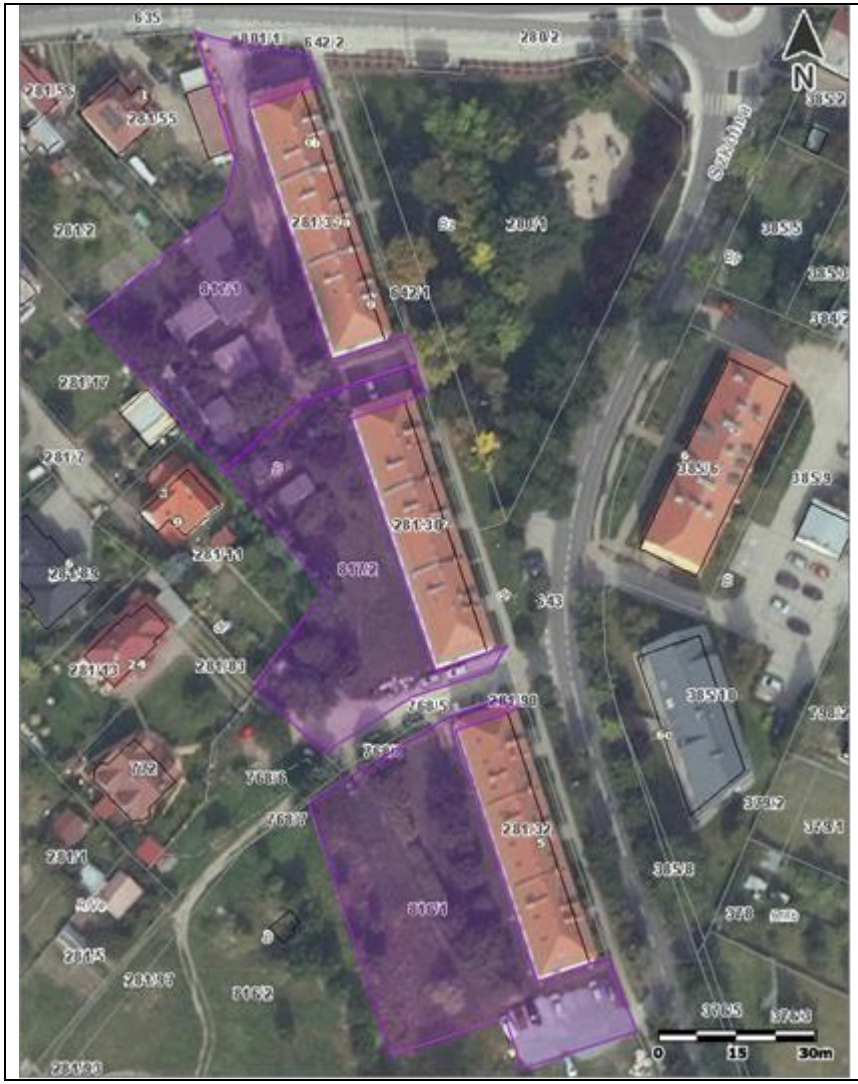
Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), na podstawie § 2 ust. 1 i 3 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 4222 i poz. 6584) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 49/2024 Burmistrza Siechnic z dnia 08 marca 2024 r., podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów		Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Powierzchnia [ha]	Wartość nieruchomości netto [zł]	Opis nieruchomości	Forma zbycia
KW nr WR1O/00018041/2	Działka nr 816/1 obręb Siechnice	4MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 1MW/US - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług sportu i rekreacji	0,2035	591.000,00	Nieruchomość położona jest w północnej części miasta Siechnice, w pobliżu ul. Szkolnej. W skład nieruchomości wchodzi działka gruntu nr 816/1 posiadająca w miarę regularny kształt. Dostęp do nieruchomości zapewnia ww. ul. Szkolna, stanowiąca wschodnią granicę nieruchomości. Od północy działka graniczy z gruntową drogą dojazdową, zaś z pozostałych stron z gruntami niezabudowanymi. Teren działki jest w miarę równy. W pobliżu granic nieruchomości przebiega sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, gazowa i ciepłownicza. Przez teren nieruchomości przebiega naziemna sieć energetyczna. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa i tereny rekreacyjne. Nieruchomość znajduje się w granicach strefy „OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych i strefy „B" ochrony konserwatorskiej.	Sprzedaż prawa własności działek nr 816/1, 817/1, 817/2 położonych w obrębie Siechnice, będących własnością Gminy Siechnice, nastąpi w drodze sprzedaży bezprzetargowej w celu polepszenia warunków nieruchomości sąsiednich, na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 1 pkt. 1 Uchwały Nr XXVII/195/16 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości oraz od pierwszej opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia.
	Działka nr 817/1 obręb Siechnice	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0,1829	531.200,00	Nieruchomość położona jest w północnej części miasta Siechnice, w pobliżu ul. Szkolnej. W skład nieruchomości wchodzi działka gruntu nr 817/1 posiadająca lekko nieregularny kształt. Dostęp do nieruchomości zapewnia ul. Kolejowa, stanowiąca północną granicę nieruchomości. Od północy działka graniczy z asfaltową drogą dojazdową, zaś z pozostałych stron z zabudową mieszkaniową i gruntami niezabudowanymi. Teren działki jest w miarę równy. W pobliżu granic nieruchomości przebiega sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, gazowa i ciepłownicza. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa i tereny rekreacyjne. Nieruchomość znajduje się w granicach strefy „B" ochrony konserwatorskiej.	
	Działka nr 817/2 obręb Siechnice	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0,1567	455.100,00	Nieruchomość położona jest w północnej części miasta Siechnice, w pobliżu ul. Szkolnej. W skład nieruchomości wchodzi działka gruntu nr 817/2 posiadająca lekko nieregularny kształt. Dostęp do nieruchomości zapewnia ul. Szkolna, stanowiąca wschodnią granicę nieruchomości. Od południa działka graniczy z gruntową drogą dojazdową, zaś z pozostałych stron z zabudową mieszkaniową i gruntami niezabudowanymi. Teren działki jest w miarę równy. W pobliżu granic nieruchomości przebiega sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, gazowa i ciepłownicza. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa i tereny rekreacyjne. Nieruchomość znajduje się w granicach strefy „B" ochrony konserwatorskiej.	



1. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn.zm.).
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w prasie lokalnej.
5. Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48 71 786 09 37.

Burmistrz Siechnic

Siechnice, 08 marca 2024 r.

Milan Ušák