

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA
NA
ŚRODOWISKO**

**projektu miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego
obróbu Radomierzyce
w rejonie ulicy Różanej, gmina
Siechnice**

OPRACOWANIE:
dr inż. Krzysztof Balcerek,
Wrocław, listopad 2019r.- luty 2020r.

SPIS TREŚCI

1.INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROGNOZY, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	3
1.1.WSTĘP	3
1.2.PODSTAWY PRAWNE, MATERIAŁY WYKORZYSTANE W PROCESIE TWORZENIA PROGNOZY	3
1.3.CEL PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	6
1.4.PRZEDMIOT, CHARAKTERYSTYKA OCENIANEGO DOKUMENTU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI OPRACOWANIAMİ	7
2.METODYKA SPORZĄDZENIA PROGNOZY	8
3.ANALIZA UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH ZMIAN TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU	10
3.1.STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	10
3.1.1.Charakterystyka i lokalizacja obszaru będącego przedmiotem opracowania	10
3.1.2.Położenie geograficzne i rzeźba terenu	10
3.1.3.Budowa geologiczna	11
3.1.4.Gleby	11
3.1.5.Złoża kopalin	12
3.1.6.Wody podziemne	12
3.1.7.Wody powierzchniowe	13
3.1.8.Warunki klimatyczne	13
3.1.10.Obszary i obiekty chronione	14
3.1.11.Stan jakości powietrza	14
3.1.12.Zagrożenie powodziowe	15
3.1.13.Promieniowanie elektromagnetyczne	15
3.1.14.Klimat akustyczny	15
3.1.15 Fauna i flora	16
3.2.ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	16
3.2.1.Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	16
3.2.2.Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	16
3.3.CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	17
4.OCENA SKUTKÓW WPLYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO	20

4.1.PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.	20
4.2.PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	20
4.2.1. <i>Wpływ na różnorodność biologiczną</i>	21
4.2.2. <i>Wpływ na ludzi</i>	21
4.2.3. <i>Wpływ na faunę</i>	22
4.2.4. <i>Wpływ na florę</i>	22
4.2.5. <i>Wpływ na stosunki wodne</i>	22
4.2.6. <i>Wpływ na powietrze</i>	23
4.2.7. <i>Wpływ na powierzchnię ziemi (rzeźbę terenu) i gleby</i>	23
4.2.8. <i>Wpływ na krajobraz</i>	24
4.2.9. <i>Wpływ na klimat</i>	24
4.2.10. <i>Wpływ na klimat akustyczny</i>	24
4.2.11. <i>Wpływ na zasoby naturalne</i>	25
4.2.12. <i>Wpływ na zabytki oraz dobra materialne</i>	25
5.INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	25
6.POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	26
7.PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	26
8.ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	27
9.PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	28
10.STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	29
11.OŚWIADCZENIE	32
12.ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY.....	33

1.INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROGNOZY, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNymi DOKUMENTAMI

1.1.WSTĘP

Prognozę oddziaływania na środowisko wykonano w związku z uchwałą Nr VI/60/19 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 21 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Radomierzyce w rejonie ulicy Różanej, gmina Siechnice. Wykonanie niniejszej prognozy, jest elementem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko mającej na celu ocenę środowiskową skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu jakim jest plan miejscowy. Prognozy obejmują swoją problematyką zagadnienia związane z wymogami ochrony środowiska oraz zasadami zrównoważonego rozwoju, które muszą być uwzględniane podczas opracowywania dokumentów o charakterze planistycznym związanych z zagospodarowaniem przestrzennym.

Ileokroć w niniejszym opracowaniu jest mowa projekcie planu, rozumie się przez to projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Radomierzyce w rejonie ulicy Różanej, gmina Siechnice oraz analogicznie: określenie prognoza oznacza prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Radomierzyce w rejonie ulicy Różanej, gmina Siechnice.

1.2.PODSTAWY PRAWNE, MATERIAŁY WYKORZYSTANE W PROCESIE TWORZENIA PROGNOZY

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą przedmiotowego projektu planu sporządzono na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 -j.t.) oraz w oparciu o art. 46 pkt 1 i art. 51 ust. 2 w zgodzie z art.52 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 j.t.z późniejszymi zmianami). Ponadto przy sporządzaniu prognozy wykorzystano następujące akty prawne:

1. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2018.2081 t.j.)
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz.U.2018.1945 t.j.)

3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2019.1396 t.j.)
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.1614 t.j.)
5. Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2017.1161 t.j.)
6. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U.2018.2268 t.j.)
7. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2019.701 t.j.)
8. Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2019.2010 t.j.)
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r., poz. 1031)
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014r., poz. 112 – tekst jednolity ze zm.)
11. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016r., poz. 71 – tekst jednolity)
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochronie gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r., poz.1409)
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014, poz.1408)
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r., poz.2183)
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1359)
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014r., poz. 1713 – tekst jednolity)
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r., poz. 1800)
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003r., nr 192, poz.1883)
19. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U. z 2019r.,poz.2148)

W niniejszej prognozie w szczególności uwzględniono uwarunkowania fizjograficzne przedstawione w opracowaniach:

- Ocena warunków przyrodniczych gminy Św. Katarzyna - opracowanie ekofizjograficzne wykonane przez Fizjo – Geo, autorstwa dr. Zbigniewa Rinke, Wrocław 1995r wraz z aktualizacją wykonaną na potrzeby planu.
- Ocena warunków gruntowo - wodnych wybranych rejonów gminy Św. Katarzyna wykonane przez Fizjo - Geo autorstwa dr. Mariusza Rinke, Wrocław 1996r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice, opracowane przez zespół projektantów pod kierunkiem mgr. inż. Witolda Warczewskiego, Wrocław 2010, zatwierdzone uchwałą nr XXXIX /291/10 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 19 sierpnia 2010r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W niniejszej prognozie uwzględniono także informacje zawarte w dokumencie powiązany z przedmiotowym projektem. Z taki szczególny, powiązany dokument należy uznać:

- Prognozę oddziaływania na środowisko, wykonaną na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar działki nr 49/2 i część działki nr 51/1 w Radomierzycach, gmina Święta Katarzyna, autorstwa dr Zbigniewa Rinke, Wrocław 1999r.

Ponadto wykorzystano również inne opracowania specjalistyczne w szczególności zawierające informacje fizjograficzne, geologiczno-inżynierskie, hydrogeologiczne i inne, m.in. dotyczące degradacji środowiska, jak:

- Raport - Interpretacja wyników monitoringu operacyjnego, ocena stanu chemicznego oraz przygotowanie opracowania o stanie chemicznym jednolitych części wód podziemnych zagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu, Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach w latach 2012–2014, zadanie nr 9, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, lipiec 2014r.;
- Raporty o stanie środowiska w województwie dolnośląskim, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, 2010 – 2016;
- Wytyczne konserwatorskie do planu zagospodarowania przestrzennego gminy Święta Katarzyna woj. wrocławskie opracowane na zlecenie Wójta Gminy, opracowane przez Regionalny Ośrodek Studiów i Ochrony Środowiska Kulturowego we Wrocławiu, Wrocław 1994r.
- Gmina Święta Katarzyna – Opracowanie Faunistyczne, opracowany przez zespoły autorskie, pod redakcją: J. Pomorski, J. Błachuty i A. Witkowskiego, A. Jabłońskiego, J. Lontkowskiego, F. Indyka, Święta Katarzyna 1994r.
- Koncepcja programowo przestrzenna, - gospodarki wodno - ściekowej dla gminy Święta Katarzyna wykonany przez Abrys Technika Zespół Projektowy Gospodarki Ściekowej, 2002r.
- Park Krajobrazowy „Dolina Odry II”, „Fulica” Jankowski Wojciech, Wrocław 1996r.

