



RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXXXII/746/24
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH Z DNIA 21 MARCA 2024 R.
SKALA 1:1000

Legenda

- — granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △△ nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

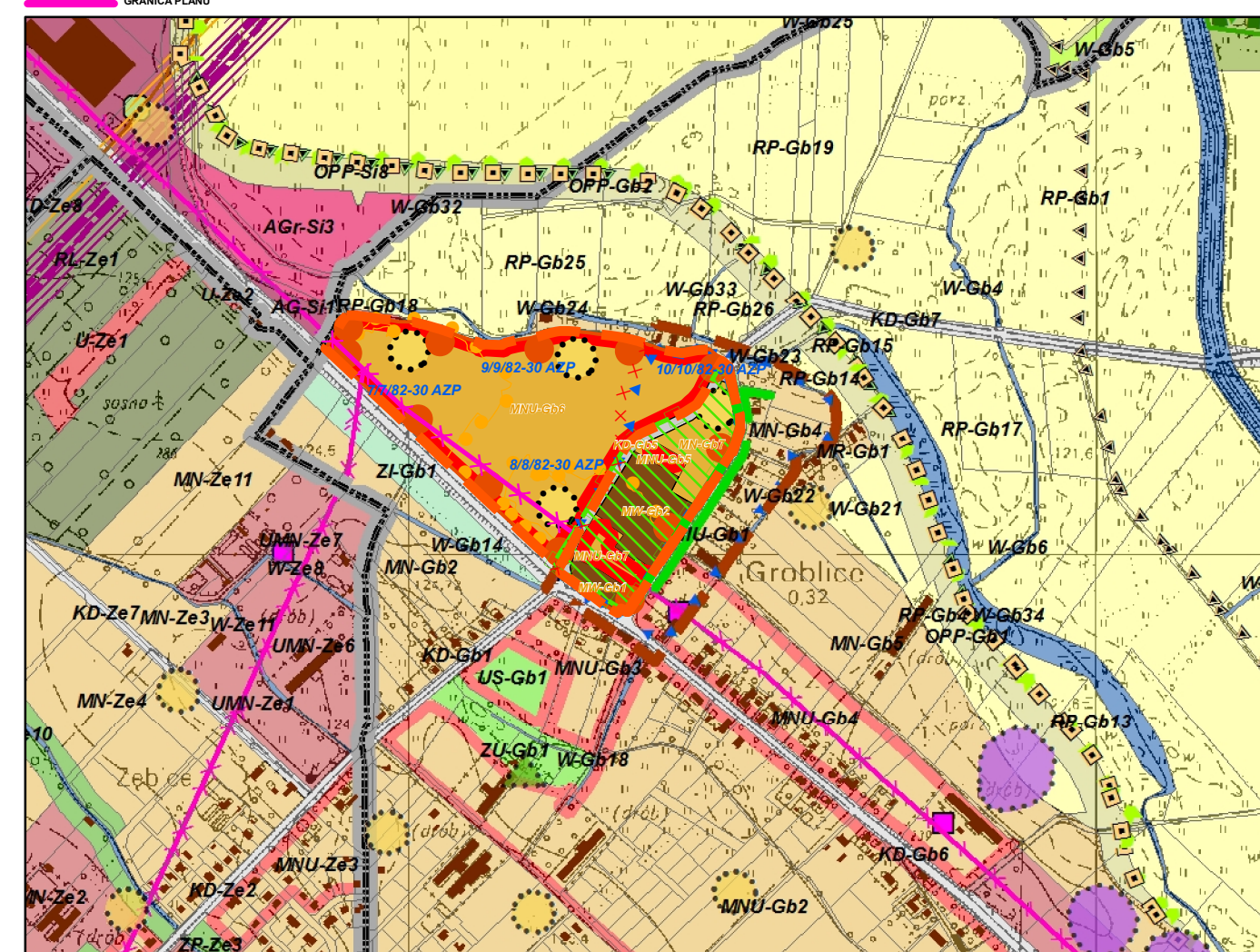
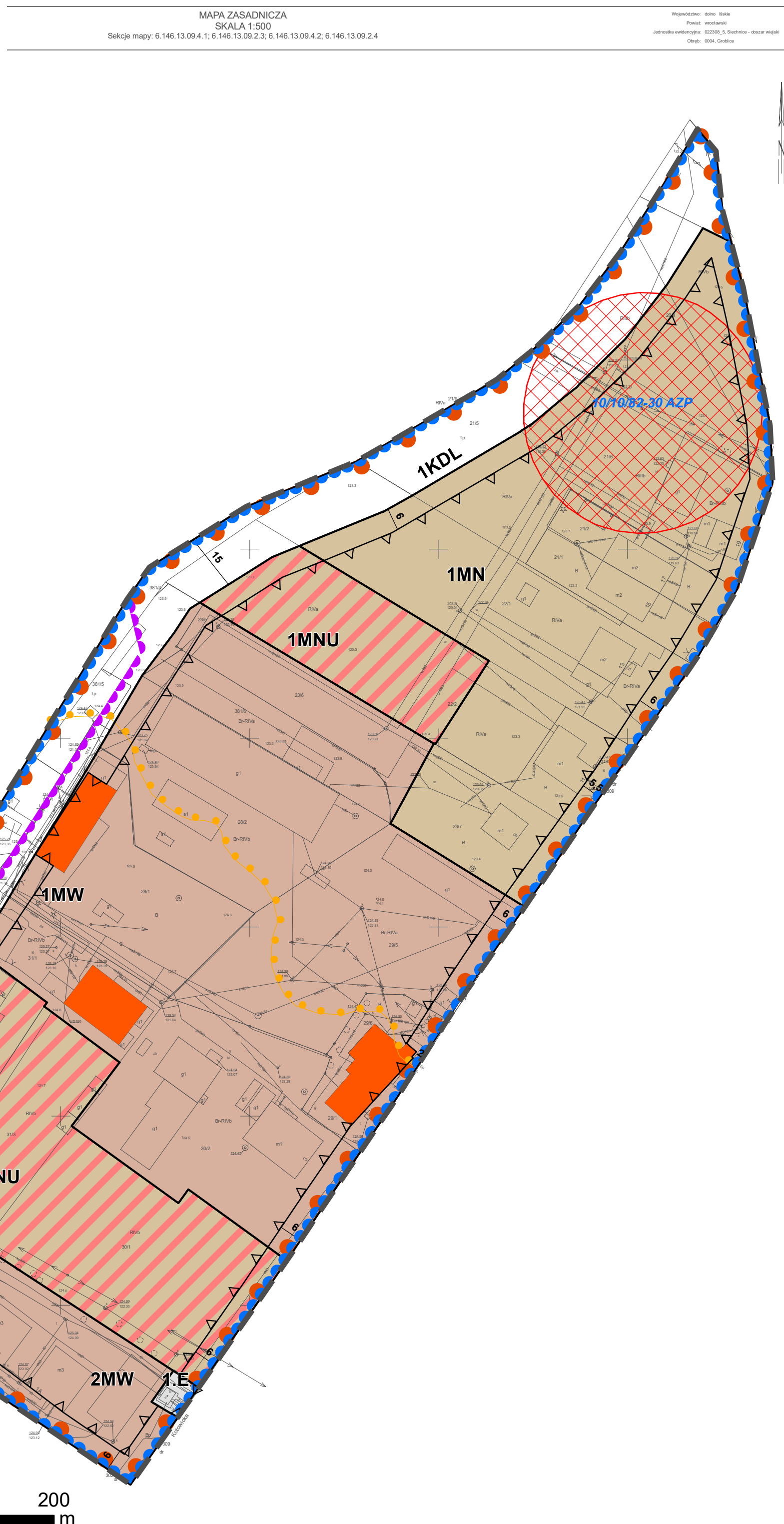
- | | |
|---|---|
|  | MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
|  | MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej |
|  | MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
|  | E – teren obiektów infrastruktury elektroenergetycznej |
|  | KDL - teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej |

