Załącznik do Zarządzenia Nr 138/2019 Burmistrza Siechnic z dnia 26.11.2019 r.

# WYKAZ

## NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r., poz. 506 ze zmianami) w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zmianami), na podstawie § 2 ust. 1 i 3 Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 05 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna, Zarządzenia Nr 138/2019 Burmistrza Siechnic z dnia 26.11.2019 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Radwanice, gmina Siechnice, **Burmistrz Siechnic podaje do publicznej wiadomości wykaz następującej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

| Lp. | Nr KW | Nr działki obręb | Pow. w (ha) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z mpzp | Cena nieruchomości netto [zł] | Uwagi |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | WR1O/00018022/3 | 501/4 Radwanice | 0,0028 | Nieruchomość niezabudowana położona w południowej części miejscowości, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka nie posiada dostępu do drogi, ma wydłużony trójkątny kształt. Teren jest płaski, porośnięty trawą. Przez działkę przebiegają sieci energetyczna i wodociągowa. | Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2U – tereny zabudowy usługowej.** Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U i opisane jako tereny zabudowy usługowej przeznacza się pod:<br>1. Usługi podstawowe – usługi o charakterze handlu detalicznego o pow. sprzedaży do 400m2, gastronomię, drobne rzemiosło,<br>2. Usługi o charakterze biurowym,<br>3. Usługi kultury.<br>Na terenach oznaczonych symbolem 1U i 2U zakazuje się prowadzenia działalności związanej z produkcją, dystrybucją, sprzedażą, magazynowaniem artykułów żywnościowych. | 2.000,00 | Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr 501/2, obręb Radwanice, gmina Siechnice. |




© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

1. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018 r. poz.2174 ze zm.)
2. Urząd Miejski informuje, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków :
   - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu,
   - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie.
4. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. +48-71-786-09-27, 37 lub na stronie internetowej www.siechnice.gmina.pl.

Siechnice, dnia 04.12.2019r.

Burmistrz Siechnic
Milan Usak