

Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art.35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), na podstawie § 3 pkt 4 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice oraz na podstawie Uchwały Nr IX/144/24 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 21.11.2024 r., podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WNIESIENIA JAKO WKŁAD NIEPIENIĘŻNY (APORT) DO SPÓŁKI PN.
ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W ŚWIĘTEJ KATARZYNIE

Dane ewiden- cyjne działki	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie nie- ruchomości wg mpzp	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości [zł netto]	Cena nieruchomości [zł brutto] 23% VAT
Działka nr 233 Siechnice KW 18041	0,7351	Teren oczysz- czalni ścieków	Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miasta Siechnice przy ul. Zachodniej. Działka posiada regularny kształt. Dostęp do nieruchomości zapewnia ul. Zachodnia (droga szutrowa), stanowiąca południowo-wschodnią granicę nieruchomości. Od południowego zachodu nieruchomość graniczy z oczyszczalnią ścieków Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Z pozostałych stron nieruchomość graniczy z gruntami niezabudowanymi. Teren działki jest w miarę równy. Działka niezabudowana, porośnięta trawą, zakrzaczona i zadrzewiona. Wzdłuż części granic działki przebiega mieszane ogrodzenie. W pobliżu granic nieruchomości przebiega sieć energetyczna, wodociągowa, ka- nalizacyjna i gazowa.	1 070 000,00 zł	1 316 100,00 zł

1. Podstawa prawna zbycia: Uchwały Nr IX/144/24 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 21.11.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości składającej się z działki nr 233 położonej w Siechnicach w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pn. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Świętej Katarzynie i objęcia nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w prasie lokalnej.
5. Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48 71 786 09 37.

Z up. Burmistrza
Barbara Borkowska
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Nieruchomości