GMINA SIECHNICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU SULĘCIN - SZOSTAKOWICE DLA TERENU ZLOKALIZOWANEGO POZA OBSZAREM MIEJSCOWOŚCI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SKALA 1:1000

N

Typy oddziaływania na środowisko:

- typ 1
- typ 2
- typ 3
- typ 4
- typ 5
- typ 6
- typ 7

Legenda

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- U - teren zabudowy usługowej
- PIU - teren obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
- R - tereny rolnicze
- WS - tereny rowów melioracyjnych
- E – tereny obiektów infrastruktury elektroenergetycznej
- ZC - teren cmentarza
- KS - teren parkingu
- KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KDR - tereny dróg transportu rolnego

Obiekty podlegające ochronie

- stanowiska archeologiczne
- oznaczenie stanowisk archeologicznych
- granice strefy "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

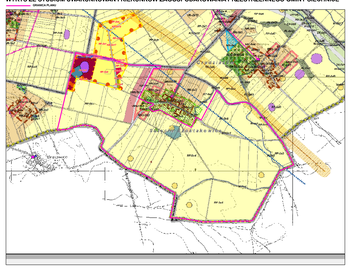
Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

- granice strefy ochronnej od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wchodzących w skład elektrowni fotowoltaicznych

Oznaczenia informacyjne:

- proponowane podziały geodezyjne
- proponowane linie rozgraniczające na terenach sąsiadujących z planem
- granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m
- granice stref kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia
- istniejący gazociąg w/c DN 350 4,0 MPa

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE



Legenda

- Granice strefy ochrony konserwatorskiej
- Granice strefy ochrony archeologicznej
- Granice obszaru zwartej zabudowy wiejskiej
- Granica sołectwa
- Granica obszaru objętego studium

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Typy jednostek rozwiązywanych

- MN1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyodrębnionej
- MN - Tereny zabudowy zagrodowej
- MNU1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami
- MNU2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MNU3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- MNU4 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- MNU5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- MNU6 - Tereny wielofunkcyjnego rozwoju o dominacji zabudowy mieszkaniowej
- U - Tereny usług
- U1 - Tereny usług zdrowia
- U2 - Tereny usług oświaty
- U3 - Tereny usług kultu
- U4 - Tereny obiektów gastronomicznych
- RM - Tereny rolnicze dla rozwoju siedlisk gospodarczych
- RM1 - Tereny zabudowy zagrodowej
- RM2 - Tereny produkcji rolniczej zwierzęcej
- RM3 - Tereny produkcji rolniczej roślinnej
- RM4 - Tereny rozproszonej zabudowy mieszkaniowej na obszarze rozwoju turystycznych
- R1 - Tereny infrastruktury technicznej
- R2 - Tereny rolnicze
- R3 - Tereny upraw polowych
- R4 - Tereny zieleni parkowej
- R5 - Tereny zieleni urządzeniowej
- R6 - Tereny zieleni nieurządzonej
- R7 - Tereny rekreacji i wypoczynku
- R8 - Tereny sportów i rekreacji
- R9 - Tereny turystyczne (samochodowe)
- R10 - Tereny rolnicze - sady
- R11 - Tereny turystyczne (wędkarstwo)
- UPP - Tereny wielkopowierzchniowych
- WP - Tereny parkingowe
- R1 - Tereny obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych
- R2 - Tereny rolnicze - sady z zabudową zagrodową i zadrzewienia
- R3 - Tereny wielkopowierzchniowych
- W Tereny wód otwartych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- Strefa A ochrony konserwatorskiej
- Strefa B ochrony konserwatorskiej
- Strefa W ochrony archeologicznej
- Strefa K ochrony krajobrazu
- Strefa OW ochrony archeologicznej
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 1,0 a
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 1,0 a do 2,0 a
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 2,0 a do 5,0 a
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 5,0 a do 10,0 a
- Stanowiska archeologiczne o zwartej powierzchni
- Stanowiska archeologiczne o rozproszonej powierzchni
- Pomniki krajobrazowe
- Pomniki przyrody
- Ogrodzenia do zachowania
- Nieprzekraczalna nieprzekraczalna
- Zabudowa do zachowania
- Pojedyncze drzewa zabytkowe
- Obszar zwarty - zapalony
- Linia ambrozowa
- Pomniki zachowane
- Pomniki do zachowania

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar Chronionego Krajobrazu
- granica proponowanego parku krajobrazowego
- **pomniki i ostoje przyrodnicze** do ochrony
  - Naturalne pogłębienia
  - Wyspa z pomnikiem
  - Ciekawa pogłębienia
  - Ciekawa pogłębienia
  - Grupa dębu
  - Kępka krzewiasta
  - Kępa krzewiasta
  - Kompleks zadrzewień
  - Kompleks zadrzewień
  - Kompleks zadrzewień
  - Lipa drobnolistna
  - Nieprzekroczona zwarzelina
  - Nieprzekroczona
  - Ciekawa pogłębienia
  - Skarpa
  - Skarpa
  - Skarpa