

Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), na podstawie § 2 ust. 3 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2022 r. poz. 4222 i poz. 6584), podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp.	Nr KW	Nr działki i obręb	Powierzchnia działki [ha]	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomość zgodnie z mpzp	Opis nieruchomości	Udział w części wspólnej gruntu	Cena brutto [zł]
1.	WR10/00035608/0	1138 Święta Katarzyna	0,3066	MW/U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej U - Teren zabudowy usługowej Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu Święta Katarzyna przy ul. Bukowej 20. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek to obiekt dwuczłonowy z wewnętrzną otwartą galerią, trzykondygnacyjny. W obiekcie znajdują się 32 samodzielne lokale mieszkalne wraz z miejscami parkingowymi na zewnątrz. W poziomie przyziemia zostały zlokalizowane lokale mieszkalne oraz pomieszczenia techniczne i gospodarcze (kotłownia, suszarnia, komórki lokatorskie). Na pozostałych piętrach znajdują się wyłącznie lokale mieszkalne. Do budynku doprowadzono wszystkie media miejskie. Działka posiada regularny kształt, teren jest płaski. Niezabudowana część działki użytkowana w części jako teren komunikacji wewnętrznej i parking, a częściowo jako zieleń (trawa). Działka posiada wyposażenie w sieć energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną i ciepłowniczą. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa i cmentarz.	Lokal mieszkalny nr 1 położony przy ul. Bukowej 20 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 45,29 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – komórkę lokatorską o pow. 2,30 m².	396/10000	279 800,00 zł
4.					Lokal mieszkalny nr 3 położony przy ul. Bukowej 20 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 34,54 m² składający się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju i WC. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – komórkę lokatorską o pow. 2,26 m².	306/10000	227 100,00 zł
5.					Lokal mieszkalny nr 4 położony przy ul. Bukowej 20 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 33,94 m² składający się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju i WC. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – komórkę lokatorską o pow. 2,28 m².	301/10000	223 200,00 zł
7.					Lokal mieszkalny nr 6 położony przy ul. Bukowej 20 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 30,42 m² składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal nie posiada pomieszczenia przynależnego.	253/10000	188 000,00 zł
8.					Lokal mieszkalny nr 6a położony przy ul. Bukowej 20 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 44,84 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal nie posiada pomieszczenia przynależnego.	392/10000	277 100,00 zł
9.					Lokal mieszkalny nr 7 położony przy ul. Bukowej 20 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 45,86 m² składający się z pokoju z aneksem kuchennym, 2 pokoi, sieni i łazienki z WC. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – komórkę lokatorską o pow. 2,28 m².	401/10000	283 400,00 zł
10.					Lokal mieszkalny nr 8 położony przy ul. Bukowej 20 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 30,76 m² składający się z 1 pokoju, kuchni, sieni i łazienki z WC. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – komórkę lokatorską o pow. 2,29 m².	275/10000	202 300,00 zł
11.					Lokal mieszkalny nr 9 położony przy ul. Bukowej 20 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 27,96 m² składający się z 1 pokoju, kuchni i łazienki z WC. Lokal nie posiada pomieszczenia przynależnego.	233/10000	172 800,00 zł
12.					Lokal mieszkalny nr 10 położony przy ul. Bukowej 20 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 34,10 m² składający się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, sieni i łazienki z WC. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – komórkę lokatorską o pow. 2,26 m².	303/10000	224 200,00 zł
13.					Lokal mieszkalny nr 11 położony przy ul. Bukowej 20 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 30,86 m² składający się z 1 pokoju, kuchni, sieni i łazienki z WC. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – komórkę lokatorską o pow. 2,76 m².	280/10000	202 900,00 zł
14.					Lokal mieszkalny nr 12 położony przy ul. Bukowej 20 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 45,57 m² składający się z pokoju z aneksem kuchennym, 2 pokoi, sieni i łazienki z WC. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – komórkę lokatorską o pow. 2,88 m².	403/10000	281 600,00 zł
15.					Lokal mieszkalny nr 13 położony przy ul. Bukowej 20 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 45,89 m² składający się z pokoju z aneksem kuchennym, 2 pokoi, sieni i łazienki z WC. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – komórkę lokatorską o pow. 2,28 m².	401/10000	283 600,00 zł
16.					Lokal mieszkalny nr 14 położony przy ul. Bukowej 20 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 30,65 m² składający się z pokoju, kuchni, sieni i łazienki z WC. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – komórkę lokatorską o pow. 2,57 m².	276/10000	201 600,00 zł
17.					Lokal mieszkalny nr 15 położony przy ul. Bukowej 20 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 34,02 m² składający się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, sieni i łazienki z WC. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – komórkę lokatorską o pow. 2,26 m².	302/10000	223 700,00 zł
18.					Lokal mieszkalny nr 16 położony przy ul. Bukowej 20 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 27,85 m² składający się z 1 pokoju, kuchni i łazienki z WC. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – komórkę lokatorską o pow. 2,26 m².	251/10000	183 100,00 zł
19.					Lokal mieszkalny nr 17 położony przy ul. Bukowej 20 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 30,94 m² składający się z 1 pokoju, kuchni, sieni i łazienki z WC. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – komórkę lokatorską o pow. 2,92 m².	282/10000	203 500,00 zł
20.					Lokal mieszkalny nr 18 położony przy ul. Bukowej 20 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 45,69 m² składający się z pokoju z aneksem kuchennym, 2 pokoi, sieni i łazienki z WC. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – komórkę lokatorską o pow. 2,92 m².	405/10000	282 300,00 zł
21.					Lokal mieszkalny nr 19 położony przy ul. Bukowej 20 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 45,63 m² składający się z pokoju z aneksem kuchennym, 2 pokoi, sieni i łazienki z WC. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – komórkę lokatorską o pow. 2,31 m².	399/10000	281 900,00 zł
22.					Lokal mieszkalny nr 20 położony przy ul. Bukowej 20 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 30,84 m² składający się z 1 pokoju, kuchni, sieni i łazienki z WC. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – komórkę lokatorską o pow. 2,29 m².	276/10000	202 800,00 zł
23.					Lokal mieszkalny nr 21 położony przy ul. Bukowej 20 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 27,86 m² składający się z 1 pokoju, kuchni i łazienki z WC. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – komórkę lokatorską o pow. 2,61 m².	254/10000	183 200,00 zł
24.					Lokal mieszkalny nr 22 położony przy ul. Bukowej 20 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 34,15 m² składający się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, sieni i łazienki z WC. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – komórkę lokatorską o pow. 2,27 m².	303/10000	224 600,00 zł
25.					Lokal mieszkalny nr 23 położony przy ul. Bukowej 20 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 30,62 m² składający się z 1 pokoju, kuchni, sieni i łazienki z WC. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – komórkę lokatorską o pow. 2,27 m².	274/10000	201 400,00 zł
26.					Lokal mieszkalny nr 24 położony przy ul. Bukowej 20 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 45,55 m² składający się z pokoju z aneksem kuchennym, 2 pokoi, sieni i łazienki z WC. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – komórkę lokatorską o pow. 2,37 m².	399/10000	281 500,00 zł

