GMINA SIECHNICE
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice
tel. 71 786 09 01, faks 71 786 09 07
NIP 912-10-05-691 REGON 931935129

BURMISTRZ SIECHNIC

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.), § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.), § 2 ust. 2 Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 05 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna, Zarządzenia Nr 12/2012 Burmistrza Siechnic z dnia 10 lutego 2012 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Groblice, gmina Siechnice,

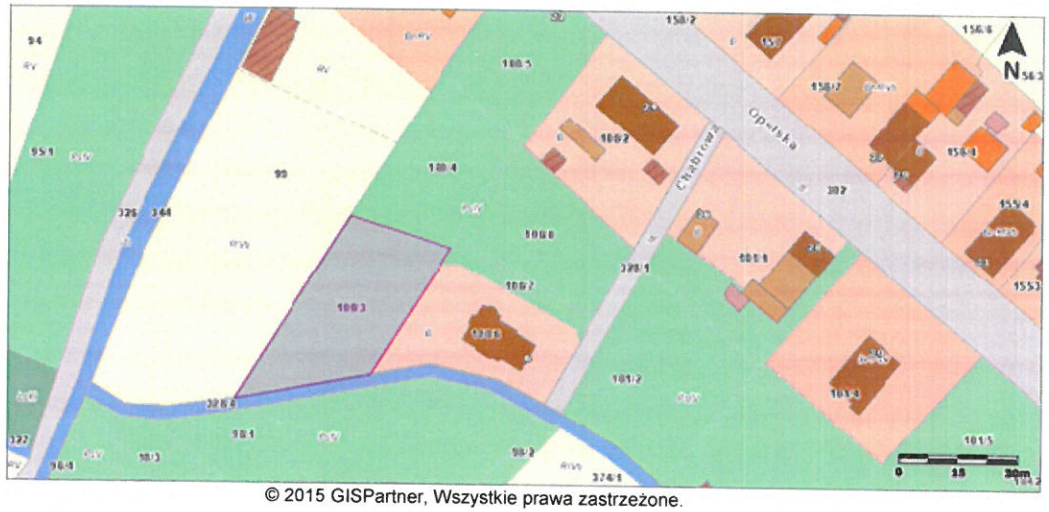
Ogłasza na dzień 20 września 2019 r. rokowania na sprzedaż następującej nieruchomości:

Lp.	Nr KW	nr działki obręb	Pow. w (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z mpzp	Cena wywoławcza netto [zł]	Kwota zaliczki [zł]	Godzina rokowań	Cena nieruchomości i termin jej wnoszenia
1.	WR1O/00023288/3	100/3 Groblice	0,1240	Nieruchomość niezabudowana, położona w Groblicach, zlokalizowana w centralnej części wsi, w odległości ok. 100 m od drogi Wrocław – Oława (drogi krajowej nr 94). Teren nieruchomości płaski, nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Południową granicę działki stanowi rów melioracyjny. Na działce znajdują się drzewa wolno rosnące. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej i gazowej (ul. Chabrowa).	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **47MNU** - zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Na zapleczu działek budowlanych dopuszcza się lokalizację garaży i budynków wyłącznie o funkcji gospodarczej lub usługowej nieuciążliwej.	**78.500,00**	**7.850,00**	**9^{00}**	Cena nieruchomości uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

