



**ZAKŁAD
GOSPODARKI
KOMUNALNEJ
SPÓŁKA z o.o.**

ul. Żernicka 17, 55-010 Święta Katarzyna
NIP: 9121391033, REGON: 932127360, KRS: 0000133275
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy KRS
Wysokość kapitału zakładowego: 19 527 000,00 zł
www.zgksiechnice.pl

ZGK/ 5183 /2024

Święta Katarzyna, 26.06.2024 r.

**URZĄD MIEJSKI
W SIECHNICACH**

Wpł. 28-06-2024

Nr 17259 Zai

Urząd Miejski w Siechnicach
Wydział Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
ul. Jana Pawła II 12
55-011 Siechnice

Dotyczy: pisma z dnia 21.05.2024 r. (data wpływu do ZGK Sp. z o.o. 29.05.2024 r.) zawiadamiającego o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Siechnice;

W nawiązaniu do pisma z dnia 21.05.2024 r. (data wpływu do ZGK Sp. z o.o. 29.05.2024 r.) zawiadamiającego o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Siechnice, Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. informuje, iż posiada „Program rozbudowy i modernizacji sieci na terenie gminy Siechnice” w ramach którego wykonano:

- Zadanie 1 - Analizę stanu i pracy istniejącego systemu wodociągowego na obszarze gminy Siechnice pod względem oceny zdolności przesyłowych głównych przewodów wodociągowych oraz możliwości zasilania w wodę, obecnych jej konsumentów;
- Zadanie 2 - Analizę hydrauliczną istniejącej sieci wraz z propozycją modernizacji dotyczącą poprawy jej funkcjonowania w warunkach ekstremalnych oraz na potrzeby dostarczenia odpowiedniej ilości wody do nowych zakontraktowanych jej odbiorców.

W oparciu o powyższy program, Spółka realizuje systematycznie rozbudowę sieci wodociągowej zgodnie z aktualnie obowiązującym „Wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z/s w Świętej Katarzynie”. Zawarte w nim inwestycje nie obejmują całego programu rozbudowy, a finansowanie inwestycji obwarowane jest zatwierdzoną na okresy 3-letnie taryfą dla zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Obecnie Spółka nie ma środków finansowych na realizację programu w całości.

W związku z powyższym Spółka rekomenduje, w przypadku gdy brak jest sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na wysokości planowanej zabudowy i jednocześnie nie ma ujętej rozbudowy sieci w „Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z/s w Świętej Katarzynie”, wprowadzenie zapisów pozwalających na zasilanie nieruchomości z własnych źródeł (np. ze studni głębinowej) i/ lub umożliwienie stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków. Ze względu na konieczność rozbudowy oczyszczalni ścieków w Siechnicach obecnie brak jest możliwości odprowadzania wozami asenizacyjnymi ścieków gromadzonych w zbiornikach bezodpływowych.

Dla działek położonych w obszarze Aglomeracji Wrocław, z którego ścieki powinny być odprowadzane do Wrocławskiej Oczyszczalni Ścieków Janówek (WOŚ Janówek) lub do oczyszczalni o parametrach oczyszczania tożsamy z WOŚ Janówek wskazujemy zasadność wprowadzenia zapisów dotyczących dotrzymania parametrów oczyszczania ścieków tożsamy z WOŚ Janówek w przypadku budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. Z uwagi na fakt, iż obecnie oczyszczalnie ścieków w Siechnicach posiadają niższe parametry oczyszczenia ścieków niż WOŚ Janówek Spółka nie ma możliwości przyjęcia ścieków ze zbiorników bezodpływowych położonych w Aglomeracji Wrocław do oczyszczalni ścieków będących pod zarządem Spółki.



**ZAKŁAD
GOSPODARKI
KOMUNALNEJ
SPÓŁKA z o.o.**

ul. Żernicka 17, 55-010 Święta Katarzyna
NIP: 9121391033, REGON: 932127360, KRS: 0000133275

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy KRS
Wysokość kapitału zakładowego: 19 527 000,00 zł

www.zgksiechnice.pl

Jednocześnie wnioskujemy o zmianę przeznaczenia części działki nr 106/18 obręb Smardzów, o powierzchni około 11 100 m² na obszar zaopatrzenia w wodę oraz tereny infrastruktury wodociągowej. Na tej działce został wykonany odwiert pilotażowy w celu określenia warunków hydrologicznych oraz możliwości budowy Stacji Uzdatniania Wody. Do pisma dołączono plan sytuacyjny z wytyczonym obszarem do zmiany przeznaczenia (Załącznik nr 1).

Spółka, na wniosek Gminy, może udostępnić wersję elektroniczną „Programu rozbudowy i modernizacji sieci na terenie gminy Siechnice” celem dostosowania zapisów planu ogólnego do niniejszego programu i wykonanych analiz.

Przes Zarządu

Piotr Brzuzek

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Żernicka 17
55-010 Święta Katarzyna
71/311-39-33
NIP 912-139-1033, REGON 932127360

Załącznik nr 1. Plan sytuacyjny określających powierzchnię dz. nr 106/18 obręb Smardzów, dla której Spółka wnioskuje o zmianę przeznaczenia.

Otrzymują:

1. Adresat
2. ZGK a/a

Sporządziła:

Magdalena Bernacka
Specjalista ds. wod-kan
Tel. 71 311 39 33 wew.25

Biuro Obsługi Klienta: (71) 311 39 33
Dział Eksploatacji (71) 311 39 33 wew. 16
Dyrektor ds. Ekonomicznych: (71) 311 39 33 wew. 20
Dział Rozliczeń: (71) 311 39 33 wew. 15
Dyrektor ds. Eksploatacji: (71) 311 39 33 wew. 26
Dział Księgowy: (71) 311 39 33 wew. 14

Zgłaszanie awarii:
wodociągi: 601 155 462
kanalizacja: 609 378 152