- Kleczkowski A.S, 1990,: Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, AGH, Kraków.
- Pawlak W, 1997,: Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, W. Wr., PAN, Wrocław.
- Kondracki J.: Geografia Polski – Mezoregiony fizyczno-geograficzne. PWN, Warszawa 1994r.,
- Stupnicka E. 1989,: Geologia Regionalna, Wyd. Geolog., Warszawa.
- Schumuck A., 1960: Regiony pluwiotermiczne Dolnego Śląska, Zesz. Nauk. WSR we Wrocławiu, Melioracja V, nr 27, Wrocław.
- Malinowski J., 1991,: Budowa geologiczna Polski, Wyd. Geologiczne, Warszawa.
- Program Ochrony Środowiska gminy Św. Katarzyna, 2004r.
- Mapa glebowo-rolnicza w skali 1: 5000. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej.
- Mapa hydrograficzna. Arkusz M-33-35-C Wrocław-Wsch. w skali 1: 50 000. Główny Geodeta Kraju 1998r. wraz z komentarzem.
- Mapa sozologiczna. Arkusz M-33-35-C Wrocław-Wsch. w skali 1: 50 000. Główny Geodeta Kraju 1998r. wraz z komentarzem.

1.3.CEL PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Celem niniejszej prognozy jest podsumowanie stanu istniejącego funkcjonowania środowiska oraz określenie i ocena przewidywanych skutków wpływu realizacji projektowanych w Planie ustaleń dotyczących sposobu użytkowania i zagospodarowania poszczególnych terenów. Prognoza wskazuje potencjalnie uciążliwe lub korzystne dla poszczególnych komponentów środowiska ustalenia urbanistyczne przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do jej zadań należy także określenie rozwiązań minimalizujących, ograniczających bądź kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko oraz w miarę potrzeby przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym planie zagospodarowania przestrzennego.

Istotą ochrony środowiska w planowaniu przestrzennym jest „zasada prewencji” czyli zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń i zagrożeń mających bezpośredni wpływ na środowisko w procesie planowania przestrzennego. Zasada ta, to przede wszystkim korzystniejsze i tańsze rozwiązanie niż późniejsze próby ratowania niekorzystnej ingerencji w środowisko. Instrumentem realizacji tej zasady, jest właśnie prognoza oddziaływania na środowisko, która uwzględnia zagrożenia dla środowiska, wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych oraz zakres zmian zachodzących w krajobrazie.

1.4.PRZEDMIOT, CHARAKTERYSTYKA OCENIANEGO DOKUMENTU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI OPRACOWANIAM

Niniejsza prognoza została opracowana na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Radomierzyce w rejonie ulicy Różanej, gmina Siechnice. Opracowanie niniejszego planu wykonane zostało w oparciu o uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania - Nr VI/60/19 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 20 kwietnia 2019r.

Obszar opracowania planu obejmuje działki nr 49/8, 49/9 oraz 49/140 w miejscowości Radomierzyce nie będące własnością gminy Siechnice (własność osób fizycznych oraz spółek prawa handlowego). Opracowanie obejmuje powierzchnię ok. 0,2 ha . Aktualnie działki stanowią nieużytkowane grunty rolne przeznaczone (w aktualnie obowiązującym planie) pod tereny urządzeń infrastruktury oraz pod tereny cieków wodnych.

Najważniejszym zadaniem przedmiotowego opracowania, jest zmiana ustalonego uprzednio przeznaczenia terenu poprzez ustalenie przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz części wydzielonej działki nr 49/9 pod komunikację w formie drogi wewnętrznej. Zmiana przeznaczeń spowodowana jest brakiem potrzeby tak dużego terenu infrastruktury technicznej, a także polepszenie warunków dojazdu do planowanej w sąsiedztwie nowej zabudowy. Z uwagi na dokonane uprzednio zarurowanie rowu, postanowiono również o dostosowaniu zapisu planistycznego do aktualnego sposobu zagospodarowania.

Opisana powyżej zamiana zapisu planistycznego powoduje także, że na obszarze objętym przedmiotowym planem, utraci moc uchwała Nr XXVIII/258/2000 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 31 sierpnia 2000r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar działki nr 49/2 i część działki nr 51/1 w Radomierzycach, gmina Święta Katarzyna (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 47 z dnia 27 listopada 2000r. poz. 739).

W efekcie podjętych dyspozycji przestrzennych, obszar objęty planem, podzielony został na tereny jednostek o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, są to :

1. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o powierzchni ok. 0,12 ha, oznaczony symbolem 1MN ,
2. teren drogi wewnętrznej, o powierzchni ok. 0,08 ha, oznaczony symbolem 2KDW.

Należy również podkreślić, że planowany sposób zagospodarowania jest spójny z kierunkami polityki przestrzennej gminy, określonymi ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice (Uchwała Nr XXXIX/291/10 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 19 sierpnia 2010 r. z późniejszymi zmianami) - obszar objęty planem znajduje się w granicach jednostki studium opisanej jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej.

2. METODYKA SPORZĄDZENIA PROGNOZY

Prognozę wykonano na podstawie analizy założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania, ustaleń dotyczących zasad ochrony i kształtowaniu środowiska. Charakterystykę stanu środowiska dokonano na podstawie wizji w terenie i z uwzględnieniem informacji - zarówno własnych, jak i zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym (Ocena warunków przyrodniczych gminy Św. Katarzyna - opracowanie ekofizjograficzne wykonane przez Fizjo – Geo) oraz powiązanym dokumencie - prognozy oddziaływania na środowisko, wykonanej na potrzeby (uprzednio sporządzanego) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar działki nr 49/2 i część działki nr 51/1 w Radomierzycach, gmina Święta Katarzyna, autorstwa dr Zbigniewa Rinke, Wrocław 1999r.

Ocenę oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizując poszczególne, istotne z punktu widzenia wpływu na środowisko, ustalenia i rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zawarte w projekcie dokumentu. Ponadto uwzględniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu; na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2017r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym we Wrocławiu; pismo znak: ZNS-MG-691-49/19 z dnia 18 października 2018r.

Obowiązek sporządzenia prognozy, a także jej ogólny zakres, wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 46 – 53).

Zgodnie z nim prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,

- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne
 - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

3. ANALIZA UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH ZMIAN TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU

3.1. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

3.1.1. CHARAKTERYSTYKA I LOKALIZACJA OBSZARU BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA

Obszar opisywany w prognozie położony jest w części północno-zachodniej gminy Siechnice. W granicach obszaru opracowania znajdują się nieużytkowane rolniczo grunty rolne. W bezpośrednim sąsiedztwie planu zrealizowano zespół budynków jednorodzinnych w układzie wolno stojącym oraz bliźniaczym.

3.1.2. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU

Obszar opracowania położony jest w centralnej części województwa dolnośląskiego w obrębie makroregionu Niziny Śląskiej i mezoregionie – Równiny Oleśnickiej [Kondracki 1994].

