonej o charakterze izolacyjnym oddzielający tereny linii kolejowej E-30 KK-Sk2 od planowanych terenów mieszkaniowych MNU-Sk13. |  |  |
|  | ZN-Sk3 | 7704 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Pas zieleni nieurządzonej o charakterze izolacyjnym oddzielający tereny linii kolejowej E-30 KK-Sk2 od planowanych terenów inwestycyjnych. |  |  |
|  | ZN-Sk4 | 56355 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni nieurządzonej między linią kolejową E-30 KK-Sk1 a nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 KD-Sk20. |  |  |
|  | ZI-Sk1 | 19431 | m2 |
|  | Teren zieleni izolacyjnej |  |  |
|  | Pas zieleni izolacyjnej oddzielający planowane tereny inwestycyjne Agr-Sk8 od planowanych terenów mieszkaniowych MN-Za2. Obudowa biologiczna rowu melioracyjnego Br.3 W-Sk12. |  |  |
|  | RO-Sk1 | 12635 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Teren ogrodów i sadów przydomowych pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia. Po skablowaniu linii dopuszcza się zmianę przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. |  |  |
|  | RO-Sk2 | 7814 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Teren ogrodów i sadów przydomowych pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia. Po skablowaniu linii dopuszcza się zmianę przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. |  |  |
|  | WZ-Sk1 | 3880 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren gminnego ujęcia wody pitnej SUW Święta Katarzyna. |  |  |
|  | WZ-Sk2 | 1113 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren gminnego ujęcia wody pitnej SUW Święta Katarzyna. |  |  |
|  | IT-Sk1 | 89 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren stacji redukcyjno-pomiarowej gazu II stopnia. |  |  |
|  | IT-Sk2 | 45 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren istniejącej stacji transformatorowej. |  |  |
|  | IT-Sk3 | 61 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren istniejącej stacji transformatorowej. |  |  |
|  | IT-Sk4 | 3956 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren stacji transformatorowej i sterowni obsługującej tereny kolejowe. |  |  |
|  | KS-Sk1 | 8722 | m2 |
|  | Teren komunikacji samochodowej |  |  |
|  | Teren parkingu przy terenie planowanego cmentarza komunalnego ZC-Sk2. |  |  |
|  | KD-Sk1 | 24511 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1938D Żerniki Wrocławskie – Smardzów – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej. Do czasu realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka najważniejsze połączenie na terenie gminy Siechnice drogi krajowej nr 94 i drogi wojewódzkiej  nr 395 i najważniejsza droga na kierunku równoleżnikowym wschód-zachód umożliwiająca rozprowadzenie ruchu między największymi miejscowościami gminy Siechnice. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Sk2 | 4472 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Zacharzyce – Święta Katarzyna. Droga klasy zbiorczej. Droga stanowiąca promieniste odejście od południowo-wschodnich osiedli Wrocławia przez gminę Siechnice do terenów gminy Żórawina. Zakłada się jej kontynuację w kierunku Sulimowa, Szostakowic i Okrzeszyc. Po zrealizowaniu dalszego odcinka będzie to droga powiatowa o istotnym znaczeniu dla wzmocnienia układu drogowego południowej części strefy podmiejskiej Wrocławia. Zwiększy ona dostępność komunikacyjną Wrocławia, gminy Siechnice i Żórawina poprzez dywersyfikację ruchu lokalnego do i z Wrocławia i możliwość wykorzystania kolejnego włączenia ruchu podmiejskiego do sieci dróg miejskich Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Sk3 | 13488 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1938D Żerniki Wrocławskie – Smardzów – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej. Do czasu realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka najważniejsze połączenie na terenie gminy Siechnice drogi krajowej nr 94 i drogi wojewódzkiej  nr 395 i najważniejsza droga na kierunku równoleżnikowym wschód-zachód umożliwiająca rozprowadzenie ruchu między największymi miejscowościami gminy Siechnice. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Sk4 | 6287 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1941D Święta Katarzyna – Łukaszowice. Droga klasy lokalnej lub zbiorczej. |  |  |
|  | KD-Sk5 | 30547 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1942D Święta Katarzyna – Sulimów – Szostakowice. Droga klasy zbiorczej. Planowana zmiana przebiegu drogi poprzez ominięcie wsi Sulimów i wykonanie prostego połączenia pomiędzy drogą powiatową nr 1938D a drogą powiatową nr 1945. Dopuszcza się zmianę kategorii drogi na gminną po wykonaniu nowego przebiegu drogi KD-Sk22. |  |  |
|  | KD-Sk6 | 12232 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1938D Żerniki Wrocławskie – Smardzów – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej. Do czasu realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka najważniejsze połączenie na terenie gminy Siechnice drogi krajowej nr 94 i drogi wojewódzkiej  nr 395 i najważniejsza droga na kierunku równoleżnikowym wschód-zachód umożliwiająca rozprowadzenie ruchu między największymi miejscowościami gminy Siechnice. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Sk7 | 441 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Połączenie planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Sk23 z terenami inwestycyjnymi położonymi na terenie obrębu Radwanice. |  |  |
|  | KD-Sk8 | 2476 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Połączenie terenów planowanych pod zabudowę na obszarze miejscowości Święta Katarzyna z nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 KD-Si24. |  |  |
|  | KD-Sk9 | 16549 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny przeznaczone pod zabudowę położone w północnej części miejscowości Święta Katarzyna. |  |  |
|  | KD-Sk10 | 3873 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna Zacharzyce – Smardzów – Lukaszowice. Droga klasy lokalnej. Droga stanowiąca najkrótsze połączenie drogowe Łukaszowic i części planowanych pod zabudowę terenu wsi Smardzów z miastem Wrocławiem, z osiedlem Bieńkowice. Jedno z dwóch ważnych połączeń terenów gminy Siechnice i Żórawina promieniście odchodzących od miasta Wrocławia na południe strefy podmiejskiej pomiędzy drogą wojewódzką nr 395 a nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94. Droga ta spowoduje w przyszłości wzmocnienie połączeń drogowych z Wrocławiem i rozproszenie ruchu samochodowego do i z Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Sk11 | 5841 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa Łukaszowice – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. Projektowane poprzeczne połączenie nowego przebiegu drogi krajowej nr 94 KD-Sk20 i drogi wojewódzkiej nr 395 KD-Lu9. Równoległe do planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka połączenie równoleżnikowe łączące miejscowości w południowej części gminy Siechnice. Droga pozwalająca na dywersyfikację w przyszłości lokalnego ruchu samochodowego w tym rejonie gminy jak i rozdział ruchu w kierunku Wrocławia, a także zabezpieczenie przepływów ruchu kierunku wschód-zachód. |  |  |
|  | KD-Sk12 | 11673 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa Łukaszowice – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. Projektowane poprzeczne połączenie nowego przebiegu drogi krajowej nr 94 KD-Sk20 i drogi wojewódzkiej nr 395 KD-Lu9. Równoległe do planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka połączenie równoleżnikowe łączące miejscowości w południowej części gminy Siechnice. Droga pozwalająca na dywersyfikację w przyszłości lokalnego ruchu samochodowego w tym rejonie gminy jak i rozdział ruchu w kierunku Wrocławia, a także zabezpieczenie przepływów ruchu kierunku wschód-zachód. |  |  |
|  | KD-Sk13 | 6489 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 106996 D Święta Katarzyna – Zębice. Droga klasy lokalnej. Najkrótsze i proste połączenie drogowe miejscowości Święta Katarzyna z wsią Zebice. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe Świętej Katarzyny i Zębic. |  |  |
|  | KD-Sk14 | 2129 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Teren skrzyżowania dróg gminnych z drogą powiatową nr 1942D. Dopuszcza się zagospodarowanie środka skrzyżowania zielenią urządzoną oraz dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej. |  |  |
|  | KD-Sk15 | 6926 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Świętej Katarzynie. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca planowane tereny mieszkaniowe. |  |  |
|  | KD-Sk16 | 12592 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Świętej Katarzynie. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca planowane tereny mieszkaniowe. |  |  |
|  | KD-Sk17 | 11423 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Świętej Katarzynie. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe i inwestycyjne. Połączenie między planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka KD-Sk23 a drogą powiatową nr 1938D KD-Sk6. |  |  |
|  | KD-Sk18 | 12422 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 106996 D Święta Katarzyna – Zębice. Droga klasy lokalnej. Najkrótsze i proste połączenie drogowe miejscowości Święta Katarzyna z wsią Zebice. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe Świętej Katarzyny i Zębic. |  |  |
|  | KD-Sk19 | 22211 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa Łukaszowice – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. Projektowane poprzeczne połączenie nowego przebiegu drogi krajowej nr 94 KD-Sk20 i drogi wojewódzkiej nr 395 KD-Lu9. Równoległe do planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka połączenie równoleżnikowe łączące miejscowości w południowej części gminy Siechnice. Droga pozwalająca na dywersyfikację w przyszłości lokalnego ruchu samochodowego w tym rejonie gminy jak i rozdział ruchu w kierunku Wrocławia, a także zabezpieczenie przepływów ruchu kierunku wschód-zachód. |  |  |
|  | KD-Sk20 | 27955 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Nowy przebieg drogi krajowej nr 94 Wrocław-Opole. Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego. Alternatywna droga krajowa dla autostrady A4 w kierunku z Wrocławia do Opola. Obejście drogowe miasta Siechnice i miejscowości Groblice na terenie gminy Siechnice. |  |  |
|  | KD-Sk21 | 8130 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa na przedłużeniu drogi powiatowej nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Święta Katarzyna. Droga klasy zbiorczej. Część planowanej drogi powiatowej stanowiącej promieniste odejście od południowo-wschodnich osiedli Wrocławia przez gminę Siechnice do gminy Żórawina. Droga przebiegająca przez Zacharzyce, Świętą Katarzynę, mijająca Szostakowice do Bratowic w gminie Żórawina. Droga powiatowa o istotnym znaczeniu dla wzmocnienia układu drogowego południowej części strefy podmiejskiej Wrocławia. Zwiększy ona dostępność komunikacyjną Wrocławia, gminy Siechnice i Żórawina poprzez dywersyfikację ruchu lokalnego do i z Wrocławia i możliwość wykorzystania kolejnego włączenia ruchu podmiejskiego do sieci dróg miejskich Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Sk22 | 21912 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1941D Święta Katarzyna – Łukaszowice. Droga klasy lokalnej lub zbiorczej. |  |  |
|  | KD-Sk23 | 55429 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga wojewódzka Bielany-Łany-Długołęka. Droga klasy głównej. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową. |  |  |
