WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), na podstawie § 2 ust. 3 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice oraz na podstawie Zarządzenia Nr 54/2024 Burmistrza Siechnic z dnia 18.03.2024 r., Burmistrz Siechnic podaje do publicznej wiadomości wykaz następującej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży **w trybie bezprzetargowym:**

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena [zł] netto
WR1O/00018024/7	Działka nr 543 Święta Katarzyna	0,0232	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	Nieruchomość leży w południowej części miejscowości, w pobliżu ul. Głównej i Powstańców Śl. Działka posiada regularny kształt i graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej. Teren działki jest użytkowany jako ogród przydomowy i stanowi teren dojść i dojazdów, a w części porośnięty jest trawą. Wzdłuż ul. Powstańców Śl. przebiegają sieci energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.	Sprzedaż prawa własności działki nr 543 położonej w obrębie Święta Katarzyna, będącej własnością Gminy Siechnice, nastąpi w drodze bezprzetargowej, w celu polepszenia zagospodarowania nieruchomości przyległej dz. nr 544.	47.000,00 zł + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT



1. Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą w dniu sprzedaży stawką podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). W dniu zamieszczenia wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%.
2. Urząd Miejski informuje, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
   - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu,
   - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie.
4. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. +48-71-786-09-37 lub na stronie internetowej Gminy Siechnice i Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Siechnice.

Burmistrz Siechnic

Siechnice, 21.03.2024 r.

Milan Ušák