

Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), na podstawie § 2 ust. 2 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 4222 i poz. 6584) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 53/2026 Burmistrza Siechnic z dnia 20 marca 2026 r.,

OGŁASZA NA DZIEŃ 3 LISTOPADA 2026 R. II PRZETARG USTNY OGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI:

Nr działki Obręb Powierzchnia KW	Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]	Godz. przeprowadz enia przetargu	Cena nieruchomości i termin jej wnoszenia	Uwagi
Działka nr 138/11 Iwiny 0,0081 ha KW 18031	1MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszczalne: a) urzędujenia towarzyszące, b) urzędujenia infrastruktury technicznej, c) działalność usługowa.	Działka nr 138/11 o powierzchni 0,0081 ha, zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości, w rejonie skrzyżowania ulicy Magnoliowej i Miodowej w odległości około 600 m od granicy administracyjnej z miastem Wrocław. Jest to rejon, w którym dominują działki zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi w zabudowie wolnostojącej, oraz występują działki niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną. Jest to działka płaska, częściowo ogrodzona, niezabudowana i posiadająca szczególnie niekorzystne cechy fizyczne dla gruntów o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną (szerokość około 3,5 m, długość około 25 m). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Miodowa (droga o nawierzchni szutrowej). Od zachodu, północy i wschodu działka graniczy bezpośrednio z gruntami użytkowanymi, jako drogi, a od południa z gruntem zabudowanym, budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym. Najbliższa okolica charakteryzuje się przeciętnie utrzymaną infrastrukturą techniczną (drogi, chodniki, oświetlenie uliczne, itp.). Dostęp do placówek handlowych i usługowych jest dobry. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej.	18 484,80	1 848,48	185,00	9 ⁰⁰	Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest datą uznania rachunku bankowego Gminy.	Sprzedaż prawa własności działki nr 138/11 położonej w obrębie Iwiny nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych – dz. nr 140/11, 138/10, 140/18, 136/19.

1. Przetarg odbędzie się **3 LISTOPADA 2026 r.** w Sali sesyjnej na III piętrze Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice.
2. WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST WPŁATA WADIUM NAJPÓŹNIEJ DO **27 PAŹDZIERNIKA 2026 R.** NA KONTO GMINY SIECHNICE UL. JANA PAWŁA II 12, 55-011 SIECHNICE NR **44 1020 4027 0000 1702 2096 3711** (DATA WPŁYWU KWOTY NA KONTO GMINY JEST DATĄ UZNANIA WPŁATY WADIUM). NA DOWODZIE WPŁATY WADIUM ZA DANĄ DZIAŁKĘ **NALEŻY PODAĆ JEJ NUMER EWIDENCYJNY I MIEJSCOWOŚĆ, W KTÓREJ DZIAŁKA JEST POŁOŻONA. WADIUM POWINNO BYĆ WPŁACONE Z RACHUNKU BANKOWEGO OSOBY, KTÓRA ZAMIERZA PRZYSTĄPIĆ DO PRZETARGU.**
3. Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
4. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia zamknięcia przetargu) na wskazany numer konta.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, nie jest przeciwko niej prowadzone postępowanie egzekucyjne, a do chwili obecnej nie były zawierane żadne umowy mające na celu jej zbycie bądź obciążanie.
10. Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰ (po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Siechnicach tel. 71/786 09 37 lub w dowolnym terminie bez obecności pracownika UM w Siechnicach).
11. **SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI OBJĘTA JEST OBOWIĄZUJĄCĄ W DNIU SPRZEDAŻY STAWKĄ PODATKU VAT NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 11 MARCA 2004 R. O PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG (DZ. U. Z 2024 R., POZ. 361 Z PÓŹN. ZM.). W DNIU ZAMIESZCZENIA NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA O PRZETARGU STAWKA PODATKU VAT WYNOSI 23%.**
12. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
13. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
14. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
15. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48-71-786-09-37.

Z up. BURMISTRZA
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Signed by / Podpisano przez:

Barbara Patrycja Borkowska

Date / Data: 2026-09-22 14:27