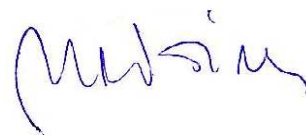


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA SIECHNICE W ZAKRESIE NIEKTÓRYCH USTALEŃ OGÓLNYCH**

***Opracowanie:  
Marek Woźniak***



Wrocław, 2021 r.

## **Zawartość:**

1. Podstawy prawne, zakres i cel prognozy, powiązania z innymi dokumentami, metoda sporządzenia prognozy;
2. Analiza skutków realizacji postanowień planu:
  - 2.1. Ocena stanu istniejącego środowiska,
  - 2.2. Opis przedmiotu zmian planu,
  - 2.3. Przewidywane oddziaływanie na środowisko,
  - 2.4. Cele ochrony środowiska ustanowione na wyższych szczeblach
3. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko;
4. Analiza skutków realizacji lub braku realizacji dokumentu, istotne problemy ochrony środowiska, rozwiązania alternatywne;
5. Streszczenie - Podsumowanie.

## **1. Podstawy prawne, przedmiot i cel prognozy, powiązania z innymi dokumentami, metoda sporządzenia prognozy**

### **Podstawy formalno – prawne**

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 247 z późn. zm.),
- Uchwała Rady Miejskiej w Siechnicach nr XXIV/291/20 z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siechnice – rejon ulic Bzowej, Kalinowej i Prawocińskiej, gmina Siechnice.

### **Zakres i cel prognozy**

Zakres opracowania dotyczy obszaru objętego sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie wyżej wym. uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach.

Opracowanie zostało sporządzone w celu oceny wpływu zmian projektowanych rozwiązań przestrzennych na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

### **Powiązania z innymi dokumentami**

Przy sporządzaniu zmiany planu i prognozy uwzględniono:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice - Uchwała Rady Miejskiej w Siechnicach Nr XXXIX/291/10 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 19 sierpnia 2010 r. z późniejszymi zmianami),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **miasta Siechnice – rejon ulic Bzowej, Kalinowej i Prawocińskiej, gmina Siechnice** uchwalony uchwałą Nr L/316/2013 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 17 października 2013 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 października 2013 r., poz. 5484
- Prognoza oddziaływania na środowisko do wyżej wym. planu, dr Z. Cichocki, 2003 r.

### **Metoda sporządzenia prognozy**

Prognoza oddziaływania na środowisko określa wyłącznie potencjalne zagrożenia i zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stosunku do ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały objęte ustalenia w zakresie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnika wysokości zabudowy, minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej oraz wskaźnika dotyczącego miejsc parkingowych. Na podstawie powyższej uchwały dokonuje się zmian wartości w/w wskaźników.

## **2. Analiza skutków realizacji postanowień zmiany planu**

### **2.1. Ocena stanu istniejącego środowiska, Położenie geograficzne**

Cały obszar objęty planem jest płaski, o znikomych spadkach terenu. Nawet dolina cieków Zielona nie wyróżnia się wyraźnie w topografii, a jej brzegi są „rozmyte” w wyniku działania procesów peryglacjalnych, a później także działalności rolniczej. Jedynie podwyższona wilgotność gruntu wyraziła się tam większym udziałem łąk w strukturze użytkowania terenów przylegających bezpośrednio do koryta cieków. Na wielu odcinkach tego cieków, bezpośrednio do brzegu podchodzą jednak także pola orne, co nie jest korzystnym układem. W kilku miejscach zaobserwowano sztuczne przekształcenia naturalnych terenów zalewowych wzdłuż cieków Zielona, poprzez wykonane bez pozwoleń administracyjnych nasypy (podwyższenia poziomu terenu). Wysokości bezwzględne terenu, kształtują się tu w granicach 119-123 m.n.p.m.

Pod względem fizyczno-geograficznym obszar planu położony jest w większości w zasięgu mezoregionu Pradoliny Wrocławskiej (318.52-wg regionalizacji J. Kondrackiego [1994r.]) przechodzącej w kierunku południowo-zachodnim niewyraźną granicą morfologiczną (a także topograficzną) w prawie płaską pokrytą lessami Równinę Kącką (Wrocławską - 318.532). Z takiego położenia fizjograficznego wynikają określone warunki rzeźby, struktury litologicznej i hydrogeologicznej podłoża, hydrografii, glebowe oraz walory przyrodnicze i gospodarcze.

