

Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), na podstawie § 2 ust. 2 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 4222 i poz. 6584) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 359/2024 Burmistrza Siechnic z dnia 10.12.2024 r.,

OGŁASZA NA DZIEŃ 18 MARCA 2025 R. I PRZETARG USTNY OGRANICZONY
 NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI:

Nr KW	Nr działki Obręb Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]	Godz. przeprowadzenia przetargu	Cena nieruchomości i termin jej wnoszenia
WR10/00018041/2	Działka nr 144/22 Siechnice pow. 0,0295 ha	Teren zabudowy usługowej Przez teren działki przebiega magistrala wodociągowa wraz ze strefą ochronną i znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego.	Nieruchomość położona jest w środkowej części miasta Siechnice, przy ul. Czeremchowej i Opolskiej. Teren działki jest płaski, ma regularny kształt, porośnięta jest trawą. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, gazowa i energetyczna. Nieruchomość obciążona jest służebnością przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 144/21.	49.900,00	4.990,00	500,00	9 ⁰⁰	Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest datą uznania rachunku bankowego Gminy.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich: dz. nr 144/21 i 144/29 Siechnice.

- Przetarg odbędzie się 18 marca 2025 r. w Sali sesyjnej na III piętrze Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium najpóźniej do 13 marca 2025 r. na konto Gminy Siechnice ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice nr 78 9584 1092 2010 1000 0101 0008 (data wpływu kwoty na konto Gminy jest datą uznania wpłaty wadium). Na dowód wpłaty wadium za daną działkę należy podać jej numer ewidencyjny i miejscowość, w której działka jest położona.
- Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie w dniu przetargu Komisji Przetargowej do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie, najem lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Siechnice pisemnego oświadczenia, że na dzień 18 marca 2025 r. uczestnik przetargu jest w dalszym ciągu właścicielem/ użytkownikiem wieczystym nieruchomości sąsiedniej w stosunku do nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu. Oświadczenie powinno zawierać klauzulę „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia” wynikającą z art. 233 Kodeksu Karnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 17 z późn. zm.).
- Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

5. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia zamknięcia przetargu) na wskazany numer konta.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
10. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, nie jest przeciwko niej prowadzone postępowanie egzekucyjne, a do chwili obecnej nie były zawierane żadne umowy mające na celu jej zbycie, bądź obciążanie.
11. Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰ (po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Siechnicach tel. 71/786 09 37 lub w dowolnym terminie bez obecności pracownika UM w Siechnicach).
12. **Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą w dniu sprzedaży stawką podatku VAT** na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.). W dniu zamieszczenia niniejszego ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.
13. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
14. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
15. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
16. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48-71-786-09-37.



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

Siechnice, 04.02.2025 r.

Z up. BURMISTRZA SIECHNIC
Barbara Borkowska

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Nieruchomości
*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*