

Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), na podstawie § 2 ust. 3 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice, podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp.	Nr KW	Nr działki i obręb	Powierzchnia działki [ha]	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z mpzp	Opis nieruchomości	Udział w części wspólnej gruntu	Cena brutto [zł]
1.	WR10/00024488/2	281/44 Siechnice	0,1430	3.5MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 31.7KDD1/2 - tereny dróg dojazdowych	Lokal mieszkalny nr 17 położony przy ul. Energetycznej 8 w Siechnicach na II piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, o pow. użytkowej 50,00 m ² składający się z przedpokoju, WC, kuchni, loggia, 3 pokoi, korytarza i łazienki. Do lokalu przynależna jest komórka lokatorska o powierzchni 6,30 m ² zlokalizowana w przyziemiu budynku.	608/10000	269.732,00

- Lokal obciążony jest umową najmu.
- Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
- Najemcy doręcza się zawiadomienie w formie pisemnej o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu.
- Najemca korzysta z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- Najemcy lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na podstawie Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice oraz Uchwały Nr LXI/543/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 15 grudnia 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice, przysługuje bonifikata w wysokości określonej w tej uchwale.
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu i na stronie internetowej Gminy Siechnice, w prasie lokalnej.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48 71 786 09 37.

Z up. Burmistrza
Barbara Borkowska
Dyrektor

Siechnice, 21.09.2023 r.

Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości