

Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), na podstawie § 2 ust. 2 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 4222 i poz. 6584) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 242/2025 Burmistrza Siechnic z dnia 12.11.2025 r.,

OGŁASZA NA DZIEŃ 24 LUTEGO 2026 R. I PRZETARG USTNY OGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI:

Nr KW	Nr działki Obręb Powierzchnia	Przeznaczenie nieru- chomości wg mpzp	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]	Godz. przepro- wadzenia przetargu	Cena nieruchomości i termin jej wnoszenia	Uwagi
WR10/00018023/0	Działka nr 212/2 Zębice pow. 0,0537 ha	MN – teren zabudowy mieszkaniowej, niskiej RL – grunty zalesione	Działka nr 212/2 o powierzchni 0,0537 ha, zlokalizowana jest w północno - zachodniej czę- ści wsi Zębice, przy jej granicy z miastem Siechnice, na skraju obszaru zabudowanego wsi. Działka o mieszanym przeznaczeniu w części pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, a w części pod tereny zalesione i użytkowana, jako droga dojazdowa. Jest to działka nieza- budowana, charakteryzująca się regularnym prostokątnym kształtem (długi, wąski prostokąt o szerokości około 5 m), utrudniającym jej racjonalne zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, płaska, nieogrodzona i niezagospodarowana. W najbliższym otoczeniu występują pojedyncze nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, a dominują grunty leśne i rolne. Od północy działka graniczy z gruntem zabudowa- nym budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym, od wschodu z gruntami zalesionymi, a od południa i zachodu z gruntami użytkowanymi rolniczo lub stanowiącym nieużytki. Najbliż- sza okolica charakteryzuje się słabo utrzymaną infrastrukturą techniczną (chodniki, drogi, oświetlenie uliczne). Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i gazowej. Dominująca klasa bonitacyjna gruntu to PSIV.	62.813,00	6.282,00	630,00	9 ⁰⁰	Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia za- warcia umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest datą uzna- nia rachunku banko- wego Gminy.	Sprzedaż prawa własności działki nr 212/2 położo- nej w obrębie Zębice w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przy- ległych – dz. nr 211, 233/8, 232/4, 213/2. Nieruchomość stanowi drogę dojazdową do działek nr 211, 233/8, 232/4, 213/2 co może wymagać ustanowienia służebności przejazdu i przechodu na rzecz właścicieli nieruchomości, którzy nie nabędą działki.

- Przetarg odbędzie się **24 LUTEGO 2026 r.** w Sali sesyjnej na III piętrze Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice.
- WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST WPŁATA WADIUM NAJPÓŹNIEJ DO **18 LUTEGO 2026 R.** NA KONTO GMINY SIECHNICE UL. JANA PAWŁA II 12, 55-011 SIECHNICE NR **44 1020 4027 0000 1702 2096 3711** (DATA WPŁYWU KWOTY NA KONTO GMINY JEST DATĄ UZNANIA WPŁATY WADIUM). NA DOWODZIE WPŁATY WADIUM ZA DANĄ DZIAŁKĘ **NALEŻY PODAĆ JEJ NUMER EWIDENCYJNY I MIEJSCOWOŚĆ, W KTÓREJ DZIAŁKA JEST POŁOŻONA. WADIUM POWINNO BYĆ WPŁACONE Z RACHUNKU BANKOWEGO OSOBY, KTÓRA ZAMIERZA PRZYSTĄPIĆ DO PRZETARGU.**
- Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia zamknięcia przetargu) na wskazany numer konta.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, nie jest przeciwko niej prowadzone postępowanie egzekucyjne, a do chwili obecnej nie były zawierane żadne umowy mające na celu jej zbycie, bądź obciążanie.
- Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰ (po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Siechnicach tel. 71/786 09 37 lub w dowolnym terminie bez obecności pracownika UM w Siechnicach).
- SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI OBJĘTA JEST OBOWIĄZUJĄCĄ W DNIU SPRZEDAŻY STAWKĄ PODATKU VAT NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 11 MARCA 2004 R. O PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG (DZ. U. Z 2024 R., POZ. 361 Z PÓŹN. ZM.). W DNIU ZAMIESZCZENIA NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA O PRZETARGU STAWKA PODATKU VAT WYNOSI 23%.**
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
- Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48-71-786-09-37.

Z up. BURMISTRZA
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Signed by / Podpisano przez:

Barbara Patrycja Borkowska

Date / Data: 2026-01-05 07:
04