

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH
z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminnego – dz.nr 45/1
obręb Sulęcín, gmina Siechnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021, poz. 241 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXIII/209/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 19 marca 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminnego – dz. nr 45/1 obręb Sulęcín, gmina Siechnice nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siechnice przyjętego uchwałą Nr XXXIX/291/10 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 19 października 2010 r.

uchwała się, co następuje:

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminnego – dz. nr 45/1 obręb Sulęcín, zwaną dalej planem.
2. Granicami obszaru objętego planem jest działka nr 45/1 położona w obrębie Sulęcín – zgodnie z granicami określonymi na załączniku nr 1.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na kopii urzędowej mapy zasadniczej w skali 1: 1000;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych;
 - 4) załącznik nr 4 - zbiór danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2020 r., poz. 177 z późn.zm.).

§2

Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego stanowiące jednocześnie granice strefy ochrony archeologicznej;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granice strefy ochrony konserwatorskiej – równoznaczne z obszarem ujętym w ewidencji zabytków;
- 5) oznaczenie terenu zawierające symbol literowy i cyfrowy;
- 6) wymiarowanie odległości w metrach.

§3

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **linia rozgraniczająca** – linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczającą obszar łącznie z liniami rozgraniczającymi teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz wiat i altan, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach. Linia ta nie dotyczy:
 - urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - okapów i gzymsów, które mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 0.8 m,
 - części budynków takich jak balkony, wykusze, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy, które mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 1.5 m;
- 3) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych, w przypadku wskazania kilku przeznaczeń mogą one występować samodzielnie bądź w dowolnych proporcjach;
- 4) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 5) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 6) **urządzenia i obiekty towarzyszące** – obiekty, urządzenia i sieci technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.), dojścia, dojazdy, drogi pożarowe, parkingi i garaże (w tym trwale związane z gruntem), obiekty małej architektury oraz budynki gospodarcze dla funkcji dominujących oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

§4

Ustala się **teren usług publicznych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1UP**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi publiczne - przez które należy rozumieć budynki użyteczności publicznej przeznaczone na potrzeby administracji publicznej, kultury, oświaty, wychowania, turystyki służące lokalnej społeczności;

2) uzupełniające:

- a) **obiekty sportu i rekreacji** – przez które należy rozumieć obiekty budowlane służące uprawianiu sportów oraz rekreacji,
- b) urzędy i obiekty towarzyszące,
- c) zieleni.

§5

Ustala się następujące ogólne **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**: dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.

§6

Ustala się następujące ogólne **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**: zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną.

§7

Nie ustala się **zasad kształtowania krajobrazu**.

§ 8

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**:

1. Ustala się **strefę ochrony konserwatorskiej – równoznaczną z obszarem ujętym w ewidencji zabytków**, w której obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym;
 - 2) nowa zabudowa powinna być zaprojektowana na planie prostokąta (z dopuszczeniem aneksów – w tym ganków), dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową i historyczną;
 - 3) obowiązują dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 35°-45°, pokryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglasy matowym;
 - 4) zakazuje się lokalizacji napowietrznych linii energetycznych i teletechnicznych.
2. Ustala się **strefę ochrony archeologicznej tożsamą z granicami obszaru objętego planem**, w obrębie której obowiązują ustalenia: z uwagi na domniemanie zawartości reliktyw archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych, oraz w obszarze wsi o metryce średniowiecznej), dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. Zasad ochrony dóbr kultury współczesnej nie określa się ze względu na brak ich występowania.

§9

Nie wyznacza się terenów, posiadających cechy funkcjonalno - przestrzenne charakterystyczne dla przestrzeni publicznej.

§10

1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren.
2. W przypadku braku nieprzekraczalnej linii zabudowy dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) kąt nachylenia dachu:
 - a) dla terenu położonego w granicach strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia §8 ust. 1 pkt 3;
 - b) dla terenu położonego poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w §8 ust. 1 obowiązują dachy dwuspadowe, symetryczne, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglasy matowym oraz:
 - dla budynków jednokondygnacyjnych kąt nachylenia połaci dachowych: 20° - 30°;
 - dla budynków dwukondygnacyjnych kąt nachylenia połaci dachowych: 35° - 50°;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy: 9m;
 - 3) minimalna intensywność zabudowy wynosi: 0,01;
 - 4) maksymalna intensywność zabudowy wynosi: 0,5;
 - 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 40%.

