Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344), na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 2 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice oraz na podstawie Zarządzenia Nr 54/2017 Burmistrza Siechnic z dnia 28 kwietnia 2017 r., podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Cena wywoławcza zł netto
WR1O/00011209/9	Działka nr 139/3, obręb Blizanowice - Trestno	0,1017	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Trestno, w sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego rzeki Odry, zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych. Dojazd do działki odbywa się drogą publiczną ul. Nadodrzańską oraz wewnętrzną drogą częściowo utwardzoną płytami betonowymi. Kształt działki regularny – zbliżony do prostokąta, teren działki pofałdowany. Na działce znajduje się gruz, którego usunięcie jest konieczne do efektywnego wykorzystania nieruchomości.	MN- zabudowa mieszkaniowa. Za zgodne z planem uznaje się: a) lokalizację budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, b) lokalizację nieuciążliwych usług wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych oraz wolnostojących obiektów usługowych, c) lokalizację towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych.	185.000,00 zł + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT



1. Zbycie nieruchomości objęte jest 23 % stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022 r. poz. 931z późn.zm.).
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, na stronie internetowej Gminy Siechnice, w prasie lokalnej.
5. Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48 71 786 09 63 lub na stronie internetowej www.siechnice.gmina.pl oraz https://siechnice.bip.gov.pl/

Siechnice, 14.06.2023r.

Z up. BURMISTRZA
Barbara Borkowska
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Nieruchomości