

Siechnice
maj 2022,
aktualizacja:
maj 2024

Burmistrz Siechnic

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opracowanie: mgr inż. Grzegorz Jaskóła
mgr inż. Joanna Jaskóła

SPIS TREŚCI

1.	PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE 1.1 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI 1.2 CEL PROGNOZY 1.3 METODYKA OPRACOWANIA 1.4 ZAWARTOŚĆ PROGNOZY 1.5 PODSTAWY PRAWNE
2.	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM 2.1 LOKALIZACJA 2.2 DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
3.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO 3.1 KRAJOBRAZ I MORFOLOGIA 3.2 BUDOWA GEOLOGICZNA 3.3 ZŁOŻA KOPALIN 3.4 GLEBY 3.5 WARUNKI WODNE 3.6 WARUNKI KLIMATYCZNE 3.7 RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA
4.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO 4.1 HISTORIA MIEJSCOWOŚCI 4.2 ZABYTKI NIERUCHOME 4.3 ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE 4.4 KRAJOBRAZ KULTUROWY
5.	ANALIZA I OCENA WPŁYWU DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO 5.1 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE 5.2 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO KULTUROWE
6.	OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU: 6.1 ZMIANY W SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU: 6.2 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU 6.3 PRZEWIDYWANE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU 6.4 PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO 6.5 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY PROJEKTOWANEGO OBSZARU NATURA 2000 I NA ŚRODOWISKO
7.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM
8.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO
9.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO
10.	METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
11.	STRESZCZENIE

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE.

1.1. Powiązania z innymi dokumentami

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalej prognozą, została opracowana dla potrzeb projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice*.

Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy. Przy projektowaniu planu wychodzi się na przeciw złożonym wnioskowi i kierunkom urbanizacji. Uwzględnia się przy tym harmonijny i zrównoważony rozwój miejscowości z wykorzystaniem jej walorów przyrodniczych i kulturowych, a także zasobów, zapewniających poprawę warunków życia mieszkańców.

Zawartość *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice* jest zgodna z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan miejscowy jest powiązany ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice* i powinien być zgodny z wyznaczonymi w Studium kierunkami zagospodarowania i rozwoju przestrzennego, w szczególności dotyczącymi przeznaczenia terenów i kierunków rozwoju miejscowości.

W opracowaniu przedstawiono analizę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów oraz uwarunkowań przyrodniczych. Prognoza ocenia rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i inne ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz ochrony różnorodności biologicznej. Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu.

Ponadto w prognozie wykorzystano następujące materiały archiwalne:

- Uchwała Nr XLI/317/06 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Ozorzyce, gmina Święta Katarzyna.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice, uchwała nr XXXIX/291/10 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 19.08.2010r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice zmieniona uchwałami Rady Miejskiej w Siechnicach: nr XXXI/228/16 z dnia 21.11.2016r., nr XLVIII/391/18 z dnia 22.03.2018r., nr XXI/194/20 z dnia 27.02.2020r., Nr LXXV/663/23 z dnia 26 października 2023 r., Nr LXXIX/702/24 z dnia 11 stycznia 2024 r. Nr LXXXI/723/24 z dnia 29 lutego 2024 r.
- opracowanie ekofizjograficzne podstawowe, opracowane dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice, Wrocław 2022.
- Program ochrony środowiska Gminy Święta Katarzyna 2004.
- Strategia rozwoju gminy Siechnice 2030+.
- Informacje o stanie środowiska publikowane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu.
- Praca zbiorowa pod kierunkiem mgr Jerzego Goldsztejna, „Baza danych geologiczno-inżynierskich wraz z opracowaniem Atlasu geologiczno-inżynierskiego aglomeracji wrocławskiej”, Przedsiębiorstwo Geologiczne we Wrocławiu PROXIMA S.A., Państwowy Instytut Geologiczny, Wrocław 2009.
- Mapy zamieszczone w serwisie <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>.

1.2. Cel prognozy

Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu ustaleń zawartych w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice*, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Do sporządzania planu Rada Miejska w Siechnicach przystąpiła uchwałą nr XXXII/275/20 z dnia 22 października 2020 r. Prognoza swoim zasięgiem obejmuje obszar ustaleń planu, opracowywanego przez Pracownię Projektową „EKO-PLAN”, Grzegorz Jaskóła z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Krynickiej 8/2.

1.3. Metodyka opracowania

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice*, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice.

Oceniając konsekwencje wprowadzenia planu i analizując oddziaływanie na środowisko rozpatrywano, jakie zmiany pociągnie za sobą zmiana sposobu zagospodarowania na obszarze opracowania. Postępowanie powyższe wynika w szczególności z dokładności ustaleń w analizowanym projekcie planu. Najważniejszą informacją zamieszczaną w planach zagospodarowania przestrzennego, z punktu widzenia ochrony środowiska jest ustalenie, czy obszar pozostanie użytkowany w sposób niezmieniony, czy też zmiana użytkowania wpłynie generalnie na polepszenie się, czy też pogorszenie stanu środowiska.

1.4. Zawartość prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko składa się z części tekstowej i jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

1.5. Podstawy prawne

Podstawą do sporządzenia prognozy jest:

- 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*,
- art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

2.1. Lokalizacja

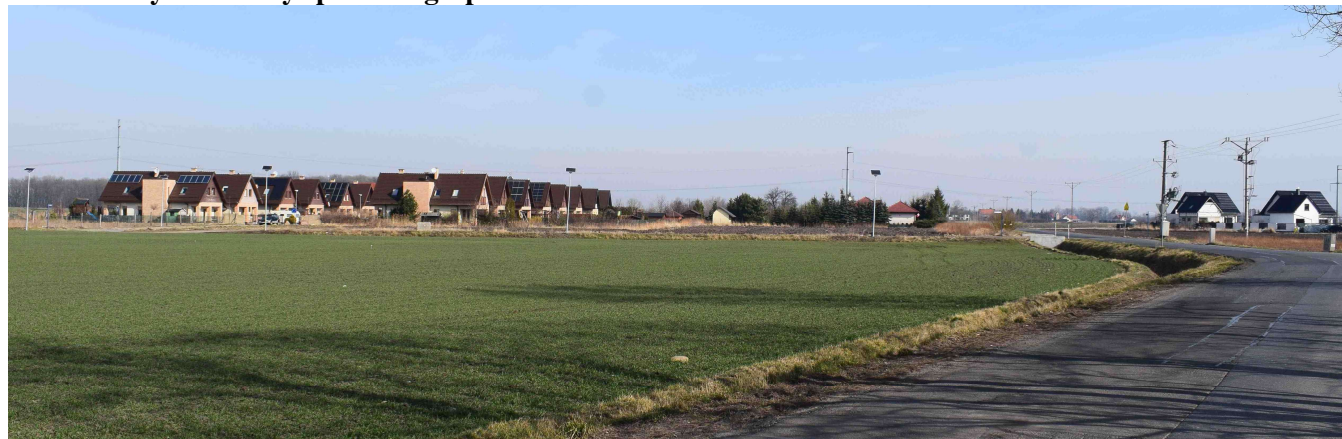
Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach obrębu Ozorzyce w gminie Siechnice (powiat wrocławski, województwo dolnośląskie). Gmina Siechnice zlokalizowana jest w środkowej części województwa dolnośląskiego, na południowy wschód od miasta Wrocławia, z którym bezpośrednio graniczy.

