

BURMISTRZ SIECHNIC

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 2 pkt 2 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice, Zarządzenia Nr 66 Burmistrza Siechnic z dnia 29 marca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie Blizanowice-Trestno, gmina Siechnice.

Ogłasza na dzień 23 lipca 2024 r. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

Lp.	Nr KW	nr działki, obręb	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z mpzp	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]	Godz. przeprowadzenia przetargu	Cena nieruchomości i termin jej wnoszenia	Uwagi
1.	WR10/0007741/0	4/22, obręb Blizanowice - Trestno	0,0489	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona jest w północnej części obrębu Blizanowice-Trestno, przy ul. Nadodrzańskiej 5 w Trestnie pośród zabudowań mieszkaniowo – gospodarczych przy drodze asfaltowej, przebiegającej przez wieś. Ww. droga stanowi południową i zachodnią granicę działki, od północy działka graniczy z drogą gruntową, zaś od południowego – wschodu działka sąsiaduje z zabudową mieszkaniową. Teren działki jest płaski. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym. Pozostały, niezabudowany teren działki stanowi ogród przydomowy oraz teren dojeżdż. i dojazdów. W ramach udziału 6612/10000 należącego do Gminy Siechnice właściciel ma prawo korzystania z pomieszczeń: • niemieszkalnych w piwnicy o powierzchni 105,61 m2, • mieszkalnych na parterze o powierzchni 56,75 m2, • mieszkalnych na piętrze o powierzchni 90,24 m2, • mieszkalnych na poddaszu użytkowym o powierzchni 52,22 m2, • niemieszkalnych na poddaszu nieużytkowym o powierzchni 3,4 m2. Powierzchnia „mieszkalna” wynosi 199,21 m2, a powierzchnia niemieszkalna 109,01 m2. Budynek mieszkalny wymaga remontu.	Działka nr 4/22 położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, KL2 – komunikacja publiczna- ulice kl. „L” – lokalne- (w obszarze zabudowanym) - fragment działki od południa przeznaczony jest na poszerzenie drogi.	435.300,00	43.530,00	4.360,00	9.30	Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest datą uznania rachunku bankowego Gminy.	Sprzedaż udziału 6612/10000 w zabudowanej działce gruntu nr 4/22, obręb Blizanowice – Trestno. W budynku znajdującym się na terenie działki znajdują się dwa prywatne lokale mieszkalne z pomieszczeniami gospodarczymi, nie będące przedmiotem sprzedaży. Budynek do remontu, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej w okresie przedwojennym. Ze względów formalno-prawnych obecnie brak jest możliwości wyodrębnienia dodatkowych samodzielnych lokali mieszkalnych. Do ich wydzielenia wymagane jest przeprowadzenie prac adaptacyjno-technicznych.



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

- Przetarg odbędzie się **23 lipca 2024 r.** w Sali sesyjnej na III piętrze Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium najpóźniej do **19 lipca 2024 r.** na konto Gminy Siechnice ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice nr **78 9584 1092 2010 1000 0101 0008** (data wpływu kwoty na konto Gminy jest datą uznania wpłaty wadium). Na dowód wpłaty wadium za daną działkę należy podać jej numer ewidencyjny i miejscowość, w której działka jest położona.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu oraz postąpienie nie może wynosić mniej niż wartość podana w ogłoszeniu.
- Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia zamknięcia przetargu) na wskazany numer konta.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, nie jest przeciwko niej prowadzone postępowanie egzekucyjne, a do chwili obecnej nie były zawierane żadne umowy mające na celu jej zbycie, bądź obciążanie.
- Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰ (po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Siechnicach tel. 71 786 09 63 lub w dowolnym terminie bez obecności pracownika UM w Siechnicach).
- Sprzedaż objęta jest obowiązującą w dniu sprzedaży stawką podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024, poz. 361 z późn. zm.). W dniu zamieszczenia niniejszego ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.).
- Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
- Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48-71-786-09-63.
- Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Siechnicach jest Burmistrz Siechnic, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, nr tel. 71 786 09 01, adres e-mail: biuro@umsiechnice.pl.
- Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail: iod@umsiechnice.pl.
- Administrator informuje, że dane osobowe przetwarzane będą dla celów postępowania przetargowego, jak też dla dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawią w związku z ww. postępowaniem i nie będą udostępniane podmiotom zewnętrznym, z wyjątkiem przypadków przewidzianymi przepisami prawa.
- Dane osobowe będą przez Administratora przetwarzane przez cały czas trwania procesu przetargowego, a także przez okres zgodny z kategorią archiwalną, o której mowa w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- Osoba podająca swoje dane posiada prawo do dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, sprostowania (poprawiania) swoich danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przenoszenia danych, wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Siechnice, 13.06.2024 r.

Burmistrz Siechnic

Łukasz Kropski