

Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), na podstawie § 2 ust. 2 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 4222 i poz. 6584) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 253/2025 Burmistrza Siechnic z dnia 20.11.2025 r.,

OGŁASZA NA DZIEŃ 9 CZERWCA 2026 R. II PRZETARG USTNY OGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI:

Nr działki Obręb Powierzchnia KW	Przeznaczenie nieru- chomości wg mpzp	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]	Godz. prze- prowadzenia przetargu	Cena nieruchomości i termin jej wnoszenia	Uwagi
Działka nr 607/8 Radwanice pow. 0,0179 ha KW 18022	MN – funkcja podsta- wowa - zabudowa jedno- rodzinna, zabudowa w układzie szeregowym, bliźniaczym i wolnostoją- cym, dopuszcza się wbu- dowane usługi podsta- wowe. Funkcja uzupeł- niająca: urządzenia infra- struktury technicznej.	Działka nr 607/8 o powierzchni 0,0179 ha, zlokalizowana w południowo – zachodniej części miej- scowości, w rejonie ulicy Poprzecznej, bezpośrednio przy granicy administracyjnej z miastem Wrocław. Jest to rejon, w którym dominują działki zabudowane budynkami mieszkal- nymi, jednorodziennymi w zabudowie szeregowej i bliźniaczej. Od północy, południa i wschodu działka graniczy bezpośrednio z gruntami zabudowanymi, budynkami mieszkalnymi. Wschodnią granice stanowi rów melioracyjny, dalej ulica Poprzeczna (droga o nawierzchni szutrowej), dalej grunty niezabudowane w granicach miasta Wrocław. Do działki brak jest wykonanego dojazdu od strony ulicy Poprzecznej. Jest to nieruchomość płaska, częściowo ogrodzona, niezabudowana i posiadająca szczególnie niekorzystne cechy fizyczne dla gruntów o przeznaczeniu pod zabu- dowę mieszkaniową, jednorodzienną (szerokość około 10 m, długość około 16m). Najbliższa oko- lica charakteryzuje się słabo zorganizowaną i utrzymaną infrastrukturą techniczną (drogi, chod- niki, oświetlenie uliczne, itp.) Dostęp do placówek handlowych i usługowych jest dobry. Nieru- chomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej.	50.443,50	2.522,18	510,00	10 ⁰⁰	Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, naj- później do dnia zawarcia umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest datą uznania rachunku bankowego Gminy.	Sprzedaż prawa własności działki nr 607/8 położonej w obrębie Radwanice nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nierucho- mości przyległych – dz. nr 607/10, 607/7.

- Przetarg odbędzie się **9 CZERWCA 2026 r.** w Sali sesyjnej na III piętrze Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice.
- Terminy poprzednich przetargów: 10 marca 2026 r.
- WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST WPŁATA WADIUM NAJPOŹNIEJ DO **3 CZERWCA 2026 R.** NA KONTO GMINY SIECHNICE UL. JANA PAWŁA II 12, 55-011 SIECHNICE NR **44 1020 4027 0000 1702 2096 3711** (DATA WPŁYWU KWOTY NA KONTO GMINY JEST DATĄ UZNANIA WPŁATY WADIUM). NA DOWODZIE WPŁATY WADIUM ZA DANĄ DZIAŁKĘ **NALEŻY PODAĆ JEJ NUMER EWIDENCYJNY I MIEJSCOWOŚĆ, W KTÓREJ DZIAŁKA JEST POŁOŻONA. WADIUM POWINNO BYĆ WPŁACONE Z RACHUNKU BANKOWEGO OSOBY, KTÓRA ZAMIERZA PRZYSTĄPIĆ DO PRZETARGU.**
- Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia zamknięcia przetargu) na wskazany numer konta.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, nie jest przeciwko niej prowadzone postępowanie egzekucyjne, a do chwili obecnej nie były zawierane żadne umowy mające na celu jej zbycie bądź obciążanie.
- Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰ (po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Siechnicach tel. 71/786 09 37 lub w dowolnym terminie bez obecności pracownika UM w Siechnicach).
- SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI OBJĘTA JEST OBOWIĄZUJĄCĄ W DNIU SPRZEDAŻY STAWKĄ PODATKU VAT NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 11 MARCA 2004 R. O PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG (DZ. U. Z 2024 R., POZ. 361 Z PÓŹN. ZM.). W DNIU ZAMIESZCZENIA NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA O PRZETARGU STAWKA PODATKU VAT WYNOSI 23%.**
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
- Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48-71-786-09-37.

Z up. BURMISTRZA

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Signed by / Podpisano przez:

Barbara Patrycja Borkowska

Date / Data: 2026-04-21 11:52