

Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art.35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), na podstawie § 2 pkt 2 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice oraz na podstawie Zarządzenia Nr 207/2026 Burmistrza Siechnic z dnia 23 września 2026 r., podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

Dane ewidencyjne działki	Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości zł netto
Działka nr 158/12 Żerniki Wrocławskie pow. 0,0231 ha KW 18042	11MN - przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza	Działka nr 158/12 o powierzchni 0,0231 ha, zlokalizowana jest w centralnej części wsi w pasie pomiędzy ulicą Kanarkową i Kolejową w odległości około 350 m od skrzyżowania ulic Wrocławskiej i Parkowej. Jest to działka niezabudowana, charakteryzująca się regularnym kształtem (długi, wąski prostokąt, o szerokości około 5 m), jest płaska, częściowo ogrodzona (od strony południowej, wschodniej i zachodniej) i obecnie użytkowana jest, jako część przydomowego ogrodu. W najbliższym otoczeniu dominują nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi. Od południowego - wschodu graniczy z gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, od południowego zachodu i zachodu z gruntami niezabudowanymi, przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną, a od północy z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym, której ogród przydomowy obejmuje w części wycenianą działkę. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Najbliższa okolica charakteryzuje się dobrze zorganizowaną i utrzymaną infrastrukturą techniczną. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, która przebiega przez środek działki w osi północ – południe.	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych – dz. nr 158/11 i 158/10, 158/4 oraz 158/2.	46.858,00 zł + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT

1. Zbycie nieruchomości objęte jest 23 % stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.).
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w BIP Urzędu, w prasie lokalnej.
5. Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48 71 786 09 37.

Z up. BURMISTRZA
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Signed by / Podpisano przez:

Barbara Patrycja Borkowska

Date / Data: 2026-10-06 13:42