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski obszar planu położony jest w obrębie mezoregionów Równina Wrocławska i pradolina Wrocławska, które wchodzą w skład makroregionu Nizina Śląska.

W obrębie Ozorzyce dominuje zagospodarowanie rolne, co wynika z występowania wysokiej klasy gleb przydatnych dla rolnictwa. Przeważają tu uprawy polowe. Zabudowa koncentruje się wzdłuż dróg powiatowych i gminnych. We wsi Ozorzyce znajdują się zabudowania mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, zagrodowe.

Obszar opracowania znajduje się na terenach rolnych w zachodniej stronie wsi Ozorzyce i przylega do dróg powiatowej i gminnej: ul. Bolesława Chrobrego i ul. J. Matejki.

2.2. Dotychczasowy sposób zagospodarowania



Widok z drogi powiatowej - ul. Bolesława Chrobrego w Ozorzcach na działki objęte opracowanym planem miejscowym. Działki są w użytkowaniu rolnym, pozbawione drzew i zakrzewień. W głębi oraz po prawej stronie widoczna nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usytuowana w zachodniej części miejscowości.

Teren opracowania obejmuje działki nr: 144/8, 144/2, 144/10, 144/6 i część działki nr 144/11 stanowiące uprawiane grunty orne oraz działkę nr 144/7 z rowem melioracyjnym. Łączna powierzchnia obszaru planu to 1,0019 ha. Działki są niezabudowane, wykorzystywane rolniczo, niezadrzewione. W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Ozorzyce, działki zostały przeznaczone pod tereny: zabudowy zagrodowej oraz teren drogi wewnętrznej.

3. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

3.1. Położenie geograficzne

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski (J: Kondracki, 1994r.) omawiany obszar należy do makroregionu Nizina Śląska (318.5), w części mezoregionu Równina Wrocławska (318.53) i Pradolina Wrocławska (318.52).

3.2. Rzeźba terenu

Obszar objęty planem położony jest na rozległej wysoczyźnie morenowej płaskiej o charakterze akumulacyjno-denudacyjnej. Jej powierzchnia została ukształtowana w wyniku procesów związanych z wkraczaniem lądolodu skandynawskiego w plejstocen, kiedy to nastąpiło obniżanie (denudowanie) terenu. Częściowo jest przekształcona antropogenicznie na skutek rozwoju osadnictwa i niwelacji na potrzeby przeprowadzenia szlaków komunikacyjnych. Wcięcia w terenie tworzą dolinki rowów melioracyjnych. Rzeźba wysoczyzny jest płaska i mało zróżnicowana. Deniwelacje na obszarze wysoczyzny wynoszą od 5 do 10 m, a spadki terenu na ogół nie przekraczają 5%. Powierzchnia obszaru planu jest płaska, położona na wysokości ok. 120 – 135 m n.p.m. W dużej mierze użytkowana jest rolniczo. Ukształtowanie terenu nie tworzy przeszkód dla sytuowania zabudowy. Teren opracowania jest prawie płaski – położony jest na wysokościach od 133,2 do 134,2 m n.p.m.

3.3. Budowa geologiczna

Podłoże na obszarze gminy stanowią utwory czwartorzędowe. Czwartorzęd jest reprezentowany przez osady zlodowacenia południowopolskiego i środkowopolskiego oraz przez osady rzeczne, głównie holoceni. Osady te wypełniają tzw. Nieckę Wrocławską i miąższość ich jest przeważnie stała, średnio 40-50m.

Na 2/3 obszaru powierzchni gminy (miejscowości Św. Katarzyna, Łukaszowice, Ozorzyce, Żerniki Wrocławskie, Biestryków, Zacharzyce, Radomierzyce) znajdują się gliny zwałowe – moreny dennej stadiau maksymalnego, które mają najczęściej zabarwienie szarozółtobrunate, miejscami niebieskawe. Są one silnie piaszczyste i zawierają liczne otoczaki skał północnych. Gliny te występują na piaskach i żwirach wodnolodowcowych dolnych lub na mułach, piaskach i iłach zastoiskowych.

W okolicach Świętej Katarzyny, Łukaszowic i Żernik Wrocławskich spotyka się dodatkowo piaski i żwiry wodnolodowcowe dolne.

Przypowierzchniową warstwę geologiczną w rejonie planu tworzą utwory wodnolodowcowe nierozdzielne reprezentowane przez piaski i gliny zwałowe wieku plejstoceńskiego. Podłoże uformowane z piasków charakteryzuje się odpowiednimi parametrami nie stwarzającymi większych problemów przy posadawianiu obiektów inżynierskich. Utwory te tworzą grunty nośne i mało ściśliwe. Gliny z kolei tworzą grunty nośne, które mogą ulec uplastycznieniu pod wpływem wilgoci. Warunki budowlane na głębokości 2 m p.p.t. ocenia się jako średnio korzystne ze względu na nośne grunty oraz położenia zwierciadła wody gruntowej 1 – 2 m p.p.t.

Na terenie planu brak jest występowania naturalnych zagrożeń geologicznych związanych z osuwaniem się mas ziemnych.

3.3. Złoża kopalin

Na terenie planu i w jego sąsiedztwie złoża kopalin nie występują.

3.4. Gleby

Gmina Siechnice jest w znacznej mierze gminą rolniczą i charakteryzuje się wysoką jakością gleb, w tym gleb klas I – II. Z tego względu dominującą w produkcji rolniczej jest produkcja roślinna. Uprawiane są przede wszystkim: pszenica, pszenżyto, jęczmień, kukurydza, buraki cukrowe i rzepak. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo Wrocławia uprawiane są warzywa, najczęściej kapusta i cebula. Występują również plantacje truskawek oraz sady owocowe – głównie jabłonie.

Pod względem genetycznym na terenie planu występują czarne ziemie i czarne ziemie zdegradowane. Należą do kompleksu psennego bardzo dobrego i dobrego. Łąki i pastwiska zajmują niewielką powierzchnię.

Według ewidencji gruntów działki nr 144/8, 144/2, 144/10, 144/6 i 144/11 obejmują użytki RII i RIIIa, natomiast działka nr 144/7 z rowem melioracyjnym posiada użytk W-II.

3.5. Warunki wodne

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice.**

Obszar gminy Siechnice należy w całości do lewej części dorzecza Odry i jest odwadniany przez dopływ Oławy. Na system hydrograficzny terenu gminy składają się również potoki przepływające przez teren gminy i system sztucznych rowów melioracyjnych, które zostały zaliczone do urządzeń melioracji szczegółowych. Na terenie planu nie występują naturalne wody powierzchniowe, jedynie na działce nr ewid. 144/7 znajduje się rów melioracyjny, który w górnej części za miejscowością Święta Katarzyna wpada do rzeki Zielona (dopływ Oławy), która przepływa na wschód od obszaru planu.