Pod względem morfologicznym występuje tutaj Pradolina Odry, obejmująca część północną i północno - wschodnią gminy oraz wysoczyzna morenowa płaska obejmująca część środkową południową gminy. Ukształtowanej przez zlodowacenie środkowo-polskie.

Pradolina Odry posiada szerokość około 10 km i jest wzniesiona od 118 do 122 m.n.p.m.. Dolina Odry tworzy system trzech teras holocenijskich. Wszystkie trzy terasy holocenijskie posiadają pokrywy madowe.

Wysoczyzna morenowa płaska łagodnie wnosi się do wysokości 130 - 140 m.n.p.m. - .. Teren jest płaski o mało urozmaiconej rzeźbie, z lokalnie niewielkimi obniżeniami w kierunku cieków. Dominującym utworem są gliny morenowe występujące w postaci płatów o miąższości 1,2 – 4,0 m.

Są to utwory ilasto-piaszczyste lub piaszczysto-ilaste, barwy szarozółtej lub brunatnożółtej, zawierającej bloki eratyczne.

Rzędne obszaru objętego planem kształtują się od 134,4 do 135,0 m n.p.m..

3.1.3.BUDOWA GEOLOGICZNA

Pod względem budowy geologicznej obszar opisywany w prognozie leży w obrębie rozległej struktury geologicznej określanej mianem monokliny przedsudeckiej. Stanowi ona stok wielkiego basenu intrakratonicznego, powstałego pod koniec górnego karbonu. Dno tego basenu stanowią sfałdowane utwory kambryjskie, sylurskie, dewońskie i dolnokarbońskie. Osady permskie reprezentowane są przez piaskowce drobno- i gruboziarniste z okresu czerwonego spągowca oraz przez łupki i margle miedzionośne, zlepieńce i dolomity, różnego rodzaju skały węglanowe a także gipsy i anhydryty zaliczane do cechsztynu. Pełny profil osadów triasowych obejmuje piaskowiec (pstry piaskowiec); wapienie, margle, i anhydryty (wapienie muszlowe) oraz łupki ilaste z przewarstwieniami piaskowców, dolomitów i gipsów (kajper). Cechą charakterystyczną całego kompleksu osadów trzeciorzędowych jest ich lądowe pochodzenie (osady limniczne) i duża jednorodność składu litologicznego (dominacja osadów ilastych). W górnym pliocenie nastąpiło powolne dźwiganie się obszaru, a równocześnie, wraz ze zmianą klimatu zwiększyła się erozja, doprowadzając do silnego urzeźbienia powierzchni. Na przełomie pliocenu i plejstocenu uformowała się dolina przedplejstoceniowej Odry, wycięta w ilach trzeciorzędowych. Została ona wypełniona osadami zlodowacenia południowo-polskiego, m.in. glinami moreny dennej. Osady te uległy częściowej erozji w okresie interglacjału mazowieckiego (wielkiego). Ponownie wypełnienie doliny osadami morenowymi nastąpiło w fazie odrzańskiej zlodowacenia środkowopolskiego. Zostały one częściowo wyprątnięte w momencie formowania się pradoliny w stadiale Warty. Ukształtowana powierzchnia została następnie rozciągnięta głęboka rynną w interglacjale eemskim. W okresie zlodowacenia północno-polskiego nastąpiło kolejne zasypanie doliny piaskami i żwirami, w wyniku czego uformowała się powierzchnia terasy IV, którą pokryły części eoliczne, niejednokrotnie w postaci wydym. Współczesna Dolina Odry tworzy system teras holoceniskich., które są pokryte mąkami. Mada rolnicza wyściela dno doliny warstwą różnej miąższości od 0,5 do 3 m. Spąg tej mady datowany jest na 2700 – 115 lat B.P.

3.1.4.GLEBY

Pod względem przydatności dla rozwoju i intensyfikacji rolnictwa gleby gminy Siechnice, można podzielić na trzy zasadnicze grupy w zależności od ich składu mechanicznego, zasobności i położenia.

Do grupy pierwszej gleb najlepszych najbardziej przydatnych do intensyfikacji rolnictwa należą czarne ziemie na terenach wysoczyzny i część mad w dolinie Odry. Są to gleby wytworzone z glin lekkich i średnich przeważnie pylastych całkowitych i niecałkowitych, średnio głęboko i głęboko podścielonych piaskami gliniastymi. Są to gleby o poziomie próchnicznym dochodzącym do 0.9 - 1.0 metra, prawidłowych stosunkach powietrzno – wodnych, żyzne i łatwe w uprawie. Gleby te są zaliczane do klasy II - IIIb gruntów ornych i tworzą kompleks pszenny dobry. Gleby te są przydatne do wszelkich upraw polowych, jak również do warzywnictwa, a w mniejszym stopniu do sadownictwa.

Obszar opracowania planu możemy zaliczyć właśnie do tej grupy - a całość obszaru położona jest na grunty wysokiej klasy bonitacyjnej IIIa. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych objętych planem, wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgoda ta została uzyskana podczas procedury uprzednio sporządzanego planu dla tego terenu (miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar działki nr 49/2 i część działki nr 51/1 w Radomierzycach, gmina Święta Katarzyna - Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 47 z dnia 27 listopada 2000r. poz. 739). Aktualnie przeznaczenie obszaru opracowania na cele nierolnicze i nieleśne posiada stosowną zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (Decyzja NR.tr.051/602-65/2000 z dnia 30 czerwca 2000r.)

3.1.5.ZŁOŻA KOPALIN

Na obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin.

3.1.6.WODY PODZIEMNE

Wody podziemne na omawianym terenie stanowią poziom czwartorzędowy i głębszy trzeciorzędowy. Poziom czwartorzędowy występuje w dolinie rzeki Odry i w dolinie rzeki Oławy. Wody poziomu czwartorzędowego, stanowią główną bazę ujęcia wód dla miasta Wrocławia. W granicach opracowania nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych. Najbliższy zbiornik to : GZWP 320 położony w północnej cz. gminy Siechnice.

Wody piętra trzeciorzędowego zakwalifikowano do II klasy czystości. Wody te charakteryzują się podwyższoną mineralizacją, twardości ogólną i zawierają znacznie przekroczoną normę siarczanów. Wody z piętra czwartorzędowego charakteryzują się znaczną zmiennością składu chemicznego z podwyższoną zawartością manganu i żelaza (30 mg Fe/I). Ogólnie wody te zakwalifikowano do II klasy czystości.

Teren objęty planem posiada systemu odprowadzania ścieków – zarówno kanalizację sanitarną jak i deszczową. Wieś jest zwodociągowana, podłączona jest pod system wodociągowy.

Obszar opracowania planu, położony jest w JCWPd PLGW6000108. Ocena stanu JCWD przedstawia się następująco:

- Stan ilościowy dobry,
- Stan chemiczny dobry,
- Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych: niezagrożona.

3.1.7.WODY POWIERZCHNIOWE

Gmina Siechnce należy do zlewni rzeki Odry i Oławy. Sieć hydrograficzna jest bardzo bogata w zasięgu pradoliny. Oprócz koryt rzek Odry i Oławy oraz ich licznych drobnych dopływów, na sieć tę składają się starorzecza i sztuczne stawy infiltracyjne związane z ujęciami wody dla Wrocławia

Jednocześnie na obszarze opracowania nie występują żadne zbiorniki wodne ani kanały melioracyjne i mniejsze ciekły wodne.

