

Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art.35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), na podstawie § 7 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice oraz na podstawie Zarządzenia Nr 162/2026 Burmistrza Siechnic z dnia 23 lipca 2026 r., podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Dane ewidencyjne działki	Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości zł netto	Uwagi
Działka nr 1137/1 Święta Katarzyna 0,3525 ha WR10/00035608/0	MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i usługowej z urządzeniami towarzyszącymi.	Nieruchomość zlokalizowana jest w zachodniej części miejscowości, na skraju obszaru zabudowanego wsi przy ulicy Zacharzyckiej w pobliżu skrzyżowania z ulicą Żernicką w odległości około 600 m na południe od Wschodniej Obwodnicy Wrocławia. Jest to rejon, gdzie dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz występują nieruchomości niezabudowane po zachodniej stronie ulicy Zacharzyckiej. Dostęp do usług i punktów handlowych rozlokowanych jest w centrum wsi w odległości około 1 km. Jest to nieruchomość o powierzchni 0,3525 ha, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową, z urządzeniami towarzyszącymi, niezabudowana, charakteryzująca się nieregularnym, kształtem, nieutrudniającym jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem. Jest płaska, nieogrodzona i niezagospodarowana, porośnięta krzakami i drzewami (samosiejkami). Dojazd do działki zapewniony od strony ulicy Zacharzyckiej (droga o nawierzchni asfaltowej). Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej. Od północny graniczy z działką niezabudowaną o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową, dalej znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Od wschodu i południa graniczy z działką niezabudowaną o tożsamym do wycenianej nieruchomości przeznaczeniu, dalej w kierunku południowym grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi, wielorodzinnymi. Zachodnią granicę działki stanowi ulica Zacharzycka, dalej grunty niezabudowane użytkowane rolniczo. Wzdłuż ulicy Zacharzyckiej wykonane jest oświetlenie uliczne, na której brak jest ciągów pieszych i rowerowych.	1.488.234,00 zł + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT	Od ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami zostanie udzielona bonifikata w wysokości 55%, zgodnie z § 8 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25.08.2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice. Cena po zastosowaniu bonifikaty wynosi: 669.705,30 zł netto.

- Zbycie nieruchomości objęte jest 23 % stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.).
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48 71 786 09 37.

Signed by / Podpisano przez:

Burmistrz Siechnic

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Łukasz Kropski
Date / Data: 2026-08-19 16:41