Główne zanieczyszczenia rzek związane są z ładunkiem niesionym przez cieki powierzchniowe z terenów wiejskich i obszarów produkcji rolniczej. Do rzeki Zielona której trafiają ścieki z części Siechnic poprzez Koci Rów oraz potok Brochówka prowadzący zanieczyszczone ściekami wody z wrocławskich osiedli Wojszyce i Brochów. Zagrożenie powodziowe w obszarze planu i jego sąsiedztwie nie występuje.

Na terenie gminy poziom wody gruntowej kształtuje się w granicach 0-5 m. Najwyższy (0 –2 m) występuje w dolinach cieków i nieckowatych obniżeniach ze znacznymi okresowymi wahaniami związanymi z ilością i rozkładem opadów. Poziom wody gruntowej na terenie opracowania znajduje się na ogół płytko, na głębokości 1-2 m p.p.t.

Około 70% gruntów posiada uregulowane stosunki wodne bądź w sposób naturalny bądź poprzez melioracje. Są to gleby na ogół średnio – zwięzłe, rzadziej zwięzłe o dobrej podsiąkliwości a więc odporne na susze. Wśród nich znajduje się niewielki procent gleb zwięzłych okresowo zawilgoconych wskutek utrudnionego spływu wód opadowych; gleby o uregulowanych stosunkach wodnych występują na terenie całej gminy, z przewagą części południowej. Teren planu znajduje się poza zasięgiem występowania głównego zbiornika wód podziemnych. Nie znajdują się tu ujęcia wody i nie wyodrębnia się stref ochronnych ujęć wodnych.

Wieś Ozorzyce jest zwodociągowana wodociągiem grupowym. Zaopatrzenie w wodę realizowana jest przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Siechnicach, w tym ze stacji uzdatniania – SUW Święta Katarzyna, SUW Łukaszowice i SUW Suchy Dwór oraz zakup wody od innych dostawców - m. in. od ZWiK w Oławie, PPO Siechnice i MPWiK we Wrocławiu.

Wieś Ozorzyce nie posiada zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Ścieki bytowo-gospodarcze z domów i gospodarstw odprowadzane są do wybieralnych, szczelnych, bezodpływowych zbiorników, okresowo opróżnianych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Docelowo w miejscowościach: Ozorzyce, Kotowice, Durok, Szostakowice, Sulęcín, Grodziszów, Bogusławie i Łukaszowice, planowana jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej, która kierowana będzie na zbiorcze lokalne oczyszczalnie ścieków zlokalizowane w poszczególnych miejscowościach lub na oczyszczalni obsługujące łącznie jednostki Łukaszowice-Ozorzyce-Bogusławie i Grodziszów-Sulęcín.

3.6. Warunki klimatyczne

Gmina Siechnice leży w II strefie klimatycznej, gdzie średnioroczna temperatura wynosi 8,2 st. C. Klimat jest łagodny, ciepły i umiarkowanie wilgotny. Sprzyja on wegetacji roślin i rolnictwu. Przeważają wiatry zachodnie, północno-zachodnie zimą i południowo-zachodnie latem. Warunki solarne na całym obszarze, ze względu na płaskość terenu, nie wykazują różnic. Roczna suma opadów zawiera się w przedziale 500-600 mm.

Na obszarze opracowania dominuje topoklimat typowy dla obszarów niezabudowanych, który obejmuje przede wszystkim tereny rolne. Panują tu dobre warunki przewietrzania, dobre warunkami nasłonecznienia, odpowiednie dla zamieszkiwania i prowadzenia gospodarki rolnej.

3.7. Różnorodność biologiczna

Walory przyrodnicze na terenie gminy Siechnice należy uznać w skali regionu za przeciętne. Są one typowe dla obszarów położonych w pasie przyległym od południa do miasta Wrocławia. W wyniku wielowiekowej gospodarki rolnej, pierwotna szata roślinna na terenie gminy, uległa silnym antropogenicznym przekształceniom. Większość przestrzeni zajęta jest przez uprawy polowe, które tworzą sztuczny ekosystem – agrocenozę. Ekosystem gruntów ornych posiada niskie walory przyrodnicze. Agrocenoza cechuje się ujednoliceniem gatunkowym i wiekowym roślin. Powoduje to, że środowisko takie jest mało stabilne i podatne na degradację. Zachowuje jednak zdolność do regeneracji za sprawą wysokich wartości produkcyjnych podłoża. Oprócz tego roślinność uprawna występuje w postaci niedużych powierzchniowo sadów i ogrodów przydomowych. Na obszarach zainwestowanych dominują formacje roślinne wprowadzane w postaci planowych nasadzeń towarzyszących terenom zabudowanym. W przestrzeni obecne są drzewa i krzewy o charakterze dekoracyjnym rosnące na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zadrzewienia przyuliczne formują pospolite gatunki drzew. Obok nich napotyka się zbiorowiska roślinności ruderalnej, które wkraczają na tereny niezagospodarowane.

W granicach objętych opracowaniem nie udokumentowano występowania objętych ochroną stanowisk fauny i flory chronionej oraz innych elementów środowiska objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Działki nr ewid.: 144/8, 144/2, 144/10, 144/6, 144/11 i 144/7 w całości stanowią teren rolniczy uprawiany. Brak jest na nich zadrzewień lub zakrzewień. Obszary leśne na terenie planu oraz w jego pobliżu nie występują. Na podstawie dostępnych materiałów poruszających problematykę ochrony przyrody na terenie gminy Siechnice, na omawianym terenie nie identyfikuje się stanowisk chronionych roślin, zwierząt i grzybów, a także cennych siedlisk przyrodniczych. Teren planu nie odgrywa istotnej roli w systemie przyrodniczym gminy.

4. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

4.1. Historia miejscowości

W księdze uposażeń biskupstwa wrocławskiego spisanej za czasów biskupa Henryka z Wierzbna w latach 1295–1305 miejscowość wymieniona jest w zlatynizowanej formie Ozericz. Do roku 1937 wieś nosiła nazwę Oderwitz. W latach 1937–1945 nosiła nazwę Schildern. W 1939 roku populacja wsi wynosiła 201 osób. Po II wojnie światowej do dziś nazywa się Ozorzyce. Mieszkają tu obecnie 184 osoby, jednak ilość mieszkańców wzrasta ze względu na znaczny ruch budowlany.

4.2. Zabytki nieruchome

W Ozorzycach występuje 5 obiektów nieruchomych objętych ochroną konserwatorską – są to głównie budynki mieszkalne. Na obszarze planu nie występują zabytki nieruchome.

4.3. Zabytki archeologiczne

Na obszarze planu nie występują zabytki archeologiczne.