### **Geologia**

Obszar gminy zbudowany jest z utworów holocenów i plejstocenów podścielonych osadami trzeciorzędu. Strop utworów trzeciorzędowych występuje na głębokości 35-60 metrów. Utwory trzeciorzędowe są wykształcone w sposób typowy dla tego obszaru. Jest to miąższa seria ilów z przewarstwieniami kilkumetrowymi różnoziarnistych piasków, występujących na różnych głębokościach. Południowo-wschodnia oraz środkowo-wschodnia część obszaru planu położona jest na plejstocenowej (bałtyckiej) terasie nadzalewowej (4,0-6,0m n.p.rzeki) zbudowanej z piasków i żwirów rzecznych. Północny „narożnik” prostokątnego obszaru planu wkracza na holocenową wyższą terasę zalewową (3,0 m n.p.rzeki), także zbudowaną głównie z piasków i żwirów rzecznych. W środkowej części obszaru pojawia się płat terenu gdzie na powierzchnię wychodzi (pośród utworów rzecznych terasy nadzalewowej) glina zwałowa środkowopolskiej moreny dennej. Na południowo-zachód od tego płatu terenu, glina zwałowa przykryta jest na powierzchni warstwą piasków i żwirów. Te luźne utwory w kierunku północno-zachodnim wkraczają na piaski, muły i ropy zastoiskowe. W północno-zachodnim fragmencie obszaru planu, wzdłuż odcinka linii kolejowej, występują też na powierzchni gliny zwałowe zalegające na piaskach i żwirach wodnolodowcowych dolnych.

Przykładowy profil litologiczny z płytkiego wiercenia (3,5m) wykonanego w centralnej części obszaru opracowania w zasięgu plejstocenowej terasy nadzalewowej przedstawia się następująco:

0,0 - 0,5 m Gb- gleba

0,5 – 1,1 m Pg - piasek gruboziarnisty

1,1 - 2,3 m Ps – piasek średni

2,3 - 3,5 m ppt glina piaszczysta (glina zwałowa podścielająca utwory rzeczne)

Obszar gminy zbudowany jest z utworów holocenów i pleistocenów podścielonych osadami trzeciorzędu. Strop utworów trzeciorzędowych występuje na głębokości 35-60 metrów. Utwory trzeciorzędowe są wykształcone w sposób typowy dla tego obszaru. Jest to miąższa seria ilów z przewarstwieniami kilkumetrowymi różnoziarnistych piasków, występujących na różnych głębokościach.

### **Wody powierzchniowe**

Teren gminy położony jest w zlewni rzeki Odry i jej lewobrzeżnego dopływu Oławy. Obie rzeki w tym rejonie płyną wspólną doliną, w której występują liczne zakola i starorzecza suche lub wypełnione wodą. Obie rzeki charakteryzują się dużymi wahaniami wodostanów i przepływów, a w efekcie często występują ze swojego koryta.

Prawie cały obszar objęty planem znajdował się w strefie zagrożenia powodziowego, co potwierdziła wielka powódź lipcowa 1997 roku. Należy jednak wziąć pod uwagę, że od czasu ostatniej powodzi zrealizowane zostały wały przeciwpowodziowe w dolinie Odry i Oławki (w celu ochrony miejscowości Siechnic i Groblic jak również utworzenia polderów zalewowych). W związku z tym zasięg historycznych zalewów powodziowych nie stanowił kryterium rozstrzygającym o sposobach zagospodarowania poszczególnych terenów na obszarze objętym planem.

Na terenie objętym planem znajdują się rzeki: Katarzynka i Zielona i z ujściem do Oławy oraz sieć rowów melioracyjnych będących w ewidencji wód oraz urządzeń melioracji wodnych. Pomiar przepływu (z dnia 18.05.98) dla rz. Zielonej wynosi 0,04 m<sup>3</sup>/s. Stan jakości wody określa załącznik nr 1 do niniejszej prognozy.

## **Wody podziemne**

W rejonie gminy występują trzy poziomy wodonośne:

- holoceni, który tworzą piaszczysto żwirowe osady teras rzecznych
- plejstoceni, to głównie przewarstwienia piaszczyste wśród glin morenowych
- trzeciorzędowy, stanowią je piaski występujące w obrębie łąk

Poziom holoceni - ujmuje wody z Pradoliny Odry z jej utworów stropowych. Głównie są to studnie gospodarcze. Z uwagi na płytkie zaleganie warstwy wodonośnej i brak warstwy izolującej, wody tego poziomu mimo znacznej wydajności dochodzącej do 30 - 40 m<sup>3</sup>/godz., są zanieczyszczone.

Poziom plejstoceni Studnie przeważnie wiercone ujmuje wody z przewarstwień piaszczystych wśród glin. Przewarstwienia występują na różnych głębokościach i charakteryzują się zmienną wydajnością. Wody tego poziomu znajdują się pod ciśnieniem hydrostatycznym. Wydajność bardzo zmienna, od kilku do kilkunastu metrów sześciennych na godzinę. Trafiają się rejon, gdzie w glinach morenowych wody gruntowej do głębokości 40 metrów nie stwierdzono. Poziom ten nie jest perspektywiczny do ujmowania wód.

