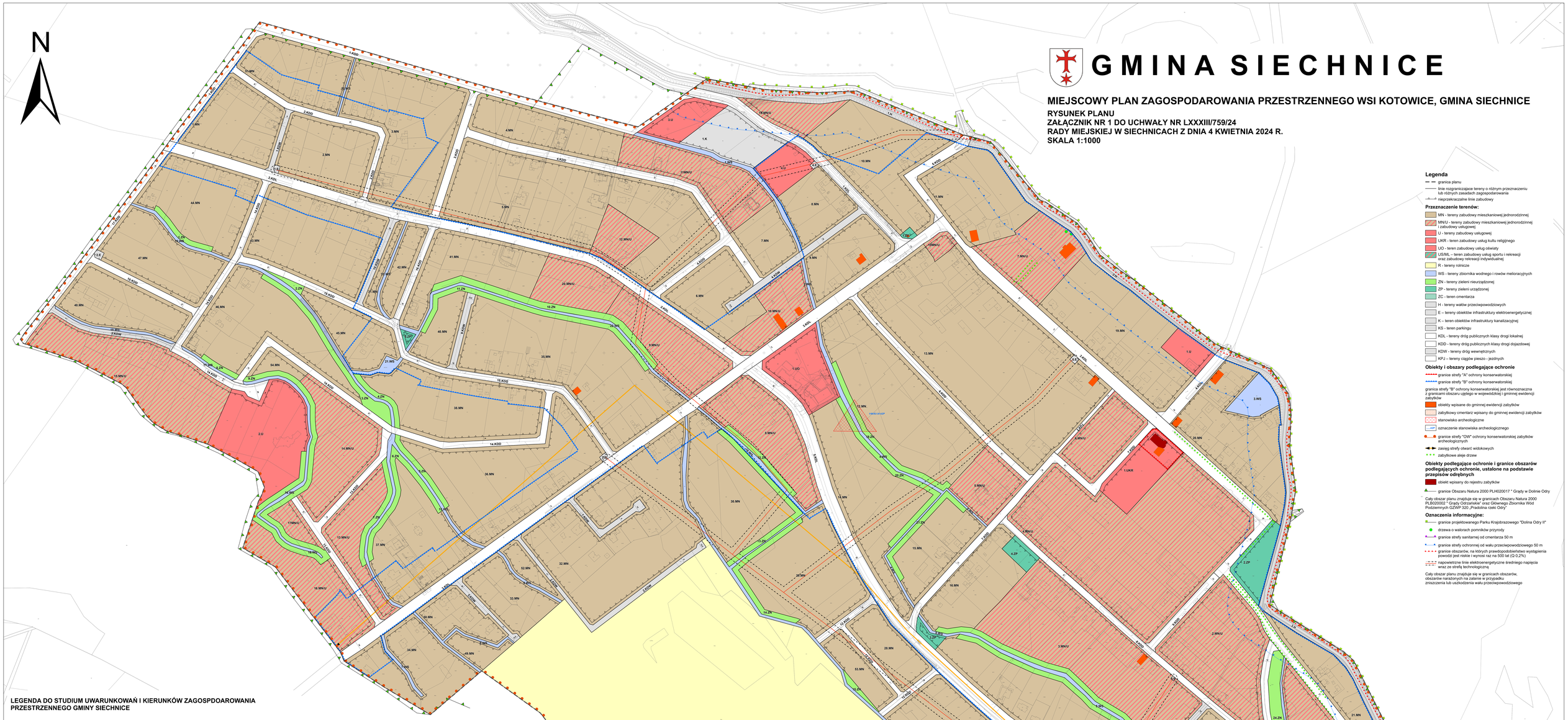
GMINA SIECHNICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KOTOWICE, GMINA SIECHNICE

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXXXIII/759/24
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH Z DNIA 4 KWIETNIA 2024 R.
SKALA 1:1000



Legenda

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UKR - teren zabudowy usług kultu religijnego
- UO - teren zabudowy usług oświaty
- US/ML – teren zabudowy usług sportu i rekreacji oraz zabudowy rekreacji indywidualnej
- R - tereny rolnicze
- WS - tereny zbiornika wodnego i rowów melioracyjnych
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZC - teren cmentarza
- H - tereny wałów przeciwpowodziowych
- E – tereny obiektów infrastruktury elektroenergetycznej
- K – teren obiektów infrastruktury kanalizacyjnej
- KS - teren parkingu
- KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KPJ – tereny ciągów pieszo - jezdnych