Obszar opracowania położony jest w JCWP: Ślęza od Małej Ślęzy do Odry, o numerze kodu: PLRW60001913369.

Kod JCWP	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Aktualny stan JCWP	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Cel środowiskowy	
PLRW60001913369	UMIARKOWANY	PSD	ZŁY	zagrożona	dobry potencjał ekologiczny	dobry stan chemiczny

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych portalu Krajowego Zarządu Gospodarki wodnej:
www.geoportal.kzgw.gov.pl

3.1.8.WARUNKI KLIMATYCZNE

Według klasyfikacji A. Schumucka [Schumuck 1960], obszar objęty zaliczony został do regionów termicznych: najcieplejszego i ciepłego oraz do regionów opadowych umiarkowanie wilgotnego i suchego. Okres wegetacyjny trwa tu średnio 234 dni, najdłużej w Polsce. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,2 oC, średnia z najzimniejszego miesiąca, stycznia –1,9 oC, najcieplejszego lipca 17,8 oC. Suma roczna opadów atmosferycznych wynosi ok. 590 mm, z maksimum w lipcu (ok. 89 mm) i minimum w lutym (30mm). Średnio w ciągu roku notuje się 158 dni z opadem, najwięcej w listopadzie (średnio 15 dni), najmniej we wrześniu (średnio 11 dni). Jako pozytywny należy odnotować fakt, że ok. 70 % opadów występuje w okresie wegetacyjnym.

Dominuje wiatr zachodni (18,7 %) i północno-zachodni (18,4 %). Maksymalne prędkości rejestruje się jesienią, zimą i wiosną a minimalne latem (lipiec sierpień)..

3.1.10.OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

Na obszarze opracowania Planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową. Obszar projektu Planu położony jest także poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r., poz. 142 – tekst jednolity ze zm.).

3.1.11.STAN JAKOŚCI POWIETRZA

Do najważniejszych niekorzystnych zjawisk wpływających na stan jakości powietrza zaliczyć można:

- emisję zorganizowaną pochodzącą ze źródeł punktowych: przemysł, usługi, lokalne kotłownie, z ogrzewania budynków mieszkalnych tzw. niska emisja,
- emisję niezorganizowaną tj. emisję zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza bez pośrednictwa przeznaczonych do tego celu środków technicznych np. spawanie czy lakierowanie wykonywane poza obrębem warsztatu czy spalanie na powierzchni ziemi jak wypalanie traw, itp.,
- emisję ze źródeł liniowych i powierzchniowych: głównie drogi.

Na stan jakości powietrza atmosferycznego na obszarze opracowania prawdopodobnie w największym stopniu wpływa emisja zanieczyszczeń ze źródeł liniowych, jakim jest droga powiatowa oraz emisja niska. Negatywne oddziaływanie ruchu samochodowego na powietrze związane jest z emisją: tlenków azotu i węgla, dwutlenku węgla oraz pyłów zawierających szkodliwe związki (np. kadm, ołów i nikiel), które uwalniane są do powietrza w wyniku spalania paliw w silnikach samochodów jak spalania z lokomotywy, ścierania jezdni, hamulców oraz opon.

Gmina Siechnice znajduje się w strefie średzko-wrocławskiej, zgodnie ze strefami określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Roczna ocena jakości powietrza w woj. dolnośląskim za rok 2018 wykazała, że dla kryterium ochrony zdrowia strefie dolnośląskiej (w której znajduje się Powiat Wrocławski) dla takich zanieczyszczeń jak dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, benzen, tlenek węgla, , ołów, arsen, kadm, nikiel, benzo(a)piren uzyskała klasę strefy A, dla której nie ma potrzeby prowadzenia działań związanych z poprawą jakości powietrza, należy jedynie utrzymać ją na tym samym lub lepszym poziomie. Największym problemem stanowią przekroczenia ozonu i pyłu

zawieszonego PM10 (klasa C), oraz dodatkowe przekroczenia dwutlenku azotu obserwowane w aglomeracji wrocławskiej.

3.1.12.ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Zgodnie z art. 88d ust. 2 pkt. 2 Ustawy Prawo wodne [6] obszary zagrożone powodzią dzielą się na:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%),
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%).

Obszar objęty projektem Planu nie jest obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, ani też obszarem, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie lub istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego. Dla obszaru objętego projektem Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie nie sporządził map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP).

3.1.13.PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

Na obszarze objętym projektem Planu, nie występują linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia emitujące pole elektroenergetyczne. Ponadto na terenie znajdują się obiekty infrastruktury technicznej oraz przebiegają przewody elektromagnetyczne, które w nie stanowią zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym.

3.1.14.KLIMAT AKUSTYCZNY

W strukturze użytkowania terenów objętych projektem planu znajdują się głównie nieużytkowane grunty orne. Tereny te nie posiadają ustalonych dopuszczalnych norm hałasu. Lokalne źródło hałasu o charakterze nieuciążliwym, nieciągłym stanowi przebiegająca w sąsiedztwie droga publiczna, a także (okresowo) praca maszyn rolniczych.

Tereny objęte zmianą planu nie są obecnie zagospodarowane, w związku, z czym nie występują tu źródła hałasu. Projektowane zagospodarowanie związane będzie z zabudową mieszkaniową niskiej intensywności, a dodatkowo zaprojektowano drogi dojazdowe do zabudowań – drogi wewnętrzne, o małym obciążeniu ruchem pojazdów.

Obszar opracowania planu sąsiaduje ponadto z drogą powiatową o małym natężeniu ruchu.

3.1.15 FAUNA I FLORA

Na rozpatrywanych terenach oraz w ich najbliższym otoczeniu roślinność została ukształtowana przez człowieka. W otoczeniu terenu szkoły (objętej opracowaniem) znajdują się ogrody i sady przydomowe jak również częściowo grunty rolnicze, na których obok roślin uprawnych występuje spontaniczna roślinność segetalna, odzwierciedlająca warunki glebowo – wilgotnościowe oraz rodzaje i intensywność upraw.

Ze względu na znaczne zainwestowanie terenu w tym obecność siedlisk ludzkich oraz inne czynniki pochodzenia antropogenicznego świat zwierzęcy na terenie objętym planem ogranicza się do gatunków przystosowanych do sąsiedztwa człowieka. Są to głównie drobne ssaki, jak również ptaki typowe dla bliskości terenów zurbanizowanych. Występująca tu fauna jest charakterystyczna dla terenów zajętych przez uprawy rolnicze oraz zabudowę, lecz w sposób znaczący ograniczona obecnością człowieka i jego działalnością, który stwarza warunki niekorzystne dla jej bytowania.

3.2. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

3.2.1. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Istniejące problemy ochrony środowiska naturalnego zostały opisane w rozdziale pt. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM niniejszego opracowania. Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania analizowanego obszaru, wpłynął w nieznacznym stopniu degradująco na środowisko przyrodnicze. Główne zagrożenia dla środowiska związane są z sąsiadującymi terenami komunikacji samochodowej.

Życie biologiczne na tym terenie, jest zubożone i typowe dla terenów rolniczych bezpośrednio przyległych do zabudowy i terenów komunikacyjnych. Teren objęty projektem Planu nie wykazuje znaczącej skali przekształceń poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, związanego z dotychczasowym sposobem zagospodarowania terenu.