|  | KD-Sk24 | 16367 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna w Świętej Katarzynnie. Droga klasy lokalnej. Najkrótsze i proste połączenie drogowe miejscowości Święta Katarzyna z wsią Zebice. Droga obsługująca planowane tereny mieszkaniowe oraz tereny rezerwy pod lokalizację aktywności gospodarczej AGr-Sk5 i AGr-Sk6. Możliwa likwidacja drogi w przypadku realizacji dużej inwestycji wymagającej połączenia terenów zarezerwowanych pod lokalizację aktywności gospodarczej na wysokości tej inwestycji. |  |  |
|  | KD-Sk25 | 9074 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna Zacharzyce – Smardzów – Lukaszowice. Droga klasy lokalnej. Droga stanowiąca najkrótsze połączenie drogowe Łukaszowic i części planowanych pod zabudowę terenu wsi Smardzów z miastem Wrocławiem, z osiedlem Bieńkowice. Jedno z dwóch ważnych połączeń terenów gminy Siechnice i Żórawina promieniście odchodzących od miasta Wrocławia na południe strefy podmiejskiej pomiędzy drogą wojewódzką nr 395 a nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94. Droga ta spowoduje w przyszłości wzmocnienie połączeń drogowych z Wrocławiem i rozproszenie ruchu samochodowego do i z Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Sk26 | 18527 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa na przedłużeniu drogi powiatowej nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Święta Katarzyna. Droga klasy zbiorczej. Część planowanej drogi powiatowej stanowiącej promieniste odejście od południowo-wschodnich osiedli Wrocławia przez gminę Siechnice do gminy Żórawina. Droga przebiegająca przez Zacharzyce, Świętą Katarzynę, mijająca Szostakowice do Bratowic w gminie Żórawina. Droga powiatowa o istotnym znaczeniu dla wzmocnienia układu drogowego południowej części strefy podmiejskiej Wrocławia. Zwiększy ona dostępność komunikacyjną Wrocławia, gminy Siechnice i Żórawina poprzez dywersyfikację ruchu lokalnego do i z Wrocławia i możliwość wykorzystania kolejnego włączenia ruchu podmiejskiego do sieci dróg miejskich Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Sk27 | 4824 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Świętej Katarzynnie. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe oraz stanowiąca połączenie dróg powiatowych nr 1941D i 1942D w południowej części miejscowości Święta Katarzyna. Rów przydrożny należy pozostawić otwarty. |  |  |
|  | KD-Sk28 | 5398 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Połączenie drogowe obsługujące tereny mieszkaniowo-usługowe położone na terenie obrębu Święta Katarzyna i po lewej stronie rzeki Zielona w Siechnicach oraz łączące te tereny z nowym, planowanym przebiegiem drogi krajowej nr 94. |  |  |
|  | KK-Sk1 | 12147 | m2 |
|  | Teren komunikacji kolejowej |  |  |
|  | Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym. |  |  |
|  | KK-Sk2 | 112649 | m2 |
|  | Teren komunikacji kolejowej |  |  |
|  | Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym. |  |  |
|  | RP-Sk1 | 78260 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Sk2 | 155051 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Sk3 | 16632 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Sk4 | 70699 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Sk5 | 276053 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Sk6 | 815174 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Sk7 | 122530 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Sk8 | 533810 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Sk9 | 266159 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Sk10 | 505212 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Sk11 | 16678 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Sk12 | 118238 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Sk13 | 89911 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | CE-Sk1 | 3815 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.6-7 W-Sk2. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Sk2 | 5476 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego Katarzynka Z.6 i Z.6-7, W-Sk4 i W-Sk14. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Sk3 | 5479 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rowu Katarzynka Z.6. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Sk4 | 12358 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rowu Katarzynka Z.6. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Sk5 | 5776 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rowu Katarzynka Z.6. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Sk6 | 4043 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rowu Katarzynka Z.6. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Sk7 | 3896 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rowu Katarzynka Z.6. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Sk8 | 2014 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.6-7 W-Sk2. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Sk9 | 11843 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.6 W-Sk4. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Sk10 | 19551 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego Katarzynka Z.6 W-Sk14. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Sk11 | 1006 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego Katarzynka Z.6 W-Sk15. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | W-Sk1 | 117 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Sk2 | 648 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Sk3 | 715 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Teren betonowego zbiornika przeciwpożarowego. Możliwe przekrycie zbiornika wraz z lokalizacją na przekryciu parkingu. |  |  |
|  | W-Sk4 | 4300 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Sk5 | 4766 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Sk6 | 1106 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Teren betonowego zbiornika przeciwpożarowego z dwoma ujęciami. Zbiornik połączony z kanalizacją deszczową. Zbiornik wymaga konserwacji. |  |  |
|  | W-Sk7 | 1201 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Sk8 | 3052 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Katarzynka Z.6. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Sk9 | 364 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Sk10 | 3008 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. Należy rów pozostawić niezarurowany. |  |  |
|  | W-Sk11 | 2411 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Katarzynka Z.6. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Sk12 | 2604 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. Należy rów pozostawić niezarurowany. |  |  |
|  | W-Sk13 | 936 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Sk14 | 8984 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Katarzynka Z.6. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Sk15 | 4182 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Katarzynka Z.6. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Sk16 | 202 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Katarzynka Z.6. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |

1. Obręb Zacharzyce – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MN-Za1 | 56779 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Za2 | 126629 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Za3 | 64124 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.  Przez teren jednostki przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia, do czasu ich skablowania pas terenu pod liniami należy zagospodarować zielenią nieurządzoną. |  |  |
|  | MN-Za4 | 109309 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Za5 | 43269 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Za6 | 10596 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Za1 | 35539 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach.  Przez teren jednostki przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia, do czasu ich skablowania pas terenu pod liniami należy zagospodarować zielenią nieurządzoną. |  |  |
|  | MNU-Za2 | 97659 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. |  |  |
|  | MNU-Za3 | 11456 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.  Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami. Możliwa lokalizacja centrum handlowo-usługowo-mieszkalnego dla mieszkańców wschodniej części Zacharzyc. W takim przypadku należy opracować spójną koncepcję zagospodarowania terenu całej jednostki. W parterach budynków należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Poza parterem, na wyższych kondygnacjach zaleca się lokalizację lokali mieszkalnych. |  |  |
|  | MNU-Za4 | 15146 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod funkcję mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową lub usługową. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. |  |  |
|  | MNU-Za5 | 12040 |  |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod funkcję mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową lub usługową. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. |  |  |
|  | MNI-Za1 | 123944 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MNI-Za2 | 55097 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MNIU-Za1 | 49293 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Za2 | 90828 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.  Możliwa zmiana podstawowej funkcji pod warunkiem przeznaczenia całego terenu jednostki na teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Teren parku technologicznego. Lokalizacja firm usługowych i produkcyjnych. Preferowane działalności z zakresu zaawansowanych technologii, szczególnie informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii. Usytuowanie wyższych uczelni, campus’ów, instytutów i centrów badawczych, usług medycznych i zdrowotnych, centrów hotelowych i konferencyjnych oraz alternatywnie działalności składowo-spedycyjnych.  Od strony jednostki MNIU-Za3 należy wprowadzić pas zieleni o charakterze parkowym i izolacyjnym. Teren powinien być publicznie dostępny z elementami małej architektury. Dopuszcza się lokalizację placu zabaw dla dzieci. |  |  |
|  | MNIU-Za3 | 67564 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.  Możliwa zmiana podstawowej funkcji pod warunkiem przeznaczenia całego terenu jednostki na teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Teren parku technologicznego. Lokalizacja firm usługowych i produkcyjnych. Preferowane działalności z zakresu zaawansowanych technologii, szczególnie informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii. Usytuowanie wyższych uczelni, campus’ów, instytutów i centrów badawczych, usług medycznych i zdrowotnych, centrów hotelowych i konferencyjnych oraz alternatywnie działalności składowo-spedycyjnych. |  |  |
