

Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), na podstawie § 2 ust. 2 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 4222 i poz. 6584) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 224/2024 Burmistrza Siechnic z dnia 29.08.2024 r., podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości zł netto
WR10/00018024/7	Działka nr 920/50 Święta Katarzyna	0,0093	Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności - jednorodzinna z ogrodami przydomowymi lub zagrodowa.	Nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części obrębu Święta Katarzyna, w pobliżu ul. Cichej. Działka posiada regularny kształt i graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej i gruntami rolnymi. Teren nieruchomości niezabudowany. Wzdłuż ul. Cichej przebiegają następujące sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna.	Sprzedaż prawa własności działki nr 920/50 położonej w obrębie Św. Katarzyna, będącej własnością Gminy Siechnice, nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.	25.900,00 zł



1. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23 % stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.).
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w prasie lokalnej.
5. Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48 71 786 09 37.

Siechnice, 29 sierpnia 2024 r.

Z up. Burmistrza
Barbara Borkowska
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Nieruchomości