Obiekty podlegające ochronie

-  granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej jest równoznaczna z granicami obszaru ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków
-  granice strefy "K" ochrony krajobrazu
-  obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
-  stanowisko archeologiczne
-  oznaczenie stanowiska archeologicznego
-  granice strefy "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

Oznaczenia informacyjne

- granice obszarów narażonych na zalanie
w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia
wału przeciwpowodziowego



- Legenda**

 - Granice obrotów gospodczych
 - Granica gminy Świdnica
 - Granice działek ewidencyjnych
 - Infrastruktura zabudowy

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Typy jednostek rozwojowych

 - MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
 - MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami
 - MNII - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami i infrastrukturą wewnętrzną
 - MJM - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
 - UMU - Tereny zabudowy usługowej z doposażeniem zabudowanym
 - UFDZ - Tereny wydzielonego centrum miejskiego
 - U - Tereny usług
 - UZ - Tereny usług zdrowia
 - UO - Tereny usług oświaty
 - US - Tereny usług sportu
 - AG - Tereny aglomeracji gospodarczej
 - P - Tereny produkcji
 - RPO - Tereny produkcji rolniczej rolnej
 - RPZ - Tereny produkcji rolniczej zielonej
 - RG - Tereny rekreacji i obiektów kulturalnych lub klubowania odpadów komunalnych
 - IT - Tereny infrastruktury technicznej
 - ZC - Tereny przemiany
 - WZ - Tereny ujęć wody
 - ZP - Tereny zieleni parkowej
 - ZU - Tereny zieleni urządzonej
 - ZN - Tereny zieleni niezastosowanej
 - ZL - Tereny zieleni leśnej
 - RO - Tereny ogrody i sadów
 - KS - Tereny komunikacji samochodowej
 - KO - Tereny dróg publicznych
 - VK - Tereny komunikacji kolejowej
 - OPP - Tereny wałków przeciwpowodziowych
 - RP - Tereny upraw polowych
 - RL - Tereny leśne i zadrzewienie
 - RJL - Tereny przeznaczone pod zakazania i zadrzewienia
 - CE - Tereny użytku ekologicznego
 - W - Tereny wod otwartych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

 - Szeffa A ochrony konserwatorskiej
 - Szeffa B ochrony konserwatorskiej
 - Szeffa W ochrony archeologicznej
 - SK - Ochrony krajobrazu
 - OW - Obszarów archeologicznych
 - Stawiska archeologiczne o powierzchni powyżej 10 ha
 - Stawiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha
 - Stawiska archeologiczne o określonej powierzchni
 - Domeny krajoznawcze
 - Zabudowa zieleni
 - Ogrózenia do zachowania
 - Nawierzchnie kamienne
 - Drogi oenne krajoznawcze
 - Kapliczki, krzyże i pomniki
 - Zakazowane ściegi i szpilety
 - Osie widokowe
 - Punkty widokowe
 - Otwarcia widokowe

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

 - Granice Obszaru Natura 2000 PLH020017
 - Granice Obszaru Natura 2000 PLB020002
 - granica projektowanego parku krajoznawczego
 - pomniki przyrody

gatunki roślin podlegające ochronie

 - Barwinek pospolity
 - Bluszcz pospolity
 - Centaura popioła
 - Gryźniak biały
 - Gzół żółty
 - Katarina koronawa
 - Konwalia majowa
 - Kosciuszki sylwestryjski
 - Kruszczyca pospolita
 - Lilia złotogłów
 - Naparstnik zwyczajny
 - Porzeczka czarna
 - Salwalia pływająca
 - Skrzypce łaziące Kruszczyki szerokołate
 - Zimowit jesienny
 - Srebrzysty wiosenny
 - Srebrzysta przebiegająca

Gatunki zwierząt chronione

 - Gniazdo Ekorobocznika Wód Podziemnych nr 320
 - strefa bezpieczeństwa ochrony ujęć wody
 - strefa pośrednia wewnętrzna ochrony ujęć wody
 - strefa pośrednia zewnętrzna ochrony ujęć wody
 - projektowana strefa bezpieczeństwa ochrony ujęć wody
 - projektowana strefa pośrednia wewnętrzna ochrony ujęć wody
 - projektowana strefa pośrednia zewnętrzna ochrony ujęć wody

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

 - wady przeciwpowodziowe
 - linia elektroenergetyczna 400 kV
 - linia elektroenergetyczna 110 kV
 - linia elektroenergetyczna 10 kV
 - strefa maksymalnego oddziaływania linii ee wn 110 kV
 - strefa maksymalnego oddziaływania linii ee wn 400 kV
 - gazociąg wysokiego ciśnienia
 - strefa maksymalnego oddziaływania sieci gazowych
 - kanalizacja sanitarla
 - kanalizacja deszczowa
 - Stacja transformatorowa
 - nitujące stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia
 - projektowane stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia
 - nitujące stacje II stopnia
 - stacje stacji redukcyjno-pomiarowa
 - Stacja uzdatniania wody

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego część obręb Groblice w rejonie ulic Łkowej i Kotowickiej

**Załącznik nr 3 do uchwały Nr LXXIX/702/24
Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 11 stycznia 2024 r.**

Legenda do zmiany studium

-  Granice działek wsiadkowych
 -  Wzniesienie zabudowa
 - KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO**
 - Typy jednostek rozwojowych**
 -  MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
 -  MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej z usługami)
 -  MD - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 -  KD - Tereny dróg publicznych
 - KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
 -  Strefa II ochrony konserwatorskiej
 -  Strefa K ochrony krajobrazu
 -  Strefa ZW2 ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
 -  Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow. 1,0 a
 -  oznaczenie stanowisk archeologicznych
 -  Zabytkowe ślęgi i zszalezy
 -  Strefa DM obserwacji archeologicznej
 - KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
 -  Linie elektroenergetyczne 20 kV