4.4. Krajobraz kulturowy

Pierwotnie wieś Ozorzyce obejmowała pas zabudowy wzdłuż drogi powiatowej – ul. Krasińskiego. Obecnie nastąpiły znaczne przeobrażenia – zmniejszyła się ilość budynków w zabudowie zagrodowej, które ustępują miejsca współczesnej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki jednorodzinne wypełniają nie tylko luki w zabudowie, ale pojawiają się w tzw. drugiej linii zabudowy, na tyłach działek oraz w strefie wjazdowych do miejscowości. Generalnie krajobraz kulturowy w rejonie historycznego siedliska wsi można uznać za korzystnie ukształtowany – jest on dość zwarty, dość jednolity pod względem formy architektonicznej, w otoczeniu zieleni, która niejako scala tereny zainwestowane. W panoramie wsi nieco rażą usytuowane w większej odległości od zwartej zabudowy wsi nowe budynki mieszkalne jednorodzinne, sprawiając wrażenie oderwanych, pomiędzy terenami rolniczymi.

5. ANALIZA I OCENA WPŁYWU DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO

5.1. Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Teren objęty planem, wraz z sąsiadującymi obszarami można zaliczyć do ekosystemu rolnego. Życie biologiczne na tym terenie jest zubożone i typowe dla terenów rolnych. Występujące ptactwo i zwierzęta są przystosowane do życia w warunkach pól uprawnych. Istotnymi problemami ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są:

- emisje zanieczyszczeń atmosferycznych ze źródeł punktowych w sezonie grzewczym (użytkowanie instalacji grzewczych o niskiej sprawności opartych o paliwa stałe) i transportu samochodowego napływające z terenów przyległych;
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych powodowane niedostatecznym stopniem skanalizowania wsi oraz zbyt intensywna produkcja rolna – azotany i fosforany, pochodzące ze stosowania nawozów mineralnych i naturalnych, używanych w nadmiernych dawkach lub niewłaściwy sposób oraz substancje toksyczne, głównie metale ciężkie pochodzące z chemicznych środków ochrony roślin;
- degradacja klimatu akustycznego w otoczeniu drogi wojewódzkiej o wysokim natężeniu ruchu i linii kolejowej.

5.2. Oddziaływanie na środowisko kulturowe

Jak wyżej opisano, krajobraz kulturowy wsi należy uznać w części historycznego siedliska za uporządkowany, jednak niekorzystnie wpływa na niego nowa zabudowa usytuowana w oderwaniu od zwartej zabudowy. W celu

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice.**

poprawy warunków krajobrazowych wsi wskazane jest wypełnianie wolnych przestrzeni zabudową i zielenią. Na obszarze objętym opracowaniem zabudowa nie występuje.

6. OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.1. Zmiany w sposobie zagospodarowania terenu

Sposób zagospodarowania terenu położonego w granicach obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ulegnie większym zmianom, w porównaniu z aktualnie obowiązującym planem miejscowym.

Zgodnie z obowiązującym od 2006 roku planem miejscowym obszar opracowania przeznaczony został pod następujące tereny:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej 25MR – zabudowa siedliskowa (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, garaże, obiekty inwentarskie i inne służące bezpośrednio do produkcji rolnej) oraz ogrody i zieleń,
- 2) teren drogi wewnętrznej KW, zapewniająca dostęp przyległych działek do drogi publicznej,
- 3) teren rowów melioracyjnych.



Fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLI/317/06 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Ozorzyce, gmina Święta Katarzyna) z naniesioną granicą obecnie sporządzanego planu.

W związku z wniesionymi wnioskami o zmianę zagospodarowania działek, w roku 2020 Rada Miejska Siechnic podjęła uchwałę Nr XXXII/275/20 z dnia 22.10.2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany obowiązującego planu.

W pierwszej wersji opracowanej w maju 2022 roku, w sporządzanym projekcie planu, ustalono funkcje:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN z dopuszczeniem usług podstawowych wbudowanych w budynkach mieszkalnych;
- 2) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej U-MN, w którym usługi podstawowe stanowią przeznaczenie podstawowe terenu, a zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna stanowi przeznaczenie uzupełniające (do 49%).

Projekt planu został poddany opiniowaniu i uzgodnieniom, jednak nie otrzymał wymaganej zgody rolnej Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. W związku z powyższym w projekcie planu postanowiono utrzymać dotychczasową funkcję zabudowy zagrodowej, z

niewielką korektą terenu WS przyległego do terenu 1RM, w sposób umożliwiający dojazd do działki nr 144/8 z ul. Matejki.

W projekcie planu nie zmieniono funkcji terenów terenu drogi wewnętrznej i wód powierzchniowych (z wyjątkiem ww. fragmentu działki rowu nr 144/7 w celu umożliwienia przejazdu na działkę nr 144/8). W sporządzanym projekcie planu wprowadzono parametry i wskaźniki zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, których nie określono w planie z 2006r oraz wprowadzono ograniczenie wielkości chowu i hodowli zwierząt na terenach RM.

6.2. Przewidywane zagrożenia znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.

Omawiając prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na środowisko należy rozpatrywać ich wpływ na takie elementy jak: warunki gruntowo – wodne, gleba, atmosfera, rzeźba terenu, warunki bytowania roślin oraz warunki życia ludzi.

W ocenie przewidywanych rozwiązań należy brać pod uwagę kryteria dotyczące:

- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- czasowości trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięgu przestrzennego oddziaływań (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości oddziaływania i przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, przejściowe, możliwe do rewaloryzacji).

Wpływ ustaleń planu na środowisko będzie zależeć zarówno od rodzaju, charakteru i wielkości inwestycji, czasu jej trwania, jak również od odporności środowiska na degradację.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znaczących zagrożeń dla środowiska. Zagospodarowanie terenu pod nową zabudowę powoduje niszczenie pokrywy glebowej oraz pomniejszanie terenu rolnego. Zagrożenie dla stanu czystości powietrza stanowią paleniska domowe i lokalne kotłownie, które są źródłem emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym. Duże znaczenie ma tutaj sprawność systemów grzewczych oraz wykorzystywane źródła energii. Projektowane przeznaczenia terenów może nieznacznie zwiększać ruch mieszkańców na tym obszarze. Nowa zabudowa zwiększy nieznacznie zapotrzebowanie na energię, co wiązać się będzie ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zwiększonym zapotrzebowaniem na wodę. Jednocześnie zwiększy się ilość ścieków i odpadów.

Ze względu na niewielki obszar przeznaczony pod zabudowę i wyznaczone funkcje o niewielkim oddziaływaniu oraz ze względu na oddalenie od obszarów chronionych nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wieloletnim. Wszystkie ustalenia w nim zawarte mają na celu uporządkowanie przestrzenne, w maksymalnym stopniu ograniczające negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego, kładąc nacisk na działania proekologiczne w odniesieniu do środowiska wodnego, glebowego i powietrza atmosferycznego.

