

Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), na podstawie § 2 ust. 3 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 4222 i poz. 6584), Zarządzenia Nr 314/2023 Burmistrza Siechnic z dnia 13.12.2023 r., podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp.	Nr KW	Nr działki i obręb	Powierzchnia działki [ha]	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z mpzp	Opis nieruchomości	Udział w części wspólnej gruntu	Cena brutto [zł]
1.	WR10/00018024/7	242/3 Święta Katarzyna	0,2597	B31MN - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności jednorodzinnej	Lokal mieszkalny nr 1 położony przy ul. Słonecznej 1 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 64,13 m ² składający się z 2 pokoi, salonu, łazienki z wc, kuchni, przedsionka i wiatrołapu. Lokal nie ma pomieszczenia przynależnego.	1053/10000	283.300,00
2.					Lokal mieszkalny nr 2 położony przy ul. Słonecznej 1 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 63,57 m ² składający się z 2 pokoi, salonu, łazienki z wc, kuchni, przedsionka i wiatrołapu. Lokal nie ma pomieszczenia przynależnego.	1044/10000	280.800,00
3.					Lokal mieszkalny nr 3 położony przy ul. Słonecznej 1 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 61,09 m ² składający się z 2 pokoi, salonu, łazienki z wc, kuchni, przedsionka i wiatrołapu. Lokal nie ma pomieszczenia przynależnego.	1004/10000	269.800,00
4.					Lokal mieszkalny nr 4 położony przy ul. Słonecznej 1 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 63,61 m ² składający się z 2 pokoi, salonu, łazienki z wc, kuchni, przedsionka i wiatrołapu. Lokal nie ma pomieszczenia przynależnego.	1045/10000	281.000,00
5.					Lokal mieszkalny nr 1 położony przy ul. Słonecznej 1A w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 51,39 m ² składający się z 2 pokoi, łazienki z wc, kuchni, holu. Lokal nie ma pomieszczenia przynależnego.	844/10000	242.800,00
6.					Lokal mieszkalny nr 2 położony przy ul. Słonecznej 1A w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 51,17 m ² składający się z 2 pokoi, łazienki z wc, kuchni, holu. Lokal nie ma pomieszczenia przynależnego.	841/10000	241.800,00
7.					Lokal mieszkalny nr 1 położony przy ul. Słonecznej 1B w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 63,98 m ² składający się z 2 pokoi, salonu, łazienki z wc, kuchni, przedsionka i wiatrołapu. Lokal nie ma pomieszczenia przynależnego.	1051/10000	282.600,00
8.					Lokal mieszkalny nr 2 położony przy ul. Słonecznej 1B w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 64,18 m ² składający się z 2 pokoi, salonu, łazienki z wc, kuchni, przedsionka i wiatrołapu. Lokal nie ma pomieszczenia przynależnego.	1054/10000	283.500,00
9.					Lokal mieszkalny nr 3 położony przy ul. Słonecznej 1B w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 62,76 m ² składający się z 2 pokoi, salonu, łazienki z wc, kuchni, przedsionka i wiatrołapu. Lokal nie ma pomieszczenia przynależnego.	1031/10000	277.200,00
10.					Lokal mieszkalny nr 4 położony przy ul. Słonecznej 1B w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 62,89 m ² składający się z 2 pokoi, salonu, łazienki z wc, kuchni, przedsionka i wiatrołapu. Lokal nie ma pomieszczenia przynależnego.	1033/10000	277.800,00

- Lokale obciążone są umowami najmu.
- Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)
- Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
- Najemcom doręcza się zawiadomienie w formie pisemnej o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu.
- Najemcy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- Najemcom lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na podstawie Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice oraz Uchwały Nr LXI/543/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 15 grudnia 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice, przysługuje bonifikata w wysokości określonej w tej uchwale.
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu i na stronie internetowej Gminy Siechnice, w prasie lokalnej.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12 , tel. +48 71 786 09 37.

Z up. Burmistrza
Barbara Borkowska
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Nieruchomości

Siechnice, 13 grudnia 2023 r.