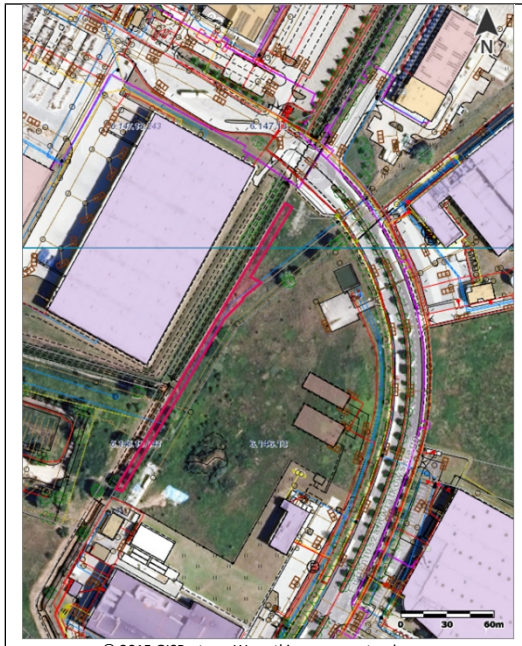
G M I N A S I E C H N I C E
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice
tel. 71 786 09 01, fax. 71 786 09 07

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 poz. 399 z późn. zm.), na podstawie § 2 ust. 1 i 3 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice, Zarządzenia Nr 231/2026 Burmistrza Siechnic z dnia 27.10.2026 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako dz. nr 545/190, położonej w obrębie Siechnice, gmina Siechnice, Burmistrz Siechnic podaje do publicznej wiadomości wykaz następującej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Nr KW	Nr działki obręb	Pow. w (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena nieruchomości netto	Uwagi
1.	WR1O/00020480/8	**545/190**, obręb Siechnice	0,1089	Nieruchomość zlokalizowana we wschodniej części miasta Siechnice w strefie aktywności gospodarczej. Działka jest niezabudowana, charakteryzuje się nieregularnym kształtem (jest długa i wąska), płaska i niezagospodarowana. Dojazd do nieruchomości od strony ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego (droga o nawierzchni asfaltowej).	Działka nr **545/190** położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **07PU** – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, z urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczenie dopuszczalne: 1) lokale mieszkalne dla osób dozorujących obiekt, 2) urządzenia infrastruktury technicznej.	**148 707,00 zł +** obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT	Jest to sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Okres użytkowania do 11.03.2090 r. Własność nieruchomości: Skarb Państwa; gospodarujący zasobem nieruchomości: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Nieruchomość zbywana dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - dz. nr 545/189



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

1. Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą w dniu sprzedaży stawką podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.). W dniu zamieszczenia wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%.
2. Urząd Miejski informuje, że zgodnie z ar 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 339 z późn. zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
   - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
   - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, na stronie internetowej Gminy Siechnice, w prasie lokalnej.
5. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. +48-71-786-09-63 lub na stronie internetowej www.siechnice.gmina.pl.

Z up. BURMISTRZA

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Signed by / Podpisano przez:

Barbara Patrycja Borkowska

Date / Data: 2026-10-30 10:24