Poziom trzeciorzędowy, występuje najczęściej na głębokości 40 - 60 metrów. Miąższość warstw piaszczystych wynosi od kilku do kilkunastu metrów, a miejscami nawet ponad 20 metrów. Poziom ten charakteryzuje się dużą wydajnością. Z pojedynczego otworu wiertniczego można uzyskać od 20 do 40 metrów sześciennych wody na godzinę. Wody tego poziomu nie są zanieczyszczone, jedynie często zawierają nadmiar żelaza i wymagają uzdatniania.

Pierwszy poziom wody gruntowej posiada zwierciadło swobodne i występuje najczęściej na głębokości w przedziale od 1,0 do 2 m ppt.

Dla większości obszaru pracowania wody gruntowe występują na głębokości ok. 2 m ppt. W rejonie cmentarza (położonego jeszcze w zasięgu terasy nadzalewowej) piaszczysta glina zwałowa zalega na głębokości 1,2 m ppt pod cienką warstwą żwirów (0,6 - 1,2 m ppt) oraz gleby (0,0 - 0,6 m ppt). Jeszcze płycej woda gruntowa występuje w piaszczysto-żwirowych holocenijskich osadach rzecznych dna wąskiej i płytkiej dolinki rzeki Szalonej. Swobodne zwierciadło wód gruntowych (nie mające ciągłości na całym obszarze planu) wykazuje znaczne wahania sezonowe, a także, wieloletnie i krótkookresowe.

W związku z opisaną powyżej strukturą litologiczną (i hydrogeologiczną), głębsze warstwy wodonośne są dobrze izolowane przed infiltracją zanieczyszczeń z powierzchni. Natomiast środowisko gruntowo-wodne warstw wierzchnich należy uznać za dość wrażliwe na infiltrację i migrację zanieczyszczeń na większej części obszaru objętego planem - zwłaszcza w jego południowo-wschodniej i środkowej części. Obszar opracowania planu położony jest w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych - GZWP nr 320 (Pradolina Odry). Zbiornik GZWP 320 znajduje się w rejonie występowania czwartorzędowego poziomu wodonośnego o średnim stopniu zagrożenia antropogenicznego wód. Głębokość zalegania stropu wynosi do 30 m, zasoby potencjalnie szacowane są na poziomie wysokim, powyżej 70 m<sup>3</sup>/h.

## **Gleby**

Na obszarze objętym planem przeważają gleby III i IV klasy bonitacyjnej. Gleby klasy V, a sporadycznie także klasy VI, mają daleko mniejszy udział i występują wyłącznie w południowo-wschodniej części obszaru. Generalnie korzystniejsze warunki glebowe występują w północnej i północno-zachodniej części obszaru, zwłaszcza na terenach rozciągających się po lewobrzeżnej

stronie ciekłu Zielona. Przeważają tam gleby III klasy z dość dużym udziałem klasy IVa, ale równocześnie pewien udział mają gleby klasy II. Podobny rozkład przestrzenny mają kompleksy produkcyjne gleb. Gorsze kompleksy - żytńi dobry i słaby oraz zbożowo-pastewny mocny - zajmują większe tereny w południowo-wschodniej części obszaru planu. Najkorzystniejszy kompleks - pszenney dobry - tworzy z kolei zwarty teren w północnej części obszaru - po lewej obniżonej stronie koryta Zielonej. Pozostałe tereny zajmują kompleksy - pszenney wadliwy oraz żytńi bardzo dobry i dobry. Ogólnie walory przestrzeni rolniczej można tu ocenić jako przeciętne i niewysokie w południowo-wschodniej części obszaru planu oraz jako wysokie w pozostałej części tego obszaru. Pod względem genetycznym występują tu gleby – mady zalegające na terasie zalewowej oraz w dnie doliny Zielonej. Na terasie nadzalewowej wykształciły się gleby brunatne wylugowane (eutric cambisols) oraz czarnoziemy zdegradowane. W strefie równiny (poza zasięgiem pradoliny), tj. w północno-zachodniej części obszaru objętego planem, dominują czarne ziemie właściwe.

## Ocena zasobów przyrodniczych i ich ochrona prawna

Na obszarze objętym przedmiotowym planem miejscowym nie występują formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Nie występują też, stanowiska fauny czy flory podlegające ochronie gatunkowej.

### 2.2. Opis przedmiotu zmiany planu

Przedmiotem i celem zmiany planu jest zmiana parametrów zabudowy dotyczące niektórych wskaźników.

Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne oraz przepisy prawa miejscowego wprowadzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z charakterem miejsca i jego walorami krajobrazowymi.

### 2.3. Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Zmiana planu polega na zmianie wskaźnika intensywności zabudowy, wskaźnika terenu biologicznie czynnego, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej powierzchni wydzielanej działki budowlanej, oraz wskaźnika powierzchni dla ilości miejsc parkingowych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu. Zmiany te nie wprowadzają istotnych zmian w zakresie oddziaływania na środowisko w stosunku do obowiązującego planu miejscowego oraz do stanu obecnego

W prognozie oddziaływania na środowisko dla obszaru i przedmiotu zmiany planu pod uwagę brany jest prawdopodobny wpływ realizowanych przedsięwzięć przestrzennych na jakość życia ludzi, rośliny, powietrze, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz oraz zabytki.

Zasięg i intensywność oddziaływania na środowisko planowanego zagospodarowania terenu oraz rodzaj możliwych skutków dla środowiska powodowanych realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w znacznej mierze zależęć będzie od przyjętych rozwiązań, szczególnie technicznych i infrastrukturalnych.

Prognozowane oddziaływanie podczas eksploatacji inwestycji na:

- **jakość życia ludzi:** brak przewidywanych negatywnych skutków;
- **rośliny:** brak przewidywanych zmian;
- **powietrze:** stężenie zanieczyszczeń w powietrzu nie zmieni się, może ulec nieznacznej poprawie;
- **wody powierzchniowe i podziemne:** w związku ze zmianami nie wystąpią zanieczyszczenia wód powierzchniowych lub podziemnych, związane z odprowadzeniem ścieków – dla obszaru będą obowiązywać ustalenia przyjęte w mpzp w tym zakresie;
- **powierzchnia ziemi:** część powierzchni dotychczas biologicznie czynnej zostanie zajęta w wyniku lokalizacji nowych budynków;
- **krajobraz:** zmiany w krajobrazie będą miały charakter miejscowy - uzupełniający i porządkujący w stosunku do stanu istniejącego,
- **zabytki:** ustalenia zmiany planu nie dotyczą istniejącej zabudowy, a więc także obiektów zabytkowych, ewentualne odkryte zabytki archeologiczne podlegają ochronie - dla

inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Wnioski:** Oddziaływanie wynikające z realizacji zmiany miejscowego uwzględniającego opisaną zmianę ocenia się jako nieznaczne.

Zmiana planu nie spowoduje istotnych zmian w krajobrazie.

Zmiana w krajobrazie jest pozytywna i wynika z uporządkowania zabudowy.

Stwierdza się brak możliwego oddziaływania na obszar Natura 2000.

Brak również możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **2.4. Cele ochrony środowiska ustanowione na wyższych szczeblach**

Sejmik Województwa Dolnośląskiego przyjął Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 r. (uchwałą Nr LV/2121/14). Niniejsza zmiana planu jest zgodna z celami określonymi w/w uchwale.

Plan Województwa Dolnośląskiego został przyjęty uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. oraz opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2020 r. pod poz. 4036. Tym samym uchylony został poprzedni Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego (2014). Niniejsza zmiana planu jest zgodna z celami określonymi w/w uchwale.

## **3. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko**

Zmiana planu miejscowego nie ogranicza przyjętych w planie gminy rozwiązań umożliwiających zapobieganie powstawania zanieczyszczeń oraz właściwe ich unieszkodliwianie.

Uwzględnione w dotychczas obowiązującym planie miejscowym, podlegającym niniejszej zmianie, zamierzenia w zakresie ochrony środowiska zapewnią realizację obowiązujących przepisów prawa, zapobiegając powstaniu zagrożeń dla środowiska.

## **4. Analiza skutków realizacji lub braku realizacji dokumentu, istotne problemy ochrony środowiska, rozwiązania alternatywne**

Realizacja inwestycji w oparciu o zmianę planu nie wymaga monitorowania pod względem wpływu na środowisko ze względu na brak odniesienia do lokalizacji lub konkretnych obiektów inwestycji.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania alternatywne nie są brane pod uwagę. Brak realizacji dokumentu nie wywoła zmian stanu środowiska. Brak jest istotnych problemów ochrony środowiska.

## **5. Streszczenie - podsumowanie**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siechnice dla terenów rejon ulic Bzowej, Kalinowej i Prawocińskiej dotyczy zmiany wartości minimalnej wskaźnika intensywności zabudowy, terenów biologicznie czynnych, minimalnej powierzchni działki budowlanej oraz powierzchni dotyczącej ilości miejsc parkingowych dla terenów zabudowy.

Ocenia się, że oddziaływanie wynikające z realizacji zmiany planu miejscowego będzie znikome w stosunku do ustaleń obecnie obowiązującego planu.