3.2.2. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, DOTYCZĄCE OBSZARÓW

Na obszarze objętym projektem planu, nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Nie występują też, obiekty jak i stanowiska fauny czy flory podlegające ochronie gatunkowej. W związku z powyższym, nie występują istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące w szczególności obszarów podlegających ochronie.

3.3.CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU
MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU
WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE
I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS
OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Ustalenia planu regulują przede wszystkim problemy funkcjonalno - przestrzenne o zasięgu lokalnym. Uwzględniają przy tym uwarunkowania przyrodnicze oraz wprowadzają odpowiednie zapisy, mające chronić środowisko przyrodnicze (wraz z jego walorami i krajobrazem) oraz kulturowe. Trudno, jednak odnieść wprost ww. ustalenia projektu planu do dokumentów określających cele ochrony środowiska na szczeblu, międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym.

Istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu cele ochrony środowiska ustanawiane na szczeblu międzynarodowym i przyjęte przez stronę polską, zawarte zostały między innymi w dokumentach takich jak:

- Konwencja Narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro w 1992 r., na której zdefiniowano założenia zrównoważonego rozwoju.
- Agenda XXI-Globalny Program Działania na XXI wiek, która powstała w wyniku dyskusji na gremiach ONZ,
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto z 1997r. wraz z Protokołem;
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987r. wraz z późn.zm. w 1990r. w Londynie oraz w 1992r. w Wiedniu;
- Agenda 21 , stanowiące dokumentem programowym, który przedstawia sposób opracowania i wdrażania programów zrównoważonego rozwoju w życie lokalne. Globalny Program Działań, czyli Agenda 21, prezentuje cele i kierunki rozwiązań światowych problemów ochrony środowiska u progu XXI wieku. Zawiera również zalecenia dla wszystkich uczestników procesu realizacji celów zrównoważonego rozwoju.

- Biała Księga: Adaptacja do zmian klimatu: europejskie ramy działania
- VII Program działań na rzecz środowiska (7EAP) – priorytety polityki ochrony środowiska w UE do roku 2020 (projekt)

Zgodnie z art. 6 Konwencji ONZ z Riode Janeiro z 1992 r. który brzmi: „Każda Umawiająca się Strona, zgodnie ze swoimi szczególnymi warunkami i możliwościami:

- opracowuje krajowe strategie, plany lub programy dotyczące ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej bądź dostosuje w tym celu istniejące strategie, plany lub programy, które odzwierciedlają, działania przewidziane w niniejszej konwencji, właściwe dla danej Umawiającej się Strony,

- włącza, w miarę możliwości i potrzeby, ochronę i zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej do odpowiednich sektorowych i międzysektorowych planów, programów i polityk” w odniesieniu do obszaru opracowania Planu , projekt zmiany zawiera realizowane zapisy.

Cele ochrony środowiska ustanawiane na szczeblu wspólnotowym realizowane są głównie poprzez wdrożenie do polskiego prawa środowiskowego, wielu nowych rozwiązań, wśród których do najbardziej znaczących należy zaliczyć zgodny z wymogami Unii Europejskiej system oceny oddziaływania na środowisko, na szczególną uwagę zasługują więc następujące dyrektywy:

- Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Rady nr 85/337/EWG z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne;
- Rady nr 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa);
- Rady 2009/147/WE i Parlamentu Europejskiego z dnia 30 listopada 2009 r. roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia)

Ww. dyrektywy promują przede wszystkim działania sprzyjające zachowaniu różnorodności biologicznej poprzez ochronę dzikiej flory i fauny oraz ich naturalnych siedlisk, z uwzględnieniem wymagań ekonomicznych, społecznych i kulturowych. Dyrektywy podkreślają istotną funkcję obszarów podmokłych, w tym dolin rzecznych, które ze względu na swą liniową i ciągłą strukturę są bardzo ważne dla migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej dzikich gatunków. Ochrona obszarów podmokłych, w tym siedlisk słodkowodnych, jest jednym z kluczowych elementów tego programu.

Warto podkreślić, że szczególnie ważnym dokumentem w ocenie środowiskowej jest właśnie prognoza oddziaływania na środowisko. Według tego dokumentu, przyjęcie procedur oceny ekologicznej na etapie planowania winno przynieść korzyści zapewniając bardziej spójne sposoby

działania poprzez wprowadzenie odpowiednich informacji o środowisku do procesu podejmowania decyzji w skali województwa czy skali lokalnej.

W ostatnich latach na szczeblu krajowym powstało kilka dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska. Są to:

- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030)
- Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa na lata 2012–2020
- Krajowy Plan Działań w zakresie energii ze źródeł odnawialnych w latach 2010 – 2020
- Polityka klimatyczna Polski - Strategie redukcji emisji gazów cieplarnianych w Polsce do roku 2020
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z programem działań;
- Krajowy Program Zwiększania Lesistości;
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym ujęty został także w dokumencie pt. "Polityka ekologiczna państwa 2030". W jego świetle projekt planu powinien kształtować ład przestrzenny pozwalający jednocześnie na prowadzenie racjonalnej gospodarki. Najważniejsze kierunki działań to:

- Uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań przepisów ochrony środowiska i gospodarki wodnej, wyników monitoringu środowiska (w szczególności w zakresie powietrza, hałasu i wód) oraz identyfikacja konfliktów środowiskowych i przestrzennych oraz sposobów zarządzania nimi.
- Uwzględnianie programów tzw. „chłonności” środowiskowej i „pojemności” przestrzennej wraz z systemem monitorowania zmian.
- Zachowanie korzystnych warunków w zakresie stanu środowiska na istniejących terenach o wysokich walorach.
- Stosowanie w źródłach wytwarzania energii i w celach grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe i stałe (np. biomasa, drewno) oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii.

Analizowany projekt Planu wyznacza nowe kierunki zagospodarowania uwzględniając przy tym uwarunkowania przyrodnicze oraz potrzebę utrzymywania odpowiedniego stanu środowiska, a także zachowania walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych na obszarze nim objętym. Zatem projekt ten jest narzędziem realizacji krajowej polityki ochrony środowiska. Sporządzając projekt Planu kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju - między innymi wyznaczając nowe tereny rozwojowe, aby umożliwić dalszy rozwój obszaru, przy możliwie najmniejszej ingerencji w jego zasoby przyrodnicze. Jednocześnie, wskazując w projekcie Planu możliwość zagospodarowania

poszczególnych terenów, wzięto pod uwagę uwarunkowania ekofizjograficzne oraz konieczność ich ochrony.

Określając ustalenia projektu Planu położono nacisk m.in. na właściwą gospodarkę energetyczną, tj. dążącą do ograniczenia emisji dwutlenku węgla i innych substancji zanieczyszczających powietrze, poprzez zalecenie realizowania zaopatrzenia w energię ciepłą w oparciu o urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń. Działanie takie jest realizacją Polityki energetycznej Polski do 2030 r., przyjętej przez Radę Ministrów dnia 10 listopada 2009 r. oraz „Polityce ekologicznej państwa 2030”.

Reasumując, regulacje zawarte w projekcie Planu uwzględniają - w możliwym zakresie - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym.

4. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

4.1. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Obszar opracowania badanego planu nie jest położony w zasięgu obszarów Natura 2000, ani też nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie z takimi obszarami. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w tym oddziaływania: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego oraz pozytywnego i negatywnego, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

4.2. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Pomimo, że w projekcie Planu zawarto ustalenia mające na celu ograniczenie negatywne oddziaływania na środowisko, pewnego wpływu na środowisko nie można wykluczyć. Wpływ ten

dotyczyć będzie zarówno etapu realizacji inwestycji jak i późniejszej eksploatacji. Konfliktogenny charakter oddziaływania inwestycji na środowisko objawia się:

- emisją hałasu, pyłu i spalin przy pracach ziemnych i budowlanych (na etapie realizacji nowej zabudowy),
- emisją hałasu komunikacyjnego i emisją zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,
- wytwarzaniem ścieków i odpadów komunalnych,
- wizualnym wpływem na krajobraz.

Celem niniejszej prognozy jest zatem ocena stanu środowiska, określenie i ocena przewidywanych skutków realizacji określonego sposobu zagospodarowania terenu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, w szczególności do:

- morfologii terenu,
- powietrza atmosferycznego,
- powierzchni ziemi oraz gleby,
- wód powierzchniowych i podziemnych,
- różnorodności biologicznej fauny i flory,
- krajobrazu i warunków życia ludzi.

4.2.1. WPŁYW NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ

W Prognozie ocenia się, że potencjalne negatywne oddziaływanie skutków ustaleń planu wiązać się będą z rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z ustaleniami projektu znacznie powiększy się jej zasięg, co wiązać się będzie z eliminacją części powierzchni biologicznie czynnej w zasięgu powierzchni przeznaczonej pod zabudowę. W wyniku prowadzenia robót ziemnych związanych z prowadzeniem prac budowlanych nastąpią też miejscowe zmiany w ukształtowaniu terenu. Grodzenie posesji i zmiana zagospodarowania tych terenów będzie też mieć lokalny wpływ na bytowanie gatunków fauny. Charakter zmian w otoczeniu związany w wprowadzeniem nowej zabudowy będzie miał charakter długoterminowy.

Ocenia się, że skala tych zmian w odniesieniu do powierzchni obszarów otwartych w otoczeniu obszaru objętego ustaleniami projektu będzie oddziaływać na świat przyrody postrzegany całościowo w sposób pośredni.

4.2.2. WPŁYW NA LUDZI

Dokument planistyczny z założenia jest realizacją potrzeb społeczno – gospodarczych. Plan miejscowy powinien otwierać nowe możliwości inwestycyjne i spełniać oczekiwania obecnych i

przyszłych właścicieli gruntów. Ponieważ projekt planu uwzględnia wnioski złożone przez mieszkańców i instytucje (w mniejszym lub większym zakresie) należy jego oddziaływanie w sferze społeczno – gospodarczej uznać za pozytywne. Zmiany, które zostały ujęte w projekcie planu miejscowego, nie będą powodować znaczącego oddziaływania dla ludzi.

W skutek realizacji inwestycji budowlanych i obsługi komunikacyjnej okresowo mogą występować pewne negatywne oddziaływania, związane z obsługą techniczną inwestycji. Eksploatacja planowanego zagospodarowania będzie wiązać się z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń, które potencjalnie mogą oddziaływać na ludzi.

4.2.3. WPŁYW NA FAUNĘ

Z punktu widzenia ochrony fauny, w tym w szczególności większych ssaków istotnym zagrożeniem dla warunków ich bytowania w środowisku pozostaje możliwość wytworzenia się tak zwanego efektu bariery. Chodzi tutaj o wytworzenie przeszkód w swobodnej migracji zwierząt, poprzez wznoszenie budynków i towarzyszących im terenów ogrodzonych. Koncentrowanie planowanej zabudowy w nawiązaniu do istniejącego układu przestrzennego, które wynika z zapisów projektu sprzyja zachowaniu tego stanu rzeczy. Z jednej strony taki stan rzeczy utrwała występowanie efektu bariery, z drugiej jednak strony nie powiększa skali tego zjawiska, co należy odnotować, jako pozytywny efekt wdrożenia zapisów projektu w życie.

4.2.4. WPŁYW NA FLORE

W wyniku posadowienia budynków bądź utwardzenia powierzchni dojdzie do utraty części terenów zielonych, natomiast dzięki ustaleniom projektu planu dotyczącym utrzymania na działkach inwestycyjnych określonego odsetka powierzchni czynnych biologicznie negatywne oddziaływanie zostanie zminimalizowane. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na florę może mieć charakter długoterminowy, aczkolwiek nie przewiduje się by było ono znacząco negatywne.

4.2.5. WPŁYW NA STOSUNKI WODNE

Realizacja założeń projektu planu, nie powinna w sposób znaczący oddziaływać na stosunki wodne. Negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo - wodne będzie się wiązać z pracami budowlanymi (pracą pojazdów oraz maszyn), podczas których może dojść do ewentualnych śladowych emisji (wycieków) substancji ropopochodnych do gruntu. Warto podkreślić, że zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego może nastąpić nie tylko w wyniku prac maszyn, ale również w przypadku niewłaściwego zabezpieczenia ścieków bytowych (wytwarzanych przez

pracowników budowy), materiałów budowlanych czy samego zaplecza budowy. Jednak te ewentualne niekorzystne oddziaływania będą występowały tylko przez pewien (prawdopodobnie krótki) czas - do momentu zakończenia budowy. Zakłada się zatem, iż powyższe kategorie oddziaływań na środowisko nie powinny być znaczące.

Miejsca, na których mogą powstać zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi, w szczególności na terenach podjazdów, miejsc parkingowych itp. oraz wody opadowe lub roztopowe z dróg nie w pełni podczyszczone, mogą zanieczyścić wody powierzchniowe i gruntowe.

Ze względu na konieczność unieszkodliwiania ścieków bytowych oraz odpadów komunalnych występuje niewielkie ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Docelowo ścieki należy odprowadzać do istniejącej na obszarze opracowania Planu sieci kanalizacji sanitarnej.

Podsumowując powyższe zagadnienia należy uznać, że z uwagi na istniejącą sieć kanalizacyjną należy wykluczyć inne (mniej korzystne dla środowiska) rozwiązania służące odprowadzaniu ścieków.

Za niekorzystne dla środowiska rozwiązanie należy uznać likwidację terenu rowu. Jednocześnie należy zaznaczyć, że przedmiotowy rów nie istnieje, a zarurowanie cieku oraz wprowadzenie studzienek kanalizacyjnych zostało dokonane ok. 20 lat temu. Tym samym można stwierdzić, że zapis projektu Planu zmierza jedynie do dostosowania przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania do stanu istniejącego.

4.2.6.WPŁYW NA POWIETRZE

Największym antropogenicznym źródłem emisji zanieczyszczeń jest proces energetycznego spalania paliw z systemów grzewczych budynków oraz system komunikacyjny. Wielkość emisji, będzie uzależniona od rodzaju przyjętego nośnika energii i rodzaju zastosowanych urządzeń. W przypadku stosowania urządzeń charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji, zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego nie wzrośnie w sposób istotny.