27.				Lokal mieszkalny nr 25 położony przy ul. Bukowej 20 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 45,62 m ² składający się z pokoju z aneksem kuchennym, 2 pokoi, sieni i łazienki z WC. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – komórkę lokatorską o pow. 2,26 m ² .	399/10000	281 900,00 zł
28.				Lokal mieszkalny nr 26 położony przy ul. Bukowej 20 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 30,68 m ² składający się z 1 pokoju, kuchni, sieni i łazienki z WC. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – komórkę lokatorską o pow. 2,26 m ² .	274/10000	201 800,00 zł
29.				Lokal mieszkalny nr 27 położony przy ul. Bukowej 20 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 34,14 m ² składający się z pokoju z aneksem kuchennym, 1 pokoju, sieni i łazienki z WC. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – komórkę lokatorską o pow. 2,30 m ² .	303/10000	224 500,00 zł
30.				Lokal mieszkalny nr 28 położony przy ul. Bukowej 20 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 27,99 m ² składający się z 1 pokoju, kuchni i łazienki z WC. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – komórkę lokatorską o pow. 2,28 m ² .	252/10000	184 100,00 zł
31.				Lokal mieszkalny nr 29 położony przy ul. Bukowej 20 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 30,91 m ² składający się z 1 pokoju, kuchni, sieni i łazienki z WC. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – komórkę lokatorską o pow. 2,24 m ² .	276/10000	203 300,00 zł
32.				Lokal mieszkalny nr 30 położony przy ul. Bukowej 20 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 45,32 m ² składający się z pokoju z aneksem kuchennym, 2 pokoi, sieni i łazienki z WC. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – komórkę lokatorską o pow. 2,28 m ² .	396/10000	280 000,00 zł

- 1. Lokale obciążone są umowami najmu.
- 2. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)
- 3. Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
- 4. Najemcom doręcza się zawiadomienie w formie pisemnej o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu.
- 5. Najemcy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- 6. Najemcom lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na podstawie Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice oraz Uchwały Nr LXI/543/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 15 grudnia 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice, przysługuje bonifikata w wysokości określonej w tej uchwale.
- 7. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu i na stronie internetowej Gminy Siechnice, w prasie lokalnej.
- 8. Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12 , tel. +48 71 786 09 37.



Burmistrz Siechnic