|  | MNIU-Za4 | 67564 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Teren dawnego założenia folwarcznego. Należy dążyć do utrzymania charakteru założenia, domknięcia układu zabudowy od strony zachodniej oraz uzyskania wysokich wartości estetycznych i architektonicznych. Zaleca się wprowadzenie funkcji hotelarskich, gastronomicznych, zdrowia i urody. Dopuszcza się przeznaczenie całości jednostki pod funkcję mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową lub usługową. Dopuszcza się niewielką nieuciążliwą produkcję, szczególnie z zakresu rzemiosła artystycznego. Gabaryty i parametry nowej i modernizowanej zabudowy należy dostosować do już istniejącej. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | UMN-Za1 | 2737 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.  Należy opracować spójną koncepcję zagospodarowania dla jednostek UMN-Za2, UMN-Za3, ZU-Za1 i ZU-Za2 celem stworzenia centrum handlowo-usługowo mieszkalne dla mieszkańców zachodniej części Zacharzyc. W parterach budynków należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Poza parterem, na wyższych kondygnacjach zaleca się lokalizację lokali mieszkalnych. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | UMN-Za2 | 2850 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Należy opracować spójną koncepcję zagospodarowania dla jednostek UMN-Za2, UMN-Za3, ZU-Za1 i ZU-Za2 celem stworzenia centrum handlowo-usługowo-mieszkalnego dla mieszkańców zachodniej części Zacharzyc. W parterach budynków należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Poza parterem, na wyższych kondygnacjach zaleca się lokalizację lokali mieszkalnych. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | U-Za1 | 2879 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. |  |  |
|  | U-Za2 | 4973 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyklucza się usługi związane ze stolarstwem lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | U-Za3 | 17699 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Dopuszcza się stworzenie centrum handlowo-usługowo mieszkalne dla mieszkańców wschodniej części Zacharzyc. W takim przypadku należy opracować spójną koncepcję zagospodarowania terenu całej jednostki. W parterach budynków należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Poza parterem, na wyższych kondygnacjach zaleca się lokalizację lokali mieszkalnych. Wyklucza się usługi związane ze stolarstwem lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | U-Za4 | 2039 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren usług publicznych.  Lokalizacja usług publicznych, takich jak świetlica lub biblioteka oraz obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych z zielenią urządzoną. |  |  |
|  | AG-Za1 | 20463 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja stacji obsługi podróżnych i pojazdów z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną, firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja. |  |  |
|  | AG-Za2 | 10606 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja stacji obsługi podróżnych i pojazdów z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną, firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja. |  |  |
|  | AG-Za3 | 35810 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja stacji obsługi podróżnych i pojazdów z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną, firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja. |  |  |
|  | AG-Za4 | 27283 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja stacji obsługi podróżnych i pojazdów z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną, firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja. |  |  |
|  | ZP-Za1 | 6083 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren zieleni o charakterze parkowym, skwerowym. Teren publicznie dostępny z elementami małej architektury. Na terenie jednostki znajdują się dwa zbiorniki małej retencji o powierzchni 1,20 ha, z przeznaczeniem do pełnienia funkcji rekreacyjno-melioracyjnej, jako zbiorniki wód deszczowych. Należy utrzymać dotychczasową funkcję melioracyjną zbiorników wodnych. |  |  |
|  | ZP-Za2 | 37558 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren zieleni o charakterze parkowym. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną rezydencjonalną. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca na dużych działkach o powierzchni minimum 1500 m2. Zakaz wprowadzania funkcji usługowych poza sportowo-rekreacyjną służącą bezpośrednio właścicielom nieruchomości zlokalizowanych na terenie jednostki. Dopuszcza się tworzenie osiedli zamkniętych. |  |  |
|  | ZU-Za1 | 4923 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym. Należy wprowadzić obiekty małej architektury, szczególnie z elementem wody. Przestrzeń jednostki powinna pełnić funkcję przestrzeni publicznej ogólnodostępnej i otwartej. Należy opracować spójną koncepcję zagospodarowania dla jednostek UMN-Za2, UMN-Za3, ZU-Za1 i ZU-Za2 celem stworzenia centrum handlowo-usługowo mieszkalne dla mieszkańców zachodniej części Zacharzyc. |  |  |
|  | ZU-Za2 | 4728 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym. Należy wprowadzić obiekty małej architektury, szczególnie z elementem wody. Przestrzeń jednostki powinna pełnić funkcję przestrzeni publicznej ogólnodostępnej i otwartej. Należy opracować spójną koncepcję zagospodarowania dla jednostek UMN-Za2, UMN-Za3, ZU-Za1 i ZU-Za2 celem stworzenia centrum handlowo-usługowo mieszkalne dla mieszkańców zachodniej części Zacharzyc. |  |  |
|  | ZI-Za1 | 23812 | m2 |
|  | Teren zieleni izolacyjnej |  |  |
|  | Pas zieleni izolacyjnej od terenu linii kolejowej E-30 KK-Rw1. Zieleń zwarta o różnej wysokości. |  |  |
|  | ZI-Za2 | 18080 | m2 |
|  | Teren zieleni izolacyjnej |  |  |
|  | Pas zieleni izolacyjnej od terenu linii kolejowej E-30 KK-Rw1. Zieleń zwarta o różnej wysokości. |  |  |
|  | RO-Za1 | 23249 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Teren ogrodów i sadów przydomowych pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia. Tereny z wykluczeniem lokalizacji zabudowy. |  |  |
|  | RO-Za2 | 16194 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Teren ogrodów i sadów przydomowych pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia. Tereny z wykluczeniem lokalizacji zabudowy. |  |  |
|  | RO-Za3 | 2498 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Teren ogrodów i sadów przydomowych pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia. Tereny z wykluczeniem lokalizacji zabudowy. |  |  |
|  | IT-Za1 | 69 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren istniejącej stacji transformatorowej – obiekt do zachowania. |  |  |
|  | IT-Za2 | 12334 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren lokalizacji głównego punktu zasilania w energię elektryczną WN/SN. |  |  |
|  | KD-Za1 | 8258 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna Zacharzyce – Smardzów – Lukaszowice. Droga klasy lokalnej. Droga stanowiąca najkrótsze połączenie drogowe Łukaszowic i części planowanych pod zabudowę terenu wsi Smardzów z miastem Wrocławiem, z osiedlem Bieńkowice. Jedno z dwóch ważnych połączeń terenów gminy Siechnice i Żórawina promieniście odchodzących od miasta Wrocławia na południe strefy podmiejskiej pomiędzy drogą wojewódzką nr 395 a nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94. Droga ta spowoduje w przyszłości wzmocnienie połączeń drogowych z Wrocławiem i rozproszenie ruchu samochodowego do i z Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Za2 | 10538 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Wraz z drogą KD-Iw3 stanowiąca jedno z dwóch ważnych połączeń Iwin z Zacharzycami. Część nowego przebiegu drogi powiatowej nr 1936D Radwanice – Zacharzyce - drogi klasy zbiorczej. |  |  |
|  | KD-Za3 | 13271 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Nowy przebieg drogi powiatowej nr 1936D Radwanice - Zacharzyce. Droga klasy zbiorczej. Droga łącząca planowaną drogę wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka z drogą powiatową nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Zacharzyce – Święta Katarzyna. Ważne połączenie drogowe Radwanic, Zacharzyc i Świętej Katarzyny z bezkolizyjnym skrzyżowaniem z linia kolejową nr E-30, dające dodatkowe możliwości wymiany ruchu samochodowego północno-wschodnich terenów gminy Siechnice z miastem Wrocławiem oraz lepszą obsługę terenów przyległych do drogi. |  |  |
|  | KD-Za4 | 3293 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Wraz z drogą KD-Za6 i  KD-Iw13 stanowiąca jedno z dwóch ważnych połączeń Iwin z Zacharzycami. |  |  |
|  | KD-Za5 | 17547 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Zacharzyce – Święta Katarzyna. Droga klasy zbiorczej. Droga stanowiąca promieniste odejście od południowo-wschodnich osiedli Wrocławia przez gminę Siechnice do terenów gminy Żórawina. Zakłada się jej kontynuację w kierunku Sulimowa, Szostakowic i Okrzeszyc. Po zrealizowaniu dalszego odcinka będzie to droga powiatowa o istotnym znaczeniu dla wzmocnienia układu drogowego południowej części strefy podmiejskiej Wrocławia. Zwiększy ona dostępność komunikacyjną Wrocławia, gminy Siechnice i Żórawina poprzez dywersyfikację ruchu lokalnego do i z Wrocławia i możliwość wykorzystania kolejnego włączenia ruchu podmiejskiego do sieci dróg miejskich Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Za6 | 4535 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Wraz z drogą KD-Za6 i  KD-Iw13 stanowiąca jedno z dwóch ważnych połączeń Iwin z Zacharzycami. |  |  |
|  | KD-Za7 | 3454 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1936D Radwanice - Zacharzyce. Droga klasy zbiorczej, docelowo lokalnej lub dojazdowej. Ważne połączenie drogowe Radwanic, Zacharzyc i Świętej Katarzyny z bezkolizyjnym skrzyżowaniem z linia kolejową nr E-30, dające dodatkowe możliwości wymiany ruchu samochodowego północno-wschodnich terenów gminy Siechnice z miastem Wrocławiem oraz lepszą obsługę terenów przyległych do drogi. |  |  |
|  | KD-Za8 | 12730 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1936D Radwanice - Zacharzyce wraz z jej nowym przebiegiem. Droga klasy zbiorczej. Droga łącząca planowaną drogę wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka z drogą powiatową nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Zacharzyce – Święta Katarzyna. Ważne połączenie drogowe Radwanic, Zacharzyc i Świętej Katarzyny z bezkolizyjnym skrzyżowaniem z linia kolejową nr E-30, dające dodatkowe możliwości wymiany ruchu samochodowego północno-wschodnich terenów gminy Siechnice z miastem Wrocławiem oraz lepszą obsługę terenów przyległych do drogi. |  |  |
|  | KD-Za9 | 8085 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Zacharzyce – Święta Katarzyna. Droga klasy zbiorczej. Droga stanowiąca promieniste odejście od południowo-wschodnich osiedli Wrocławia przez gminę Siechnice do terenów gminy Żórawina. Zakłada się jej kontynuację w kierunku Sulimowa, Szostakowic i Okrzeszyc. Po zrealizowaniu dalszego odcinka będzie to droga powiatowa o istotnym znaczeniu dla wzmocnienia układu drogowego południowej części strefy podmiejskiej Wrocławia. Zwiększy ona dostępność komunikacyjną Wrocławia, gminy Siechnice i Żórawina poprzez dywersyfikację ruchu lokalnego do i z Wrocławia i możliwość wykorzystania kolejnego włączenia ruchu podmiejskiego do sieci dróg miejskich Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Za10 | 45176 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga wojewódzka Bielany-Łany-Długołęka. Droga klasy głównej lub głównej ruchu przyspieszonego. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Za11 | 3883 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Obsługa komunikacyjna jednostek Agr-Sk5. |  |  |
|  | RP-Za1 | 115616 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Za2 | 525566 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | W-Za1 | 3982 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.23. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. Należy rów pozostawić niezarurowany. |  |  |
