G M I N A   S I E C H N I C E
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice
tel. 71 786 09 01, NIP 912-10-05-691

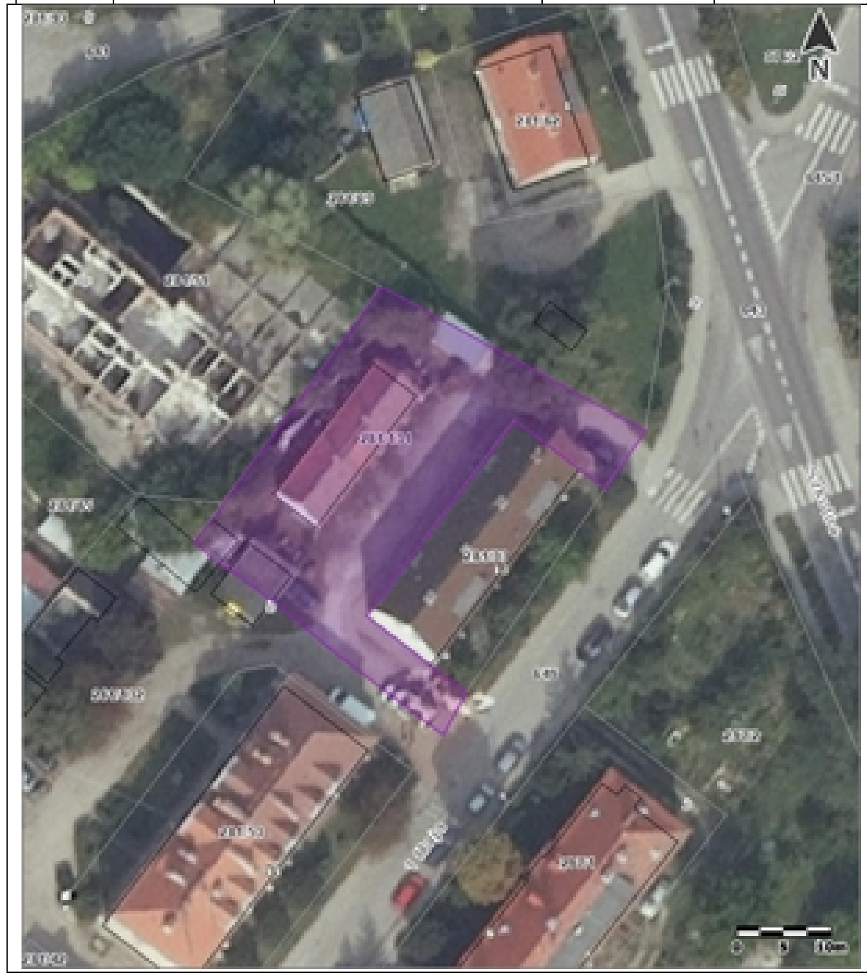
Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 i art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), na podstawie § 2 pkt 1 i 3 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 4222 i poz. 6584) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 308/2023 Burmistrza Siechnic z dnia 11.12.2023 r., podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów		Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Powierzchnia [ha]	Wartość nieruchomości netto [zł]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
KW nr WR1O/00018041/2	Działka nr **281/131** Siechnice	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0,0853	362 061,00	Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miasta, w rejonie skrzyżowania ulicy 1 Maja i ulicy Szkolnej (jednej z głównych arterii komunikacyjnych miasta) w odległości około 350 m od dworca kolejowego. Jest to rejon, gdzie dominuje zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna oraz występują nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi. Dostęp do usług i punktów handlowych jest dogodny. Jest to nieruchomość o powierzchni 0,0853 ha, zabudowana budynkiem gospodarczym oraz budynkiem garażu, charakteryzująca się nieregularnym, kształtem, nieutrudniającym jej racjonalnego zagospodarowania, jest płaska, nieogrodzona i zagospodarowana. Dojazd do działki zapewniony od strony ulicy 1 Maja (droga o nawierzchni asfaltowej). Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, gazowej, kanalizacyjnej i wodociągowej. Północną granicę działki stanowi grunt niezabudowany, dalej ulica Szkolna. Od wschodu sąsiaduje bezpośrednio z gruntem zabudowanym budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym oraz ulicą 1 Maja. Od południa sąsiaduje bezpośrednio z gruntem zabudowanym budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym oraz budynkami garażowymi. Od zachodu sąsiaduje z gruntem zabudowanym budynkiem o niezidentyfikowanej funkcji. W najbliższym otoczeniu infrastruktura techniczna (chodniki, ścieżki rowerowe, oświetlenie uliczne) jest bardzo dobrze zorganizowana. Budynek gospodarczy położony jest wzdłuż zachodniej granicy działki. Budynek garażowy położony jest wzdłuż południowej granicy działki.	Zbycie prawa własności działki 281/131 położonej w obrębie Siechnice, będącej własnością Gminy Siechnice, nastąpi w drodze sprzedaży bezprzetargowej właścicielom działki sąsiedniej w celu spełnienia przez tę nieruchomość wymogów działki budowlanej.	Sprzedaż nieruchomości na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 1 pkt. 1 Uchwały Nr XXVII/195/16 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości oraz od pierwszej opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia.



1. Zbycie nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o VAT.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w prasie lokalnej.
5. Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48 71 786 09 37.

Z up. BURMISTRZA
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Signed by / Podpisano przez:
Barbara Patrycja Borkowska
Date / Data: 2025-09-12 08:48