



Urząd Miejski w Siechnicach
Wydział Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. 71 786 09 01, faks 71 786 09 07
www.siechnice.gmina.pl, e-mail: biuro@umsiechnice.pl

Siechnice, 16 października 2026 r.

INFORMACJA
O ODWOŁANIU ROKOWAŃ NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Siechnic informuje o odwołaniu rokowań wyznaczonych na dzień 20 października 2026 r. dotyczących sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 607/8 o powierzchni 0,0179 ha, położonej w obrębie Radwanice, gmina Siechnice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1O/00018022/3.

Uzasadnienie

Przyczyną odwołania rokowań jest stwierdzenie nieprawidłowości w treści ogłoszenia o rokowaniach polegającej na pominięciu warunku ograniczającego krąg uczestników postępowania.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Burmistrza Siechnic nr 253/2025 z dnia 20 listopada 2025 r. w drodze przetargu ustnego ograniczonego z uwagi na jej parametry i cechy fizyczne. Działka nr 607/8 o powierzchni 0,0179 ha posiada szczególnie niekorzystne cechy dla samodzielnego zagospodarowania, w tym niewielką powierzchnię oraz szerokość około 10 m i długość około 16 m, co istotnie ogranicza możliwość jej racjonalnego wykorzystania jako odrębnej nieruchomości budowlanej. Z tego względu przyjęto, że najbardziej racjonalnym sposobem jej zagospodarowania będzie przyłączenie do nieruchomości sąsiednich.

W wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wskazano, że sprzedaż działki nr 607/8 miała nastąpić w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek nr 607/10 oraz 607/7. Ogłoszenia o dwóch przetargach, które odbyły się przed ogłoszeniem rokowań, również wskazywały na sprzedaż ograniczoną do właścicieli działek nr 607/10 oraz 607/7.

W treści ogłoszenia o rokowaniach na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości omyłkowo nie zamieszczono ograniczenia kręgu uczestników do właścicieli nieruchomości przyległych dz. nr 607/10 i 607/7, co skutkowało dopuszczeniem możliwości składania zgłoszeń również przez podmioty nieobjęte pierwotnie przyjętymi warunkami zbycia nieruchomości.

Powyższa niezgodność pomiędzy treścią ogłoszenia o rokowaniach a dokumentami stanowiącymi podstawę zbycia nieruchomości mogła mieć wpływ na prawidłowość prowadzonego postępowania. W celu zachowania przejrzystości i zapewnienia zgodności procedury z warunkami określonymi dla sprzedaży nieruchomości zasadne jest odwołanie rokowań oraz przeprowadzenie procedury ponownie po usunięciu stwierdzonej nieprawidłowości.

Wpłacone zaliczki zostaną zwrócone uczestnikom zgodnie z obowiązującymi zasadami.

Z up. BURMISTRZA
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Signed by / Podpisano przez:

Barbara Patrycja Borkowska

Date / Data: 2026-10-19 07:12