

Burmistrz Siechnic

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie nie- ruchomości wg mpzp	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena zł netto
WR10/00018024/7	Działka nr 155/4 obwód Święta Katarzyna	0,0259	Teren zabudowy siedliskowej	Nieruchomość położona jest w północnej części obrębu Święta Katarzyna, w pobliżu ul. Aroniowej. Działka posiada regularny kształt. Południową granicę nieruchomości stanowi droga gruntowa (ul. Aroniowa). Od zachodu działka graniczy z zabudową mieszkaniową, zaś z pozostałych stron z gruntami niezabudowanymi. Teren działki równy. Na terenie działki posadowiony jest garaż nietrwale związany z gruntem. W pobliżu granic nieruchomości przebiega sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.	Sprzedaż prawa własności działki nr 155/4 położonej w obrębie Święta Katarzyna nastąpi w drodze bezprzetargowej na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej – dz. nr 149.	60.700,00 zł + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

1. Zbycie nieruchomości objęte jest 23 % stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w prasie lokalnej.
5. Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48 71 786 09 37.

Burmistrz Siechnic

Milan Usak

Siechnice, 28.09.2023 r.