Oddziaływanie na komponenty środowiska:

1. Różnorodność biologiczną i obszary Natura 2000.

Na terenie opracowania brak jest form ochrony przyrody. Życie biologiczne na tym terenie jest zubożone i jest typowe dla terenów rolnych intensywnie uprawianych. Występujące ptactwo i zwierzęta są przystosowane do życia w warunkach pól uprawnych. Są to pospolite zwierzęta otwartych przestrzeni użytkowanych rolniczo. Zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego jest postępujący rozwój terenów zabudowy kosztem terenów rolnych oraz zbliżanie się do siedlisk zwierzyny i ptactwa. Projektowane tereny pod zabudowę 1-2RM wykorzystują grunty rolnicze do tej pory niezabudowane, co można uznać za działalność niekorzystną, jednak należy wziąć pod uwagę, że działki zostały już przeznaczone pod tę funkcję w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2006 roku.

W porównaniu z dotychczasowym, rolniczym użytkowaniem terenów przeznaczonych do zainwestowania, przewidywane zmiany oznaczają sytuację niekorzystną. Przestrzeń zurbanizowana nie będzie tworzyć dogodnych warunków dla pojawiania się dziko żyjących gatunków roślin i zwierząt. Skurczy się również baza pokarmowa dla zwierząt. Poziom zróżnicowania biologicznego na terenach przewidzianych do zabudowy ulegnie spadkowi.

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice.**

Na terenie opracowania brak jest zadrzewień śródpolnych, zbiorników i cieków wodnych mogących stanowić miejsce naturalnych siedlisk zwierzęcy i ptactwa. W części zachodniej znajduje się rów melioracyjny, który został w planie zachowany wraz z jego obudową. Zachowanie tego typu terenów jest istotne, gdyż tworzą one swego rodzaju sieć lokalnych antropogenicznych korytarzy ekologicznych – istotnych dla zachowania bioróżnorodności.

Ustalony minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50% na terenach RM, będzie w pewnym stopniu rekompensował straty wynikające z rozwoju terenów zurbanizowanych. Korzystnym jest wprowadzenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy wynoszący 30%, którego obecnie obowiązujący plan w ogóle nie ustalał.

W związku z realizacją inwestycji – pracy maszyn budowlanych przy budowie nowych budynków, może wystąpić negatywne oddziaływanie chwilowe i krótkoterminowe. Na czas tych działań należy liczyć się ze wzmożeniem krótkotrwałej emisji hałasu, wzmożonej emisji pyłu, spalin, ruchu środków transportu realizujących dostawy. Zakłada się, że po okresie ich wystąpienia warunki środowiskowe wrócą do stanu pierwotnego.

Nowo projektowany teren nie ingeruje bezpośrednio w obszary cenne przyrodniczo. Analizując jego wpływ na różnorodność biologiczną i obszary Natura 2000, należy uznać, że nie zostaną naruszone siedliska przyrodnicze oraz warunków bytowania gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty. Reasumując, należy uznać, że uciążliwość projektowanej zabudowy będzie niewielka, a rozwiązania planu minimalizują negatywne oddziaływanie na obszary chronione.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe

2. Oddziaływanie na środowisko wodne.

Wprowadzona w planie funkcja będą wymagać zaopatrzenia w wodę oraz zapewnienie właściwego sposobu odprowadzenia ścieków. Ustalenia planu przewidują rozwój sieci w sposób następujący:

- system sieci wodociągowej: przewiduje się kontynuowanie zaopatrzenia w wodę przyłączami wodociągowymi, wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej; dopuszczono zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
- ścieki bytowo – gospodarcze: plan ustala odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- kanalizacja deszczowa: ustalenia planu przewidują odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Wieś Ozorzyce obecnie nie posiada zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Ścieki bytowo-gospodarcze z domów i gospodarstw odprowadzane są do wybieralnych, szczelnych, bezodpływowych zbiorników, okresowo opróżnianych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Docelowo planowana jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej, która kierowana będzie na zbiorcze lokalne oczyszczalnie ścieków zlokalizowane w poszczególnych miejscowościach lub na oczyszczalnię obsługującą łącznie jednostki, w tym wypadku Łukaszowice-Ozorzyce-Bogusławice. Ma to istotne znaczenie, gdyż jednym z głównych obciążeń wód w rzekach są niekontrolowane zrzuty nieoczyszczonych ścieków bytowych z obszarów wiejskich pozbawionych kanalizacji. Obserwując dynamiczny rozwój miejscowości i postępujący wzrost odprowadzanych ścieków bytowych, przewidywana budowa kanalizacji jest przedsięwzięciem priorytetowym.

Istotny dla jakości wód jest również sposób prowadzenia gospodarki rolnej, która na tym obszarze jest prowadzona intensywnie – zbyt intensyfikacja rolnictwa, stosowanie nadmiernych dawek nawozów i niewłaściwe stosowanie środków ochrony roślin może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych. W projekcie planu dopuszczono produkcję zwierzęcą, choć na niewielką skalę, jednak może ona stwarzać zagrożenie dla wód podziemnych - zbiorniki na płynne odchody zwierzęce, płyty do składowania obornika, silosy na kiszonkę, zbiorniki biogazu, których odcieki mogłyby prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych. Wskazana jest współpraca ze środowiskami rolniczymi w zakresie wdrażania dobrych praktyk rolniczych, niezbędnych dla skutecznej ochrony wód przed zanieczyszczeniem obszarowym.

Place manewrowe, drogi wewnętrzne również mogą oddziaływać na środowisko wodne. Dotyczy to przede wszystkim niekontrolowanych zanieczyszczeń pochodzących ze spływu wód deszczowych i roztopowych, a także awarii transportu, rozładunku substancji chemicznych. Istotne jest również magazynowanie przepracowanych olejów hydraulicznych do czasu ich odbioru przez uprawnione jednostki gospodarcze, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Inwestycje drogowe mogą także powodować zmiany w ilości wód podziemnych, wpływając na warunki hydrogeologiczne i gruntowo-wodne, zmiany infiltracji wód. Podstawowym sposobem ochrony wód przed zanieczyszczeniami wynikającymi z budowy i eksploatacji ciągów

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice.**

komunikacyjnych jest zapobieganie wszelkim niekorzystnym zmianom ich naturalnych przepływów lub naturalnych stref zasilania, a także unikanie, eliminacja i ograniczanie ich skażenia szkodliwymi substancjami chemicznymi. Do podstawowych urządzeń zabezpieczających środowisko wodne należą zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, rowy infiltracyjne i trawiaste, separatory substancji ropopochodnych, separatory tłuszczów, piaskowniki i osadniki.

Podczas realizacji prac budowlanych może nastąpić lokalne obniżenie zwierciadła wody gruntowej na skutek prowadzonego pompowania odwadniającego. Zakres i wielkość tego zjawiska będzie uzależniona od zastosowanych technik podczas wykonywania prac a także od wielkości zagłębień.

Podsumowując, realizacja ustaleń planu nie spowoduje bezpośredniego zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych, należy się spodziewać, że po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej oddziaływanie na środowisko wodne ulegnie poprawie.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe.