|  | W-Za2 | 612 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.3-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. Należy rów pozostawić niezarurowany. |  |  |
|  | W-Za3 | 240 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.3-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. Należy rów pozostawić niezarurowany. |  |  |
|  | W-Za4 | 1991 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. Należy rów pozostawić niezarurowany. |  |  |

1. Obręb Zębice – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MN-Ze1 | *(~~41886~~* | *38437m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~ o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*.  *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MN-Ze2 | 8292 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. |  |  |
|  | MN-Ze3 | 16454 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. |  |  |
|  | MN-Ze4 | 133680 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Ze5 | 110306 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Ze6 | *(~~8582~~* | *11700m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~ o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*  *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MN-Ze7 | 44424 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Ze8 | *(~~52146~~* | *92050m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~ o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*.  *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MN-Ze9 | *(~~11944~~* | *14447m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~ o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*.  *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MN-Ze10 | *(~~34764~~* | *36990m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~ o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*.  *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MN-Ze11 | 44700 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Ze12 | *(~~94021~~* | *119900)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~ o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*.  *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MN-Ze13 | *(~~30269~~30450* | *m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~ o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*.  *W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | 1. *(****MN-Ze14*** | *(2500* | *m2)2* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* |  |  |
|  | *Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2.*  *W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | 1. *(****MN-Ze15*** | *(15500* | *m2)2* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* |  |  |
|  | *Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2.*  *W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MNU-Ze1 | 6979 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. |  |  |
|  | MNU-Ze2 | 5986 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. |  |  |
|  | MNU-Ze3 | 28051 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. |  |  |
|  | MNU-Ze4 | *(~~30097~~* | *3640m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | *(~~Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach~~. Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.)2*  *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2.* |  |  |
|  | MNU-Ze5 | *(~~37873~~* | *26500m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | *(~~Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach~~.)2*  *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2.* |  |  |
|  | MNU-Ze6 | *(~~2476~~* | *26500m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | *(~~Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.~~*  *Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | 1. ***(MNU-Ze7*** |  | *(8950m2)2* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami* |  |  |
|  | *Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*   *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów, realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2.* |  |  |
|  | MR-Ze1 | 20577 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | MR-Ze2 | 10120 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | MR-Ze3 | *(~~23613~~* | *12200m2)2* |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | *(~~Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą.~~ Ustala się realizację zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej.)2*  *Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej na 1 działce budowlanej, zabudowy zagrodowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii, obsługi rolnictwa oraz usług rzemieślniczych*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2* |  |  |
|  | MR-Ze4 | *(~~11001~~* | *29300m2)2* |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | *(~~Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. Dopuszcza się przeznaczenie całej jednostki pod teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem drobnej nieuciążliwej produkcji~~. Ustala się realizację zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej.)2*  *Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej na 1 działce budowlanej, zabudowy zagrodowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii, obsługi rolnictwa oraz usług rzemieślniczych*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2* |  |  |
|  | 1. *(****MR-Ze5*** | *(11800* | *m2)2* |
|  | *Teren zabudowy zagrodowej* |  |  |
|  | *(Ustala się realizację zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej.*  *dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej na 1 działce budowlanej, zabudowy zagrodowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii, obsługi rolnictwa oraz usług rzemieślniczych*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2* |  |  |
|  | UMN-Ze1 | 21772 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków lub działki na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. Dopuszcza się drobną, nieuciążliwą produkcję. |  |  |
|  | UMN-Ze2 | 35135 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków lub działki na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. Dopuszcza się drobną, nieuciążliwą produkcję. |  |  |
|  | UMN-Ze3 | 14706 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Dopuszcza się drobną, nieuciążliwą produkcję. |  |  |
|  | UMN-Ze4 | 51463 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków lub działki na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. Dopuszcza się drobną, nieuciążliwą produkcję. |  |  |
|  | UMN-Ze5 | *(~~15410~~* | *7035m2)2* |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | *~~Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków lub działki na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami~~ ~~samochodowymi i paliwami. Dopuszcza się drobną, nieuciążliwą produkcję~~. Ustala się realizację zabudowy usługowej z lokalami mieszkaniowymi lub bez nich oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.)2*  *(Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo – mieszkaniowych, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych.*  *dopuszcza się lokalizację usług bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.* * *udział funkcji mieszkaniowej nie może przekraczać 50% powierzchni budynków lokalizowanych na jednej działce budowlanej*   *Dopuszcza się dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2)2* |  |  |
|  | UMN-Ze6 | 32825 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków lub działki na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. Dopuszcza się drobną, nieuciążliwą produkcję. |  |  |
|  | UMN-Ze7 | 31539 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków lub działki na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. Dopuszcza się drobną, nieuciążliwą produkcję. |  |  |
|  | 1. *(****UMN-Ze8*** | *(* | *15800m2)2* |
|  | *Ustala się realizację zabudowy usługowej z lokalami mieszkaniowymi lub bez nich oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.* |  |  |
|  | *Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo – mieszkaniowych, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych.*  *dopuszcza się lokalizację usług bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.* * *udział funkcji mieszkaniowej nie może przekraczać 50% powierzchni budynków lokalizowanych na jednej działce budowlanej*   *Dopuszcza się dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2)2* |  |  |
|  | U-Ze1 | 13060 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren usług. Preferowana lokalizacja miejsca obsługi podróżnych z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną. Dopuszcza się lokalizację stacji obsługi pojazdów, drobny handel i gastronomię. |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | U-Ze2 | 1718 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren usług. Preferowana lokalizacja miejsca obsługi podróżnych z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną. Dopuszcza się lokalizację stacji obsługi pojazdów, drobny handel i gastronomię. |  |  |
|  | U-Ze3 | *(~~4214~~* | *4953m2)2* |
|  | Teren usług |  |  |
|  | *(Teren usług. ~~Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Lokalizacja usług publicznych, takich jak świetlica lub biblioteka oraz obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych z zielenią urządzoną. Dopuszcza się funkcję gastronomiczną obiektów~~.* *Ustala się realizację zabudowy usługowej z zakresu usług oświaty, nauki, edukacji, kultury, z dopuszczeniem realizacji zabudowy usługowej w formie świetlicy. Dopuszcza się realizację lokali usługowych z zakresu usług gastronomii i handlu detalicznego lokalizowanych w budynkach przeznaczenia podstawowego. Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie ustaleniami dla terenów usług określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”. Dopuszcza się realizację świetlicy.*  *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*   *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej).)2* |  |  |
|  | 1. *(****U-Ze4*** | *(5654* | *m2)2* |
|  | *Teren usług* |  |  |
|  | *(Teren usług. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*   *Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przeznaczonej na cele własne prowadzącego działalność usługową)2* |  |  |
|  | US-Ze1 | *(~~12319~~* | *17344m2)2* |
|  | Teren usług sportu |  |  |
|  | *(Teren sportowo-rekreacyjny. ~~Teren boisk sportowych, zieleni towarzyszącej oraz placu zabaw dla dzieci.~~ ~~Dopuszcza się lokalizację obiektów jednokondygnacyjnych związanych z funkcją podstawową terenu~~. Ustala się realizację usług sportu i rekreacji. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej z zakresu usług kultury, w tym świetlicy wiejskiej.)2* |  |  |
|  | (AG-Ze1 | *~~54918~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren aktywności gospodarczej~~* |  |  |
|  | *~~Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług. Preferowane usługi z zakresu logistyki i transportu. Dopuszcza się możliwość lokalizacji nieuciążliwej działalności produkcyjnej – szczególnie montażowej. Z wykluczeniem możliwości lokalizacji zakładów sortujących, utylizujących i składujących odpady.~~)2* |  |  |
|  | (AG-Ze2 | *~~54406~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren aktywności gospodarczej~~* |  |  |
|  | *~~Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług. Preferowane usługi z zakresu logistyki i transportu. Dopuszcza się możliwość lokalizacji nieuciążliwej działalności produkcyjnej – szczególnie montażowej. Z wykluczeniem możliwości lokalizacji zakładów sortujących, utylizujących i składujących odpady.~~ )2* |  |  |
