GMINA SIECHNICE
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice
tel. 71 786 09 01, faks 71 786 09 07
NIP 912-10-05-691 REGON 931935129

(19)

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019, poz. 506), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.), na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 05 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna, Zarządzenia Nr. 116 Burmistrza Siechnic z dnia 15.10.2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Siechnice, gmina Siechnice, Burmistrz Siechnic podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży **w trybie przetargu ustnego ograniczonego:**

LP	Nr KW	nr działki obręb	Pow. w (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z mpzp	Cena wywoławcza netto	Uwagi
1.	WR1O /00062352/8	547/5 Siechnice	0,0189	Nieruchomość gruntowa, położona w Siechnicach, zlokalizowana w centralnej części miasta, w odległości ok. 100 m od Urzędu Miejskiego. Działka posiada dostęp do drogi - ul. ks. S. Danickiego. Działka ma kształt zbliżony do trapezu. Teren nieruchomości jest płaski. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Nieruchomość ma dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.	Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **16MW** – przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę wielorodzinną – przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe usługi podstawowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.	Dz.nr 547/5 : **28.000,00 zł** +VAT Dz. nr 547/49 : **17.000,00 zł** +VAT **Łącznie 45.000,00 zł** + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległej - dz. nr 547/47 obręb Siechnice.
2.	WR1O /00063925/3	547/49 Siechnice	0,0137	Nieruchomość gruntowa położona w Siechnicach, zlokalizowana w centralnej części miasta, w odległości ok. 100 m od Urzędu Miejskiego. Na działce znajduje się budynek garażowy przeznaczonym do ewentualnej rozbiórki. Teren nieruchomości jest płaski, kształtem zbliżony do rombu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Nieruchomość ma dostęp do sieci kanalizacyjnej i gazowej.	Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **16MW** – przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę wielorodzinną – przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe usługi podstawowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.		

1. Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą w dniu sprzedaży stawką podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). W dniu zamieszczenia wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%.
2. Urząd Miejski informuje, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
   a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu,
   b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie.
4. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 211, 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. +48-71-786-09-27, 37 lub na stronie internetowej www.siechnice.gmina.pl.

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ
od dnia 24.10.19 do dnia .....

Siechnice, dnia 24.10.2019 r.

Burmistrz Siechnic
Milan Usák