3. Oddziaływanie na ludzi. Klimat akustyczny.

W ustaleniach planu utrzymano funkcję zabudowy zagrodowej – tak jak w obowiązującym planie, z drobnymi zmianami dotyczącymi parametrów terenów. W skład tej zabudowy mogą wchodzić budynki gospodarcze, magazynowe, inwentarskie, budynek mieszkalny właściciela gospodarstwa. Powierzchnia terenów zabudowy zagrodowej jest niewielka - około 0,9 ha, dodatkowo działki, na których zostały wyznaczone tereny należą do kilku właścicieli, zatem nie będą to duże gospodarstwa rolne. Istotnym oddziaływaniem na ludzi może stanowić dopuszczony chów i hodowla zwierząt na terenach zabudowy zagrodowej. Substancje chemiczne emitowane do powietrza z pomieszczeń inwentarskich z materiału biologicznego: obornika, gnojowicy i gnojówki, charakteryzują się nieprzyjemnym zapachem i mogą negatywnie wpływać na stan środowiska i samopoczucie człowieka. W ustaleniach planu nie występuje chów zwierząt i ptactwa na skalę przemysłową, jednak – w tym zakresie znacznie ją ograniczono do wielkości 10 DJP. Istotnym jest także odległość budynków inwentarskich od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz ich usytuowanie względem kierunków panujących wiatrów. W sąsiedztwie obszaru objętego planem występują tereny rolnicze od strony zachodniej i południowej. Natomiast od strony północnej i wschodniej tereny RM sąsiadują z drogami – gminną i powiatową. Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone są po drugiej stronie ww dróg, zatem dość blisko, jednak ze względu na znaczne ograniczenie wielkości chowu i hodowli zwierząt nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ludzi na terenach sąsiednich.

Od strony południowej i zachodniej obszar objęty planem graniczy z terenem rolniczym, który stanowi naturalne rozwinięcie. Taki stan rzeczy może stanowić pewne źródło konfliktu np. w czasie prowadzenia prac polowych (hałas maszyn rolniczych, unoszący się pył), jednakże należy pamiętać, że jest to obszar wiejski, na którym od lat współistnieje obok siebie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i uprawy rolnicze.

Istotnym zagrożeniem ze strony hałasu są również przekroczenia norm hałasu komunikacyjnego. Droga gminna – ul. J. Matejki posiada charakter dojazdowy i nie jest uciążliwa. Podobnie projektowana droga wewnętrzna. Natomiast usytuowana po stronie wschodniej ul. B. Chrobrego jest drogą przelotową, na której ruch jest większy, jak i prędkość poruszających się pojazdów większa. Dlatego korzystnym rozwiązaniem jest umiejscowienie przy niej terenu RM oraz wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 8m od granicy działki – ok. 14m od krawędzi jezdni. Rozwój zabudowy wzdłuż ul. B. Chrobrego powinien wymusić wprowadzenie ograniczenia prędkości pojazdów w przyszłości, co znacznie zredukuje negatywne oddziaływanie drogi. Poza obszarem opracowania, w odległości ponad 650m do strony zachodniej, usytuowana jest droga wojewódzka nr 395 o bardzo dużym natężeniu ruchem pojazdów i dużej prędkości projektowej. Jednak ukształtowanie terenu, odległość i grupy zadrzewień znacznie eliminują uciążliwości związane z hałasem komunikacyjnym.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe

4. Oddziaływanie na powietrze.

Obecnie największy wpływ na stan zanieczyszczenia powietrza wywiera ogrzewanie budynków (niska emisja), produkcja energii cieplnej i produkcja (emisja punktowa), ruch komunikacyjny (emisja liniowa) oraz zanieczyszczenia napływające spoza terenu gminy, zgodnie z dominującym kierunkiem wiatru.

Realizacja ustaleń zawartych w planie będzie się wiązała z rozwojem zabudowy zagrodowej. Źródłem zanieczyszczenia będą systemy grzewcze obiektów kubaturowych. Wzrost liczby budynków powoduje wzrost liczby źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza. Wielkość emisji będzie uzależniona od jakości urządzeń grzewczych i stosowanych nośników energii. Ustalenia planu miejscowego przewidują zaopatrzenie

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice.**

obiektów z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o źródła energii cieplnej o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz o odnawialne źródła energii. Dla instalacji w wyniku których będzie następować spalanie paliw, od dnia 1.08.2018 r. obowiązują przepisy uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Z zakresu zanieczyszczeń komunikacyjnych – może wystąpić wzrost natężenia ruchu kołowego, który będzie zależny od rodzaju usług i prowadzonej działalności. Z terenów komunikacyjnych emitowane są głównie tlenki azotu, tlenki węgla i węglowodory również pył skażony metalami ciężkimi. Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego związanego z emisją komunikacyjną wpływają natężenie i struktura ruchu na trasie komunikacyjnej oraz warunki rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w atmosferze. Ze względu, że projektowany teren zabudowy usługowej obejmuje tylko dwie działki wzrost natężenia ruchu kołowego nie powinien być znaczący. Zmiana jakości paliw dopuszczonych do obrotu nie wpłynie w sposób istotny na wielkość emisji analizowanych substancji, ale spodziewana jest redukcja emisji liniowej poprzez zmianę parametrów emisyjnych pojazdów poruszających się po drogach (wprowadzanie na rynek coraz nowocześniejszych pojazdów spełniających standardy Euro 4 i wyższe) oraz wprowadzane coraz liczniejsze pojazdy z napędem elektrycznym i hybrydowym.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, chwilowe

5. Powierzchnię ziemi.

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego należy się liczyć z powiększeniem powierzchni terenów zajmowanych przez zabudowę. Działania te spowodują:

- bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby,
- dalszą niwelację, plantowanie oraz utwardzenie powierzchni terenu,
- trwałe przekształcenie struktury gruntu do głębokości wykonania wykopów pod budynki i infrastrukturę techniczną,
- zniszczenie obecnych warunków funkcjonowania fauny i flory, częściowo rekompensowane przez zieleń towarzyszącą terenom zabudowanym.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe

6. Krajobraz.

W wyniku realizacji planu nastąpi dalsze przekształcenie krajobrazu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Generalnie obecny krajobraz kulturowy w rejonie historycznego siedliska wsi uznano za uporządkowany, dość jednolity pod względem formy architektonicznej i w otoczeniu zieleni, która niejako scala tereny zainwestowane. W panoramie wsi nieco rażą usytuowane w większej odległości od zwartej zabudowy wsi nowe budynki mieszkalne jednorodzinne, sprawiając wrażenie nieco oderwanych, pomiędzy terenami rolniczymi. Obszar objęty planem usytuowany jest pomiędzy nieco oderwaną zabudową wsi a historycznym siedliskiem, zatem nowa zabudowa w tym miejscu powinna korzystnie łączyć te zespoły zabudowy w jeden.

Na kształtowanie krajobrazu będzie miała wpływ forma powstającej zabudowy oraz towarzysząca jej zieleń. Ustalenia planu określają kształtowanie budynków w sposób nawiązujący do sąsiedniej zabudowy, z uwzględnieniem funkcji terenu i położenia:

- wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10m na terenie RM,
- wprowadzono obowiązek stosowania dachów stromych, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze czarnym, grafitowym lub ceglastym,
- kąt nachylenia połaci dachowych dwuspadowych rozróżniono w zależności od wysokości budynków i przeznaczenia.