Podsumowując, największym zagrożeniem jest zanieczyszczenie tzw. podstawowe pochodzące z emisji niskiej (SO₂, NO₂ i pył (PM₁₀, PM_{2,5}), które powstaje podczas spalania paliw w kotłowniach lokalnych. Obserwuje się wyraźną zmienność tych zanieczyszczeń w ciągu roku(w sezonie zimowym następuje znaczący wzrost SO₂ i pyłu).

4.2.7.WPŁYW NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI (RZEŻBĘ TERENU) I GLEBY

Skutki realizacji ustaleń projektu Planu na powierzchnie ziemi oraz glebę dotyczą przede wszystkim degradacji warstwy glebowej na obszarach przeznaczonych pod zabudowę oraz do trwałego utwardzenia (dojścia, dojazdy, komunikacja). Projekt planu minimalizuje powierzchnię degradacji warstwy glebowej poprzez ograniczenie powierzchni zabudowy (w tym powierzchnie

utwardzone). Ponadto projekt planu informuje o zasadach określonych w przepisach odrębnych w tym aktach prawa miejscowego dotyczących odpadów oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

4.2.8. WPŁYW NA KRAJOBRAZ

Krajobraz należy rozpatrywać kompleksowo, jako przyrodnicze zależności zachodzące między elementami abiotycznymi, biotycznymi i technicznymi oraz jako wizualne zależności między przyrodniczymi i technicznymi elementami dostrzeganymi na pewnym obszarze. Nie ma takiej możliwości, aby stworzyć pełną izolację między elementami antropogenicznymi a środowiskiem przyrodniczym. Praktyka ochrony krajobrazu powinna polegać na harmonijnym włączaniu elementów antropogenicznych w otaczającą przestrzeń.

Zmiany krajobrazu będą polegały na wprowadzeniu przede wszystkim zabudowy o charakterze mieszkaniowym jednorodzinnym.

W zakresie kształtowania walorów krajobrazowych na obszarze opracowania istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące kształtowania obiektów i sposobów zagospodarowania. Plan wprowadza między innymi: ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ustala sposoby kształtowania dachów, precyzuje linie nieprzekraczalne zabudowy, określa intensywność zabudowy.

Reasumując, jednym z podstawowych zadań Planu, jest określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, co powinno korzystnie wpływać na krajobraz.

4.2.9. WPŁYW NA KLIMAT

W skutek realizacji ustaleń projektu planu, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na klimat. Z uwagi na stosunkowo niewielki obszar opracowania oraz ekstensywny sposób zagospodarowania, wpływ realizacji ustaleń planu na ponadlokalne warunki klimatyczne należy uznać za pomijalny.

4.2.10. WPŁYW NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Projektowany sposób zagospodarowania będzie stanowić dodatkowe lokalne źródła hałasu. Poziom hałasu uzależniony będzie przede wszystkim od rodzaju prowadzonej działalności i przyjętej technologii. Dodatkowo w trakcie realizacji obiektów należy się liczyć z powstaniem innych niekorzystnych zmian takich jak wzrost hałasu związanego z transportem i pracą maszyn i urządzeń.

Działalność nowych obiektów, a zwłaszcza przywóz i wywóz surowców i produktów transportem samochodowym spowoduje dodatkową uciążliwość hałasową.

Dopuszczalne poziomy hałasu określa się wskaźnikami hałasu do których należą:

- LDWN - długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku,
- L Aeq – poziom równoważny (A) hałasu, stanowiący średnią w dobowym czasie odniesienia z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom)

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważonego hałasu jest przyporządkowanie danego terenu do określonej kategorii wg sposobu zagospodarowania. Na obszarze objętym Planem ustalono (dla cz. pod zabudowę) standardy akustyczne określone przepisami odrębnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4.2.11. WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE

Na opracowywanym terenie nie występują zasoby naturalne, w związku z powyższym w prognozie nie określa się, nie analizuje i nie ocenia się oddziaływania na zasoby naturalne.

4.2.12. WPŁYW NA ZABYTKI ORAZ DOBRA MATERIALNE

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie będzie wpływał negatywnie na zabytki. Na obszarze opracowania brak jest zabytków wpisanych do rejestru czy gminnej ewidencji zabytków. Ponadto na terenach objętych opracowaniem, nie występują obiekty lub obszary objęte ochroną konserwatorską. Wprowadzone ustalenia nie wpłyną na zabytki, dobra materialne oraz krajobraz kulturowy podlegający ochronie.

5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Projekt Planu jest dokumentem o charakterze lokalnym, którego zakres obowiązywania nie będzie wykraczał poza granice gminy. Ze względu na położenie obszarów objętych Planem z dala od

granic państwowych oraz ze względu na lokalny zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko ze strony planowanego zagospodarowania, problemy oddziaływania transgranicznego nie wystąpią.

Proponowane w projekcie Planu, zmiany zagospodarowania nie będą skutkowały powstawaniu inwestycji, które mogłyby spełniać kryteria zawarte w Konwencji o Ocenach Oddziaływania na Środowisko w Kontekście Transgranicznym (Dz. U z 1999 r. nr 96. poz. 1110).

Reasumując, nie przewiduje wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji ustaleń Planu, obszar opracowania planu zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn.zm.) będzie wykorzystywany w sposób dotychczasowy, a zatem nie przewiduje się szczególnych potencjalnych zmian stanu środowiska w stosunku do stanu istniejącego środowiska opisanego w rozdziale pt. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM przedmiotowej prognozy.

Dodatkowo zwraca się uwagę, że oceniany projekt planu zgodnie z Art. 34. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 t.j.), spowoduje utratę mocy obecnie obowiązującego miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego. Innymi słowy, w przypadku braku przyjęcia ocenianego w prognozie dokumentu, na obszarze opracowania obowiązywać będzie dotychczasowy zapis planistyczny wynikający z obowiązującej uchwały Nr XXVIII/258/2000 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 31.08.2000r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar działki nr 49/2 i część działki nr 51/1 w Radomierzycach, gmina Święta Katarzyna (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 47 z dnia 27 listopada 2000r. poz. 739). Zgodnie z zapisem tego planu, obszar opracowania przeznaczony jest pod tereny cieków wodnych nieistniejącego obecnie rowu (symbol „W”) oraz pod urządzenia infrastruktury technicznej (symbol „IK/IE”).

7. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Analizując całokształt zapisów planu w kontekście zagadnień środowiskowo-przyrodniczych stwierdza się, że projektowane zamierzenia inwestycyjne oraz rozwiązania techniczne uwzględniają zasady ochrony i kształtowania środowiska, wykluczając bądź minimalizując możliwość powstawania degradacji środowiska. Jednakże części negatywnych oddziaływań nie da się w pełni uniknąć. Można natomiast dążyć do ograniczania negatywnego oddziaływania poprzez odpowiednie zapisy miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Rozpatrując omawiany teren z punktu widzenia jego cech oraz biorąc pod uwagę sposób projektowanego zagospodarowania, można stwierdzić, iż w celu złagodzenia negatywnego oddziaływania na środowisko, wymagane jest zastosowanie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie, lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zmniejszenie potencjalnego negatywnego oddziaływania można osiągnąć przez:

- zmniejszenie intensywności zabudowy,
- wprowadzenie większej ilości zieleni, w szczególności poprzez zwiększenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- określenie minimalnej wartości przeznaczenia działki budowlanej lub terenu na zieleni wysoką;
- szczegółowe wyznaczenie na terenach jednostek miejsc przeznaczonych pod nasadzenia zieleni towarzyszącej,
- większe ograniczenia dotyczące możliwości utwardzenia terenu i niszczenia pokrywy glebowej,
- zapisy dotyczące ochrony gleb przed związkami chemicznymi i ropopochodnymi,
- obowiązek utwardzeń terenu, na którym może dojść do wycieków substancji chemicznych i ropopochodnych oraz obowiązek oczyszczania tych substancji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
- maksymalne stosowanie powierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych.

