

Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art.35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), na podstawie § 2 pkt 2 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice oraz na podstawie Zarządzenia Nr 211/2026 Burmistrza Siechnic z dnia 23.09.2026 r., Zarządzenia Nr 212/2026 Burmistrza Siechnic z dnia 23.09.2026 r., Zarządzenia Nr 213/2026 Burmistrza Siechnic z dnia 21.09.2026 r., podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Dane ewidencyjne działki	Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości zł netto
Działka nr 500/6 Radwanice pow. 0,0046 ha KW 18022	2U – teren zabudowy usługowej	Działki nr 500/6, 500/7, 500/8 i 501/6, o łącznej powierzchni 0,0129 ha, zlokalizowane są w południowej części wsi w rejonie ul. Cmentarnej i Wrocławskiej w sąsiedztwie zabudowy usługowej j oraz terenu cmentarza. Są to grunty niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę usługową. Teren jest płaski, ogrodzony, zagospodarowany i obecnie użytkowany jako zaplecze budynków usługowo-gospodarczych posadowionych na nieruchomościach sąsiednich. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony ul. Cmentarnej (droga o nawierzchni asfaltowej). W najbliższym otoczeniu znajduje się dobrze rozwinięta i utrzymana infrastruktura techniczna, w tym chodniki, drogi oraz oświetlenie uliczne. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. W odległości około 10-15 m w kierunku południowo-zachodnim zlokalizowane są kaplica cmentarna oraz teren cmentarza. działka nr 500/6 o powierzchni 0,0046 ha posiada regularny, trapezowaty kształt; w jej obrębie znajduje się ogrodzenie z przęseł metalowych oraz żywopłot; od północnego zachodu graniczy z działką nr 508/22 zabudowaną budynkiem usługowym, a od północnego wschodu z niezabudowaną działką przeznaczoną pod zabudowę usługową; działka nr 500/7 o powierzchni 0,0004 ha posiada regularny, trójkątny kształt; w jej obrębie znajduje się ogrodzenie murowane oraz metalowa brama wjazdowa; od północnego zachodu graniczy z działką nr 508/23 zabudowaną budynkiem usługowym, od południowego zachodu z działką nr 508/31, a od północnego wschodu z działką zabudowaną budynkiem usługowym; działki nr 500/8 i 501/6 o łącznej powierzchni 0,0079 ha tworzą obszar o regularnym kształcie dwóch połączonych trójkątów; w ich obrębie znajduje się ogrodzenie z przęseł metalowych, trzy bramy wjazdowe oraz furtka; od strony północno-wschodniej i południowo-wschodniej graniczą z działką nr 501/2 zabudowaną budynkiem usługowym.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej – dz. nr 508/22.	13.685,00 zł + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT
Działka nr 500/7 Radwanice pow. 0,0004 ha KW 18022			Sprzedaż prawa własności nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej – dz. nr 508/23 i 508/31.	1.190,00 zł + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT
Działka nr 500/8 Radwanice pow. 0,0043 ha KW 18022			Sprzedaż prawa własności nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej – dz. nr 501/2.	23.503,00 zł + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT
Działka nr 501/6 Radwanice pow. 0,0036 ha KW 18022				

- Zbycie nieruchomości objęte jest 23 % stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.).
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w BIP Urzędu, w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48 71 786 09 37.

Z up. BURMISTRZA
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Signed by / Podpisano przez:

Barbara Patrycja Borkowska

Date / Data: 2026-09-30 09:00