§11

Określa się **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**:

- 1) obszar objęty planem położony jest na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW6000109, na której obowiązują działania określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zgodnie z przepisami odrębnymi, a zagospodarowanie terenu nie może pogorszyć stanu wód lub uniemożliwić osiągnięcie celu środowiskowego zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej;

- 2) nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów krajobrazów priorytetowych.

§12

Nie uwzględnia się: rekomendacji i wniosków wynikających z audytu krajobrazowego, dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów oraz lokalizacji i granic, ze względu na ich brak.

§13

Nie ustala się **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.**

§14

1. Ustala się następujące, ogólne zasady obsługi w zakresie **infrastruktury technicznej**:
 - 1) dopuszcza się lokalizację naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, wolnostojących lub jako obiekty wbudowane w budynki;
 - 2) należy zapewnić swobodny dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
 - 1) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację niewskazanych na rysunku planu stacji transformatorowych SN/nN wbudowanych i napowietrznych wraz z liniami średniego i niskiego napięcia;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie instalacji służących produkcji energii i/lub ciepła na dachach budynków oraz na ziemi o mocy poniżej 100 kW służących obsłudze danej inwestycji.
3. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w wodę**:
 - 1) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg gminny;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody.
4. Ustala się następujące zasady **odprowadzenia ścieków** – zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się następujące zasady **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** – zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się następujące zasady w zakresie **usuwania odpadów stałych** – zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w ciepło**:
 - 1) obiekty w obszarze objętym planu zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowego źródła zaopatrzenia w ciepło, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się lokalizację instalacji solarnych zlokalizowanych na dachach budynków lub wolnostojących służących pozyskaniu ciepłej wody i/lub pozyskiwaniu energii, przy czym ich moc nie może przekroczyć 100kW;
 - 3) zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe należy lokalizować na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w gaz**:
 - 1) dopuszcza się budowę sieci gazowej w sposób nie kolidujący z istniejącą zabudową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Ustala się następujące zasady rozwoju sieci telekomunikacyjnej - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§15

Nie ustala się **sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.**

§16

1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m,
 - 2) minimalna powierzchnia działki wynosi 500 m²,
 - 3) ustala się kąt położenia granic nowowydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 80° a 110°.
2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) minimalna ilość miejsc postojowych: 1 na 30 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczenia podstawowego;
 - 2) w ramach wyznaczonych miejsc postojowych należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż : 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi powyżej 10;
 - 3) dojazd do terenu odbywać się będzie z drogi publicznej.
3. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 14.
4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH
Z DNIA

