

Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art.35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), na podstawie § 3 pkt 4 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice oraz na podstawie Uchwały Nr XII/185/25 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 20.02.2025 r., podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WNIESIENIA JAKO WKŁAD NIEPIENIĘŻNY (APORT) DO SPÓŁKI PN.
ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W ŚWIĘTEJ KATARZYNIE

Dane ewidencyjne działki	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości [zł netto]	Cena nieruchomości [zł brutto] 23% VAT
Działka nr 53/5 Wysoka, gmina Kobierzyce KW WR1K/00357151/0	0,0745	Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, teren urządzeń elektroenergetycznych, stacji transformatorowych.	Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części obrębu Wysoka, gm. Kobierzyce, przy ul. Kobierzyckiej. Działki tworzą kompleks o regularnym kształcie. Na terenie nieruchomości znajduje się stacja uzdatniania wody (w tym: dwie studnie głębinowe nr IV i nr V o głębokości 90m każda), dwie pompy, budynek technologiczny stacji, zbiornik wyrównawczy wody uzdatnionej, osadnik popłuczyn, urządzenie do uzdatniania wody. Przez teren nieruchomości przebiega sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Na dz. nr 53/3 znajduje się transformator słupowy.	1 010 900,00 zł	1 243 407,00 zł
Działka nr 53/3 Wysoka, gmina Kobierzyce KW WR1K/00105007/5	0,3056				
Działka nr 53/4 Wysoka, gmina Kobierzyce KW WR1K/00105007/5	0,1170				

- Podstawa prawna zbycia: Uchwały Nr XII/185/25 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 20.02.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości położonej w obrębie Wysoka, gmina Kobierzyce, w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pn. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Świętej Katarzynie i objęcia nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki.
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w prasie lokalnej.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48 71 786 09 37.

Z up. BURMISTRZA SIECHNIC
Barbara Borkowska

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Nieruchomości
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/