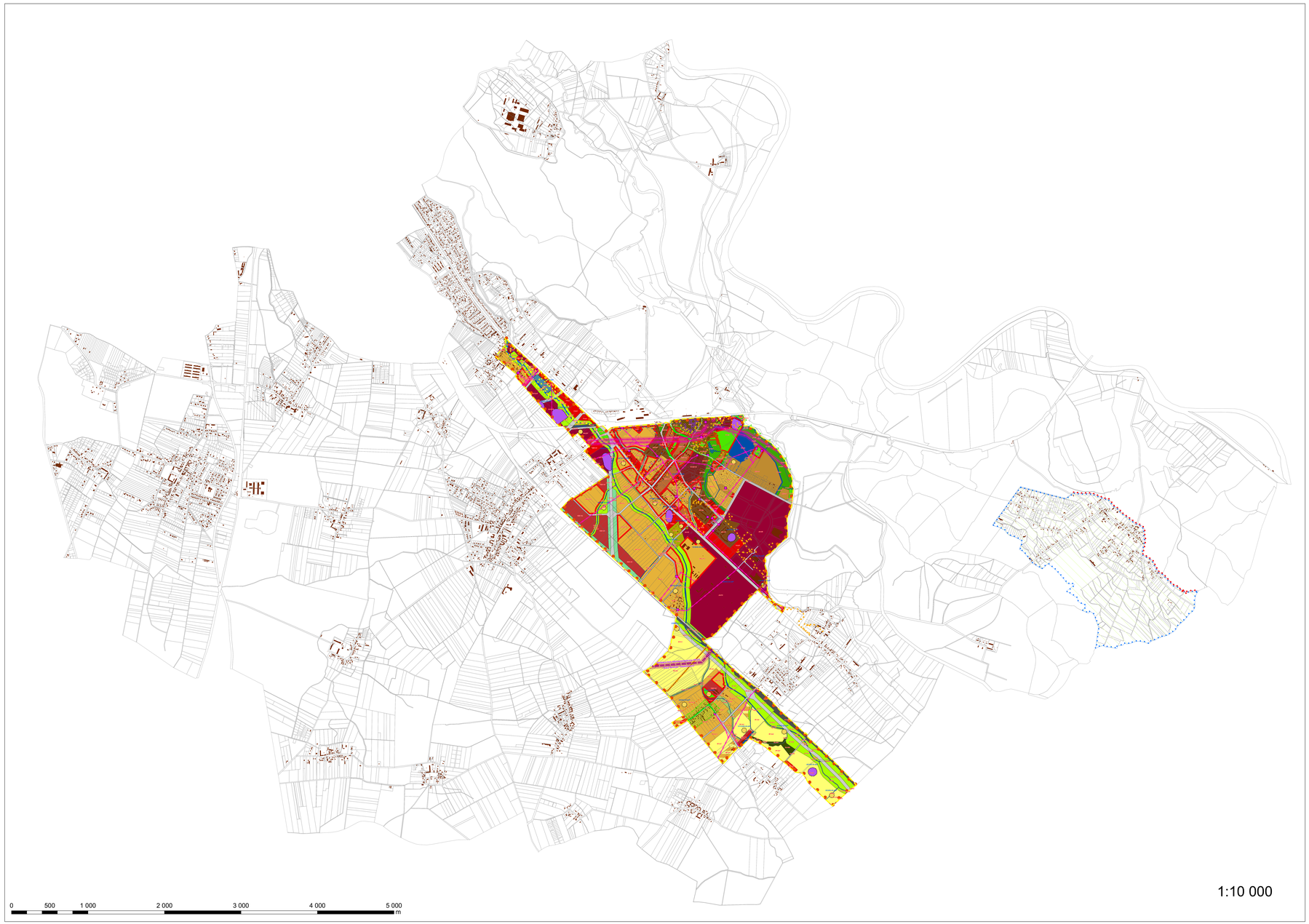
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice
Kierunki - ustalenia szczegółowe
Załącznik nr 2.15 do Uchwały Nr XXXIX/291/10 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 19 sierpnia 2010 r.



Legenda

granice obrębów geodezyjnych
Granica gminy Siechnice
Granice działek ewidencyjnych
Istniejąca zabudowa

