

KPR.457.1158.2024_15.JZ

Warszawa, 19-06-2024 r.

Inwestor Inwestycji Towarzyszącej:

Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa

KRS: 0000759991

Organ administracji publicznej:

Burmistrz Siechnic

Urząd Miejski w Siechnicach

ul. Jana Pawła II 12, 55 – 011 Siechnice

Znak sprawy: WPN.6720.3.2024.AW

Dotyczy: zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską w Siechnicach w dniu 29 lutego 2024 r. uchwały nr LXXXI/731/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Siechnice

Pisma związane:

[1] WPN.6720.3.2024.AW z 21.05.2024 r.

W odpowiedzi na pismo [1], spółka Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. (dalej: Spółka Celowa), będąca Inwestorem Inwestycji Towarzyszącej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 545 – dalej: u.cpk.) przedstawia następujące:

- 1) wnioski do projektu planu ogólnego gminy;
- 2) informacje w sprawie aktualnych uwarunkowań prawnych sporządzania planu ogólnego gminy Siechnice

w związku z kolejową Inwestycją Towarzyszącą, którą realizuje Spółka Celowa.

I. Wnioski do projektu planu ogólnego.

1. Spółka Celowa wnosi o uwzględnienie w projekcie planu ogólnego przebiegu linii kolejowej nr 86 wskazanego we wniosku wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa linii kolejowej nr 85 i 86 na odcinku Łódź – Sieradz Północny – Kępno – Czernica Wrocławska – Wrocław Główny” stanowiącego element Ciągu nr 9 wskazanego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie wykazu Inwestycji Towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. poz. 225 z późn. zm.), będącego Inwestycją Towarzyszącą w rozumieniu przepisów u.cpk.
2. Przebieg ww. linii kolejowej został przedstawiony w materiałach do pisma Spółki Celowej z dn. KRI.42.2796.2023.15.ST z dnia 16.11.2023 r. – załącznikiem do tego dokumentu były dane

geoprzestrzenne określające obszar stanowiący miejsce realizacji przedsięwzięcia w wariantie inwestorskim W51.

3. Spółka Celowa wnosi o oznaczenie obszaru wariantu inwestorskiego W51 jako terenu przeznaczonego pod infrastrukturę transportową, w tym obiekty i urządzenia transportu kolejowego, z dopuszczeniem lokalizowania:
 - 3.1. linii i stacji kolejowych wraz z obiektami towarzyszącymi, elementami odwodnienia oraz retencjonowania i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, siecią trakcyjną, elementami zasilania elektroenergetycznego, sterowania ruchem kolejowym, sieciami i urządzeniami teletechnicznymi, w tym sieci GSMR,
 - 3.2. lądowych terminali intermodalnych do przeładunku i dystrybucji towarów, wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - 3.3. obiektów służących utrzymaniu i eksploatacji linii kolejowych,
 - 3.4. dróg publicznych i wewnętrznych;
 - 3.5. sieci uzbrojenia terenu i urządzeń technicznych;
 - 3.6. instalacji odnawialnych źródeł energii,
 - 3.7. obiektów i urządzeń ochrony środowiska, w tym przejść dla zwierząt oraz systemów grodzień ochronnych i naprowadzających.

Wnioskuje się jednocześnie o określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 0% (nie określa się) oraz wskazanie ww. terenu jako obszaru inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

II. Aktualne uwarunkowania prawne.

1. W dn. 11.10.2023 r. Spółka Celowa złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa linii kolejowej nr 85 i 86 na odcinku Łódź – Sieradz Północny – Kępno – Czernica Wrocławska – Wrocław Główny” stanowiącego element Ciągu nr 9 wskazanego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie wykazu Inwestycji Towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. poz. 225 z późn. zm.), będącego Inwestycją Towarzyszącą w rozumieniu przepisów u.cpk.
2. Pismem z dn. KRI.42.2796.2023.15.ST z dnia 16.11.2023 r., Spółka Celowa, działając na podstawie art. 120c ust. 14 u.cpk. poinformowała Burmistrza Miasta i Gminy Siechnice o złożeniu wniosku, o którym mowa w pkt **Error! Reference source not found.** powyżej oraz o skutkach prawnych wynikających z przepisów działu IV, rozdziału 2 u.cpk., a także przekazała dane geoprzestrzenne określające obszary objęte wariantami przedsięwzięcia, w tym wariantem inwestorskim W51.
3. Zgodnie z art. 120c pkt 1 u.cpk., w przypadku złożenia przez Inwestora wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczącego Inwestycji Towarzyszącej nie uchwała się planu ogólnego gminy, którego ustalenia są sprzeczne z lokalizacją inwestycji określoną we wniosku, w zakresie wariantu preferowanego przez inwestora.
4. W związku z tym, że na terenie Gminy Siechnice planowana jest Inwestycja Towarzysząca w zakresie ujętym we wniosku Spółki Celowej o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na gruncie art. 120c pkt 1 u.cpk. nie jest możliwe uchwalenie projektu planu

ogólnego przewidującego w przedmiotowej lokalizacji innego zagospodarowania terenu niż budowa linii kolejowej dużych prędkości.

III. Podsumowanie.

Mając na uwadze powyższe, Spółka Celowa:

- 1) wnosi o uwzględnienie w projekcie planu ogólnego gminy przebiegu linii kolejowej nr 86 zgodnie z wnioskiem zawartym w pkt I. powyżej w celu spełnienia przesłanki braku naruszenia art. 120c pkt 1 u.cpk.;
- 2) deklaruje gotowość do udzielenia niezbędnego wsparcia w celu dostosowania projektu planu ogólnego gminy do wymagań wynikających z art. 120c pkt 1 u.cpk.
- 3) informuje, że aktualnie opracowywana jest szczegółowa dokumentacja techniczna umożliwiająca precyzyjne i adekwatne do potrzeb określenie terenów niezbędnych do realizacji i funkcjonowania linii kolejowej nr 86, którą będzie można wykorzystać przy sporządzaniu projektu planu ogólnego gminy.

Z poważaniem

Damian Dymiński

Dyrektor Biura Strategii i Planowania,
Projektowania i Inżynierii Podprogramu Kolejowego
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Adresat
2. KPR – a/a
3. KRI – do wiadomości