Biorąc pod uwagę powyższe ograniczenia gabarytów budynków projektowana zabudowa powinna harmonijnie wpisać się w krajobraz wiejski.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe

7. Oddziaływanie na klimat.

W wyniku realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego nastąpią zmiany w wielkości powierzchni utwardzonych i zabudowanych, a także zwiększenie ilości źródeł ciepła w wyniku wprowadzenia nowej zabudowy. Lokalnie teren zabudowany będzie się charakteryzował nieznacznie podwyższoną

temperaturą powietrza, większymi dobowymi wahaniami temperatury powietrza, zwiększonym zacienieniem niektórych terenów oraz powstawaniem większych prędkości wiatru przy narożnikach budynków, silnymi podmuchami wiatru i unoszeniem się kurzu. Ze względu na to, że w planie ustalono dość wysokie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej oraz opracowanie obejmuje niewielki teren, zmiany spowodowane realizacją projektu planu miejscowego będą minimalne.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe

8. Oddziaływanie na tereny sąsiednie.

Wyznaczone w planie przeznaczenie terenu jest zbieżne z zagospodarowaniem w najbliższym sąsiedztwie. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie.

9. Na pozostałe komponenty środowiska takie, jak zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne, przewidywane przedsięwzięcia oddziałują w minimalny sposób, bądź brak jest takiego oddziaływania.

Przy prognozowaniu potencjalnych skutków powodowanych w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji ustaleń zawartych w planie, należy mieć świadomość szacunkowego charakteru prognozy, co wynika z faktu, że zapisy zawarte w planie dopuszczają w ramach jednego przeznaczenia terenu różne – elastyczne rozwiązania techniczne i technologiczne. Istotnym warunkiem będzie realizacja i przestrzeganie wszystkich ograniczeń nałożonych na władających terenami w zakresie ochrony środowiska.

6.3. Przewidywane zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu

W przypadku braku realizacji *miejscowego planu zagospodarowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice* nie powinny nastąpić jakiegokolwiek istotne, negatywne skutki. Obecnie obszar objęty jest w całości obowiązującym *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Ozorzyce, gmina Święta Katarzyna* (uchwała nr XLI/317/06 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 27 kwietnia 2006r.) i aktualnym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*. Dokumenty te zapewniają koordynację działań inwestycyjnych na omawianym obszarze, przy jednoczesnym uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska.

6.4. Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice nie spowodują zmian w transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów na szczeblu międzynarodowym zaliczyć należy:

- Dyrektywa 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
- Dyrektywa Ramowa UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
- Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
- Dyrektywa Ramowa w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
- Dyrektywa 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (ze zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Do dokumentów o randze krajowej należą m.in.:

- Polityka ekologiczna państwa 2030, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice.

- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.

Uwzględniając specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru projektu planu i terenów do niego przyległych.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

Cele Polityki ekologicznej państwa do roku 2030:

- cel główny: rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców,
- cel szczegółowy I - Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,
- cel szczegółowy II – Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska,
- cel szczegółowy III - Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- cele horyzontalne: Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska

Cele istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu:

Lp.	Dokument	Cel ochrony środowiska	Rozwiązania planistyczne realizujące cel ochrony środowiska
1.	Polityka ekologiczna państwa do roku 2030	Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód	Wprowadzono w planie ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej oraz dopuszczono zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody. Ustalono zasady odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
		Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania	Ustalono zaopatrywanie obiektów w ciepło z indywidualnych urządzeń i instalacji grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w oparciu o odnawialne źródła energii – pompy ciepła i energii słonecznej (panele fotowoltaiczne i instalacje solarne), o mocy nie przekraczającej 500 kW.
		Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej	Realizowane inwestycje nie mogą powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Zagrożenia radiologiczne nie występują.
		Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu	Projektowane tereny znajdują się w sąsiedztwie obszarów rolniczych o ubogiej bioróżnorodności, prze drodze powiatowej. Projekt planu obejmuje działki, które w poprzednim planie zostały już przekształcone na cele budowlane – zabudowę zagrodową.

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice.

		Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	Ustalono zasady w zakresie usuwania odpadów stałych – wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
		Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb	Projektowana zabudowa usytuowana jest na terenie wcześniej wyznaczonej zabudowy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę. Wprowadzono wskaźniki zabudowy oraz określono udział powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów.

Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym pokrywają się ze sobą, dążąc do ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, między innymi przez budowę systemów kanalizacji sanitarnej, ochronę powierzchni ziemi, właściwą gospodarkę odpadami i ochronę powietrza, ochronę przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym, z naciskiem na ochronę przyrody i bioróżnorodności. Rozwiązania planistyczne przyjęte w projekcie planu miejscowego realizują powyższe cele ochrony środowiska, a opis ich realizacji znajduje się w powyższej tabeli.

8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowanym planie można stwierdzić, że projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając bądź minimalizując możliwość powstawania zdecydowanie negatywnego oddziaływania na środowisko. Części negatywnych oddziaływań nie da się jednak uniknąć. Zmniejszenie uciążliwości można osiągnąć przez:

- wprowadzenie rozwiązań ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu komunikacyjnego poprzez stosowanie materiałów dźwiękochłonnych, ekranów akustycznych oraz tworzeniu osłon naturalnych, w tym zimozielonych,
- realizację tras rowerowych (dotyczy dróg gminnych poza obszarem opracowania),
- sukcesywny wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
- odprowadzanie podczyszczonych wód opadowych i roztopowych do kanalizacji,
- poprawę stanu technicznego pojazdów, preferowanie stosowania pojazdów z napędem elektrycznym,
- minimalizowanie poboru wody i ograniczenie marnotrawstwa,
- stosowanie wodooszczędnej aparatury czerpalnej i sprzętu gospodarstwa domowego,
- kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody,
- dalszy rozwój monitoringu wszystkich elementów środowiska zgodnie z wymogami prawa polskiego i przepisami Unii Europejskiej.
- wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień, preferowanie rodzimych gatunków drzew i krzewów.

9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO

W związku z wniesionymi wnioskami właścicieli działek i pożądanego przez nich sposobu zagospodarowania, przed podjęciem uchwały szczegółowo analizowano zasadność planowanej zmiany, lokalizację i rozwiązania projektowe. W pierwszej wersji opracowanej w maju 2022 roku, w sporządzanym projekcie planu, ustalono funkcje MN oraz U-MN.