|  | ZP-Ze1 | 3966 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren zieleni o charakterze parkowym, skwerowym. Teren publicznie dostępny z elementami małej architektury. |  |  |
|  | ZP-Ze2 | 19509 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren zieleni parkowej o charakterze alejowo-szpalerowym. Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.9b W-Ze10. Teren w znacznej części położony jest strefie oddziaływania przyszłej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Klecina-Pasikurowice. Dopuszcza się poza strefą oddziaływania ww. linii lokalizacje obiektów małej architektury oraz placów zabaw dla dzieci. |  |  |
|  | ZP-Ze3 | 2536 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren zieleni o charakterze parkowym, skwerowym. Teren publicznie dostępny z elementami małej architektury. |  |  |
|  | ZP-Ze4 | 20601 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren zieleni parkowej o charakterze alejowo-szpalerowym. Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.9b W-Ze10. Teren w znacznej części położony jest strefie oddziaływania przyszłej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Klecina-Pasikurowice. Dopuszcza się poza strefą oddziaływania ww. linii lokalizacje obiektów małej architektury oraz placów zabaw dla dzieci. |  |  |
|  | (ZU-Ze1 | *~~2173~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren zieleni urządzonej~~* |  |  |
|  | *~~Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym. Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.8a W-Ze5. Teren publicznie dostępny z elementami małej architektury~~*. *)2* |  |  |
|  | ZN-Ze1 | *(~~640~~* | *104007m2)2* |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | *(~~Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna rzeki Zielonej. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe~~.* *Teren obudowy biologicznej rowu melioracyjnego Z.8a. Teren korytarza przyrodniczego.)2* |  |  |
|  | ZN-Ze2 | *(~~6571~~* | *8901m2)2* |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rowu melioracyjnego Z.8a W-Ze18. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | ZN-Ze3 | 917 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rowu melioracyjnego Z.10 W-Ze12. |  |  |
|  | ZN-Ze4 | 2199 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rowu melioracyjnego Z.10 W-Ze12. |  |  |
|  | ZN-Ze5 | *(~~6490~~* | *5991m2)2* |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rowu melioracyjnego Z.8a W-Ze18. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | ZN-Ze6 | 14439 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rowu melioracyjnego Z.10 W-Ze12. |  |  |
|  | (ZN-Ze7 | *~~4445~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej~~* |  |  |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna rzeki Zielonej. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.~~* *)2* |  |  |
|  | ZN-Ze8 | 11462 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni nieurządzonej pełniącej rolę izolacyjną od linii kolejowej E-30 KK-Ze1. |  |  |
|  | (ZN-Ze9 | *16420* | *m2* |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej~~* |  |  |
|  | ~~Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna rzeki Zielonej. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe~~. *)2* |  |  |
|  | ZN-Ze10 | *(~~1792~~* | *861m2)2* |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | *(~~Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna rzeki Zielonej. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.~~ Teren obudowy biologicznej rowu melioracyjnego Z.8a. Teren korytarza przyrodniczego.)2* |  |  |
|  | (ZN-Ze11 | *~~4334~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej~~* |  |  |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna rzeki Zielonej. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe~~*. *)2* |  |  |
|  | ZN-Ze12 | *(~~8097~~* | *5320m2)2* |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna rzeki Zielonej. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe~~. Teren obudowy biologicznej rowu melioracyjnego Z.8a. Teren korytarza przyrodniczego.)2* |  |  |
|  | ZN-Ze13 | 2454 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rowu melioracyjnego Z.9 W-Pr1. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | ZN-Ze14 | *(~~6625~~* | *866m2)2* |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | *(~~Teren zieleni nieurządzonej pełniącej rolę izolacyjną od nowego przebiegu drogi krajowej nr 94 KD-Ze17~~.* *Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.8a. Teren korytarza przyrodniczego.)2* |  |  |
|  | ZN-Ze15 | *(~~15371~~* | *2021m2)2* |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | *(~~Teren zieleni nieurządzonej pełniącej rolę izolacyjną od nowego przebiegu drogi krajowej nr 94 KD-Ze17~~* *Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.8a W-Ze16. Teren korytarza przyrodniczego.)2* |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ZN-Ze16 | *(~~7283~~* | *6200 m2)2* |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.8a W-Ze16. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | (ZN-Ze17 | *~~9588~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej~~* |  |  |
|  | *~~Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.8a W-Ze16. Teren korytarza przyrodniczego~~*. *)2* |  |  |
|  | KD-Ze1 | 12092 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 106998 D Zębice - Sulimów. Droga klasy lokalnej. |  |  |
|  | KD-Ze2 | *(~~9395~~* | *9225m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1945D Groblice – Zębice – Grodziszów - Sulęcin - Bratowice - Szostakowice. Droga klasy zbiorczej. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. Planowane obejście wsi Sulęcin z uwagi na zlokalizowaną przy drodze zwartą zabudowę historyczną uniemożliwiającą zachowanie minimalnych parametrów dla drogi zbiorczej. |  |  |
|  | KD-Ze3 | *(~~2393~~* | *1164m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1945D Groblice – Zębice – Grodziszów - Sulęcin - Bratowice - Szostakowice. Droga klasy zbiorczej. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. Planowane obejście wsi Sulęcin z uwagi na zlokalizowaną przy drodze zwartą zabudowę historyczną uniemożliwiającą zachowanie minimalnych parametrów dla drogi zbiorczej. |  |  |
|  | KD-Ze4 | *(~~7288~~* | *18227m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1945D Groblice – Zębice – Grodziszów - Sulęcin - Bratowice - Szostakowice. Droga klasy zbiorczej. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. Planowane obejście wsi Sulęcin z uwagi na zlokalizowaną przy drodze zwartą zabudowę historyczną uniemożliwiającą zachowanie minimalnych parametrów dla drogi zbiorczej. |  |  |
|  | KD-Ze5 | 1687 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny aktywności gospodarczej *(~~AG-Pr2~~)2* oraz przyszłe tereny mieszkaniowe położone na terenie obrębu Zębice *( ~~i zapewniająca obsługę tym terenom z drogi krajowej nr 94 KD-Si6~~. )2* |  |  |
|  | KD-Ze6 | 13733 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana gminna Prawocin - Zębice. Droga klasy lokalnej. Planowane połączenie terenów zabudowanych obrębu Prawocin z terenami zabudowanymi obrębu Zębice oraz z drogą powiatową nr 1945D KD-Pr8 wzdłuż linii kolejowej E-30 KK-Ze1. |  |  |
|  | KD-Ze7 | 12209 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca przyszłe tereny mieszkaniowe położone na terenie obrębu Zębice i zapewniająca obsługę tym terenom z drogi powiatowej nr 1945D KD-Ze2. |  |  |
|  | KD-Ze8 | 2363 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny aktywności gospodarczej *(~~AG-Pr2~~)2* oraz przyszłe tereny mieszkaniowe położone na terenie obrębu Zębice *( ~~i zapewniająca obsługę tym terenom z drogi krajowej nr 94 KD-Si6~~. )2* |  |  |
|  | KD-Ze9 | 14032 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 106996 D Święta Katarzyna – Zębice. Droga klasy lokalnej. Najkrótsze i proste połączenie drogowe miejscowości Święta Katarzyna z wsią Zebice. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe Świętej Katarzyny i Zębic. |  |  |
|  | KD-Ze10 | *(~~8475~~* | *8489m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 106998 D Zębice - Sulimów. Droga klasy lokalnej. |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | KD-Ze11 | *(~~4241~~* | *20068m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | (*~~Planowane przedłużenie drogi gminnej nr 106996 D Święta Katarzyna – Zębice. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca planowane tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową~~*. *Droga gminna nr 106996 D Święta Katarzyna – Zębice oraz jej planowane przedłużenie. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca planowane tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.)2* |  |  |
|  | KD-Ze12 | *(~~6323~~* | *1838m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowane przedłużenie drogi gminnej nr 106996 D Święta Katarzyna – Zębice. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca planowane tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową. |  |  |
|  | KD-Ze13 | *(~~9420~~* | *831m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1945D Groblice – Zębice – Grodziszów - Sulęcin - Bratowice - Szostakowice. Droga klasy zbiorczej. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. Planowane obejście wsi Sulęcin z uwagi na zlokalizowaną przy drodze zwartą zabudowę historyczną uniemożliwiającą zachowanie minimalnych parametrów dla drogi zbiorczej. |  |  |
|  | KD-Ze14 | *(~~14634~~* | *5084m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna Zębice, Sulęcin - Sulimów. Droga klasy lokalnej. Projektowane połączenie dróg powiatowych nr 1945 oraz nr 1942 i 1943. Trzeci pierścień w równoległym układzie drogowym do granic Wrocławia oraz do planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka. Połączenie równoleżnikowe łączące miejscowości w południowej części gminy Siechnice – Groblice, Zębice, Grodziszów, Sulęcin, Sulimów, Bogusłwice i Ozorzyce oraz Turów w gminie Żórawina. Droga pozwalająca na dywersyfikację w przyszłości lokalnego ruchu samochodowego w tym rejonie gminy jak i sprawniejszy rozdział ruchu w kierunku Wrocławia, a także zabezpieczenie ruchów poprzecznych na kierunku wschód-zachód. Obejście starej części wsi Zębice. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Ze15 | *(~~53711~~* | *59444m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | *(~~Nowy przebieg drogi krajowej nr 94 Wrocław-Opole~~)2*. Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego. *(~~Alternatywna droga krajowa dla autostrady A4 w kierunku z Wrocławia do Opola~~)2*. Obejście drogowe miasta Siechnice i miejscowości Groblice na terenie gminy Siechnice. *(Dopuszczalna jest realizacja drogi w klasie głównej)2.* |  |  |
|  | 1. ***(KD-Ze19*** | *(3676* | *m2)2* |
|  | *Teren drogi publicznej* |  |  |
|  | *Droga gminna. Droga klasy lokalnej lub dojazdowej. Dojazd do terenów inwestycyjnych w Zębicach.)2* |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | KD-Ze16 | 522 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1945D Groblice – Zębice – Grodziszów - Sulęcin - Bratowice - Szostakowice. Droga klasy zbiorczej. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. Planowane obejście wsi Sulęcin z uwagi na zlokalizowaną przy drodze zwartą zabudowę historyczną uniemożliwiającą zachowanie minimalnych parametrów dla drogi zbiorczej. |  |  |