1. Rokowania odbędą się **20 września 2019 r.** w Sali sesyjnej na III piętrze Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
3. Terminy przeprowadzonych nieskutecznych przetargów: I przetarg odbył się w dniu 20.09.2018 r., II przetarg odbył się w dniu 15.11.2018 r., III przetarg odbył się w dniu 28.03.2019 r.
4. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
5. Osoba fizyczna, będąca uczestnikiem rokowań, winna stawić się w terminie i miejscu rokowań osobiście i przedłożyć komisji do przeprowadzenia rokowań dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w rokowaniach pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w rokowaniach i określającego przedmiot i datę rokowań zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji ds. rokowań.
6. Spółki cywilne uczestniczące w rokowaniach winny być reprezentowane w terminie i miejscu rokowań przez wspólnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich wspólników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w rokowaniach i określającego przedmiot i datę rokowań zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji ds. rokowań. Dopuszcza się uczestnictwo w rokowaniach pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich wspólników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w rokowaniach i określającego przedmiot i datę rokowań zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji ds. rokowań.
7. Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem rokowań, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z odnośnymi zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu rokowań osobiście wraz z oryginałem odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą rokowań oraz z dokumentem tożsamości, który to odpis i dokument tożsamości przedkłada się komisji ds. rokowań. Dopuszcza się uczestnictwo w rokowaniach pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z odnośnymi zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w rokowaniach i określającego przedmiot i datę rokowań zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji ds. rokowań.
8. **Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnego zgłoszenia, które należy składać w zamkniętych i opisanych kopertach (dane uczestnika/ IMIĘ I NAZWISKO LUB DANE FIRMY/ wraz ze wskazaniem nieruchomości, której dotyczy zgłoszenie – tj. nr działki, miejscowość) w Kancelarii Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, w terminie do 17 września 2019 r. do godziny 15.00, z dopiskiem NIE OTWIERAĆ!**
9. **Zgłoszenie powinno zawierać:**
   a) **imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;**
   b) **datę sporządzenia zgłoszenia;**
   c) **oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;**
   d) **proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;**
   e) **proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.**

10. **Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości**
11. **Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki najpóźniej do dnia 17 września 2019 r. na konto Gminy Siechnice, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, nr 78 9584 1092 2010 1000 0101 0008. Za termin zapłaty zaliczki przyjmuje się datę wpływu zaliczki na ww. rachunek bankowy Gminy Siechnice.**
12. Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę wygra rokowania; zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia rokowań, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę nie wygra rokowań.
13. W przypadku jednorazowej wpłaty, cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach (pomniejszoną o wysokość zaliczki) wpłaca się na konto Gminy Siechnice, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, nr **89 9584 1092 2010 1000 0101 0004** najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty ceny nabycia przyjmuje się datę wpływu tej wpłaty na rachunek bankowy Gminy Siechnice.
14. Organizator rokowań w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi osobę ustaloną na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Siechnic może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
15. Rokowania są ważne nawet, gdyby wpłynęła jedna oferta spełniającą warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.
16. Burmistrz Siechnic zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
17. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
18. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Groblice, gmina Święta Katarzyna, Uchwała nr XX/157/04 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 8 lipca 2004 r.
19. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
20. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązaniu są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości – w przypadku gdy zgoda ta jest wymagana.
21. **Do ceny netto osiągniętej w rokowaniach należy doliczyć podatek VAT zgodnie ze stawką na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018, poz. 2174 z późn. zm.) W dniu zamieszczenia niniejszego ogłoszenia o rokowaniach stawka podatku VAT wynosi 23%.**
22. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, nr tel. 71 786 09 37.
23. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Siechnicach jest Burmistrz Siechnic, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, nr tel. 71 786 09 01, adres e-mail: biuro@umsiechnice.pl.
24. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail: iod@umsiechnice.pl.
25. Administrator informuje, że dane osobowe przetwarzane będą dla celów postępowania przetargowego, jak też dla dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawią w związku z ww. postępowaniem i nie będą udostępniane podmiotom zewnętrznym, z wyjątkiem przypadków przewidzianymi przepisami prawa.
26. Dane osobowe będą przez Administratora przetwarzane przez cały czas trwania procesu przetargowego, a także przez okres zgodny z kategorią archiwalną, o której mowa w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
27. Osoba podająca swoje dane posiada prawo do dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, sprostowania (poprawiania) swoich danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przenoszenia danych, wniesienia skargi do organu nadzorczego.

UWAGA!
Komisja przeprowadza rokowania w obecności osób, które zgłosiły udział w rokowaniach.
W przypadku nieobecności osób, które złożyły pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach, zgłoszenie zostanie uznane za wycofane (koperta nie będzie otwierana).
Uczestnik rokowań winien przed otwarciem rokowań przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość.



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

Siechnice, 19.08.2019 r.

Burmistrz Siechnic
Milan Ušák