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Typy jednostek rozwojowych

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNZ - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej
MR - Tereny zabudowy zagrodowej
MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
MNI - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
MNIU - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami
MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MU - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
UMN - Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy
WFCM - Tereny wielofunkcyjnego centrum miejskiego
U - Tereny usług
UZ - Tereny usług zdrowia
UO - Tereny usług oświaty
US - Tereny usług sportu
AG - Tereny aktywności gospodarczej
AGr - Tereny rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej
P - Tereny produkcji
RPO - Tereny produkcji rolniczej roślinnej
RPZ Tereny produkcji rolniczej zwierzęcej
NO - Tereny oczyszczani ścieków komunalnych lub składowania odpadów komunalnych
IT - Tereny infrastruktury technicznej
ZC - Tereny cmentarzy
WZ - Tereny ujęć wody
ZP - Tereny zieleni parkowej
ZU - Tereny zieleni urządzonej
ZN - Tereny zieleni nieurządzonej
ZI - Tereny zieleni izolacyjnej
RO Tereny ogrodów i sadów
KS - Tereny komunikacji samochodowej
KD - Tereny dróg publicznych
KK - Tereny komunikacji kolejowej
OPP - Tereny wałów przeciwpowodziowych
RP - Tereny upraw polowych
RL - Tereny leśne i zadrzewione
RLr - Tereny przeznaczone pod zalesienia i zadrzewienia
CE - Tereny użytków ekologicznych
W Tereny wód otwartych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Strefa A ochrony konserwatorskiej
Strefa B ochrony konserwatorskiej
Strefa W ochrony archeologicznej
Strefa K ochrony krajobrazu
Strefa OW obserwacji archeologicznej
Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 1,0 a
Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 1,0 a
Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 0,5 ha
Stanowiska archeologiczne o okreslonej powierzchni
Stanowiska archeologiczne o nieokreślonej powierzchni
Dominanty krajobrazowe
Zabytkowa zieleń
Ogrodzenia do zachowania
Nawierzchnie kamienne
Drogi cenne krajobrazowo
Kapliczki, krzyże i pomniki
Zabytkowe aleje i szpalery
osie widokowe
Punkty widokowe
otwarcia widokowe

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Granice Obszaru Natura 2000 PLH020017
Granice Obszaru Natura 2000 PLB020002
granica projektowanego parku krajobrazowego
pomniki przyrody

gatunki roślin podlegające ochronie

Barwinek pospolity
Bluszcz pospolity
Centuria pospolita
Grzybienie białe
Grążel żółty
Kalina koralowa
Konwalia majowa
Kosaciec syberyjski
Kruszyna pospolita
Lilia złotogłów
Naparstnica zwyczajna
Porzeczka czarna
Salwinia pływająca
Storczykowate Kruszczyk szerokolistn
Zimowit jesienny
Śnieżyca wiosenna
Śnieżyczka przebiśnieg
Granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320
strefa bezpośrednia ochrony ujęć wody
strefa pośrednia wewnętrzna ochrony ujęć wody
strefa pośrednia zewnętrzna ochrony ujęć wody
projektowana strefa bezpośrednia ochrony ujęć wody
projektowana strefa pośrednia wewnętrzna ochrony ujęć wody
projektowana strefa pośrednia zewnętrzna ochrony ujęć wody

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

wały przeciwpowodziowe
linia elektroenergetyczna 400 kV
linia elektroenergetyczna 110 kV
linia elektroenergetyczna 20 kV
strefa maksymalnego oddziaływania linii ee wn 110 kV
strefa maksymalnego oddziaływania linii ee wn 400 kV
gazociągi wysokiego ciśnienia
strefa maksymalnego oddziaływania sieci gazowych
kanalizacja sanitarna
kanalizacja deszczowa
Stacja transformatorowa
istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia
projektowane stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia
istniejące stacje II stopnia
istniejące stacja redukcyjno-pomiarowa
Stacje uzdatniania wody

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego części obrębów Radwanice, Siechnice, Prawocin, Zębice i Grodziszów

Załącznik nr 2 do uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia.....

Legenda do zmiany studium

Granice zmiany studium
Granice działek ewidencyjnych
Istniejąca zabudowa

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Typy jednostek rozwojowych

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MR - Tereny zabudowy zagrodowej
MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
MNI - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
MNIU - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami
MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UMN - Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy
WFCM - Tereny wielofunkcyjnego centrum miejskiego
U - Tereny usług
UO - Tereny usług oświaty
US - Tereny usług sportu
AG - Tereny aktywności gospodarczej
P - Tereny produkcji
IT - Tereny infrastruktury technicznej
ZC - Tereny cmentarzy
ZP - Tereny zieleni parkowej
ZU - Tereny zieleni urządzonej
ZN - Tereny zieleni nieurządzonej
ZI - Tereny zieleni izolacyjnej
KD - Tereny dróg publicznych
KK - Tereny komunikacji kolejowej
OPP - Tereny wałów przeciwpowodziowych
RP - Tereny upraw polowych
RL - Tereny leśne i zadrzewione
CE - Tereny użytków ekologicznych
W Tereny wód otwartych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Strefa B ochrony konserwatorskiej
Strefa K ochrony krajobrazu
Strefa „OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 1,0 a
Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 0,5 ha
Stanowiska archeologiczne o okreslonej powierzchni
Stanowiska archeologiczne o nieokreślonej powierzchni
oznaczenie stanowisk archeologicznych
Zabytkowe aleje i szpalery
Strefa K ochrony krajobrazu
Strefa OW obserwacji archeologicznej

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Granice Obszaru Natura 2000 PLB020002 - "Grądy Odrzańskie"

gatunki roślin podlegające ochronie

Kalina koralowa
strefa pośrednia zewnętrzna ochrony ujęć wody

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

linia elektroenergetyczna 400 kV (z dopuszczeniem realizacji po jej trasie linii elektroenergetycznej wielotorowej i wielo napięciowej
fragment elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia 400 kV relacji Wrocław - Pasikurowice
linia elektroenergetyczna 110 kV
linia elektroenergetyczna 20 kV
strefa technologiczna linii ee wn 110 kV
strefa technologiczna linii ee wn 400 kV
gazociągi wysokiego ciśnienia
strefa kontrolowana od sieci gazowych
Stacja transformatorowa
projektowane stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia
istniejące stacje II stopnia

OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ

zasięg granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
granice obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego