GMINA SIECHNICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KOTOWICE, GMINA SIECHNICE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SKALA 1:1000

N

Typy oddziaływania na środowisko:

- typ 1
- typ 2
- typ 3
- typ 4
- typ 5

Legenda

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UKR - teren zabudowy usług kultu religijnego
- UO - teren zabudowy usług oświaty
- US/ML – teren zabudowy usług sportu i rekreacji oraz zabudowy rekreacji indywidualnej
- R - tereny rolnicze
- WS - tereny zbiornika wodnego i rowów melioracyjnych
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZC - teren cmentarza
- H - tereny wałów przeciwpowodziowych
- E – tereny obiektów infrastruktury elektroenergetycznej
- K – teren obiektów infrastruktury kanalizacyjnej
- KS - teren parkingu
- KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KPJ - teren ciągu pieszo - jezdnego

Obiekty i obszary podlegające ochronie

- granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej

granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej jest równoznaczna z granicami obszaru ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków

- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- zabytkowy cmentarz wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- stanowisko archeologiczne
- AZP oznaczenie stanowiska archeologicznego
- granice strefy "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- zasięg strefy otwarć widokowych
- zabytkowe aleje drzew

Obiekty podlegające ochronie i granice obszarów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych

- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- granice Obszaru Natura 2000 PLH020017 " Grądy w Dolinie Odry

Cały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 PLB020002 " Grądy Odrzańskie" oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 320 „Pradolina rzeki Odry"

- granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)

Oznaczenia informacyjne:

- granice projektowanego Parku Krajobrazowego "Dolina Odry II"
- drzewa o walorach pomników przyrody
- granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m
- granice strefy ochronnej od wału przeciwpowodziowego 50 m
- granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)

Cały obszar planu znajduje się w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0.2%)

0 50 100 200 300 400 500 metrów

LEGENDA DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPDOAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE

Legenda

- granice działek geodezyjnych
- Teren gminy Siechnice
- Granice działek ewidencyjnych
- lokalizacja zabudowy

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Typy jednostek rozwojowych

- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rozproszonej
- UPF - Tereny zabudowy uzupełniającej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MNF - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami
- MNF - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- UMN - Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- MPZW - Tereny wielofunkcyjnego parku wiejskiego
- U - Tereny usług
- UP - Tereny usług sportowo
- UO - Tereny usług oświaty
- UZ - Tereny usług zdrowia
- UK - Tereny usług kultu religijnego
- UC - Tereny cmentarzy (projektowane)
- UGO - Tereny rolniczego dla rolnictwa ogrodniczego
- P - Tereny produkcji
- WS/U - Tereny przestrzeni rekreacji nadwodnej
- WS - Tereny zbiorników retencji zewnętrznej
- KD - Tereny komunikacji drogowej komunikacji lub obsługowych odpadów komunikacji
- E - Tereny infrastruktury technicznej
- EO - Tereny elektrowni
- KS - Teren ogólnej ogólny
- KP - Tereny ciągów pieszych
- KPJ - Tereny ciągów rowerowych
- ZN - Tereny zieleni urządzonej
- ZN - Tereny zieleni nieurządzonej
- ZL - Tereny lasów
- NS Rezerv ogólnych zasobów
- ZW - Tereny wód powierzchniowych
- WP - Tereny upraw polowych
- RL - Tereny łąkowe i zadrzewione
- RLz - Tereny przemysłowe pod zadrzewienie i zadrzewienia
- OS - Tereny działalności wydobywczych
- R Tereny rolnej produkcji

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- Strefa A ochrony konserwatorskiej
- Strefa B ochrony konserwatorskiej
- Strefa W ochrony archeologicznej
- Nalepa ochrony krajobrazu
- Strefa OW obserwacji archeologicznej
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 1,5 ha
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni ponad 1,5 ha
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni ponad 5,0 ha
- Stanowiska archeologiczne o nieustalonej powierzchni
- Stanowiska archeologiczne o nieustalonej powierzchni
- Obszarowy krajobrazowe
- Zabytkowe zieleń
- Ogrodzenie dla zabytkowe
- Nieewidencjowane kamienice
- Drogi ponad krajobrazowe
- Aspekty krajobr. pomnik
- Zespołowe dobry krajobrzu
- Aleje widokowe
- Pomniki publiczne
- Jesienny widokowe

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Granice Obszaru Natura 2000 PLH020017
- Granice Obszaru Natura 2000 PLB020002
- granice projektowanego parku krajobrazowego
- pomnik przyrody

gatunki roślin podlegające ochronie

- Barwinek pospolity
- Wiosnówka pospolita
- Cytrynka pospolita
- Czosnaczek kaukaz
- Ciągień żółty
- Kalina wunsza
- Konwalia majowa
- Kopytnik pospolity
- Krzyżnica pospolita
- Lilia złotogłów
- Niepozornica rozrzucona
- Przebiśnieg zwarte
- Sasanka gajowego
- Storczyk plamisty
- Śnieżyca wiosenna
- Śnieżyca przebiśnieg

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Granica Obszaru Natura 2000 PLH020017
- Granica Obszaru Natura 2000 PLB020002
- granice projektowanego parku krajobrazowego
- pomnik przyrody

gatunki roślin podlegające ochronie

- Barwinek pospolity
- Wiosnówka pospolita
- Cytrynka pospolita
- Czosnaczek kaukaz
- Ciągień żółty
- Kalina wunsza
- Konwalia majowa
- Kopytnik pospolity
- Krzyżnica pospolita
- Lilia złotogłów
- Niepozornica rozrzucona
- Przebiśnieg zwarte
- Sasanka gajowego
- Storczyk plamisty
- Śnieżyca wiosenna
- Śnieżyca przebiśnieg

- Granica Zbiornika Wód Podziemnych nr 320
- strefa bezpośrednia ochrony ujęć wody
- strefa pośrednia zewnętrzna ochrony ujęć wody
- strefa pośrednia zewnętrzna ochrony ujęć wody
- projektowana strefa bezpośrednia ochrony ujęć wody
- projektowana strefa pośrednia zewnętrzna ochrony ujęć wody
- projektowana strefa pośrednia zewnętrzna ochrony ujęć wody

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- linia elektroenergetyczna
- linia elektroenergetyczna 400 kV
- linia elektroenergetyczna 110 kV
- linia elektroenergetyczna 20 kV
- strefa międzyliniowej oddziaływania 400 kV na 110 kV
- strefa międzyliniowej oddziaływania 110 kV na 400 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- strefa międzyliniowej oddziaływania nad gazociągi
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- Stacja transformatorowa
- istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa i ciągnia
- projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa i ciągnia
- istniejąca stacja z ciągnia
- istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa
- Stacja uzdatniania wody

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego część obrębu Kotowice

Załącznik nr 2 do uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia.....

Legenda do zmiany studium

- Granice zmiany studium
- Granice działek ewidencyjnych
- lokalizacja zabudowy

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Typy jednostek rozwojowych

- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MNF - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami
- U - Tereny usług
- UP - Tereny usług sportowo
- UO - Tereny usług oświaty
- UZ - Tereny usług zdrowia
- UK - Tereny usług kultu religijnego
- UC - Tereny cmentarzy (projektowane)
- UGO - Tereny rolniczego dla rolnictwa ogrodniczego
- P - Tereny produkcji
- WS/U - Tereny przestrzeni rekreacji nadwodnej
- WS - Tereny zbiorników retencji zewnętrznej
- KD - Tereny komunikacji drogowej komunikacji lub obsługowych
- E - Tereny infrastruktury technicznej
- EO - Tereny elektrowni
- KS - Tereny ogólnej ogólny
- KP - Tereny ciągów pieszych
- ZL - Tereny lasów

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

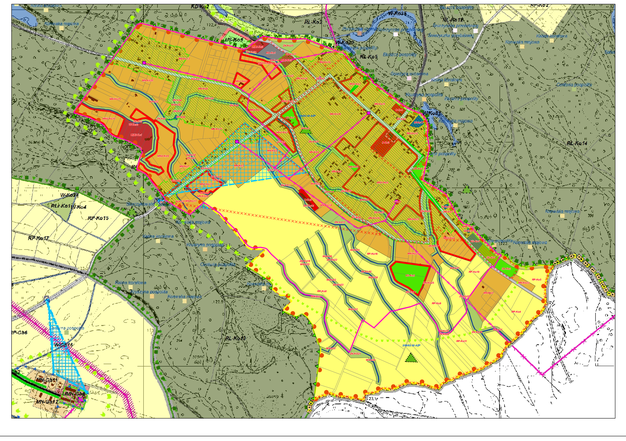
- Strefa A ochrony konserwatorskiej
- Strefa B ochrony konserwatorskiej
- Strefa W ochrony archeologicznej
- Stanowiska archeologiczne o nieustalonej powierzchni
- ZABYTEK stanowisko archeologiczne
- AZP stanowisko archeologiczne
- Aspekty krajobr. pomnik

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Granice Obszaru Natura 2000 PLH020017 "Grądy w dolinie Odry"
- granice projektowanego parku krajobrazowego
- pomnik przyrody
- strefa projektowanego parku krajobrazowego

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- linia elektroenergetyczna 20 kV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE

GRANICA PLANU