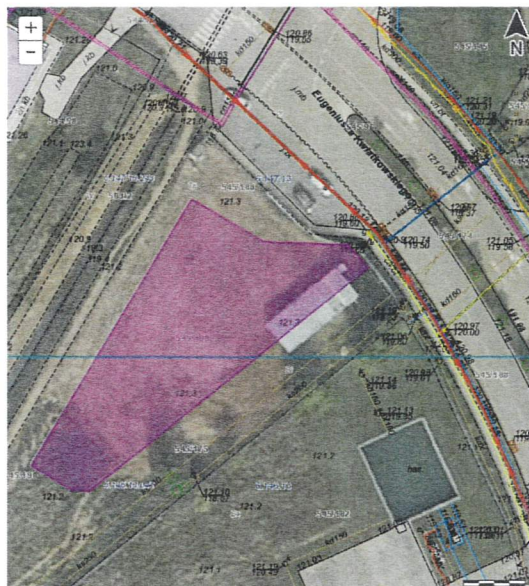


WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.), § 2 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice, Zarządzenia Nr 219/2023 Burmistrza Siechnic z dnia 18.09.2023 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Siechnice, gmina Siechnice, Burmistrz Siechnic podaje do publicznej wiadomości wykaz następującej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**:

Lp.	Nr KW	Nr działki obręb	Pow. w (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z mpzp	Cena wywoławcza netto	Uwagi
1.	WR10/00020480/8	545/189, obręb Siechnice	0,1080	Nieruchomość położona jest we wschodniej części miasta Siechnice, przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, w odległości około 900m od drogi nr 94. Nieruchomość posiada w miarę regularny kształt. Jej północno-wschodnią granicę stanowi droga asfaltowa ul. E. Kwiatkowskiego, zachodnią wyznacza rów. Teren działki jest płaski, nieogrodzony, nieutwardzony i niezagospodarowany. Sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i ciepłownicza przebiegają w pobliżu granic działki. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny Gminnej Strefy Aktywności Gospodarczej. W sąsiedztwie znajdują się również niezagospodarowane grunty przeznaczone pod aktywność gospodarczą.	Działka nr 545/189 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 07PU – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, z urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczenie dopuszczalne: 1) lokale mieszkalne dla osób dozorujących obiekt, 2) urządzenia infrastruktury technicznej.	216 000,00 zł + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT	Jest to sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Okres użytkowania do 10.03.2090 r. Własność nieruchomości: Skarb Państwa; gospodarujący zasobem nieruchomości: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

- Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą w dniu sprzedaży stawką podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). W dniu zamieszczenia wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%.
- Urząd Miejski informuje, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie.
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, na stronie internetowej Gminy Siechnice, w prasie lokalnej.
- Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. +48-71-786-09-63 lub na stronie internetowej www.siechnice.gmina.pl.

Siechnice, dnia 25.09.....2023 r

Z up. **BURMISTRZA**
Barbara Borowska
 Dyrektor
 Wydziału Gospodarki Przestrzennej
 i Nieruchomości