

Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna oraz na podstawie Zarządzenia Nr 126/2022 Burmistrza Siechnic z dnia 04.07.2022 r.,

Ogłasza na dzień 30 września 2022 r. I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie następującej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Wysokość stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego netto	Wadium w zł	Minimalne postąpienie	Godz. przeprowadzenia przetargu
Działka nr 616/3 obręb Radwanice nr KW 18022	408,00	Tereny drogi klasy dojazdowej, tereny zieleni izolacyjnej	Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne o charakterze ogrodu przydomowego, z możliwością ogrodzenia terenu elementami łatwymi do demontażu na własny koszt i własnym staraniem, bez możliwości parkowania pojazdów.	1,00 zł/ m ² netto rocznie	80,00	0,10 zł/ m ² rocznie	9 ³⁰

- Przetarg odbędzie się **30 września 2022 r.** w Sali sesyjnej na III piętrze Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium najpóźniej do **26 września 2022 r.** na konto Gminy Siechnice ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice nr **78 9584 1092 2010 1000 0101 0008** (data wpływu kwoty na konto Gminy jest datą uznania wpłaty wadium). Na dowód wpłaty wadium za daną działkę należy podać jej numer ewidencyjny i miejscowość, w której działka jest położona.
- Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowodu wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.
- W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się w poczet ceny za pierwszy czynsz dzierżawny za nieruchomość. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia zamknięcia przetargu) na wskazany numer konta. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
- Wydzierżawiający zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy w terminie nie dłuższym niż 21 dni od zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego stanowi roczny wymiar czynszu za dzierżawę nieruchomości.
- Wszelkie obciążenia publiczno-prawne związane z przedmiotem dzierżawy ponosi dzierżawca, w tym podatki i opłaty lokalne.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy. Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na okres 3 lat, a szczegółowe warunki dzierżawy i ewentualnego wypowiedzenia umowy zostaną określone w umowie.
- Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu umowy dzierżawy.
- Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰ (po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Siechnicach tel. 71/786 09 37 lub w dowolnym terminie bez obecności pracownika UM w Siechnicach).
- Dzierżawa nieruchomości objęta jest obowiązującą w dniu podpisania umowy stawką podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W dniu zamieszczenia ogłoszenia stawka podatku VAT wynosi 23%.
- Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.).
- Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
- Informacje o nieruchomości i przetargu można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48-71-786-09-37.
- Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Siechnice <http://www.siechnice.gmina.pl/>, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Siechnice <https://siechnice.bip.gov.pl/>.