|  | KD-Ze17 |  |  |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna. Droga klasy lokalnej. Dojazd do Gminnego Zakładu Utylizacji Recyklingu w Sulęcinie. |  |  |
|  | KK-Ze1 | *(~~54105~~* | *6380m2)2* |
|  | Teren komunikacji kolejowej |  |  |
|  | Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym. |  |  |
|  | 1. *(****KK-Ze2*** | *(24119* | *m2)2* |
|  | *Teren komunikacji kolejowej* |  |  |
|  | *Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym.)2* |  |  |
|  | 1. *(****KK-Ze3*** | *(22727* | *m2)2* |
|  | *Teren komunikacji kolejowej* |  |  |
|  | *Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym.)2* |  |  |
|  | RP-Ze1 | 370153 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ze2 | *(~~52772~~* | *54380m2)2* |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ze3 | *(~~32214~~* | *19140m2)2* |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ze4 | 234188 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ze5 | *(~~340046~~* | *329100m2)2* |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ze6 | 180643 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ze7 | *(~~28666~~* | *58280m2)2* |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ze8 | *(~~17154~~* | *33950m2)2* |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | 1. *(****CE-Ze1*** | *(10583* | *m2)2* |
|  | *Teren użytku ekologicznego* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* |  |  |
|  | 1. *(****CE-Ze2*** | *(13865* | *m2)2* |
|  | *Teren użytku ekologicznego* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* |  |  |
|  | 1. *(****CE-Ze3*** | *(19183* | *m2)2* |
|  | *Teren użytku ekologicznego* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* |  |  |
|  | 1. *(****CE-Ze4*** | *(27463* | *m2)2* |
|  | *Teren użytku ekologicznego* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* |  |  |
|  | 1. *(****CE-Ze5*** | *(11151* | *m2)2* |
|  | *Teren użytku ekologicznego* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* |  |  |
|  | 1. *(****CE-Ze6*** | *(24204* | *m2)2* |
|  | *Teren użytku ekologicznego* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* |  |  |
|  | 1. *(****CE-Ze7*** | *(5379* | *m2)2* |
|  | *Teren użytku ekologicznego* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* |  |  |
|  | 1. *(****CE-Ze8*** | *(5620* | *m2)2* |
|  | *Teren użytku ekologicznego* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* |  |  |
|  | 1. *(****CE-Ze9*** | *(6170* | *m2)2* |
|  | *Teren użytku ekologicznego* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* |  |  |
|  | RL-Ze1 | 150951 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Nieduży kompleks leśnego zlokalizowany na terenie obrębu Zębice, przy drodze krajowej nr 94. Jedyna większa enklaw leśnych w tym rejonie gminy Siechnice do zachowania. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie kompleksu z ograniczeniem do minimum wycinki drzewostanu. |  |  |
|  | W-Ze1 | *(~~4789~~* | *8756m2)2* |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Potok Miłoszowska Struga. Lewostronny dopływ rzeki Zielonej. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. Docelowe dostosowanie do odprowadzania wód opadowych z terenów obrębów Grodziszów i Zębice. *Potok wymagający regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów)2* |  |  |
|  | W-Ze2 | 1056 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny nr Z.9b. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty. |  |  |
|  | (W-Ze3 | *~~1095~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren wód otwartych~~* |  |  |
|  | *~~Rów melioracyjny nr Z.8a-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty~~*. *)2* |  |  |
|  | W-Ze4 | 359 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny nr Z.10. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Ze5 | *(~~3827~~* | *4141m2)2* |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny nr Z.8a. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Ze6 | *(~~280~~* | *5273m2)2* |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | *(~~Potok Miłoszowska Struga. Lewostronny dopływ rzeki Zielonej. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. Docelowe dostosowanie do odprowadzania wód opadowych z terenów obrębów Grodziszów i Zębice~~. Rzeka Zielona. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów)2* |  |  |
|  | W-Ze7 | 1948 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny nr Z.10. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Ze8 | 1180 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.9a-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Ze9 | 916 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny nr Z.10. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Ze10 | 5001 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny nr Z.9b. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Ze11 | 2658 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny nr Z.9b. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Ze12 | 104 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rowu melioracyjnego Z.10. |  |  |
|  | W-Ze13 | 535 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rowu melioracyjnego Z.10. |  |  |
|  | W-Ze14 | 542 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rowu melioracyjnego Z.10. |  |  |
|  | W-Ze15 | *(~~2380~~* | *2098m2)2* |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny nr Z.8a-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Ze16 | *(~~3346~~* | *2197m2)2* |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny nr Z.8a. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Ze17 | *~~(15169~~* | *3965m2~~)~~2* |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Zielona. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów. |  |  |
|  | W-Ze18 | *(~~1759~~* | *1725m2)2* |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny nr Z.8a. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Ze19 | *(~~171~~* | *280m2)2* |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny nr Z.8a. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty. |  |  |
|  | 1. *(****W-Ze20*** | *~~(~~* | *(5394m2~~)~~2* |
|  | *Teren wód otwartych* |  |  |
|  | *Rzeka Zielona. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.)2* |  |  |

1. Obręb Żerniki Wrocławskie – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | (MN-Zw1 | *(~~1793~~* | *46132m2)1* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | *~~Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.~~) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza)1* |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)1* |  |  |
|  | MN-Zw2 | *(~~157587~~* | *114856m2)1* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | (*~~Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia .~~Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza)1*. |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)1* |  |  |
|  | MN-Zw3 | 32819 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Zw4 | 176601 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Zw5 | *(~~225241~~* | *170239m2)1* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | *(~~Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza)1* |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)1* |  |  |
|  | MN-Zw6 | 117447 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Zw7 | 334846 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Zw8 | 5040 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Zw9 | 18360 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Zw10 | *(~~44381~~* | *54607m2)1* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | *(~~Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza)1* |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MN-Zw11 | 32183 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Zw12 | 182163 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Zw13 | 164611 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Zw14 | 122979 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza. Możliwość lokalizacji zabudowy pod warunkiem spełnienia wymogów geologiczno-gruntowych. Dopuszcza się przeznaczenie jednostki pod zieleń urządzoną. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Zw15 | 120535 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Zw16 | 218345 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Zw17 | 324143 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Zw18 | 43446 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Zw1 | 6117 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | MNU-Zw2 | 38411 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami. |  |  |
|  | MNU-Zw3 | 24332 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami. |  |  |
|  | (MNU-Zw4 | *(47432* | *m2)1* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami* |  |  |
|  | *Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.)1* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)1* |  |  |
|  | (MNU-Zw5 | *(4609* | *m2)1* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami* |  |  |
|  | *Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.)1* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)1* |  |  |
|  | (MNU-Zw6 | *(10329* | *m2)1* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami* |  |  |
|  | *Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.)1* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)1* |  |  |
|  | (MNU-Zw7 | *(24295* | *m2)1* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami* |  |  |
|  | *Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. )1* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)1* |  |  |
|  | (MNU-Zw8 | *(225* | *m2)1* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami* |  |  |
|  | *Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. )1* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)1* |  |  |
|  | (MNU-Zw9 | *(436* | *m2)1* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami* |  |  |
|  | *Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.)1* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)1* |  |  |
|  | (MNU-Zw10 | *(626* | *m2)1* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami* |  |  |
|  | *Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.)1* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)1* |  |  |
|  | MNI-Zw1 | 60604 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MNI-Zw2 | 51077 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MNI-Zw3 | 53688 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | (MNIU-Zw1 | *(~~11741~~* | *m2)1* |
|  | *~~Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami~~* |  |  |
|  | *~~Zabudowa niskiej intensywności z usługami. (Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej lub usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.)~~1* |  |  |
|  | MNIU-Zw2 | 15048 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej lub usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter. |  |  |
|  | (MNIU-Zw3 | *(~~5170~~* | *m2)1* |
|  | *~~Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami~~* |  |  |
|  | *~~Zabudowa niskiej intensywności z usługami. (Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.~~*  *~~W przypadku realizacji małych domów mieszkalnych należ przeznaczyć co najmniej 30% powierzchni użytkowej ich parterów na usługi oraz urządzić teren zieleni publicznie dostępnej o charakterze skwerowym z placem zabaw dla dzieci..)~~1* |  |  |
