# GMINA SIECHNICE

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU ŻERNIKI WROCŁAWSKIE W REJONIE CENTRUM MIEJSCOWOŚCI, GMINA SIECHNICE - ETAP III

**RYSUNEK PLANU**
**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....**
**RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH Z DNIA.....**
**SKALA 1:1000**

N

### Legenda

- granice planu
- linie rozgraniczajace tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

### Przeznaczenie terenów:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UKR - teren zabudowyusług kultu religijnego
- UO - tereny zabudowy usług oświaty
- ZC - teren cmentarza
- E – tereny obiektów infrastruktury elektroenergetycznej
- K – tereny obiektów infrastruktury kanalizacyjnej
- KS - teren parkingu
- KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KPJ – teren ciągu pieszo – jezdnego

### Obiekty podlegające ochronie

- granice strefy „A" ścisłej ochrony historycznego układu przestrzennego kościoła oraz cmentarza ujętych w gminnej ewidencji zabytków
- granice strefy „B" ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi Żerniki Wrocławskie
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- cmentarz ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- granice strefy "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- zabytkowe aleje drzew

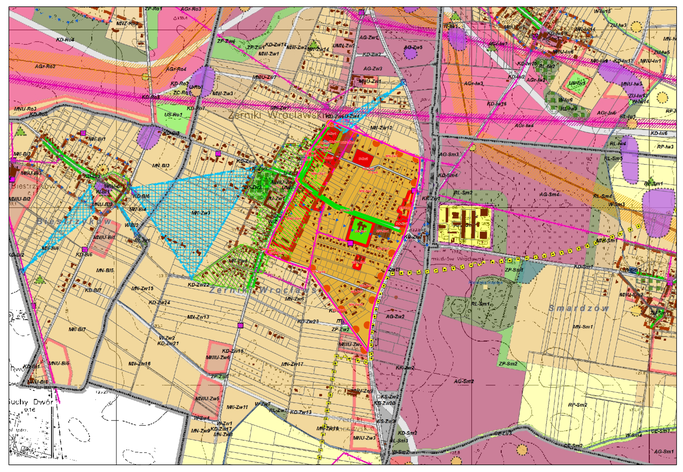
### Oznaczenia informacyjne:

- granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m
- granice strefy sanitarnej od cmentarza 150 m

0 25 50 100 150 200 250 m

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE**

GRANICA PLANU



## LEGENDA DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPDOAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE

### *Legenda do zmiany studium*

- Granice zmiany studium
- Granice działek ewidencyjnych
- Istniejaca zabudowa

**KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO**

**Typy jednostek rozwojowych**

- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- UMN - Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- U - Tereny usług
- UO - Tereny usług oświaty
- IT - Tereny infrastruktury technicznej
- ZC - Tereny cmentarzy
- KS - Tereny komunikacji samochodowej
- KD - Tereny dróg publicznych

**KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

- Strefa B ochrony konserwatorskiej
- Strefa K ochrony krajobrazu
- Strefa „OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- Zabytkowe aleje i szpalery
- otwarcia widowkowe
- ~~Strefa OW obserwacji archeologicznej~~

**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- linia elektroenergetyczna 20 kV
- Stacja transformatorowa