

Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r. poz. 662), art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), na podstawie § 2 ust. 1 i 2 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 4222 i poz. 6584) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 141/2026 Burmistrza Siechnic z dnia 25 czerwca 2026 r., podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena udziału w nieruchomości zł netto
WR10/00011288/6	Działka nr 35/1, obręb Zacharzyce	0,1300	MU – budownictwo mieszkaniowe z usługami nieuciążliwymi.	Udział (2/5) w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym (stanowiącymi oddzielną od gruntu nieruchomość, które nie stanowią przedmiotu sprzedaży i nie były uwzględnione w procesie szacowania wartości). Nieruchomość zlokalizowana w zachodniej części wsi, w rejonie ulicy Jarzębinowej i Robotniczej Działka o regularnym, trapezowatym kształtem, częściowo jest ogrodzona i zagospodarowana. Wschodnią granicę stanowi w części ulica Robotnicza (zapewniając dojazd do przedmiotowej działki). Najbliższa okolica charakteryzuje się dobrze zorganizowaną i utrzymaną infrastrukturą techniczną (chodniki, drogi, oświetlenie uliczne). Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej.	Sprzedaż udziału w działce nr 35/1 położonej w obrębie Zacharzyce, będącego własnością Gminy Siechnice, nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do pozostałych współwłaścicieli.	196 536,00 zł



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone

1. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23 % stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn.zm.).
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w prasie lokalnej.
5. Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48 71 786 09 63.

Z up. BURMISTRZA
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Signed by / Podpisano przez:

Barbara Patrycja Borkowska

Date / Data: 2026-07-02 19:30