Projekt planu został poddany opiniowaniu i uzgodnieniom, jednak nie otrzymał wymaganej zgody rolnej Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. W związku z powyższym w projekcie planu postanowiono utrzymać dotychczasową funkcję zabudowy zagrodowej, z niewielką korektą terenu WS przyległego do terenu 1RM, w sposób umożliwiający dojazd do działki nr 144/8 z ul. Matejki. W trakcie opracowywania planu rozważano kwestie dotyczące szczegółowego określenia funkcji terenu, parametrów i wskaźników zabudowy, (których nie określono w planie z 2006r) oraz rozważano wartość ograniczenia wielkości chowu i hodowli zwierząt na terenach RM. Wszystkie rozważane koncepcje rozwiązań urbanistycznych nie różniły się od siebie w sposób zasadniczy pod względem oddziaływania na środowisko.

W trakcie sporządzania projektu planu nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

10. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice.**

Zapobiegawcze - nadzór budowlany prowadzony na miejscu inwestycji w ramach uprawnień kierownika budowy oraz służby nadzoru budowlanego ze szczebla powiatowego. Winny one systematycznie monitorować proces inwestycyjny, co do zgodności zapisów planu oraz techniczno-technologicznych założeń wykonawczych. Podobną rolę będą pełnił etapowe i końcowe odbiory prac, przeprowadzane przez specjalistyczne służby do tego uprawnione (straż pożarna, służby sanitarne i ochrony środowiska).

Analizy kontrolne - prowadzone na etapie po inwestycyjnego funkcjonowania obiektów, przez organy do tego powołane (WIOŚ, straż pożarna, Burmistrz miasta i gminy na podst. art.55 ust.5), przez instytucje zawiadujące infrastrukturą oraz w przypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan. Kontrole powinny obejmować między innymi:

- kontroli i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną,
- kontrola podczyszczania wód opadowych,
- ciągła kontrola gospodarki odpadami, kontrolne pomiary jakości powietrza atmosferycznego,
- kontrolne pomiary emisji hałasu na granicy działki lokalizacji przedsięwzięcia,
- kontroli zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, przestrzeganie wskaźników zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej,
- analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień,
- prowadzenie obserwacji elementów przyrodniczych wraz z oceną stanu i trendów zmian jakości poszczególnych elementów środowiska.

W kontekście ustaleń omawianego w prognozie projektu planu, szczególnie istotne będzie prowadzenie przez organy gminy lokalnego monitoringu w zakresie:

- rodzajów i ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego - nie rzadziej niż raz na trzy lata,
- kontroli zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, a w szczególności przestrzeganie wskaźników zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Weryfikacja tych wskaźników powinna być prowadzona każdorazowo przez organ administracji architektoniczno-budowlanej (samorząd powiatowy) w trakcie oceny zgodności zamierzenia z planem przed wydaniem pozwolenie na budowę. Dodatkowo, analiza skutków realizacji przyjętych wskaźników powinna odbywać się przynajmniej raz na kadencję rady miejskiej, w trakcie dokonywania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przy sporządzaniu przez organy gminy oceny aktualności studium i planów miejscowych.

11. STRESZCZENIE

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice, sporządzono, w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognozę opracowano na podstawie analizy planu zagospodarowania przestrzennego, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska. Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Teren objęty planem obejmuje działki nr: 144/8, 144/2, 144/10, 144/6, 144/7 i część działki nr 144/11, które znajdują się na obszarze wiejskim, przy skrzyżowaniu dróg powiatowej i gminnej (ul. B. Chrobrego i J. Matejki) w zachodniej części wsi Ozorzyce. Łączna powierzchnia obszaru planu to 1,0019 ha. W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Ozorzyce z 2006r., działki zostały przeznaczone pod tereny: zabudowy zagrodowej oraz drogi wewnętrznej i teren rowów melioracyjnych.

W pierwszej wersji opracowanej w maju 2022 roku, w sporządzanym projekcie planu, ustalono funkcje terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej U-MN.

Projekt planu został poddany opiniowaniu i uzgodnieniom, jednak nie otrzymał wymaganej zgody rolnej Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. W związku z powyższym w projekcie planu postanowiono utrzymać dotychczasową funkcję zabudowy zagrodowej 1-2RM, z niewielką korektą terenu WS przyległego do terenu 1RM (w sposób umożliwiający dojazd do działki nr 144/8 z ul. Matejki). Nieznacznie zmieniono również ustalenia dla terenów 1-2RM, tzn. ograniczono wielkość chowu i hodowli zwierząt oraz wprowadzono parametry i wskaźniki zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, których nie określono w planie z 2006 r. Pozostałe tereny drogi wewnętrznej KDW i wód powierzchniowych WS zostały utrzymane jak w planie z 2006r.

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice.**

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znaczących zagrożeń dla środowiska. Zagospodarowanie terenu pod nową zabudowę powoduje niszczenie pokrywy glebowej w miejscach lokalizacji obiektów budowlanych, placów i dojazdów oraz pomniejszanie terenu rolnego niezabudowanego.

Zabudowa będzie wymagać zapotrzebowania na energię i wodę, która będzie potrzebna zarówno na cele bytowo-gospodarcze (ogrzewanie pomieszczeń, przygotowanie ciepłej wody użytkowej) jak i na cele rolnicze – nawadnianie, uprawa roślin szklarniowych, hodowla zwierząt, paliwo do maszyn. Zwiększy się na tych terenach ilość odpadów rolniczych organicznych oraz nie-organicznych, jako produkty uboczne działalności rolniczej.

Przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową zmieni warunki środowiskowe na tym obszarze. W planie wprowadzono ustalenia, które w pewnym stopniu będą rekompensować straty wynikające z rozwoju terenów zurbanizowanych, tj: określono wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50% oraz ograniczono wielkość produkcji zwierzęcej o obsadzie do 10 DJP. Ograniczenie wielkości produkcji zwierzęcej jest istotną, korzystną zmianą, ponieważ po drugiej stronie drogi usytuowane są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

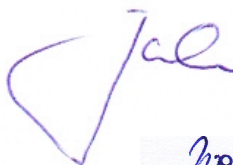
Na terenie opracowania brak jest form ochrony przyrody. Życie biologiczne na tym terenie jest zubożone i jest typowe dla terenów rolnych intensywnie uprawianych. Zmiany w świecie przyrody polegać będą na likwidacji istniejących gruntów ornych i częściowe zastąpienie ich zielenią urządzoną. Korzystne dla środowiska jest natomiast zachowanie terenu rowu melioracyjnego wraz z jego obudową.

Założenia planu uwzględniają występujące na tym obszarze warunki środowiskowe i w maksymalnym stopniu ograniczają negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców oraz poprzez działania proekologiczne, w odniesieniu do środowiska wodnego, glebowego oraz powietrza atmosferycznego.

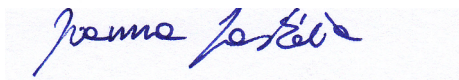
Reasumując projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno spowodować znaczącego pogorszenia warunków naturalnych. Ustalenia planu są kontynuacją funkcji wyznaczonych w obowiązującym planie z 2006r. i nie zawierają rozwiązań, które mogą zdecydowanie negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze.

Autorzy:

kierujący – Grzegorz Jaskóła



współpraca – Joanna Jaskóła



**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice.**

Załącznik nr 1

do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Grzegorz Jaskóła