Obiekty i obszary podlegające ochronie

- granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej

granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej jest równoznaczna z granicami obszaru ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków

- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- zabytkowy cmentarz wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- stanowisko archeologiczne
- AZP oznaczenie stanowiska archeologicznego
- granice strefy "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- zasięg strefy otwarć widokowych
- zabytkowe aleje drzew

Obiekty podlegające ochronie i granice obszarów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych

- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- granice Obszaru Natura 2000 PLH020017 " Grądy w Dolinie Odry

Cały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 PLB020002 " Grądy Odrzańskie" oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 320 „Pradolina rzeki Odry"

Oznaczenia informacyjne:

- granice projektowanego Parku Krajobrazowego "Dolina Odry II"
- drzewa o walorach pomników przyrody
- granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m
- granice strefy ochronnej od wału przeciwpowodziowego 50 m
- granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefą technologiczną

Cały obszar planu znajduje się w granicach obszarów, obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

LEGENDA DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPDOAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego część obrębu Kotowice

Załącznik nr 3 do uchwały Nr LXXXVI/733/24
Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 29 lutego 2024 r.

Legenda do zmiany studium

- Granica zmiany studium
- Granice strefy wodonośnych
- Granice zmiany

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Typy jednostek rozwojowych

- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MW/U - Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- U - Tereny usług
- UO - Tereny usług oświaty
- US - Tereny usług sportu
- UC - Tereny usług cmentarzy
- UI - Tereny usług obronności
- UG - Tereny usług gastronomii
- UL - Tereny terenu do celów edukacji gospodarczej
- P - Tereny produkcji
- MPU - Tereny produkcji mieszaj rzemiosł
- RSS Tereny produkcji rolniczej zwierzęcej
- NI - Tereny rozpoczętych budów komunikacji lub elementów infrastruktury komunikacyjnej
- T - Tereny infrastruktury technicznej
- E1 - Tereny energetyki
- NZ - Tereny ogrodów
- ZP - Tereny zieleni parkowej
- ZU - Tereny zieleni urządzonej
- ZN - Tereny zieleni nieurządzonej
- ZL - Tereny zieleni zalesionej
- RZ Tereny ogrodów rzędowych
- RM - Tereny rolniczej zabudowy mieszkaniowej
- RU - Tereny dróg publicznych
- KDW - Tereny dróg wewnętrznych
- NC - Tereny komunikacji samochodowej
- KDR - Tereny ścieżek przechodniowo-rowerowych
- KDP - Tereny ciągów pieszych
- KDX - Tereny ciągów pieszo-jezdnych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- Strefa A ochrony konserwatorskiej
- Strefa B ochrony konserwatorskiej
- Strefa "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- Stanowiska archeologiczne o nieustalonej przeszłości
- Lokalizacje elementów archeologicznych
- Granica wstępnie ustalona
- Zabytek, krzyże i pomniki
- Strefa A ochrony krajobrazu
- Strefa B ochrony krajobrazu
- Strefa OW otwarcia widokowego

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

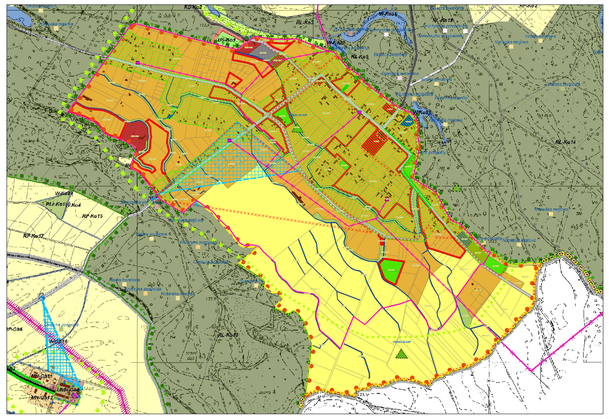
- Granice Obszaru Natura 2000 PLH020017 " Grądy w dolinie Odry"
- Granica projektowanego parku krajobrazowego
- pomniki przyrody
- strefa potencjalna zanieczyszczenia ochrony ujęć wody
- strefa potencjalna zanieczyszczenia ochrony ujęć wody

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- linia elektroenergetyczna 20 kV
- Stacja transformatorowa

OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ

Cały obszar zmiany studium znajduje się w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE

GRANICA PLANU