|  | MNIU-Zw4 | 8127 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej lub usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MNIU-Zw5 | 34512 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.  W przypadku realizacji małych domów mieszkalnych należ przeznaczyć co najmniej 30% powierzchni użytkowej ich parterów na usługi oraz urządzić teren zieleni publicznie dostępnej o charakterze skwerowym z placem zabaw dla dzieci. Zabudowa powinna tworzyć małe lokalne centrum osiedlowe. |  |  |
|  | MNIU-Zw6 | 23834 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.  W przypadku realizacji małych domów mieszkalnych należ przeznaczyć co najmniej 30% powierzchni użytkowej ich parterów na usługi oraz urządzić teren zieleni publicznie dostępnej o charakterze skwerowym z placem zabaw dla dzieci. Zabudowa powinna tworzyć małe lokalne centrum osiedlowe. |  |  |
|  | MNIU-Zw7 | 2523 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.  W przypadku realizacji małych domów mieszkalnych należ przeznaczyć co najmniej 30% powierzchni użytkowej ich parterów na usługi oraz urządzić teren zieleni publicznie dostępnej o charakterze skwerowym z placem zabaw dla dzieci. |  |  |
|  | MW-Zw1 | 6616 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren istniejącej i planowanej zabudowy. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców. *(Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)1* |  |  |
|  | MU-Zw1 | 14427 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Lokalizacja usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. Ograniczenie wysokości do trzech kondygnacji w sąsiedztwie innych terenów mieszkaniowych. Dopuszcza się lokalizację czterech kondygnacji w centralnej części jednostki – w tym czwartą w poddaszu. Wprowadza się obowiązek lokalizacji usług w parterach budynków zlokalizowanych wzdłuż ulicy Wrocławskiej. |  |  |
|  | (MU-Zw2 | *(1392* | *m2)1* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.* |  |  |
|  | *Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności – budynki zawierające od 3 do 9 lokali mieszkalnych o maksymalnej liczbie 2 klatek schodowych. Lokalizacja usług z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii)1* |  |  |
|  | (MU-Zw3 | *(1544* | *m2)1* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.* |  |  |
|  | *Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności – budynki zawierające od 3 do 9 lokali mieszkalnych o maksymalnej liczbie 2 klatek schodowych. Lokalizacja usług z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii)1* |  |  |
|  | UMN-Zw1 | 1027 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. W parterach budynków należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Poza parterem, na wyższych kondygnacjach zaleca się lokalizację lokali mieszkalnych. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | UMN-Zw2 | 42015 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków lub działki na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. Dopuszcza się drobną, nieuciążliwą produkcję. |  |  |
|  | (UMN-Zw3 | *(11318* | *m2)1* |
|  | *Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej* |  |  |
|  | *Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Ustala się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na 1 działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo – mieszkaniowych, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych. W strefie 50 m wokół cmentarza dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych, usługowych (za wyjątkiem związanych z przechowywaniem żywności), a wyklucza się lokalizację funkcji mieszkalnych.)1* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo – mieszkaniowych, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych.*  *dopuszcza się lokalizację usług bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*   *udział funkcji mieszkaniowej nie może przekraczać 50% powierzchni budynków lokalizowanych na jednej działce budowlanej*  *dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2)1* |  |  |
|  | (UMN-Zw4 | *(1720* | *m2)1* |
|  | *Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej* |  |  |
|  | *Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Ustala się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na 1 działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo – mieszkaniowych, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych.. W strefie 50 m wokół cmentarza dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych, usługowych (za wyjątkiem związanych z przechowywaniem żywności), a wyklucza się lokalizację funkcji mieszkalnych.)1* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo – mieszkaniowych, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych.*  *dopuszcza się lokalizację usług bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*   *udział funkcji mieszkaniowej nie może przekraczać 50% powierzchni budynków lokalizowanych na jednej działce budowlanej*  *dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2)1* |  |  |
|  | U-Zw1 | *(~~9063~~* | *8097m2)1* |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren obiektów sakralnych oraz towarzyszących obiektów pomocniczych stanowiących zaplecze socjalne. *(Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej z zakresu usług kultu religijnego, w tym usług związanych z pracą duszpasterską. dopuszcza się realizację zabudowy usługowej oraz lokali usługowych lokalizowanych w budynkach usług kultu religijnego z zakresu usług oświaty, nauki, edukacji, kultury, administracji oraz zamieszkania zbiorowego (mieszkania dla osób prowadzących działalność duszpasterską. W strefie 50 m wokół cmentarza dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych i wyklucza się lokalizacji obiektów usługowych związanych z przechowywaniem żywności.)1.* |  |  |
|  | U-Zw2 | *(~~21526~~* | *9883m2)1* |
|  | Teren usług |  |  |
|  | *(~~Teren usług oświaty. Teren istniejącej szkoły podstawowej. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz wprowadzenie innych funkcji towarzyszących. Możliwa zmiana przeznaczenia starego budynku szkoły wraz z terenem otaczającym na inne usługi oświatowe, administracyjne, biura z możliwością adaptacji na funkcję mieszkaniową.~~ Ustala się realizację zabudowy usługowej z zakresu usług ogólno bytowych, w tym z zakresu oświaty, nauki i ochrony zdrowia, niezbędnych do zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności.*  *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej).*   *Dopuszcza się lokalizację usług publicznych, takich jak świetlica lub biblioteka oraz obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych z zielenią urządzoną.)1* |  |  |
|  | U-Zw3 | 828 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren usług. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Lokalizacja usług publicznych, takich jak świetlica lub biblioteka oraz obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych z zielenią urządzoną. W przypadku lokalizacji usług niepublicznych w parterach budynków należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Poza parterem, na wyższych kondygnacjach zaleca się lokalizację lokali mieszkalnych. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | U-Zw4 | 3638 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren usług. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Lokalizacja usług oraz obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych z zielenią urządzoną. Należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się usługi związane z obróbką drewna, lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | U-Zw5 |  | *(6192m2)1* |  | |
|  | Teren usług |  |  |
|  | *(~~Teren istniejącego przedszkola. Możliwa zmiana przeznaczenia na inne usługi publiczne - oświatowe, administracyjne, biura itp..~~ Ustala się realizację zabudowy usługowej z zakresu usług ogólno bytowych niezbędnych do zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności. Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie ustaleniami dla terenów usług określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”. wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)*   *Dopuszcza się lokalizację usług publicznych, takich jak świetlica lub biblioteka oraz obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych z zielenią urządzoną. W strefie 50 m wokół cmentarza dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych i wyklucza się lokalizacji obiektów usługowych związanych z przechowywaniem żywności.)1* |  |  |
|  | (UO-Zw1 | *(* | *21498m2)1* |
|  | *Teren usług oświaty* |  |  |
|  | *Teren usług oświaty. Teren istniejącej szkoły podstawowej. Lokalizacja towarzyszących obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej oraz lokali usługowych lokalizowanych w budynkach usług oświaty. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej oraz lokali usługowych lokalizowanych w budynkach usług oświaty z zakresu usług sportu i rekreacji, kultury, administracji publicznej, ochrony zdrowia, gastronomii oraz zamieszkania zbiorowego (hotele, motele).)1* |  |  |
|  | (UO-Zw2 | *(3103* | *m2)1* |
|  | *Teren usług oświaty* |  |  |
|  | *Teren istniejącego przedszkola. Lokalizacja towarzyszących obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej oraz lokali usługowych lokalizowanych w budynkach usług oświaty. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej oraz lokali usługowych lokalizowanych w budynkach usług oświaty z zakresu usług sportu i rekreacji, kultury, administracji publicznej, ochrony zdrowia, gastronomii oraz zamieszkania zbiorowego (hotele, motele).)1* |  |  |
|  | AG-Zw1 | 22780 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja stacji obsługi podróżnych i pojazdów z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną, firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja. |  |  |
|  | AG-Zw2 | 153352 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja stacji obsługi podróżnych i pojazdów z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną, firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja. |  |  |
|  | AG-Zw3 | 28991 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja stacji obsługi podróżnych i pojazdów z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną, firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja. |  |  |
|  | AG-Zw4 | 5456 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja stacji obsługi podróżnych i pojazdów z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną, firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja. |  |  |
|  | AG-Zw5 | 213333 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja stacji obsługi podróżnych i pojazdów z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną, firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja. |  |  |
|  | AG-Zw6 | 172387 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja stacji obsługi podróżnych i pojazdów z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną, firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja. |  |  |
|  | ZC-Zw1 | *(~~5742~~* | *5577m2)1* |
|  | Teren cmentarza |  |  |
|  | Teren istniejącego cmentarza. |  |  |
|  | ZP-Zw1 | 2476 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren leśny i zadrzewiony. Należy teren uporządkować i nadać mu charakter zieleni urządzonej o formie parku publicznie dostępnego. Teren zieleni pełni również funkcję izolacji dla przyszłej zabudowy mieszkaniowej Żernik Wrocławskich od planowanych terenów aktywności gospodarczej AG-Zw6 oraz od planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, placów zabaw dla dzieci oraz zbiorników wodnych małej retencji o funkcji także rekreacyjnej. |  |  |
