WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019, poz. 506 z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.), na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 05 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna, Zarządzenia Nr 15/2013 Burmistrza Siechnic z dnia 20 lutego 2013 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Prawocin, gmina Siechnice, Burmistrz Siechnic podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:**

LP	Nr KW	nr działki obręb	Pow. w (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z mpzp	Cena wywoławcza netto [zł]
1.	WR1O/00018025/4	54/3 Prawocin	0,1005	Działki położone są w obrębie Prawocin, na jego obrzeżach, przy asfaltowej ulicy Prawocińskiej, blisko torów kolejowych. Teren działek jest płaski, nieogrodzony. Działki o regularnym kształcie prostokąta, posiadają dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 54/2. Otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna oraz nieruchomości niezabudowane. Działki posiadają dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej.	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 27 MN opisany jako **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przez którą należy rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu przepisów prawa budowlanego lub zespół takich budynków wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz zielenią towarzyszącą i powierzchniami utwardzonymi.	**113.100,00**
2.		54/4 Prawocin	0,1005			**113.100,00**



1. Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą w dniu sprzedaży stawką podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). W dniu zamieszczenia wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%.
2. Urząd Miejski w Siechnicach informuje, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
   a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu,
   b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie.
4. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 211, 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. +48-71-786-09-37, 27 lub na stronie internetowej www.siechnice.gmina.pl.

Siechnice, dnia 17.01.2020r.

Burmistrz Siechnic
Milan Ušák

© 2017 Mapa wygenerowana z Systemu Informacji Przestrzennej Powiatu Wrocławskiego wroSIP, Wszystkie prawa zastrzeżone. www.wrosip.pl.