

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBREBU SULIMÓW, GMINA SIECHNICE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:2000

0m 50m 100m

IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

PROJEKTOWANE INWESTYCJE W MPZP, KTÓRE WPŁYNĄ NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

LN - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV wraz ze strefą ochronną
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIAŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MOGĄCYM POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA
Linie elektroenergetyczne mogą być źródłem emisji pola elektromagnetycznego szkodliwego dla zdrowia ludzi.
Po docelowym skalowaniu linii nastąpi likwidacja uciążliwości.

PROJEKTOWANE INWESTYCJE W ZMPZP, KTÓRE WPŁYNĄ NIEZNACZNIE NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

MN/U, U, UP, UKr - U, UP, UKr, MN/U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, USŁUGI PUBLICZNE I KULTU RELIGIJNEGO
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIAŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM
Uciążliwość zróżnicowana, uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności.
Zniszczenie pokrywy glebowej, możliwa emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery.
Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.

MN/U, MN, RM, MN - MN/U, MN, MN, RM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYNOSCI Z USŁUGAMI, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYNOSCI ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIAŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM
Znaczące zagęszczenie zabudowy poprzez wydzielanie niewielkich działek. Zniszczenie pokrywy glebowej, nieznaczny wzrost hałasu, wprowadzenie zanieczyszczeń gazowych do atmosfery związanych z indywidualnymi systemami ogrzewania.

KDZ, KDL, KDD, KDW, KDX, Kdg - KDZ, KDL, KDD, KDW, KDX, Kdg - ULICE ZBIORCZE, LOKALNE I DOJAZDOWE, WEWNĘTRZNE, CIĄGI PIESZO-JEZDNE, DROGI GOSPODARSTWA TRANSPORTU ROLNEGO
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIAŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM
Znaczące zagęszczenie zabudowy poprzez wydzielanie niewielkich działek. Zniszczenie pokrywy glebowej, znaczna emisja w porze dziennej hałasu i spalin. Oddziaływanie powoduje wzrost poziomu hałasu i emisję zanieczyszczeń gazowych do atmosfery w stopniu niewielkim, poniżej wartości odniesienia.

IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
E - ELEKTROENERGETYKA
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU MOGĄ BYĆ UCIAŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU ZNIKOMYM
W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA AWARI
E - zanieczyszczenie przez emisję promieniowania nie przekracza granic dzikich.

US - US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU MOGĄ BYĆ UCIAŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU ZNIKOMYM
Uciążliwość okresowa neutralizowana przez otaczającą zieleni.
Zniszczenie pokrywy glebowej, możliwa emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery.
Korzystny wpływ na walory krajobrazowe i estetyczne. Tereny spełniające ważne funkcje społeczne.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MPZP, KTÓREGO WPŁYW JEST OBOJĘTNY DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

R - R - TERENY ROLNE
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU MAJĄ OBOJĘTNY WPŁYW DLA STANU ŚRODOWISKA, W UKŁADZIE EKOLOGICZNYM KORZYSTNY

ZC - ZC - TEREN CMENTARZA
OBSZAR NA KTÓRYM PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU WPŁYNĄ NIEZNACZNIE KORZYSTNIE NA STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Wprowadzenie zieleni wysokiej i ozdobnej, rozbudowa zasobów zieleni czynnej biologicznie wpłynie korzystnie na walory krajobrazowe i estetyczne
możliwość zanieczyszczenia wód gruntowych

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MPZP, KTÓRE MA KORZYSTNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

ZL - ZL - TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
NIEWIELKIE KOMPLEKSY LĘSNE.
WPROWADZENIE ZIELENI I ROZBUDOWA ZASOBÓW TERENÓW ZIELENI CZYNNEJ
BIOLOGICZNIE WPŁYNIE KORZYSTNIE NA WALORY KRAJOBRAZOWE I ESTETYCZNE

ZP - ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
OBSZAR NA KTÓRYM PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU NIEZNACZNIE WZBOGACĄ WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Wprowadzenie zieleni i rozbudowa zasobów terenów zieleni czynnych biologicznie wpłynie korzystnie na estetykę terenu, stwarzając lokalne remizy ekologiczne. Tereny wartościowe dla środowiska i społeczeństwa.

WS - WS - TERENY OTWARTYCH WÓD POWIERZCHNIOWYCH
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SPEŁNIĄJĄ WAŻNĄ FUNKCJĘ W UKŁADZIE PRZYRODNICZYM
Lokalne osie hydrograficzne i zbiorniki wodne regulujące stosunki wodne odprowadzające i gromadzące wody opadowe.

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- STREFA OCHRONNA OD CMENTARZA
- GRANICA STREFY B OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I STREFY OW OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- OBIEKTY UJĘTE W WYKAZIE ZABYTKÓW / GMINNE EVIDENCJE ZABYTKÓW
- GRANICA ZESPÓŁÓW UJĘTYCH W WOJEWÓDZKIEJ GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 20kV WRAZ Z PASM TECHNICZNYM
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO IV WYŁOŻENIEM DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

PRACOWNIA PROJEKTOWA: URBEGOWA
Wojciech & Siostrak s.c.
ul. Kołosa 5, 55-080 Sulimów, tel. 71 75 56 49
TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBREBU SULIMÓW, GMINA SIECHNICE
CZĘŚĆ: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr Lesław Witkowski, mgr inż. Marcin Skowik
SKALA: 1:2000
DATA: 11.2021