|  | ZP-Zw2 | 8010 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren zieleni urządzonej o charakterze parkowo-skwerowym. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz placów zabaw dla dzieci. |  |  |
|  | ZP-Zw3 | 18879 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren zabytkowego parku podworskiego. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz placów zabaw dla dzieci. Należy dążyć do zachowania historycznego charakteru założenia. |  |  |
|  | ZP-Zw4 | 51385 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren leśny i zadrzewiony. Należy teren uporządkować i nadać mu charakter zieleni urządzonej o formie parku publicznie dostępnego. Teren zieleni pełni również funkcję izolacji dla przyszłej zabudowy mieszkaniowej Żernik Wrocławskich od planowanych terenów aktywności gospodarczej AG-Zw6 oraz od planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, placów zabaw dla dzieci oraz zbiorników wodnych małej retencji o funkcji także rekreacyjnej. |  |  |
|  | ZP-Zw5 | 1769 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren zieleni urządzonej o charakterze parkowo-skwerowym. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz placów zabaw dla dzieci. |  |  |
|  | IT-Zw1 | 836 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I stopnia. Stacja zasilająca w gaz Żerniki Wrocławskie, a docelowo tereny Radomierzyc, Biestrzykowa oraz miejscowości położonych w północnej części gminy Żórawina. |  |  |
|  | IT-Zw2 | *(~~36~~* | *52m2)1* |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren istniejącej stacji transformatorowej. |  |  |
|  | IT-Zw3 | 442 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren stacji redukcyjno-pomiarowej gazu II stopnia. Stacja zasilająca w gaz Żerniki Wrocławskie. |  |  |
|  | IT-Zw4 | 215 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren istniejącej stacji transformatorowej. |  |  |
|  | (IT-Zw5 | *(1264* | *m2)1* |
|  | *Teren infrastruktury technicznej* |  |  |
|  | *Teren zbiornika retencyjnego wód opadowych i roztopowych.)1* |  |  |
|  | (IT-Zw6 | *(447* | *m2)1* |
|  | *Teren infrastruktury technicznej* |  |  |
|  | *Teren zbiornika retencyjnego wód opadowych i roztopowych.)1* |  |  |
|  | (IT-Zw7 | *(801* | *m2)1* |
|  | *Teren infrastruktury technicznej* |  |  |
|  | *Teren zbiornika retencyjnego wód opadowych i roztopowych.)1* |  |  |
|  | KS-Zw1 | *(~~508~~* | *500m2)1* |
|  | Teren komunikacji samochodowej |  |  |
|  | Teren parkingu przy terenie cmentarza parafialnego ZC-Zw1. |  |  |
|  | KS-Zw2 | 6029 | m2 |
|  | Teren komunikacji samochodowej |  |  |
|  | Teren węzła drogowego – bezkolizyjnego skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 395 z drogą gminną KD-Zw13. Teren obsługi komunikacyjnej. |  |  |
|  | KS-Zw3 |  | 17562m2 |
|  | Teren komunikacji samochodowej |  |  |
|  | Teren węzła drogowego – bezkolizyjnego skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 395 z drogą gminną KD-Zw13. Teren obsługi komunikacyjnej. |  |  |
|  | KD-Zw1 | 1154 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1938D Żerniki Wrocławskie – Smardzów – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej. Do czasu realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka najważniejsze połączenie na terenie gminy Siechnice drogi krajowej nr 94 i drogi wojewódzkiej  nr 395 i najważniejsza droga na kierunku równoleżnikowym wschód-zachód umożliwiająca rozprowadzenie ruchu między największymi miejscowościami gminy Siechnice – Świętą Katarzyną, miastem Siechnice i Żernikami Wrocławskimi. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Zw2 | 3119 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny aktywności gospodarczej zlokalizowane na terenie obrębu Żerniki Wrocławskie. Droga stanowiąca w przyszłości główny wjazd na tereny mieszkaniowe Żernik Wrocławskich od strony Wrocławia. |  |  |
|  | KD-Zw3 | 9227 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe i usługowe w południowej części obrębu Żerniki Wrocławskie oraz planowane połączenie drogowe z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową w Suchym Dworze, na obszarze gminy Żórawina. |  |  |
|  | KD-Zw4 |  | 8380m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1939D Wrocław-Ołtaszyn – Radomierzyce – Żerniki Wrocławskie. Droga klasy zbiorczej. Droga stanowiąca połączenie między drogą powiatową nr 1954D Wrocław – Żórawina a drogą wojewódzką nr 395 Wrocław Strzelin. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Zw5 |  | *(~~13190~~13000)*m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca północną część zabudowy Żernik Wrocławskich. |  |  |
|  | KD-Zw6 | *(~~5456~~* | *6387m2)1* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy dojazdowej. Droga obsługująca północną część zabudowy Żernik Wrocławskich. |  |  |
|  | KD-Zw7 | 7536 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna łącząca miejscowość Biestrzyków z południową częścią Żernik Wrocławskich oraz połączenie z droga wojewódzką nr 395 Wrocław-Strzelin. Droga klasy lokalnej. |  |  |
|  | KD-Zw8 | 2048 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1935D Wrocław-Brochów - Iwiny – Wrocław-Lamowice - Radomierzyce. Droga klasy lokalnej. |  |  |
|  | KD-Zw9 |  | 19841m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga wojewódzka Bielany-Łany-Długołęka. Droga klasy głównej. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową. |  |  |
|  | KD-Zw10 | 33194 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga wojewódzka Bielany-Łany-Długołęka. Droga klasy głównej. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową. |  |  |
|  | KD-Zw11 |  | 64805m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga wojewódzka nr 395 Wrocław-Strzelin do węzła autostradowego autostrady A4 w Krajkowie. Droga klasy głównej. Wymagana jest zmiana skrzyżowania z linią kolejową C 59/2 Wrocław-Międzylesie na dwupoziomowe, co wiąże się z korektą przebiegu tej drogi na wysokości istniejącego przejazdu kolejowego. |  |  |
|  | KD-Zw12 | 9570 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1935D Wrocław-Brochów - Iwiny – Wrocław-Lamowice - Radomierzyce. Droga klasy lokalnej. Po zrealizowaniu planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka dopuszcza się zmianę kategorii drogi na gminną na tym odcinku. |  |  |
|  | KD-Zw13 | 13825 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe i usługowe w południowej części obrębu Żerniki Wrocławskie oraz łącząca te tereny z drogą wojewódzką nr 395 KD-Zw11 i Biestrzykowem. |  |  |
|  | KD-Zw14 | 17896 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe i usługowe na terenie obrębu Żerniki Wrocławskie. |  |  |
|  | KD-Zw15 | 17262 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe i usługowe w południowej części obrębu Żerniki Wrocławskie oraz planowane połączenie drogowe z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową w Suchym Dworze, na obszarze gminy Żórawina. |  |  |
|  | KD-Zw16 | *(~~10263~~* | *11132m2)1* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1939D Wrocław-Ołtaszyn – Radomierzyce – Żerniki Wrocławskie. Droga klasy *(~~zbiorczej~~ lokalnej)1*. Droga stanowiąca połączenie między drogą powiatową nr 1954D Wrocław – Żórawina a drogą wojewódzką nr 395 Wrocław Strzelin. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Zw17 | 1800 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe w południowej części obrębu Żerniki Wrocławskie. |  |  |
|  | KD-Zw18 | *(~~8560~~* | *6832m2)1* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe i usługowe w południowej części obrębu Żerniki Wrocławskie oraz łącząca te tereny z drogą wojewódzką nr 395 KD-Zw11. |  |  |
|  | KD-Zw19 | *(~~7047~~* | *7422m2)1* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna docelowo łącząca miejscowość południową część Żernik Wrocławskich z Biestrzykowem oraz z drogą wojewódzką nr 395 Wrocław-Strzelin. Droga klasy lokalnej. |  |  |
|  | KD-Zw20 | 5064 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga wojewódzka nr 395 Wrocław-Strzelin do węzła autostradowego autostrady A4 w Krajkowie. Droga klasy głównej. Zmiana przebiegu drogi w miejscu przekroczenia linii kolejowej C 59/2 Wrocław-Międzylesie z realizacją bezkolizyjnego skrzyżowania na dwóch poziomach. Równolegle do linii kolejowej, pod drogą wojewódzką, planuje się realizację włączenia drogowego do gminnej drogi lokalnej. |  |  |
|  | KD-Zw21 | 5313 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe i usługowe w południowej części obrębu Żerniki Wrocławskie oraz łącząca te tereny z drogą wojewódzką nr 395 KD-Zw11 i Biestrzykowem. |  |  |
|  | KD-Zw22 | 6198 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe i usługowe na terenie obrębu Żerniki Wrocławskie |  |  |
|  | KD-Zw23 | 6706 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe i usługowe na terenie obrębu Żerniki Wrocławskie |  |  |
|  | KD-Zw24 | 7541 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe i usługowe na terenie obrębu Żerniki Wrocławskie |  |  |
|  | KK-Zw1 |  | 55477m2 |
|  | Teren komunikacji kolejowej |  |  |
|  | Linia kolejowa C 59/2 (AGTC, C 59/2) Wrocław –Kamieniec Ząbkowicki - Kłodzko – Międzylesie. Linia łączy południowo-zachodnie regiony ekonomiczne Polski z Czechami oraz krajami południowej europy. Linia kolejowa C 59/2 objęta jest umową AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym polskim odcinku linia C 59/2 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym. |  |  |
|  | KK-Zw2 |  | 28402m2 |
|  | Teren komunikacji kolejowej |  |  |
|  | Linia kolejowa C 59/2 (AGTC, C 59/2) Wrocław –Kamieniec Ząbkowicki - Kłodzko – Międzylesie. Linia łączy południowo-zachodnie regiony ekonomiczne Polski z Czechami oraz krajami południowej europy. Linia kolejowa C 59/2 objęta jest umową AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym polskim odcinku linia C 59/2 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym. |  |  |
|  | RP-Zw1 | 1153211 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RL-Zw1 | 4660 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  |  |  |  |
|  | W-Zw1 | 476 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rowu melioracyjnego Katarzynka Z.6-6. |  |  |
|  | W-Zw2 | 4137 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Sl.1-3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Ślęzy. |  |  |
|  | W-Zw3 | 1642 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik przeciwpożarowy o powierzchni 0,10 ha. |  |  |
|  | W-Zw3a |  |  |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik przeciwpożarowy o powierzchni 0,10 ha. |  |  |
|  | W-Zw4 | 918 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rowu melioracyjnego Katarzynka Z.6-6. |  |  |
|  | W-Zw5 | 5086 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rowu melioracyjnego Katarzynka Z.6-6. |  |  |
|  | W-Zw6 | 538 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Betonowy zbiornik przeciwpożarowy połączony z kanalizacją deszczową o powierzchni 0,05 ha. |  |  |
|  | W-Zw7 | 16409 | | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  | |  |
|  | Rów melioracyjny Katarzynka Z.6-6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Najważniejsze urządzenie melioracyjne w zachodniej części gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. |  | |  |