Jednocześnie należy podkreślić, że projektu planu, nie jest położony w zasięgu obszarów Natura 2000, ani też nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie z takimi obszarami. Oznacza to, że nie przewiduje się propozycji rozwiązań mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

8.ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH
W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH
WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO
TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ
ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI
WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB WE WSPÓŁCZESNEJ
WIEDZY

Niniejsza prognoza wykonywana była równocześnie z pracami nad projektem Planu. W trakcie tych prac dokonano analizy istniejących uwarunkowań (w tym przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych) oraz rozważano alternatywne możliwości ich wykorzystania i ochrony. Wobec powyższego w opracowanym projekcie starano się przyjąć optymalne rozwiązania, z punktu widzenia potencjalnego wpływu na środowisko.

Ponadto należy zaznaczyć, że ze względu na ustawowy obowiązek zachowania zgodności ustaleń planu z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz z uwagi na zawarte w planie ustalenia pozwalające na minimalizację zagrożeń środowiskowych, nie rozważa się alternatywnych rozwiązań zagospodarowania terenu opracowania.

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Ze względu na charakter i przewidywaną skalę zmian, jaką niesie za sobą realizacja planu, nie przewiduje się konieczności szczególnej analizy skutków postanowień przedmiotowego dokumentu. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy pełnym wykorzystaniu zapisów na cele inwestycyjne, nie powinno zmienić się na tyle, aby konieczne było wprowadzenie dodatkowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

Skutki realizacji postanowień projektu planu na środowisko będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb, zgodnie z przepisami odrębnymi. Monitoring skutków realizacji postanowień planu miejscowego w zakresie oddziaływania na środowisko, może być przeprowadzany poprzez analizę i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska lub inne dostępne wyniki pomiarów i obserwacji. Na poziomie województwa, zadania Inspekcji Ochrony Środowiska związane z Państwowym Monitoringiem Środowiska wykonuje wojewoda przy pomocy Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska. Organ ten, wykonuje zadania wynikające przepisów, a w szczególności dotyczących Państwowego Programu Monitoringu Środowiska.

Ze względu na charakter i przewidywaną skalę zmian, jaką niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu, nie przewiduje się konieczności dodatkowej analizy skutków realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy pełnym wykorzystaniu zapisów na cele inwestycyjne, nie powinno zmienić się na tyle, aby konieczne było wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

Dodatkowo, zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945-j.t.) ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy powinna być przeprowadzana co najmniej raz w okresie kadencji rady gminy.

10. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza została opracowana na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Radomierzycy w rejonie ulicy Różanej, gmina Siechnice.

Obszar opracowania planu obejmuje działki w miejscowości Radomierzycy o łącznej powierzchni ok. 0,2 ha. Aktualnie działki stanowią nieużytkowane obecnie grunty rolne przeznaczone (w aktualnie obowiązującym planie) pod tereny urządzeń infrastruktury oraz pod tereny cieków wodnych (nieistniejącego rowu).

Najważniejszym zadaniem przedmiotowego opracowania, jest zmiana ustalonego uprzednio przeznaczenia terenu poprzez ustalenie przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz części wydzielonej działki nr 49/9 pod komunikację w formie drogi wewnętrznej. Zmiana przeznaczeń spowodowana jest brakiem potrzeby tak dużego terenu infrastruktury technicznej, a także polepszenie warunków dojazdu do planowanej w sąsiedztwie nowej zabudowy. Z uwagi na dokonane zarurowanie rowu, postanowiono również o dostosowaniu zapisu planistycznego do aktualnego sposobu zagospodarowania.

Opisana powyżej zamiana zapisu planistycznego spowoduje także, że na obszarze objętym przedmiotowym planem, uchwała Nr XXVIII/258/2000 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 31 sierpnia 2000r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar działki nr 49/2 i część działki nr 51/1 w Radomierzycach, gmina Święta Katarzyna (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 47 z dnia 27 listopada 2000r. poz. 739).

W efekcie podjętych dyspozycji przestrzennych, obszar objęty planem, podzielony został na tereny jednostek o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, są to :

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o powierzchni ok. 0,12 ha, oznaczony symbolem 1MN,
- teren drogi wewnętrznej, o powierzchni ok. 0,08 ha, oznaczony symbolem 2KDW.

Projekt planu ma na celu zmianę obecnych zapisów planistycznych, obowiązujących na obszarze opracowania, zgodnie z kierunkami rozwoju wyznaczonymi w aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice.

Przedmiotowe opracowanie prognozy zostało sporządzone na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2018.2081 t.j.) Przyjęta metodyka została dostosowana do ww. aktu prawnego oraz specyfiki projektowanego planu.

W prognozie określono, przeanalizowano i oceniono istniejący stan środowiska na badanym terenie, w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

Kolejną, zasadniczą częścią opracowania niniejszej prognozy jest analiza wpływu ustaleń przyjętych w planie na poszczególne komponenty środowiska. W szczególności przedstawiono przewidywane oddziaływania wynikające z realizacji planu na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- poziom hałasu,
- poziom promieniowania elektromagnetycznego,
- zasoby naturalne,
- zabytki oraz dobra materialne.

W następnych krokach przedstawiono między innymi rozwiązania projektowe, mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. Zmniejszenie potencjalnych uciążliwości osiągnięto poprzez odpowiednie zapisy ustaleń planistycznych. Jednocześnie analizując całokształt ustaleń planu, można stwierdzić, że projektowane zamierzenia inwestycyjne i planowane rozwiązania uwzględniają zasady ochrony środowiska. Warunki zagospodarowania terenów określone w planie, począwszy od zagadnień związanych z ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego a skończywszy na ustaleniach regulujących zagadnienia związane z infrastrukturą techniczną, wykluczają bądź minimalizują negatywne oddziaływanie na środowisko.

Streszczając prognozowane oddziaływanie na środowisko, można powiedzieć, że realizacja ustaleń planu pociągnie za sobą zmiany w środowisku i krajobrazie w szczególności niezabudowanych obecnie gruntów rolnych. Największe zmiany w stosunku do stanu obecnego środowiska może spowodować realizacja nowej zabudowy.

Projektowane tereny zabudowy nie powinny wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko, jednak jakość niektórych z jego elementów może ulec pogorszeniu. Wzmożony ruch samochodowy powodować będzie emisje spalin do atmosfery oraz pogorszy stan klimatu akustycznego. Zwiększyć się może także emisja gazów w wyniku ogrzewania budynków, co szczególnie odczuwane będzie w miesiącach chłodnych (od października do marca).

Biorąc powyższe pod uwagę, projektowane zagospodarowanie obszaru opracowania nie powinno spowodować w stopniu znaczącym pogorszenia warunków naturalnych a ustalenia planu zasadniczo nie zawierają nowych rozwiązań, które mogłyby zdecydowanie negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymogi niezbędne do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Krzysztof Balcerek

