

Burmistrz Siechnic

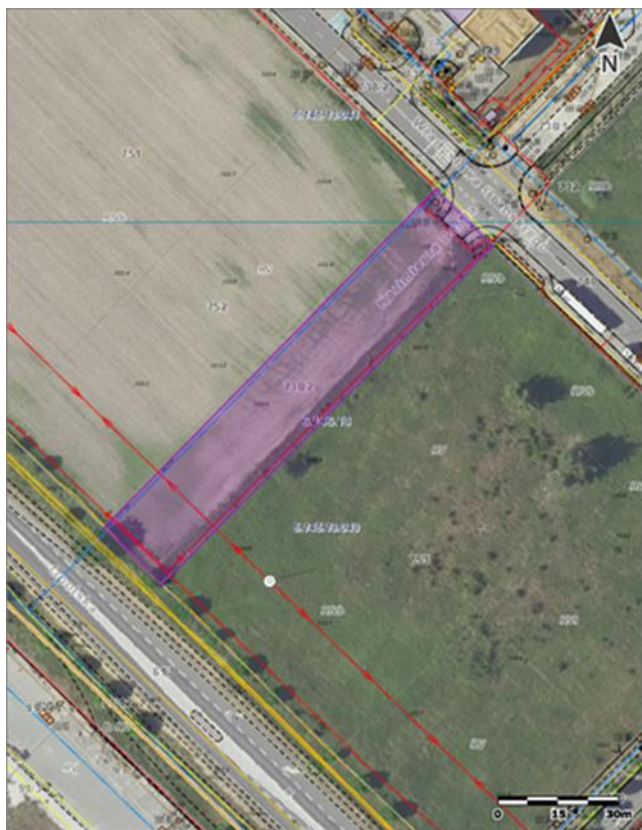
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), na podstawie § 2 ust. 2 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 4222 i poz. 6584) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 373/2024 Burmistrza Siechnic z dnia 30.12.2024 r.,

OGŁASZA NA DZIEŃ 22 KWIETNIA 2025 R. I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
 NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI:

Nr KW	Nr działki Obręb Powierzchnia	Przeznaczenie nieru- chomości wg mpzp	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]	Godz. prze- prowadzenia przetargu	Cena nieruchomości i termin jej wnoszenia
WR10/00018041/2	Działka nr 730/2 Siechnice pow. 0,2362 ha	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługo- wej.Na terenie działki znajduje się strefa zie- leni izolacyjnej w ra- mach funkcji podsta- wowej.	Nieruchomość położona jest w środkowej czę- ści miasta Siechnice, przy ul. Grabskiego, Bartla i w pobliżu ul. Opolskiej. Działka sąsiaduje z te- renami niezabudowanymi. Teren działki jest płaski, nieogrodzony, równy. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa i energetyczna. Otoczenie nieruchomości to grunty niezabudo- wane i rozproszona zabudowa mieszkaniowo- usługowa. Działka o regularnym, ale wąskim kształcie.	354.100,00	35.410,00	3.550,00	9 ⁰⁰	Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia za- warcia umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest datą uzna- nia rachunku banko- wego Gminy.

- Przetarg odbędzie się **22 KWIETNIA 2025 r.** w Sali sesyjnej na III piętrze Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium najpóźniej do **16 kwietnia 2025 r.** na konto Gminy Siechnice ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice nr **78 9584 1092 2010 1000 0101 0008** (data wpływu kwoty na konto Gminy jest datą uznania wpłaty wadium). Na dowodzie wpłaty wadium za daną działkę należy podać jej numer ewidencyjny i miejscowość, w której działka jest położona.
- Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia zamknięcia przetargu) na wskazany numer konta.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, nie jest przeciwko niej prowadzone postępowanie egzekucyjne, a do chwili obecnej nie były zawierane żadne umowy mające na celu jej zbycie, bądź obciążanie.
10. Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰ (po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Siechnicach tel. 71/786 09 37 lub w dowolnym terminie bez obecności pracownika UM w Siechnicach).
11. **Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą w dniu sprzedaży stawką podatku VAT** na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.). W dniu zamieszczenia niniejszego ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.
12. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
13. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
14. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
15. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48-71-786-09-37.



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

Siechnice, 05.03.2025 r.

Z up. BURMISTRZA SIECHNIC
Barbara Borkowska

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Nieruchomości
*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*