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminnego – dz.nr 45/1 obręb Sulęcín sporządzony został na podstawie uchwały nr XXIII/209/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 19 marca 2020r. w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia.
2. Zmiana planu obejmuje działkę nr 45/1 położona w obrębie Sulęcín, gmina Siechnice.
3. Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach obowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulęcín - Szostakowice, przyjętego uchwałą XX/191/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 6.02.2020 r.
4. Projekt zmiany planu miejscowego jest procedowana nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice przyjętego uchwałą nr XXI/194/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 27 lutego 2020 r.
5. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminnego – dz. nr 45/1 obręb Sulęcín, gmina Siechnice poddany został procedurze formalno-prawnej określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283, z późn. zm.); zakres opracowania jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587).
6. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie i uzgodnienia wymagane zgodnie z treścią art. 17 ust 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn.zm.). Ze względu na brak wstępowania takiej problematyki projekt planu miejscowego nie wymagał zaopiniowania w zakresie: udokumentowanych złóż kopalin, lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, istniejących zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż 40 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe co najmniej 220 kV, ani dokonania uzgodnień w zakresie: zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, zagospodarowania terenów górniczych, zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej.
7. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:
ustalenia planu miejscowego ustalają przeznaczenie terenu pod usługi publiczne;
 - 2) walory architektoniczne i krajobrazowe: ustalenia planu miejscowego uwzględniają walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru objętego planem dostosowując parametry kształtowania zabudowy, w tym ograniczenia wysokości i gabarytów zabudowy, do lokalnych warunków i terenów sąsiednich;
 - 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:
 - a) ustalenia planu miejscowego wprowadzają wymagania w zakresie ochrony wód gruntowych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do opracowanego projektu planu miejscowego zachodzi potrzeba uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
 - 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: ustalenia planu miejscowego uwzględniają wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków przez ustalenie strefy ochrony konserwatorskiej oraz określenie zasad ochrony potencjalnych zabytków archeologicznych; w granicach obszaru objętego planem nie występują stanowiska archeologiczne;
 - 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:
 - a) w planie określono wymagania w zakresie wyznaczania miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) plan nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby osób niepełnosprawnych;
 - 6) walory ekonomiczne przestrzeni: plan miejscowy uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni przez wykorzystanie dla celów planowanej zabudowy gruntów położonych w sąsiedztwie istniejących dróg oraz w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej;
 - 7) prawo własności: plan miejscowy uwzględnia w maksymalnym stopniu prawo własności oraz partycypację społeczną w trakcie sporządzania planu – działka objęta planem stanowi własność gminną;
 - 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa: plan miejscowy nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;

- 9) potrzeby interesu publicznego: realizacja planu miejscowego stanowi odpowiedź na potrzeby lokalnej społeczności – ma na celu umożliwienie lokalizacji usług publicznych, zapewnienie warunków dostępności terenu do dróg publicznych oraz warunków realizacji podstawowej infrastruktury technicznej;
 - 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: plan miejscowy uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej przez zapewnienie warunków realizacji podstawowej infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych;
 - 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:
 - a) informacje o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostały ogłoszone zgodnie z wymogami art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późniejszymi zmianami) oraz art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 283, z późniejszymi zmianami) w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza” z dn. r.) oraz przez obwieszczenia wywieszone na tablicach ogłoszeń w dniach od do..... ,
 - b) równolegle przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko i poinformowano o tym fakcie poprzez ogłoszenie i obwieszczenie,
 - c) w terminie określonym w ww. ogłoszeniach i obwieszczeniach nie złożono wniosków/złożono ... wniosków do projektu planu w trybie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 241 z późniejszymi zmianami),
 - d) Projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - e) zgodnie z wymogami art. 17 ustawy zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
 - 12) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: ustalenia planu w zakresie zaopatrzenia w wodę przewidują możliwość rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej oraz zastosowania własnego ujęcia wody;
 - 13) ustalając przeznaczenie terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenów, dokonano oceny wagi interesu publicznego i interesów prywatnych. Na potrzeby opracowanego planu miejscowego nie było potrzeby sporządzania ani uwzględniania szczególnych analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych ze względu na ich brak;
 - 14) struktura przestrzenna obszaru objętego planem miejscowym została ukształtowana z uwzględnieniem dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
 - 15) ze względu na charakter wprowadzonej zabudowy nie zachodzi potrzeba uwzględniania konieczności wykorzystania publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu, ponadto obszar objęty planem znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych;
 - 16) ze względu na charakter wprowadzonej zabudowy nie zachodzi potrzeba uwzględniania konieczności przemieszczania się pieszych i rowerzystów;
 - 17) ze względu na charakter wprowadzonej zabudowy charakteryzującym się korzystnym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz stopniem wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej adekwatnych dla planowanej zabudowy.
8. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późniejszymi zmianami) - opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jest zgodne z przeprowadzoną „Oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siechnice” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Siechnice”, przyjętą uchwałą nr XXI/165/16 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 10 marca 2016r.
9. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy: nie przewiduje się bezpośredniego wpływu na finanse gminy.